

## 1. ANTECEDENTES GENERALES

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Nombre del Contrato                  | : Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriatría  |
| Concesionaria                        | : Consorcio de Salud Santiago Oriente S.A. Sociedad Concesionaria  |
| Decreto de Adjudicación              | : D.S. Nº N°141 11/02/2014   |
| Publicación Diario Oficial           | : 28.05.2014   |
| Región de Emplazamiento              | : Región Metropolitana   |
| Inicio Plazo de Concesión            | : 28.05.2014   |
| Inicio Obras de Construcción         | : 09.01.2017 (Obras Preliminares)<br>21.06.2019 (Obra Gruesa)  |
| <b>Puesta en Servicio Provisoria</b> | : 10.05.2023   |
| <b>Puesta en Servicio Definitiva</b> | : 1 año posterior a PSP  |
| Fase actual                          | : Construcción   |
| Modificaciones de Contrato           | : DS N°242 del 20.08.2015<br>DS N°243 del 20.08.2015<br>DS N°322 del 03.12.2015<br>DS N°120 del 01.08.2018 |
| Presupuesto Oficial (UF)             | : UF 6.714.000   |
| Inspector Fiscal                     | : Roberto Ibaceta Prieto   |
| Asesoría IF                          | : CyD Ingeniería Ltda.   |

### 1.1 UBICACIÓN DEL CONTRATO



El terreno donde se construirá este proyecto corresponde al polígono delimitado por:

- Avenida Salvador por el poniente,
- Calle Dr. Hernán Alessandri por el norte,
- Calle José Manuel Infante por el oriente, y
- Capilla del Hospital Salvador.

### 1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de concesión "Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriatría" comprende la construcción de un establecimiento de alta complejidad en el que se entregará atención hospitalaria y ambulatoria. Tendrá una capacidad de 641 camas, y se ubicará en la comuna de Providencia, RM. El proyecto comprende: desarrollo del Proyecto Definitivo, construcción de las obras definidas en dicho Proyecto Definitivo, provisión de Mobiliario Clínico y No Clínico, Equipamiento Médico, Equipamiento Industrial y mobiliario asociado a la infraestructura, y la explotación de Servicios Básicos, Servicios Especiales Obligatorios, y Servicios Complementarios que se indican a continuación:

#### Servicios Básicos:

- Aseo y Limpieza General
- Gestión Integral de Residuos Hospitalarios
- Control Sanitario de Vectores
- Gestión de Ropería
- Alimentación de Pacientes y Funcionarios
- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico

#### Servicios Especiales Obligatorios:

- Cafetería
- Seguridad y Vigilancia
- Estacionamiento de Funcionarios y Visitas
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Sistemas de Información e Infraestructura Tecnológica

#### Servicios Complementarios

- Alimentación a Público en General
- Estacionamiento para Público en General
- Instalación y Explotación de Máquinas Dispensadoras
- Área Multiservicio.

Para el desarrollo y revisión del proyecto definitivo, se dispone del modelo BIM que permite la integración tridimensional de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades. Es destacable la inclusión, de aisladores sísmicos como integrante de la estructura, que disipen la propagación de energía, ante sismos de gran magnitud, reduciendo así los riesgos de daños.

#### BENEFICIOS DEL PROYECTO

El Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriatría está orientado, principalmente a la población adulta del área oriente de Santiago, con una población beneficiaria aproximada de 500 mil habitantes provenientes de 8 comunas, a la que se agrega la demanda de referencia nacional para ambas entidades. Además, este centro cuenta con Unidades de Referencia Nacional, como la Unidad de Oftalmología (con la única Unidad de Trauma Ocular del País), la Unidad de Trasplantes y el único Hospital Geriátrico de Chile. El centro hospitalario tendrá una dotación de 641 camas, repartidas de la siguiente manera:

#### Hospital del Salvador:

- 360 Camas Indiferenciadas adultos
- 44 Camas Pensionado
- 71 Camas U.P.C. Adultos
- 30 Camas de Pacientes Agudos
- 24 Camas Psiquiatría

Contendrá, además, los siguientes recintos relevantes:

- 26 Pabellones (incluye 2 de Angiografía)
- 122 Box médicos (incluye 14 box en psiquiatría)
- 117 Box de procedimientos (incluye 3 salas de toma de muestras)
- 62 Box profesionales
- 18 Box dentales

#### Instituto Nacional de Geriatría:

- 100 Camas Indiferenciadas adultos
- 12 Camas Pensionado

Contendrá, además, los siguientes recintos relevantes:

- 12 Box médicos
- 16 Box de procedimientos
- 28 Box profesionales

### 1.3 NUEVAS INVERSIONES

No hubo nuevas inversiones ejecutadas durante el periodo.

## 2. PRINCIPALES OBRAS

### 2.1. AVANCES

Avance General del Proyecto : 100,00%  
Avance General de las Obras : 11,66%

### 2.2. PRINCIPALES OBRAS DEL MES

- Se encuentran ejecutadas obras de cercado del terreno; letreros de Identificación; limpieza y escarpe de la superficie; instalación de faenas; empalmes provisorios; demoliciones; retiro de escombros y residuos, excavación masiva y anclajes.
- Siguen en ejecución faenas de fundaciones del edificio (AA y HDS): excavaciones, emplantillados, aplicación de membrana impermeabilizante, enfierradura y hormigonado de fundaciones.
- Continúa la instalación de enfierradura y hormigonado de pilares en 3er subterráneo (HDS y AA) y 2do subterráneo (ING, AA y HDS).
- Continúa la ejecución de muros perimetrales en edificio ING (nivel -2), HDS (nivel -2) y AA (nivel -3).
- Continúa la construcción de losas de fundación en edificio HDS, y rellenos estructurales en ING.
- Continúa la colocación de enfierradura y hormigonado en estanques de agua edificio HDS.
- Continúa la construcción de losas de cielo de tercer subterráneo en edificio HDS.
- Continúan los trabajos de enfierradura y hormigonado de vigas y capiteles bajo aisladores (ING, HDS y AA).
- Continúa la instalación de aisladores en edificio ING y HDS.
- Continúa la instalación de vigas metálicas en edificio ING.

### 2.3. DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA PRINCIPALES OBRAS



Preparación de armadura y moldajes para vigas en hormigón en HDS



Avance en ING, Instalación de vigas metálicas diagonales



Instalación de armadura y moldaje para vigas del nivel -2 en área Atención Abierta



Armadura de Muro Perimetral sector ING

### 3. PRINCIPALES ACONTECIMIENTOS MAYO 2020

- En el contexto sanitario por COVID19, la Sociedad Concesionaria mantiene las medidas de prevención de contagio para todo el personal, tanto de oficinas como de obras en terreno.
- A partir del 15 de mayo la autoridad sanitaria estableció cuarentena total en la Región Metropolitana, que implicó limitación para el libre desplazamiento y circulación de las personas, por lo que la dotación del personal debió reducirse durante este período.
- Se hace revisión de las correcciones presentadas por la Sociedad Concesionaria a la “Revisión Integrada del Proyecto”, y a la actualización del documento Memoria del Sistema BIM.