

1. ANTECEDENTES GENERALES

| | |
|--|--|
| Nombre del Contrato | : Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriatría |
| Concesionaria | : Consorcio de Salud Santiago Oriente S.A. Sociedad Concesionaria |
| Decreto de Adjudicación | : Decreto Supremo N° 141 de 11.02.2014 |
| Publicación Diario Oficial | : 28.05.2014 |
| Región de Emplazamiento | : Región Metropolitana |
| Inicio de Concesión | : 28.05.2014 |
| Inicio Etapa Construcción | : 29.07.2016 (Entrega Terrenos Primera Etapa) |
| Inicio de Obras | : 09.01.2017 (Obras Preliminares) 21.06.2019 (Obra Gruesa) |
| Plazo Etapa Construcción | : Son 1.625 días contados de acuerdo a lo señalado en DS MOP N°120. |
| Plazo de la Concesión | : 30 semestres desde APS |
| Puesta en Servicio Provisoria (PSP) | : 10 de mayo 2023 |
| Puesta en Servicio Definitiva (PSD) | : 09 de mayo 2024 |
| Modificaciones de Contrato | : 1. DS MOP N°242 de fecha 20 de agosto de 2015. 2. DS N°243 de fecha 20 de agosto de 2015. 3. DS N°322 de fecha 03 de diciembre de 2015. 4. DS N°120 de fecha 01 de agosto de 2018 |
| Presupuesto Oficial (UF) | : UF 6.714.000 |
| Inspector Fiscal | : Roberto Ibaceta Prieto |
| Asesoría IF | : CyD Ingeniería Ltda. |

1.1 UBICACIÓN DE CONTRATO

El terreno donde se construirá este proyecto corresponde al polígono delimitado por:

- Avenida Salvador por el poniente,
- Calle Dr. Hernán Alessandri por el norte,
- Calle José Manuel Infante por el oriente, y
- Capilla del Hospital Salvador.



1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de concesión “Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriatría” comprende la construcción de un establecimiento de alta complejidad en el que se entregará atención hospitalaria y ambulatoria. Tendrá una capacidad de 641 camas, y se ubicará en la comuna de Providencia, RM. El proyecto comprende: desarrollo del Proyecto Definitivo, construcción de las obras definidas en dicho Proyecto Definitivo, provisión de Mobiliario Clínico y No Clínico, Equipamiento Médico, Equipamiento Industrial y mobiliario asociado a la infraestructura, y la explotación de Servicios Básicos, Servicios Especiales Obligatorios, y Servicios Complementarios que se indican a continuación:

Servicios Básicos:

- Aseo y Limpieza General
- Gestión Integral de Residuos Hospitalarios
- Control Sanitario de Vectores
- Gestión de Ropería
- Alimentación de Pacientes y Funcionarios
- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico

Servicios Especiales Obligatorios:

- Cafetería
- Seguridad y Vigilancia
- Estacionamiento de Funcionarios y Visitas
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Sistemas de Información e Infraestructura Tecnológica

Servicios Complementarios

- Alimentación a Público en General
- Estacionamiento para Público en General
- Instalación y Explotación de Máquinas Dispensadoras
- Área Multiservicio.

Para el desarrollo y revisión del proyecto definitivo, se dispone del modelo BIM que permite la integración tridimensional de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades. Es destacable la inclusión, de aisladores sísmicos como integrante de la estructura, que disipen la propagación de energía, ante sismos de gran magnitud, reduciendo así los riesgos de daños.

