

1. ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Contrato	:	Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriatría
Concesionaria	:	Consortio de Salud Santiago Oriente S.A. Sociedad Concesionaria
Decreto de Adjudicación	:	Decreto Supremo Nº 141 de 11.02.2014
Publicación Diario Oficial	:	28.05.2014
Región de Emplazamiento	:	Región Metropolitana
Inicio de Concesión	:	28.05.2014
Inicio Etapa Construcción	:	29.07.2016 (Entrega Terrenos Primera Etapa)
Inicio de Obras	:	09.01.2017 (Obras Preliminares)
		21.06.2019 (Obra Gruesa)
Plazo Etapa Construcción	:	1.625 días contados de acuerdo con lo señalado en DS MOP Nº120.
Plazo de la Concesión	:	30 semestres desde APS
Puesta en Servicio Provisoria (PSP)	:	10 de mayo 2023
Puesta en Servicio Definitiva (PSD)	:	09 de mayo 2024
Modificaciones de Contrato	:	1. DS MOP Nº242 de fecha 20 de agosto de 2015. 2. DS Nº243 de fecha 20 de agosto de 2015. 3. DS Nº322 de fecha 03 de diciembre de 2015. 4. DS Nº120 de fecha 01 de agosto de 2018
Presupuesto Oficial (UF)	:	UF 6.714.000
Inspector Fiscal	:	Manuel González Durán
Asesoría IF	:	CyD Ingeniería Ltda.

1.1 UBICACIÓN DE CONTRATO

El terreno donde se construirá este proyecto corresponde al polígono delimitado por:

- Avenida Salvador por el poniente,
- Calle Dr. Hernán Alessandri por el norte,
- Calle José Manuel Infante por el oriente, y
- Capilla del Hospital Salvador.

1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de concesión “Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriatría” comprende la construcción de un establecimiento de alta complejidad en el que se entregará atención hospitalaria y ambulatoria. Tendrá una capacidad de 641 camas, y se ubicará en la comuna de Providencia, RM. El proyecto comprende: desarrollo del Proyecto Definitivo, construcción de las obras definidas en dicho Proyecto Definitivo, provisión de Mobiliario Clínico y No Clínico, Equipamiento



Médico, Equipamiento Industrial y mobiliario asociado a la infraestructura, y la explotación de Servicios Básicos, Servicios Especiales Obligatorios, y Servicios Complementarios que se indican a continuación:

Servicios Básicos:

- Aseo y Limpieza General
- Gestión Integral de Residuos Hospitalarios
- Control Sanitario de Vectores
- Gestión de Ropería
- Alimentación de Pacientes y funcionarios
- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico

Servicios Especiales Obligatorios:

- Cafetería
- Seguridad y Vigilancia
- Estacionamiento de funcionarios y Visitas
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Sistemas de Información e Infraestructura Tecnológica

Servicios Complementarios

- Alimentación a Público en General
- Estacionamiento para Público en General
- Instalación y Explotación de Máquinas Dispensadoras
- Área Multiservicio.

Para el desarrollo y revisión del proyecto definitivo, se dispone del modelo BIM que permite la integración tridimensional de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades. Es destacable la inclusión, de aisladores sísmicos como integrante de la estructura, que disipan la propagación de energía ante sismos de gran magnitud, reduciendo así los riesgos de daños.

BENEFICIOS DEL PROYECTO

El Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriatría está orientado, principalmente a la población adulta del área oriente de Santiago, con una población beneficiaria aproximada de 500 mil habitantes provenientes de 8 comunas, a la que se agrega la demanda de referencia nacional para ambas entidades. Además, este centro cuenta con Unidades de Referencia Nacional, como la Unidad de Oftalmología (con la única Unidad de Trauma Ocular del País), la Unidad de Trasplantes y el único Hospital Geriátrico de Chile. El centro hospitalario tendrá una dotación de 641 camas, repartidas de la siguiente manera:

Hospital del Salvador:

- 360 Camas Indiferenciadas adultos
- 44 Camas Pensionado
- 71 Camas U.P.C. Adultos
- 30 Camas de Pacientes Agudos
- 22 Camas Psiquiatría

Contendrá, además, los siguientes recintos relevantes:

- 26 pabellones (incluye 2 de Angiografía)
- 122 box médicos (incluye 14 box en psiquiatría)
- 117 box de procedimientos (incluye 3 salas de toma de muestras)
- 62 box profesionales
- 18 box dentales

Instituto Nacional de Geriatría:

- 100 Camas Indiferenciadas adultos
- 12 Camas Pensionado

Contendrá, además, los siguientes recintos relevantes:

- 12 box médicos
- 16 box de procedimientos
- 28 box profesionales

1.3 NUEVAS INVERSIONES

No hubo nuevas inversiones ejecutadas durante el periodo.

