

1. ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Contrato	:	Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriatría
Concesionaria	:	Consortio de Salud Santiago Oriente S.A. Sociedad Concesionaria
Decreto de Adjudicación	:	Decreto Supremo N° 141 de 11.02.2014
Publicación Diario Oficial	:	28.05.2014
Región de Emplazamiento	:	Región Metropolitana
Inicio de Concesión	:	28.05.2014
Inicio Etapa Construcción	:	29.07.2016 (Entrega Terrenos Primera Etapa)
Inicio de Obras	:	09.01.2017 (Obras Preliminares) 21.06.2019 (Obra Gruesa) Son 1.625 días contados de
Plazo Etapa Construcción	:	acuerdo a lo señalado en DS MOP N°120.
Plazo de la Concesión	:	30 semestres desde APS
Puesta en Servicio Provisoria (PSP)	:	10 de mayo 2023
Puesta en Servicio Definitiva (PSD)	:	09 de mayo 2024
Modificaciones de Contrato	:	1. DS MOP N°242 de fecha 20 de agosto de 2015. 2. DS N°243 de fecha 20 de agosto de 2015. 3. DS N°322 de fecha 03 de diciembre de 2015. 4. DS N°120 de fecha 01 de agosto de 2018
Presupuesto Oficial (UF)	:	UF 6.714.000
Inspector Fiscal	:	Roberto Ibaceta Prieto
Aesoría IF	:	CyD Ingeniería Ltda.

1.1 UBICACIÓN DE CONTRATO

El terreno donde se construirá este proyecto corresponde al polígono delimitado por:

- Avenida Salvador por el poniente,
- Calle Dr. Hernán Alessandri por el norte,
- Calle José Manuel Infante por el oriente, y
- Capilla del Hospital Salvador.



1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de concesión “Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriatría” comprende la construcción de un establecimiento de alta complejidad en el que se entregará atención hospitalaria y ambulatoria. Tendrá una capacidad de 641 camas, y se ubicará en la comuna de Providencia, RM. El proyecto comprende: desarrollo del Proyecto Definitivo, construcción de las obras definidas en dicho Proyecto Definitivo, provisión de Mobiliario Clínico y No Clínico, Equipamiento Médico, Equipamiento Industrial y mobiliario asociado a la infraestructura, y la explotación de Servicios Básicos, Servicios Especiales Obligatorios, y Servicios Complementarios que se indican a continuación:

Servicios Básicos:

- Aseo y Limpieza General
- Gestión Integral de Residuos Hospitalarios
- Control Sanitario de Vectores
- Gestión de Ropería
- Alimentación de Pacientes y Funcionarios
- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico

Servicios Especiales Obligatorios:

- Cafetería
- Seguridad y Vigilancia
- Estacionamiento de Funcionarios y Visitas
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Sistemas de Información e Infraestructura Tecnológica

Servicios Complementarios

- Alimentación a Público en General
- Estacionamiento para Público en General
- Instalación y Explotación de Máquinas Dispensadoras
- Área Multiservicio.

Para el desarrollo y revisión del proyecto definitivo, se dispone del modelo BIM que permite la integración tridimensional de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades. Es destacable la inclusión, de aisladores sísmicos como integrante de la estructura, que disipen la propagación de energía, ante sismos de gran magnitud, reduciendo así los riesgos de daños.

BENEFICIOS DEL PROYECTO

El Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriatria está orientado, principalmente a la población adulta del área oriente de Santiago, con una población beneficiaria aproximada de 500 mil habitantes provenientes de 8 comunas, a la que se agrega la demanda de referencia nacional para ambas entidades. Además, este centro cuenta con Unidades de Referencia Nacional, como la Unidad de Oftalmología (con la única Unidad de Trauma Ocular del País), la Unidad de Trasplantes y el único Hospital Geriátrico de Chile. El centro hospitalario tendrá una dotación de 641 camas, repartidas de la siguiente manera:

Hospital del Salvador:

- 360 Camas Indiferenciadas adultos
- 44 Camas Pensionado
- 71 Camas U.P.C. Adultos
- 30 Camas de Pacientes Agudos
- 24 Camas Psiquiatría