BENEFICIOS DEL PROYECTO

El Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriatría está orientado, principalmente a la población adulta del área oriente de Santiago, con una población beneficiaria aproximada de 500 mil habitantes provenientes de 8 comunas, a la que se agrega la demanda de referencia nacional para ambas entidades. Además, este centro cuenta con Unidades de Referencia Nacional, como la Unidad de Oftalmología (con la única Unidad de Trauma Ocular del País), la Unidad de Trasplantes y el único Hospital Geriátrico de Chile. El centro hospitalario tendrá una dotación de 641 camas, repartidas de la siguiente manera:

Hospital del Salvador:

- 360 Camas Indiferenciadas adultos
- 44 Camas Pensionado
- 71 Camas U.P.C. Adultos
- 30 Camas de Pacientes Agudos
- 24 Camas Psiquiatría

Contendrá, además, los siguientes recintos relevantes:

- 26 Pabellones (incluye 2 de Angiografía)
- 122 Box médicos (incluye 14 box en psiquiatría)
- 117 Box de procedimientos (incluye 3 salas de toma de muestras)
- 62 Box profesionales
- 18 Box dentales

Instituto Nacional de Geriatría:

- 100 Camas Indiferenciadas adultos
- 12 Camas Pensionado

Contendrá, además, los siguientes recintos relevantes:

- 12 Box médicos
- 16 Box de procedimientos
- 28 Box profesionales

1.3 NUEVAS INVERSIONES

No hubo nuevas inversiones ejecutadas durante el periodo.

2. PRINCIPALES OBRAS

2.1. AVANCES

Avance General de las Obras : 19,70%

2.2. PRINCIPALES OBRAS DEL MES

- Se encuentran ejecutadas obras de: Cercado del terreno; Letreros de Identificación; Limpieza y escarpe de la superficie; Instalación de faenas; Empalmes provisorios; Demoliciones; Retiro de escombros y residuos, excavación masiva y anclajes, fundaciones, colocación de aisladores en edificio ING, pilares y losa de cielo subterráneo 3.
- En edificio Atención Abierta – HDS se encuentran en desarrollo las siguientes actividades:
 - Colocación de enfierraduras y hormigones en pilares y muros de subterráneos 2 y 1, vigas y losas de cielo en subterráneo 2 y 1 y en el piso 1.
 - Colocación de aisladores sísmicos.
- En edificio ING se encuentran en desarrollo las siguientes actividades:
 - Colocación de enfierraduras y hormigones en vigas y losas de cielo en pisos 3 y 4.

2.3. DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA PRINCIPALES OBRAS



Área 2, Atención Abierta Losa en hormigón nivel -2 y pisos 1 y 2



Área 3, Hospital Del Salvador (Trabajos en instalación de aisladores en nivel -2).



Área 7, Hospital Del Salvador (Instalación de moldaje para losas de los niveles -1 y piso 1 respectivamente).



Losa del área 8 y edificio del ING. Área 10, Hospital Del Salvador. (Nivel -1. ING pisos 1 y 2)

- En relación a la Revisión Integrada del proyecto, la Inspección Fiscal a principios de diciembre de 2020, comunicó su no objeción al documento presentado por la Sociedad Concesionaria denominado Notas Técnicas, el que da respuesta a las observaciones comunicadas por la Inspección Fiscal, respuestas que deberán ser formalizadas conforme a lo establecido en el Plan de Autocontrol de Calidad.

3. PRINCIPALES ACONTECIMIENTOS DEL MES

- Respecto del riesgo de contagio por COVID19, la Sociedad Concesionaria mantiene un protocolo y una serie de medidas de prevención de contagio para todo su personal en oficinas y de obras en terreno (contratista y subcontratistas), el cual se ha reforzado y se mantiene hasta la fecha.
- Debido al aumento de casos positivos en la Región Metropolitana, la Autoridad decretó retroceso en bloque de toda la Región Metropolitana y en particular de la comuna de Providencia, las cuales retrocedieron la Fase 2 “Transición” a partir del 10 de diciembre de 2020. El proyecto continúa su avance, cumpliendo con las indicaciones sanitarias que la Autoridad ha diseñado para comunas en fase de Transición.
- Durante el mes de Diciembre la cantidad de personal superó las 750 personas en obra, asistencia que está en concordancia a la programación vigente y avances a la fecha.