HOSPITAL DEL SALVADOR E INSTITUTO NACIONAL DE GERIATRÍA

MES DE ENERO 2021

1. ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Contrato	:	Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriatría
Concesionaria	:	Consorcio de Salud Santiago Oriente S.A. Sociedad Concesionaria
Decreto de Adjudicación	:	Decreto Supremo Nº 141 de 11.02.2014
Publicación Diario Oficial	:	28.05.2014
Región de Emplazamiento	:	Región Metropolitana
Inicio de Concesión	:	28.05.2014
Inicio Etapa Construcción	:	29.07.2016 (Entrega Terrenos Primera Etapa)
Inicio de Obras	:	09.01.2017 (Obras Preliminares) 21.06.2019 (Obra Gruesa)
Plazo Etapa Construcción	:	Son 1.625 días contados de acuerdo a lo señalado en DS MOP N°120.
Plazo de la Concesión	:	30 semestres desde APS
Puesta en Servicio Provisoria (PSP)	**:**	**10 de mayo 2023**
Puesta en Servicio Definitiva (PSD)	**:**	**09 de mayo 2024**
Modificaciones de Contrato	:	1. DS MOP N°242 de fecha 20 de agosto de 2015. 2. DS N°243 de fecha 20 de agosto de 2015. 3. DS N°322 de fecha 03 de diciembre de 2015. 4. DS N°120 de fecha 01 de agosto de 2018
Presupuesto Oficial (UF)	:	UF 6.714.000
Inspector Fiscal	:	Roberto Ibaceta Prieto
Asesoría IF	:	CyD Ingeniería Ltda.

1.1 UBICACIÓN DE CONTRATO

El terreno donde se construirá este proyecto corresponde al polígono delimitado por:
- Avenida Salvador por el poniente,
- Calle Dr. Hernán Alessandri por el norte,
- Calle José Manuel Infante por el oriente, y
- Capilla del Hospital Salvador.

1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de concesión "Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriatría" comprende la construcción de un establecimiento de alta complejidad en el que se entregará atención hospitalaria y ambulatoria. Tendrá una capacidad de 641 camas, y se ubicará en la comuna de Providencia, RM. El proyecto comprende: desarrollo del Proyecto Definitivo, construcción de las obras definidas en dicho Proyecto Definitivo, provisión de Mobiliario Clínico y No Clínico, Equipamiento Médico, Equipamiento Industrial y mobiliario asociado a la infraestructura, y la explotación de Servicios Básicos, Servicios Especiales Obligatorios, y Servicios Complementarios que se indican a continuación:

Servicios Básicos:
- Aseo y Limpieza General
- Gestión Integral de Residuos Hospitalarios
- Control Sanitario de Vectores
- Gestión de Ropería
- Alimentación de Pacientes y Funcionarios
- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico

Servicios Especiales Obligatorios:
- Cafetería
- Seguridad y Vigilancia
- Estacionamiento de Funcionarios y Visitas
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Sistemas de Información e Infraestructura Tecnológica

Servicios Complementarios
- Alimentación a Público en General
- Estacionamiento para Público en General
- Instalación y Explotación de Máquinas Dispensadoras
- Área Multiservicio.

Para el desarrollo y revisión del proyecto definitivo, se dispone del modelo BIM que permite la integración tridimensional de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades. Es destacable la inclusión, de aisladores sísmicos como integrante de la estructura, que disipen la propagación de energía, ante sismos de gran magnitud, reduciendo así los riesgos de daños.

