

1. ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Contrato	:	Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriatria Consorcio de Salud Santiago
Concesionaria	:	Oriente S.A. Sociedad Concesionaria
Decreto de Adjudicación	:	Decreto Supremo Nº 141 de 11.02.2014
Publicación Diario Oficial	:	28.05.2014
Región de Emplazamiento	:	Región Metropolitana
Inicio de Concesión	:	28.05.2014
Inicio Etapa Construcción	:	29.07.2016 (Entrega Terrenos Primera Etapa)
Inicio de Obras	:	09.01.2017 (Obras Preliminares) 21.06.2019 (Obra Gruesa) Son 1.625 días contados de acuerdo con lo señalado en DS MOP N°120.
Plazo Etapa Construcción	:	30 semestres desde APS
Plazo de la Concesión	:	30 semestres desde APS
Puesta en Servicio Provisoria (PSP)	:	10 de mayo 2023
Puesta en Servicio Definitiva (PSD)	:	09 de mayo 2024
Modificaciones de Contrato	:	1. DS MOP N°242 de fecha 20 de agosto de 2015. 2. DS N°243 de fecha 20 de agosto de 2015. 3. DS N°322 de fecha 03 de diciembre de 2015. 4. DS N°120 de fecha 01 de agosto de 2018
Presupuesto Oficial (UF)	:	UF 6.714.000
Inspector Fiscal	:	Manuel González Durán
Asesoría IF	:	CyD Ingeniería Ltda.

1.1 UBICACIÓN DE CONTRATO

El terreno donde se construirá este proyecto corresponde al polígono delimitado por:

- Avenida Salvador por el poniente,
- Calle Dr. Hernán Alessandri por el norte,
- Calle José Manuel Infante por el oriente, y
- Capilla del Hospital Salvador.



1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de concesión “Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriatria” comprende la construcción de un establecimiento de alta complejidad en el que se entregará atención hospitalaria y ambulatoria. Tendrá una capacidad de 641 camas, y se ubicará en la comuna de Providencia, RM. El proyecto comprende: desarrollo del Proyecto Definitivo, construcción de las obras definidas en dicho Proyecto Definitivo, provisión de Mobiliario Clínico y No Clínico, Equipamiento Médico, Equipamiento Industrial y mobiliario asociado a la infraestructura, y la explotación de Servicios Básicos, Servicios Especiales Obligatorios, y Servicios Complementarios que se indican a continuación:

Servicios Básicos:

- Aseo y Limpieza General
- Gestión Integral de Residuos Hospitalarios
- Control Sanitario de Vectores
- Gestión de Ropería
- Alimentación de Pacientes y funcionarios
- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico

Servicios Especiales Obligatorios:

- Cafetería
- Seguridad y Vigilancia
- Estacionamiento de funcionarios y Visitas
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Sistemas de Información e Infraestructura Tecnológica

Servicios Complementarios

- Alimentación a Público en General
- Estacionamiento para Público en General
- Instalación y Explotación de Máquinas Dispensadoras
- Área Multiservicio.

Para el desarrollo y revisión del proyecto definitivo, se dispone del modelo BIM que permite la integración tridimensional de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades. Es destacable la inclusión, de aisladores sísmicos como integrante de la estructura, que disipen la propagación de energía, ante sismos de gran magnitud, reduciendo así los riesgos de daños.

BENEFICIOS DEL PROYECTO

El Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriatria está orientado, principalmente a la población adulta del área oriente de Santiago, con una población beneficiaria aproximada de 500 mil habitantes provenientes de 8 comunas, a la que se agrega la demanda de referencia nacional para ambas entidades. Además, este centro cuenta con Unidades de Referencia Nacional, como la Unidad de Oftalmología (con la única Unidad de Trauma Ocular del País), la Unidad de Trasplantes y el único Hospital Geriátrico de Chile. El centro hospitalario tendrá una dotación de 641 camas, repartidas de la siguiente manera:

Hospital del Salvador:

- 360 Camas Indiferenciadas adultos
- 44 Camas Pensionado
- 71 Camas U.P.C. Adultos
- 30 Camas de Pacientes Agudos
- 24 Camas Psiquiatría

Contendrá, además, los siguientes recintos relevantes:

- 26 pabellones (incluye 2 de Angiografía)
- 122 box médicos (incluye 14 box en psiquiatría)
- 117 box de procedimientos (incluye 3 salas de toma de muestras)
- 62 box profesionales
- 18 box dentales

Instituto Nacional de Geriatria:

- 100 Camas Indiferenciadas adultos
- 12 Camas Pensionado

Contendrá, además, los siguientes recintos relevantes:

- 12 box médicos
- 16 box de procedimientos
- 28 box profesionales

1.3 NUEVAS INVERSIONES

No hubo nuevas inversiones ejecutadas durante el periodo.

