

1. ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Contrato	: Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriatría
Concesionaria	: Consorcio de Salud Santiago Oriente S.A. Sociedad Concesionaria
Decreto de Adjudicación	: Decreto Supremo N° 141 de 11.02.2014
Publicación Diario Oficial	: 28.05.2014
Región de Emplazamiento	: Región Metropolitana
Inicio de Concesión	: 28.05.2014
Inicio Etapa Construcción	: 29.07.2016 (Entrega Terrenos Primera Etapa)
Inicio de Obras	: 09.01.2017 (Obras Preliminares) 21.06.2019 (Obra Gruesa)
Plazo Etapa Construcción	: Son 1.625 días contados de acuerdo a lo señalado en DS MOP N°120.
Plazo de la Concesión	: 30 semestres desde APS
Puesta en Servicio Provisoria (PSP)	: 10 de mayo 2023
Puesta en Servicio Definitiva (PSD)	: 09 de mayo 2024
Modificaciones de Contrato	: 1. DS MOP N°242 de fecha 20 de agosto de 2015. 2. DS N°243 de fecha 20 de agosto de 2015. 3. DS N°322 de fecha 03 de diciembre de 2015. 4. DS N°120 de fecha 01 de agosto de 2018
Presupuesto Oficial (UF)	: UF 6.714.000
Inspector Fiscal	: Roberto Ibaceta Prieto
Asesoría IF	: CyD Ingeniería Ltda.

1.1 UBICACIÓN DE CONTRATO

El terreno donde se construirá este proyecto corresponde al polígono delimitado por:

- Avenida Salvador por el poniente,
- Calle Dr. Hernán Alessandri por el norte,
- Calle José Manuel Infante por el oriente, y
- Capilla del Hospital Salvador.



1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de concesión “Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriatría” comprende la construcción de un establecimiento de alta complejidad en el que se entregará atención hospitalaria y ambulatoria. Tendrá una capacidad de 641 camas, y se ubicará en la comuna de Providencia, RM. El proyecto comprende: desarrollo del Proyecto Definitivo, construcción de las obras definidas en dicho Proyecto Definitivo, provisión de Mobiliario Clínico y No Clínico, Equipamiento Médico, Equipamiento Industrial y mobiliario asociado a la infraestructura, y la explotación de Servicios Básicos, Servicios Especiales Obligatorios, y Servicios Complementarios que se indican a continuación:

Servicios Básicos:

- Aseo y Limpieza General
- Gestión Integral de Residuos Hospitalarios
- Control Sanitario de Vectores
- Gestión de Ropería
- Alimentación de Pacientes y Funcionarios
- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico

Servicios Especiales Obligatorios:

- Cafetería
- Seguridad y Vigilancia
- Estacionamiento de Funcionarios y Visitas
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Sistemas de Información e Infraestructura Tecnológica

Servicios Complementarios

- Alimentación a Público en General
- Estacionamiento para Público en General
- Instalación y Explotación de Máquinas Dispensadoras
- Área Multiservicio.

Para el desarrollo y revisión del proyecto definitivo, se dispone del modelo BIM que permite la integración tridimensional de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades. Es destacable la inclusión, de aisladores sísmicos como integrante de la estructura, que disipen la propagación de energía, ante sismos de gran magnitud, reduciendo así los riesgos de daños.

BENEFICIOS DEL PROYECTO

El Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriatría está orientado, principalmente a la población adulta del área oriente de Santiago, con una población beneficiaria aproximada de 500 mil habitantes provenientes de 8 comunas, a la que se agrega la demanda de referencia nacional para ambas entidades. Además, este centro cuenta con Unidades de Referencia Nacional, como la Unidad de Oftalmología (con la única Unidad de Trauma Ocular del País), la Unidad de Trasplantes y el único Hospital Geriátrico de Chile. El centro hospitalario tendrá una dotación de 641 camas, repartidas de la siguiente manera:

Hospital del Salvador:

- 360 Camas Indiferenciadas adultos
- 44 Camas Pensionado
- 71 Camas U.P.C. Adultos
- 30 Camas de Pacientes Agudos
- 24 Camas Psiquiatría

Contendrá, además, los siguientes recintos relevantes:

- 26 Pabellones (incluye 2 de Angiografía)
- 122 Box médicos (incluye 14 box en psiquiatría)
- 117 Box de procedimientos (incluye 3 salas de toma de muestras)
- 62 Box profesionales
- 18 Box dentales

Instituto Nacional de Geriatría:

- 100 Camas Indiferenciadas adultos
- 12 Camas Pensionado

Contendrá, además, los siguientes recintos relevantes:

- 12 Box médicos
- 16 Box de procedimientos
- 28 Box profesionales

1.3 NUEVAS INVERSIONES

No hubo nuevas inversiones ejecutadas durante el periodo.

2. PRINCIPALES OBRAS

2.1. AVANCES

Avance General de las Obras: 22,90%

2.2. PRINCIPALES OBRAS DEL MES EN PROGRESO

Para efectos de la siguiente descripción, se debe considerar que el Hospital del Salvador se compone de dos grandes edificaciones: Atención Abierta (denominada como AA) y Hospitalización (denominada como HDS).

▪ Nivel -3:

- Prácticamente finalizaron los trabajos de obra gruesa, a excepción de las escaleras.

▪ Nivel -2:

- Finalizaron los trabajos de obra gruesa en AA.

▪ Nivel -1:

- En ejecución las losas de AA y HDS. ING terminada su construcción
- Pilares en ejecución en HDS. En AA e ING terminada su construcción.

▪ Nivel 1:

- En ejecución las losas de AA y HDS. ING terminada su construcción.
- En ejecución los pilares HDS. AA y ING terminada su construcción.

▪ Nivel 2:

- Losa y pilares en AA y HDS en ejecución. ING terminada su construcción.
- Pilares en AA, HDS e ING en ejecución.

▪ Nivel 3:

- Losa en AA en ejecución. En HDS sin avance. En ING terminada su construcción.
- Pilares en AA ejecución. En HDS sin avance. En ING terminada su construcción.

▪ Nivel 4:

- Losa en AA en ejecución. En HDS sin avance. En ING en ejecución.
- Pilares en ING terminada su construcción. AA y ING sin avance.

- La partida de Arquitectura, mantiene avance en instalación de baldosas en los niveles -1 y 1 del ING.

2.3. DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA PRINCIPALES OBRAS



Área 3, HDS. Preparación de Losa en hormigón nivel 1
Instalación de moldaje y armadura.



Área 1. AA Hormigón de pilares en área 1



Área 10. ING Nivel 1. Obra gruesa terminada



Área 1. AA. . Instalación de moldaje para losas del nivel 2 .



Losa del área 9 y 10 del edificio del ING. Losa piso Técnico

3. PRINCIPALES ACONTECIMIENTOS DEL MES

- Respecto del riesgo de contagio por COVID - 19, la Sociedad Concesionaria mantiene un protocolo y una serie de medidas de prevención de contagio para todo su personal en oficinas y de obras en terreno (contratista y subcontratistas), el cual se ha reforzado y se mantiene hasta la fecha. En el mes de febrero 2021 no se reportaron contagios en obra.
- La comuna de Providencia donde se ubica el Hospital, avanzó a Fase 3 Preparación, a partir del pasado 04 de febrero de 2021, el que se mantiene hasta la fecha, cumpliendo con las indicaciones sanitarias que la Autoridad ha diseñado para comunas en fase de Preparación.
- Durante el mes de febrero 2021 la dotación promedio de personal en obra fue de 790 personas.