BENEFICIOS DEL PROYECTO

El Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriatría está orientado, principalmente a la población adulta del área oriente de Santiago, con una población beneficiaria aproximada de 500 mil habitantes provenientes de 8 comunas, a la que se agrega la demanda de referencia nacional para ambas entidades. Además, este centro cuenta con Unidades de Referencia Nacional, como la Unidad de Oftalmología (con la única Unidad de Trauma Ocular del País), la Unidad de Trasplantes y el único Hospital Geriátrico de Chile. El centro hospitalario tendrá una dotación de 641 camas, repartidas de la siguiente manera:

Hospital del Salvador:
- 360 Camas Indiferenciadas adultos
- 44 Camas Pensionado
- 71 Camas U.P.C. Adultos
- 30 Camas de Pacientes Agudos
- 24 Camas Psiquiatría

Contendrá, además, los siguientes recintos relevantes:
- 26 Pabellones (incluye 2 de Angiografía)
- 122 Box médicos (incluye 14 box en psiquiatría)
- 117 Box de procedimientos (incluye 3 salas de toma de muestras)
- 62 Box profesionales
- 18 Box dentales

Instituto Nacional de Geriatría:
- 100 Camas Indiferenciadas adultos
- 12 Camas Pensionado

Contendrá, además, los siguientes recintos relevantes:
- 12 Box médicos
- 16 Box de procedimientos
- 28 Box profesionales

1.3 NUEVAS INVERSIONES

No hubo nuevas inversiones ejecutadas durante el periodo.

2. PRINCIPALES OBRAS

2.1. AVANCES

Avance General de las Obras : 21,00%

2.2. PRINCIPALES OBRAS DEL MES EN PROGRESO

- **Nivel -3:**
  - Se terminó la losa de fundación.
- **Nivel -2:**
  - Losas en HDS, en área 3 (cielo Nivel -3).
- **Nivel -1:**
  - Losas HDS, áreas 3, 5 y 6 (cielo Nivel -2).
  - Pilares en áreas 2, 3 y 5
- **Nivel 1:**
  - Losa en AA, área 1. (cielo Nivel -1).
  - Losa en HDS, áreas 6, 7 y 8, (cielo Nivel -1).
  - Pilares en HDS, área 7.
- **Nivel 2:**
  - Losa y pilares en AA, área 1 (cielo Nivel 1).
  - Losa y pilares en HDS, área 8 (cielo Nivel 1).
- **Nivel 3:**
  - Losa en AA, área 1 (cielo Nivel 2).
  - Losa en ING, áreas 9 y 10 (cielo Nivel 2).
  - Pilares ING, área 9.
- **Nivel 4:**
  - Losa en ING, áreas 9 y 10 (cielo Nivel 3).
  - Pilares en ING, área 10.
- Se dio inicio a la partida de Arquitectura, con la instalación de baldosas en el nivel -1 del ING.

2.3. DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA PRINCIPALES OBRAS

Área 1, Atención Abierta. Preparación de Losa en hormigón piso 3. Instalación de moldaje y armadura.

Área 4. Hospital Del Salvador. Instalación de moldaje y armadura para losa, en área 4.

Área 7, Hospital Del Salvador Losa en hormigón

Área 8, Hospital Del Salvador. Instalación de moldaje para losas de los niveles 1 y piso 2 respectivamente.

Losa del área 8 y edificio del ING. Área 10, Hospital Del Salvador. (Nivel -1. ING pisos 1 y 2)

3. PRINCIPALES ACONTECIMIENTOS DEL MES

- Respecto del riesgo de contagio por COVID - 19, la Sociedad Concesionaria mantiene un protocolo y una serie de medidas de prevención de contagio para todo su personal en oficinas y de obras en terreno (contratista y subcontratistas), el cual se ha reforzado y se mantiene hasta la fecha. En el mes de enero no se reportaron contagios en obra.

- Durante el mes de enero de 2021, la comuna de Providencia se mantuvo en Fase 2 “Transición”. No obstante, el proyecto continuó su avance, cumpliendo con las indicaciones sanitarias que la Autoridad ha diseñado para comunas en fase de Transición.

- Durante el mes de Enero 2021 la cantidad de personal superó las 750 personas en obra, conformada principalmente por 21 empresas subcontratistas.