2. PRINCIPALES OBRAS

2.1. AVANCES

Avance General de las Obras: **48,00%**

2.2. PRINCIPALES OBRAS DEL MES EN PROGRESO

Para efectos de la siguiente descripción, se debe considerar que el Hospital del Salvador se compone de dos grandes edificaciones: Atención Abierta (denominada como AA) y Hospitalización (denominada como HDS). Mientras que al Instituto Nacional de Geriatria lo abreviaremos como ING.

Nivel -3:

■ Arquitectura:

- ✓ En HDS continuó la instalación de tabiques.

■ Instalaciones:

- ✓ En AA y HDS se trabajó en la instalación de ductos de aguas lluvia, alcantarillado, instalaciones eléctricas, térmicas, extinción de incendios y corrientes débiles.

Nivel -2:

■ Arquitectura:

- ✓ En AA se continuó con la instalación de perfiles para tabiques.

■ Instalaciones:

- ✓ En AA y HDS se trabajó en la instalación de ductos de alcantarillado, aguas lluvias, instalaciones eléctricas, térmicas, extinción de incendios y corrientes débiles.

Nivel -1:

■ Arquitectura:

- ✓ En AA y HDS e ING se continuó con la instalación de perfiles para tabiques e instalación de baldosas
- ✓ En AA se trabaja en instalación de escalera mecánica.

■ Instalaciones:

- ✓ En AA, HDS e ING se trabajó en instalación de ductos de alcantarillado, aguas lluvias, instalaciones eléctricas, térmicas, extinción y detección de incendios, correo neumático y corrientes débiles.

Nivel 1:

■ Arquitectura:

- ✓ En AA, HDS e ING se continuó con la instalación de perfiles para tabiques e instalación de baldosas.
- ✓ En AA se trabaja en instalación de escalera mecánica.

■ Instalaciones:

- ✓ En AA, HDS e ING se trabajó en la instalación de ductos de alcantarillado y aguas lluvias. térmica, extinción de incendios, corrientes

débiles y correo neumático.

Nivel 2:

▪ Obra Gruesa:

- ✓ En HDS continuó el hormigonado de losa.

▪ Arquitectura:

- ✓ En AA, HDS e ING se continuó la instalación de perfiles para tabiques e instalación de baldosas.
- ✓ En ING se trabaja en instalación de estructura metálica de fachada.
- ✓ En AA se trabaja en instalación de escalera mecánica.

▪ Instalaciones:

- ✓ En AA, e ING se trabajó en instalación de ductos de aguas lluvia, alcantarillado, instalaciones eléctricas, térmicas, extinción de incendios, corrientes débiles y correo neumático
- ✓ En HDS se trabajó en instalación de ductos de aguas lluvia, alcantarillado, instalaciones eléctricas, extinción de incendios, corrientes débiles y correo neumático

Nivel 3:

▪ Obra Gruesa:

- ✓ En HDS continuó hormigonado de pedestales y muretes en patio interior.

▪ Arquitectura:

- ✓ En AA, HDS e ING se continuó la instalación de perfiles para tabiques e instalación de baldosas.
- ✓ En ING se trabajó en la instalación de estructura metálica de fachada.

▪ Instalaciones:

- ✓ En AA e ING se trabajó en ductos de aguas lluvia, alcantarillado, instalaciones eléctricas, térmicas, extinción de incendios, corrientes débiles y correo neumático
- ✓ En HDS se trabajó en instalaciones eléctricas, extinción de incendios, corrientes débiles y correo neumático.
- ✓

Nivel 4:

▪ Obra Gruesa:

- ✓ En HDS continúa hormigonado de pedestales y losa cielo.

