

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Hospital de La Serena
Tipología del Contrato	Infraestructura Hospitalaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Salud Subsecretaría de Redes Asistenciales Servicio de Salud Coquimbo
Emplazamiento del Proyecto	Región de Coquimbo. Provincia del Elqui. Comuna de La Serena.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 6.146.350 (DS N°2 de Adjudicación)
Adquisición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico (Etapa de Construcción)	UF 2.550.509
Adquisición de Mobiliario No Clínico (Etapa de Construcción)	UF 47.126
Número de Camas	668 camas.
Superficie del Proyecto	125.284,43 m² (ampliada por DS N°88)
Superficie Concesionada	Polígono Concesión UTM 61.170,535 m²
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Hospital La Serena S.A.
Accionistas del Concesionario	Acciona Concesiones S.L., Concesiones Chile Holdings I SpA y Concesiones Chile Holdings V SpA.
Decreto de Adjudicación	DS N° 2 del 5 enero de 2022, publicado en el Diario Oficial el 17 de febrero de 2022
Inicio de la Concesión	17 de febrero de 2022
Plazo de la Concesión	Plazo fijo igual a 186 meses (15 años y 6 meses)
Fecha Llamado a licitación	27 de marzo de 2021
Apertura Ofertas Técnicas	15 de octubre de 2021
Apertura Ofertas Económicas	5 de noviembre de 2021
Inicio de Ejecución de las Obras	Primer semestre de 2025 (estimada)
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras (PSD)	Segundo semestre de 2029
Término de la Concesión	Segundo semestre de 2043
Inspector Fiscal Titular	Sr. Nelson Acosta Fernández Resol. DGC Ex. N°3828 del 21-NOV-2024
Inspector Fiscal Suplente	Sr. Juan Carlos García Arango Resol. DGC Ex. N°3828 del 21-NOV-2024
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	CyD Ingeniería Ltda. Adjudica Res. DGC N°100 del 13-SEP-2024
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	SEA Región de Coquimbo resolvió que el Proyecto no requiere ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO



La construcción de la obra pública fiscal por concesión denominada “Hospital de La Serena” (en adelante HLS), se proyecta en un predio dentro del radio urbano de la comuna de La Serena, corresponde al Lote A-2 con ROL SII N°2653-51 al costado de Av. Cuatro Esquinas, La Serena, Provincia del Elqui, Región de Coquimbo, cuyas coordenadas centrales son UTM 283.244 Este; 6.685.565 Norte (coordenadas en WGS 84 Huso 19). La localización se encuentra en la Zonificación ZEX-4-4 del Plan Regulador Comunal (PRC) Vigente para la comuna de La Serena.

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Corresponde a la construcción y operación de un recinto médico de alta complejidad en la ciudad de La Serena, con capacidad para 668 camas, distribuidas en 146 para pacientes críticos, 332 camas médico quirúrgicas, 90 ginecobstetricias, 48 pediátricas, 18 neonatológicas y 34 para psiquiatría de adulto. A ello se sumarán 15 pabellones, 6 salas de parto integral, 85 boxes de consultas médicas, no médicas, dentales y servicio de urgencia.

El proyecto a nivel general considera áreas de Acceso; Administración; Atención de Urgencia; Atención Cerrada; Atención Abierta; Apoyo Clínico; Apoyo Industrial; Apoyo Logístico; Recintos técnicos; Área Administrativa Inspección Fiscal y Sociedad Concesionaria, entre otras.

La propuesta del Anteproyecto del Hospital de La Serena se compone de un edificio principal aislado sísmicamente, al cual se anexan edificios menores: Centro de Salud Mental (COSAM), Sala Cuna, Servicio de Atención Médica de Urgencia (SAMU) / Movilización, y Recintos Técnicos.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

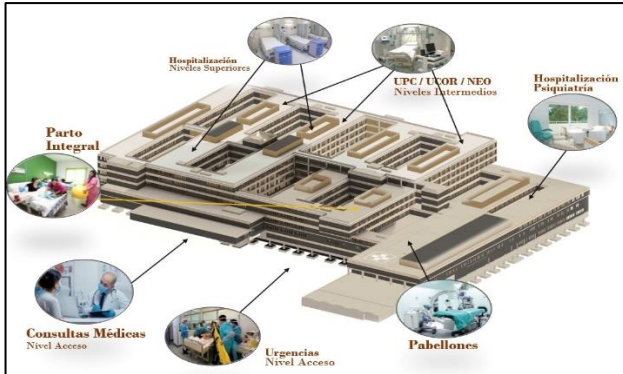


Ilustración 1: Diseño Actualizado SCHLS

Las principales obras que contempla el Proyecto, son:

- Demoliciones y retiro de escombros existentes.
- Movimiento de Tierra masivo y Disposición de estériles.
- Construcción Establecimiento de Salud.
- Obras de pavimentación de la Av. Rodolfo Wagenknecht.
- Cierre del perímetro de concesión.
- Soterramiento de las líneas de electricidad y alumbrado público.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

El proyecto mejorará la red asistencial, mediante la modernización de la infraestructura, equipamiento y sistemas de información para dar una mejor respuesta a las demandas de la comunidad, disminuyendo la brecha de camas y de recursos.