Contendrá, además, los siguientes recintos relevantes:

- 26 Pabellones (incluye 2 de Angiografía)
- 122 Box médicos (incluye 14 box en psiquiatría)
- 117 Box de procedimientos (incluye 3 salas de toma de muestras)
- 62 Box profesionales
- 18 Box dentales

Instituto Nacional de Geriatria:

- 100 Camas Indiferenciadas adultos
- 12 Camas Pensionado

Contendrá, además, los siguientes recintos relevantes:

- 12 Box médicos
- 16 Box de procedimientos
- 28 Box profesionales

1.3 NUEVAS INVERSIONES

No hubo nuevas inversiones ejecutadas durante el periodo.

2. PRINCIPALES OBRAS

2.1. AVANCES

Avance General de las Obras: **34,91%**

2.2. PRINCIPALES OBRAS DEL MES EN PROGRESO

Para efectos de la siguiente descripción, se debe considerar que el Hospital del Salvador se compone de dos grandes edificaciones: Atención Abierta (denominada como AA) y Hospitalización (denominada como HDS). Mientras que al Instituto Nacional de Geriatria lo abreviaremos como ING.

• Nivel -3:

- en HDS se terminaron los hormigones de escaleras y rampas.
- En AA se dio inicio a la instalación de tabiques, y se trabaja en instalación de ductos de alcantarillado, instalaciones térmicas, extinción de incendios y corrientes débiles.
- En HDS continua la instalación de tabiques en áreas 7 y 8, y se trabaja en instalación de ductos de alcantarillado, instalaciones térmicas, extinción de incendios y corrientes débiles.

• Nivel -2:

- En ING se trabaja en el retiro del material existente para conformar los niveles de la base estabilizada del radier.
- En AA y HDS se trabaja en instalación de ductos de agua potable, alcantarillado, electricidad, instalaciones térmicas, extinción de incendios y corrientes débiles.

• Nivel -1:

- En AA se instalan las dos escaleras mecánicas que comunican los niveles -1 y 1.
- En AA se trabaja en instalación de tabiques, baldosas, agua potable, alcantarillado, instalaciones térmicas, extinción de incendios y corrientes débiles.
- En HDS se trabaja en instalación de tabiques, baldosas, agua potable, alcantarillado, electricidad, instalaciones térmicas y extinción de incendios.
- En ING se ha terminado la instalación de tabiques y baldosas. Se continúan los trabajos en agua potable, alcantarillado, instalaciones térmicas y extinción de incendios.

• Nivel 1:

- En AA se instalan las dos escaleras mecánicas que comunican los niveles 1 y 2.
- En AA se trabaja en instalación de tabiques, baldosas, agua potable, alcantarillado, instalaciones térmicas y extinción de incendios
- En HDS se trabaja en instalación de tabiques, baldosas, alcantarillado y extinción de incendios.
- En ING se ha terminado la instalación de tabiques

y baldosas. Se continúan los trabajos en agua potable, alcantarillado, instalaciones eléctricas, instalaciones térmicas y extinción de incendios.

- **Nivel 2:**

- En AA se instalan las dos escaleras mecánicas que comunican los niveles 2 y 3.
- En AA se trabaja en instalación de tabiques, baldosas, alcantarillado, instalaciones eléctricas e instalaciones térmicas.
- En HDS se trabaja en hormigonado de vigas del puente e instalación de tabiques, baldosas e instalaciones eléctricas.
- En ING se ha terminado la instalación de tabiques y baldosas. Se continúan los trabajos en agua potable, alcantarillado, instalaciones eléctricas e instalaciones térmicas.

- **Nivel 3:**

- En AA se trabaja en instalación de baldosas.
- En HDS se trabaja en losa de cielo del nivel 3 y hormigón de pilares en áreas 3, 4 y 5, así como en la instalación de tabiques, baldosas e instalaciones eléctricas.
- En ING se ha terminado la instalación de tabiques y baldosas. Se continúan los trabajos en agua alcantarillado e instalaciones térmicas.