Arquitectura:

- ✓ En AA, HDS e ING se continuó la instalación de perfiles para tabiques e instalación de baldosas.
- ✓ En ING se trabajó en la instalación de

estructura metálica de fachada.

▪ Instalaciones:

- ✓ En AA e ING se trabajó en ductos de aguas lluvia, alcantarillado, instalaciones eléctricas, térmicas, extinción de incendios, corrientes débiles y correo neumático
- ✓ En HDS se trabajó en instalaciones eléctricas, corrientes débiles y correo neumático.

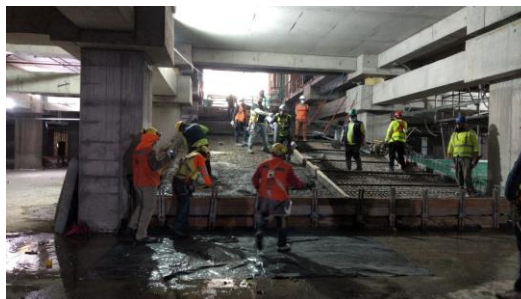
Nivel 4 (Piso Técnico):

- En AA se trabajó en hormigón de murete perimetral y central, e instalación de estructura metálica.
- En ING se trabajó en impermeabilización de losa y se terminó el hormigonado de murete perimetral y central, e instalación de estructura metálica.

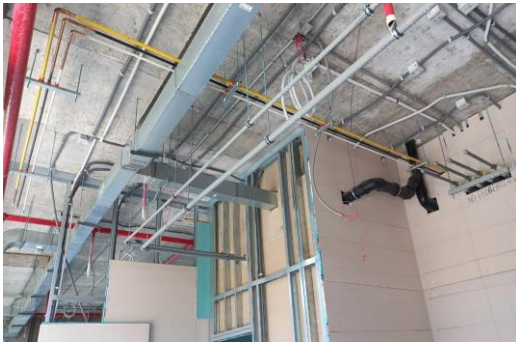
2.3. DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA PRINCIPALES OBRAS



Impermeabilización de cubierta en piso técnico. Edificio AA



Hormigón de Rampa de acceso nivel -2 a -3 en ING-HDS



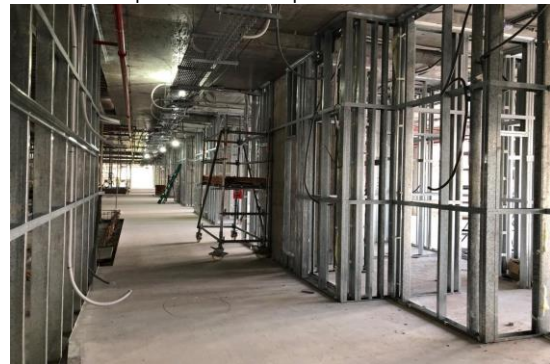
Montaje de tuberías de gases clínicos, oxígeno. Segundo nivel del edificio ING.



Instalación de perfiles metálicos para fachada. Edificio ING



Estructuras tabiques de acero galvanizado, edificio HDS piso 2.



Instalación de estructura de acero galvanizado. Nivel 3 del HDS



Instalación de armaduras para murete en canaleta piso técnico. Edificio Atención Abierta



Armadura de rampa 4. HDS Nivel -2

3. PRINCIPALES ACONTECIMIENTOS DEL MES

- Respecto del riesgo de contagio por COVID - 19, la Sociedad Concesionaria mantiene un protocolo y una serie de medidas de prevención de contagio para todo su personal en oficinas y en obra.
- Durante el mes de noviembre, tanto la Inspección Técnica de Obra como la Sociedad Concesionaria, han continuado con la revisión y evaluación de los cambios al proyecto propuestos por el Servicio de Salud Metropolitano Oriente, los que cuentan con pertinencia clínica por parte de la Subsecretaría de Redes Asistenciales del MINSAL.

- A contar del miércoles 27 de octubre la comuna de Providencia, junto con todas las de la Región Metropolitana, retrocedieron a la Fase 3 de Preparación del Plan Paso a Paso. Al cierre del informe se mantiene esta disposición.
- El proyecto continúa su avance, cumpliendo con las indicaciones sanitarias que la Autoridad ha diseñado para las comunas en la fase de Preparación. El mes de noviembre de 2021 finalizó con una dotación de personal de 1357 trabajadores.