5.1 BENEFICIARIOS DIRECTOS

Se estima una población beneficiaria de 723 mil habitantes de las comunas de La Serena, La Higuera, Vicuña y Pailhuano.

6.- SERVICIOS CONCESIONADOS

6.1 Servicios Básicos:

- Mantenimiento y Operaciones de la Infraestructura, las Instalaciones, el Equipamiento industrial y Mobiliario asociado a la infraestructura.
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico.
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico.

6.2 Servicios Especiales Obligatorios:

- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.

6.3 Servicios Complementarios:

- Instalación y explotación de máquinas dispensadoras.

7.- SUBSIDIOS

Artículo BALI	Subsidios Fijos	N° de Cuotas	Valor Cuota + DS N°88 (UF)	TOTAL(UF)
1.12.2.1	A la Construcción	20	384.560 + 44.805,12	8.587.302
1.12.2.6	Adquisición y Reposición MNC (E.Construcción)	15	4.239	63.585
1.12.2.7	Adquisición y Repos. EM y MC (E.Construcción)	15	229.396	3.440.940
1.12.2.2	A la Operación	30	174.400 + 5.879,69	5.408.391
1.12.2.6	Adquisición y Reposición MNC (E.Explotación)	15	4.342	65.130
1.12.2.7	Adquisición y Repos. EM y MC (E.Explotación)	15	186.760	2.801.400

8.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

La medición de avance de ejecución del PID se determina mediante el procedimiento detallado en el Memorandum N°0205 del Jefe de División de Construcción, de fecha 30 de septiembre de 2021, donde se desprende lo siguiente:

Avance de Ejecución del PID	68,78%
Avance de Aprobación del PID	59,82%

9. INICIO DE OBRA

Obras	Fecha Inicio	Status	Tramos
Preliminares	23-SEP-2024	Autorizado ⁽¹⁾	No Aplica
Edificios HLS	1° Semestre 2025	(Estimado)	No Aplica

⁽¹⁾ Autorización de Obras Preliminares DOM – Permiso N°57

10.- AVANCE FÍSICO DE LA OBRA

Actualmente, solo se encuentran en ejecución las Obras Preliminares. El avance físico mensual acumulado de la obra es el siguiente:

Mes-Año	Avance Físico de la Obra (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado
Dic 2024	0,93%	0,22%	1,15%

11. HITOS DE AVANCE

Declaración Avance ⁽²⁾	Plazo Máximo Original	Plazo Máximo Modificado (según DS N°88)	Documento que Aprueba
1ª Decl: 15%	09.12.2023	18.12.2025	
2ª Decl: 35%	04.10.2024	30.09.2026	
3ª Decl: 60%	21.02.2025	01.07.2027	
4ª Decl: 85%	20.08.2025	17.03.2028	
5ª Decl: 95%	17.01.2026	25.07.2028	

⁽²⁾ Los Plazos de las Declaraciones de Avance, según lo indicado en Art. 1.9.6 de las BALI, se contabilizan desde la fecha de Entrega de Terreno 18-04-2022.

12.- PUESTA EN SERVICIO PROVISORIA DE LAS OBRAS

Establecimiento	Fecha Máxima de solicitud PSP ⁽³⁾		Autorización PSP		Tipo PSP: Parcial, Fase, Total
	BALI	Estimada	Fecha	Resolución	
HLS Total	17.05.26	23.10.28			

⁽³⁾ El Decreto Supremo N°88 de fecha 10.07.2024 establece, entre otras modificaciones al Contrato de Concesión, ampliación de plazo para la PSP.

13.- MANO DE OBRA

Total	DIC 2024
Mano de Obra Ingeniería	9
Mano de Obra Construcción	206
Empleos Indirectos	32

14.- HECHOS RELEVANTES

- Informe de Mitigación en Impacto Vial (IMIV): Con fecha 27.12.2024, mediante Res. Exenta N°1205/2024 de la Subsecretaría Regional Ministerial de Transportes de la Región de Coquimbo, se aprueba dicho informe.
- Obras Preliminares:
Con fecha 26.08.2024 la DOM de La Serena aprueba los Expedientes N°626/2024 y 635/2024, correspondientes a la documentación de Instalación de Faenas, Instalación de Grúas (son 6) y Excavaciones, otorgando el respectivo Permiso de Edificación N°57.
Con fecha 21.01.2025 la DOM de La Serena aprueba los Expedientes N°1029 y 1137/2024, correspondientes a la documentación de Excavación, Entibaciones y Socializado otorgando el respectivo Permiso de Edificación N°3.
- Permiso de Edificación: Se encuentra en trámite por parte de la Sociedad Concesionaria.

15.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Vista Panorámica Botadero Parcela 355-B



Replanteos Topográficos en Excavación Masiva



Movimiento de Tierra (sector Oriente de la excavación)