2. DESARROLLO DE LAS OBRAS

2.1 DOTACIÓN DE PERSONAL EN DICIEMBRE 2021

El proyecto continúa su avance, cumpliendo con las indicaciones sanitarias que la Autoridad ha diseñado para las comunas en la fase de Preparación. El mes de noviembre de 2021 finalizó con una dotación de personal de 1377 trabajadores

2.2 AVANCE DE LAS OBRAS

El resumen del avance del contrato se entrega a continuación:

Avance General del Proyecto:100,00%

Avance General de las Obras:48,85%

Avance Programado:56,75%

El desglose del avance físico en las principales partidas es el siguiente:

AVANCE FISICO DE OBRAS HDSING				
FECHA:	DICIEMBRE 2021			
ID	NOMBRE ACTIVIDADES	Ponderador	% Ejecución	Avance real ponderado
0	AVANCE DE OBRA TOTAL	100,00%		48,85%
1	OBRAS PRELIMINARES	3,48%	99,89%	3,48%
2	CANALIZACIONES BAJO RADIER	0,65%	80,00%	0,52%
3	OBRA GRUESA	27,45%	96,24%	26,42%
4	ARQUITECTURA	32,04%	23,24%	7,45%
5	INSTALACIONES	30,97%	34,43%	10,66%
6	OTROS	5,33%	5,58%	0,30%

3. ESPECIALIDADES CLÍNICAS

3.1 INTEGRACIÓN Y OPERACIÓN DE SERVICIOS HOSPITALARIOS

Durante diciembre se realizaron reuniones técnicas de trabajo, lideradas por la Asesoría a la Inspección Fiscal, donde participaron representantes del Servicio de Salud, INGER y Sociedad Concesionaria. En dichas reuniones se trataron las observaciones a los documentos asociados a los procedimientos preventivos, operativos y planes de contingencia asociados al servicio de Gestión Integral de Residuos y de los siguientes componentes del servicio de Mantenimiento y Operación de Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento Industrial y Mobiliario asociado a la Infraestructura:

- Servicio de Mantenimiento y Operación de Áreas Verdes y Paisajismo
- Servicio de Mantenimiento y Operación de Instalaciones y Equipamiento del Sistema de Corrientes Débiles
- Servicio de Mantenimiento y Operación de Instalaciones y Equipamiento del Sistema de Central Térmica, Climatización, Refrigeración, Sistema Geotérmico y Gas Combustible.

Estos documentos formarán parte de los Programas Anuales para la Operación de los Servicios, que la Sociedad Concesionaria debe entregar a más tardar 180 días antes de la solicitud de autorización de Puesta en Servicio Provisoria de los Establecimientos de Salud.

3.2 SISTEMA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN (SIC)

Durante el mes de diciembre, la Sociedad Concesionaria y el SSMO programaron las interfaces, con la finalidad de realizar pruebas de integración entre los sistemas SIC y HIS: Estas pruebas se realizaron el 21-12-2021.

Fase de Pruebas	Casos de uso	Fecha de pruebas
Fase 1	Crear Episodio Hospitalizado	21-12-2021
	Actualiza Episodio Hospitalizado	21-12-2021
	Crear Movimiento de Camas	21-12-2021
	Anular Movimiento de Camas	21-12-2021
	Alta Episodio URG – HOSP	21-12-2021
Fase 2	Actualiza Estado cama (bloqueo)	Pendiente IS (Posiblemente Enero 2022)
	Indicación de Régimen	Pendiente IS (Posiblemente Enero 2022)
	Crear Episodio AMB	Pendiente definición SIC

3.3 EQUIPAMIENTO MEDICO Y MOBILIARIO CLÍNICO

Esta especialidad se divide en 5 grupos a saber, de acuerdo principalmente a su complejidad y procedimiento de instalación. A continuación, en la siguiente tabla se entrega el estado actual de cada grupo.

GRUPO	ESTADO ACTUAL
01	En proceso de licitación. Se encuentra en evaluación de las ofertas
02	En revisión por parte de la CSSO de los certificados de no objeción
03	En revisión por parte de la CSSO de los certificados de no objeción y generación de Órdenes de Compra de varias actividades
04	<ul style="list-style-type: none"> En revisión por parte de la CSSO de los certificados de no objeción. SE cuenta con el 100% de las Órdenes de compra. Los que no tienen certificado de no objeción, se encuentran en proceso de licitación
05	En proceso de licitación. En etapa de preguntas y respuestas

3.4 MOBILIARIO NO CLÍNICO

En esta especialidad se determinaron 2 grupos considerando el volumen de los elementos, la cantidad y la función de los recintos donde se instalarán finalmente. A continuación, en la siguiente tabla se entrega el estado actual de cada grupo.

