

1.- ANTECEDENTES GENERALES

Proyecto:	Construcción Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriatría
Ppto. de Obra:	UF 6.714.000
Ppto. EMMC	UF 1.326.391 (*)
Ppto. MNC	UF 43.768 (*)
Organismo Administrador:	Dirección General de Concesiones de Obras Públicas
Mandantes:	Ministerio de Salud Subsecretaría Redes Asistenciales Servicio Salud Metropolitano Oriente
Nombre del Concesionario:	Consorcio de Salud Santiago Oriente S.A. Sociedad Concesionaria
Decreto de Adjudicación:	Decreto Supremo N° 141 del 11.02.14
Fecha de Inicio Concesión:	28 de mayo de 2014
Modificaciones al Contrato de Concesión	1. Decreto Supremo MOP N°242 de fecha 20 de agosto de 2015. 2. Decreto Supremo MOP N°243 de fecha 20 de agosto de 2015. 3. Decreto Supremo MOP N°322 de fecha 03 de diciembre de 2015. 4. Decreto Supremo MOP N°120 de fecha 01 de agosto de 2018. 5. Resolución Exenta DGC N°1506 del 24 de junio de 2021.
Plazo de Concesión:	30 semestres corridos desde la Autorización de Pagos de Subsidios
Inicio de Obras Preliminares	1er semestre de 2017
Puesta en Servicio Provisoria de la Obra (PSP):	10 de mayo de 2023 (**)
Puesta en Servicio Definitiva (PSD):	09 de mayo de 2024
Inspector Fiscal:	Manuel González Durán

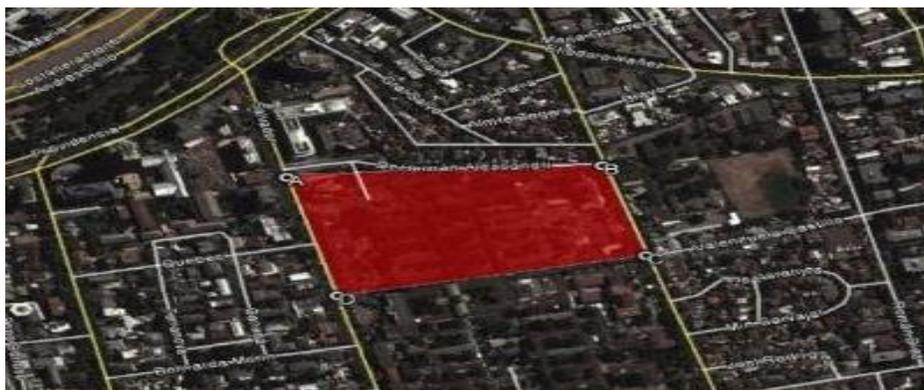
1.1 UBICACIÓN DE CONTRATO

El terreno donde se construirá este proyecto corresponde al polígono delimitado por:

- Avenida Salvador por el poniente,
- Calle Dr. Hernán Alessandri por el norte,
- Calle José Manuel Infante por el oriente, y
- Capilla del Hospital Salvador.

1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de concesión “Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriatría” comprende la construcción de un establecimiento de alta complejidad en el que se entregará atención hospitalaria y ambulatoria. Tendrá una capacidad de 641 camas, y se ubicará en la comuna de Providencia, RM. El proyecto comprende: desarrollo del Proyecto Definitivo, construcción de las obras definidas en dicho Proyecto Definitivo, provisión de Mobiliario Clínico y No Clínico, Equipamiento



Médico, Equipamiento Industrial y mobiliario asociado a la infraestructura, y la explotación de Servicios Básicos, Servicios Especiales Obligatorios, y Servicios Complementarios que se indican a continuación:

Servicios Básicos:

- Aseo y Limpieza General
- Gestión Integral de Residuos Hospitalarios
- Control Sanitario de Vectores
- Gestión de Ropería
- Alimentación de Pacientes y funcionarios
- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico

Servicios Especiales Obligatorios:

- Cafetería
- Seguridad y Vigilancia
- Estacionamiento de funcionarios y Visitas
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Sistemas de Información e Infraestructura Tecnológica

Servicios Complementarios

- Alimentación a Público en General
- Estacionamiento para Público en General
- Instalación y Explotación de Máquinas Dispensadoras
- Área Multiservicio.