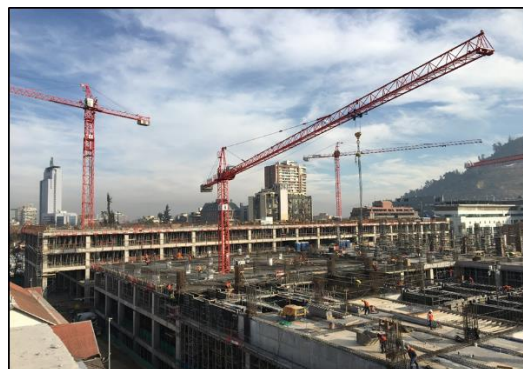
- **Nivel 4:**

- En AA se ha terminado la ejecución de la losa de cielo y pilares. Se inicia la instalación de baldosas.
- En HDS se mantienen los trabajos en áreas 7 y 8 en hormigón de losa y pilares.

- **Nivel 4 Piso Técnico:**

- En AA se trabaja en hormigón de murete perimetral y central.
- En HDS sin avance.
- En ING se trabaja en impermeabilización de losa y se termina el hormigón de murete perimetral y central.

2.3. DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA PRINCIPALES OBRAS



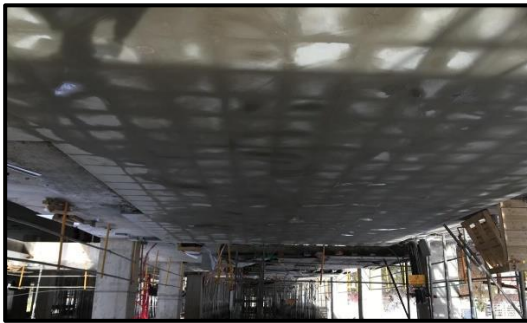
Vista general edificio de Atención Abierta



Instalación de baldosa, perfiles de tabiquería, bandejas eléctricas. Nivel -1 de AA



Instalación de escaleras mecánicas. Pisos -1, 1 y 2. AA



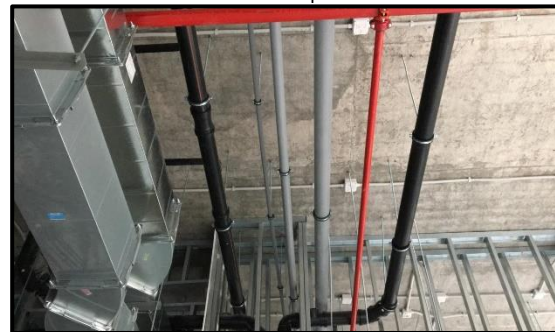
Instalación de baldosa y fragüe en Piso 4 de AA



Instalación ductos de clima, bandejas eléctricas y canastillos de corrientes débiles. Perfiles de tabiquería. Nivel -1. ING



Panorámica del avance en HDS- Atención Cerrada



Instalación ductos de clima, Perfiles de tabiquería, ductos de agua potable y alcantarillado. Nivel -1. ING



Instalación de ductos de alcantarillado en Nivel -2. HDS-AC



Hormigón de losa radier. Nivel -2. ING

3. PRINCIPALES ACONTECIMIENTOS DEL MES

- Respecto del riesgo de contagio por COVID - 19, la Sociedad Concesionaria mantiene un protocolo y una serie de medidas de prevención de contagio para todo su personal en oficinas y de obras en terreno (contratista y subcontratistas), el cual se ha reforzado y se mantiene hasta la fecha.
- La comuna de Providencia donde se ubica el Hospital, estuvo desde 29 de abril hasta el 11 de junio en Fase 2 Transición, luego entre el 12 y hasta el 28 de junio en Fase 1 Cuarentena, para luego a partir del 29 de junio volver a Fase 2, la que se mantiene a la fecha. El proyecto continúa su ejecución con relativa normalidad, cumpliendo con las indicaciones sanitarias que la Autoridad ha decretado.
- El mes de junio de 2021 finalizó con una dotación de personal de 1.454 trabajadores.