GRUPO	ESTADO ACTUAL
01	La CSSO se encuentra en revisión del listado de elementos definitivo, aprobado por el Inspector Fiscal. A la fecha se han definido dos proveedores para las adquisiciones del mobiliario clínico.
02	Se encuentra en proceso de licitación. Actualmente la CSSO entregó la evaluación de las ofertas, la que fue transmitida al SSMO para su pronunciamiento y finalmente aprobación del Inspector Fiscal

3.5 MOBILIARIO ADOSADO

Actualmente, en proceso de análisis y definición de la ubicación definitiva del mobiliario adosado. Posteriormente este listado será probado por el Coordinador Técnico.

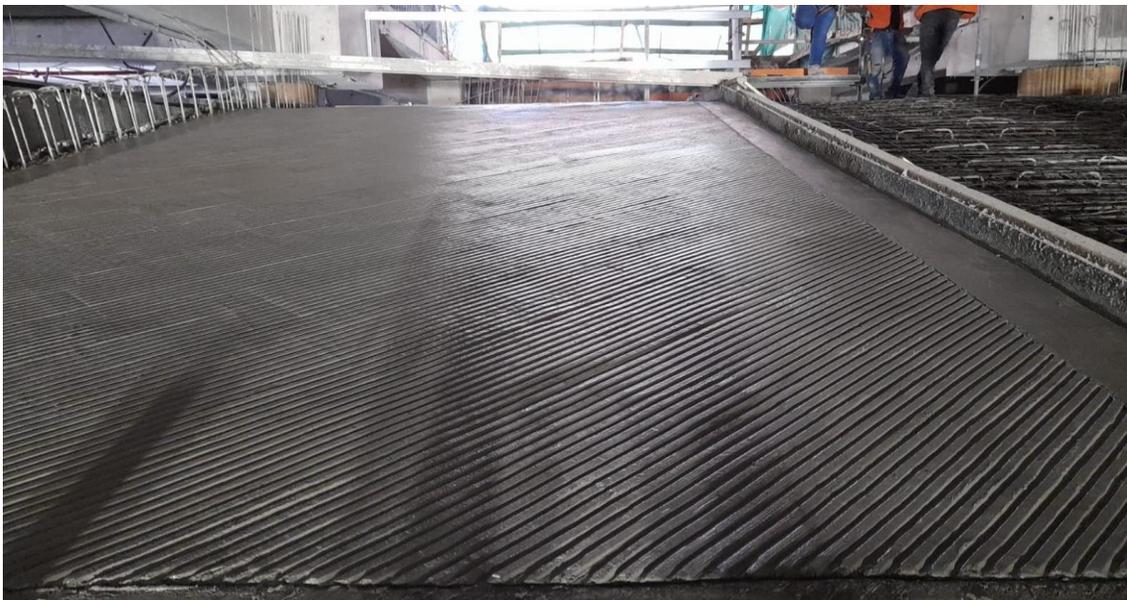
DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA PRINCIPALES OBRAS EJECUTADAS EN DICIEMBRE 2021



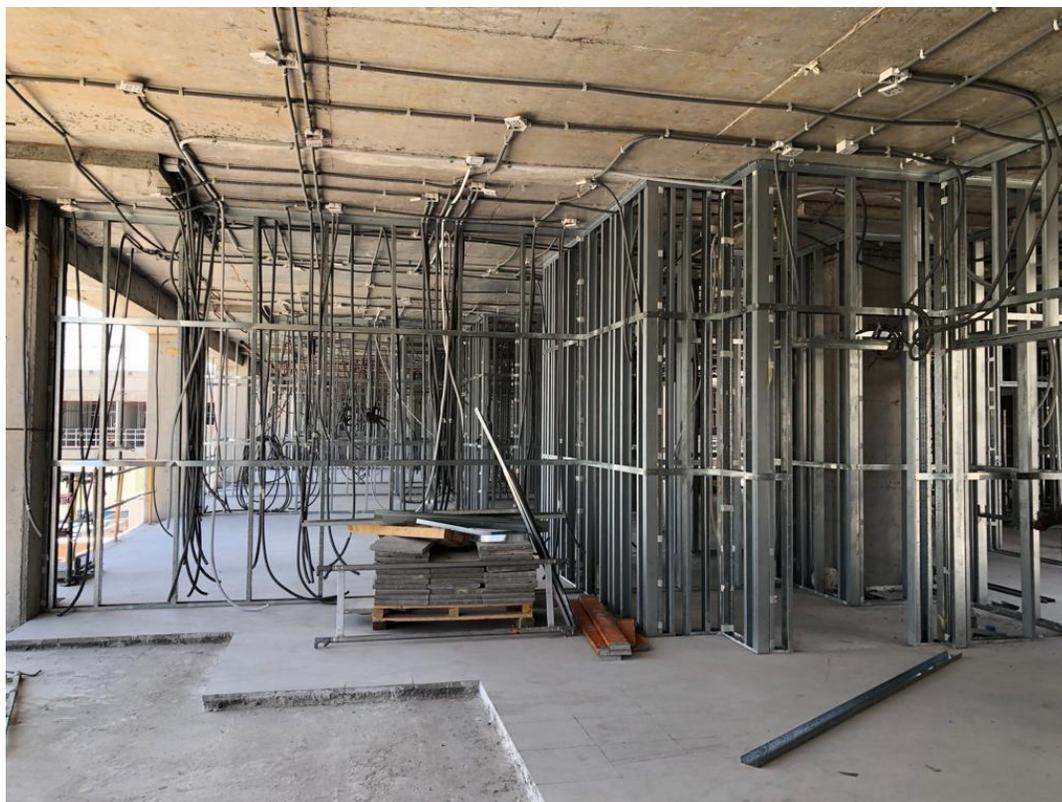
Excavación sistema de drenaje, sector paralelo a Avenida Salvador

Murete de la Avenida Hospitalaria HDS

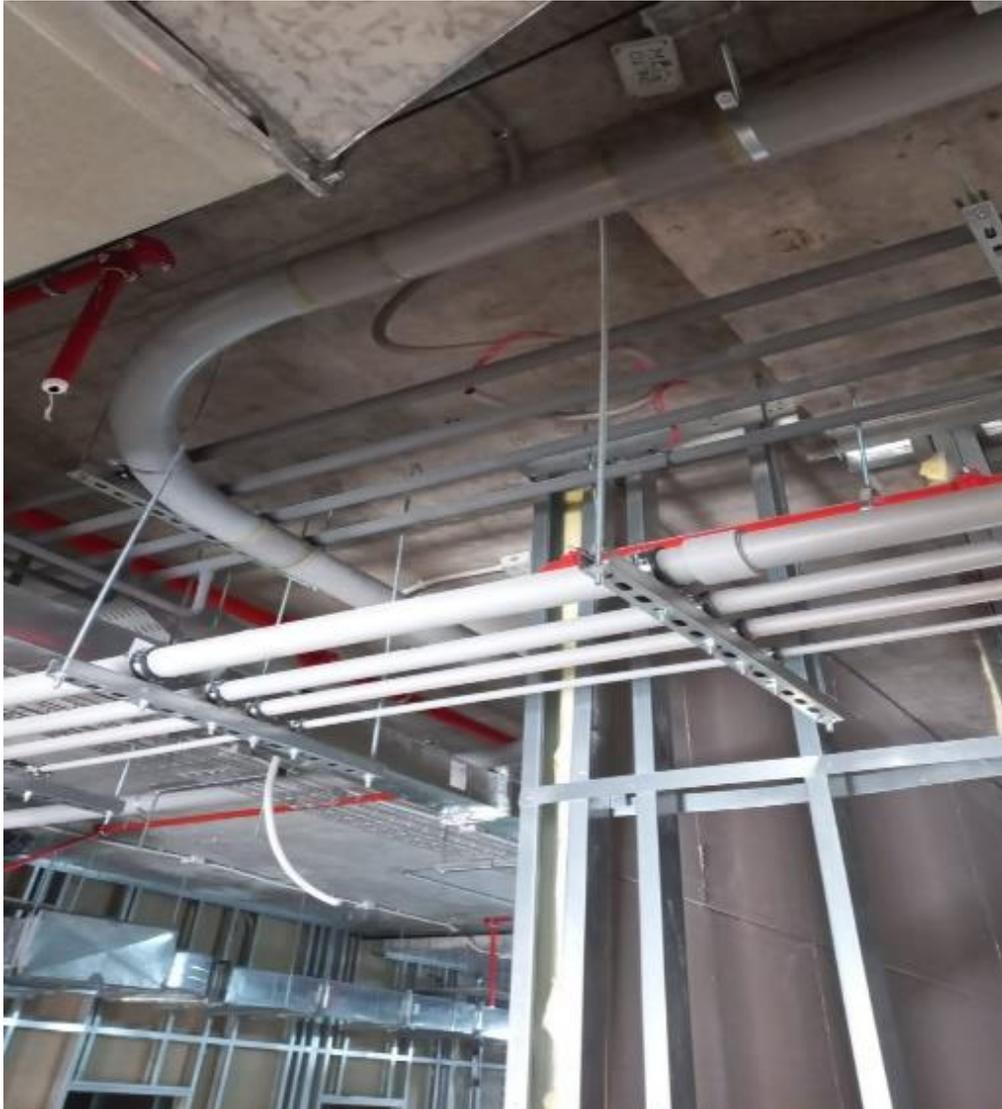




Hormigón rampa de accesos vehicular. HDS



Estructuración de tabiques. edificio HDS.



Montaje de tubería de correo neumático. Piso 1. HDS