Para el desarrollo y revisión del proyecto definitivo, se dispone del modelo BIM que permite la integración tridimensional de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades. Es destacable la inclusión, de aisladores sísmicos como integrante de la estructura, que disipan la propagación de energía ante sismos de gran magnitud, reduciendo así los riesgos de daños.

1.3 BENEFICIOS DEL PROYECTO

El Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriatría está orientado, principalmente a la población adulta del área oriente de Santiago, con una población beneficiaria aproximada de 500 mil habitantes provenientes de 8 comunas, a la que se agrega la demanda de referencia nacional para ambas entidades. Además, este centro cuenta con Unidades de Referencia Nacional, como la Unidad de Oftalmología (con la única Unidad de Trauma Ocular del País), la Unidad de Trasplantes y el único Hospital Geriátrico de Chile. El centro hospitalario tendrá una dotación de 641 camas, repartidas de la siguiente manera:

Hospital del Salvador:

- 360 Camas Indiferenciadas adultos
- 44 Camas Pensionado
- 71 Camas U.P.C. Adultos
- 30 Camas de Pacientes Agudos
- 22 Camas Psiquiatría

Contendrá, además, los siguientes recintos relevantes:

- 26 pabellones (incluye 2 de Angiografía)
- 122 box médicos (incluye 14 box en psiquiatría)
- 117 box de procedimientos (incluye 3 salas de toma de muestras)
- 62 box profesionales
- 18 box dentales

Instituto Nacional de Geriatría:

- 100 Camas Indiferenciadas adultos
- 12 Camas Pensionado

Contendrá, además, los siguientes recintos relevantes:

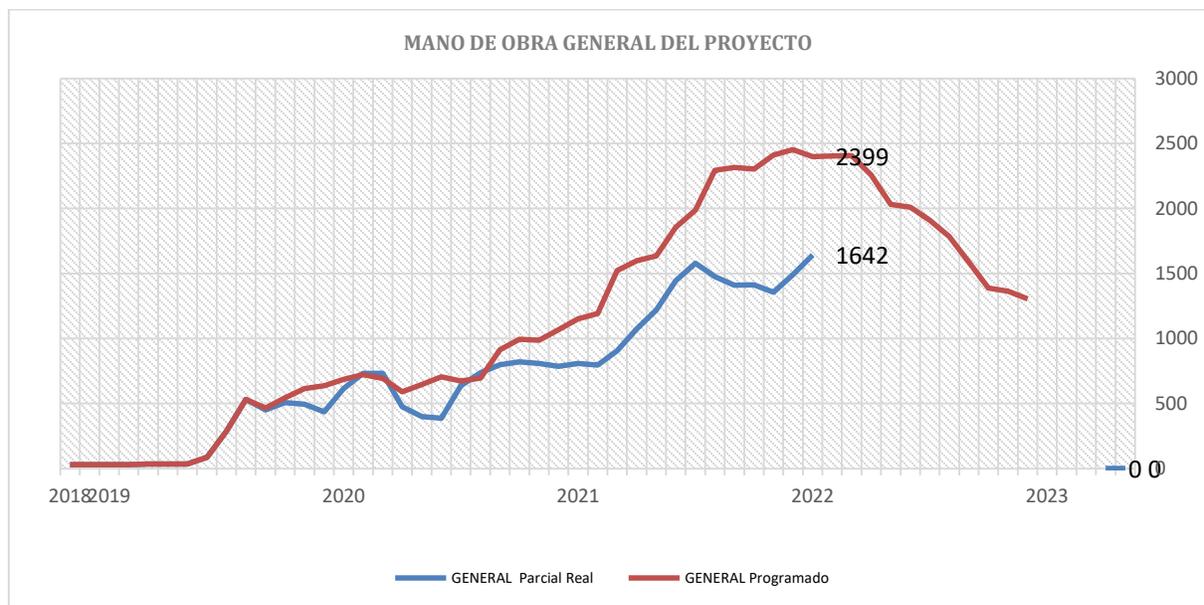
- 12 box médicos
- 16 box de procedimientos
- 28 box profesionales
-

1.4 NUEVAS INVERSIONES

No hubo nuevas inversiones ejecutadas durante el periodo.

2. DESARROLLO DE LAS OBRAS

2.1 DOTACIÓN DE PERSONAL EN DICIEMBRE 2021



La dotación de personal con que termina el mes corresponde a 1642 trabajadores. se distribuyen de la siguiente manera:

- 19 Sociedad Concesionaria
- 252 Contratista Principal. CICH
- 1371 Empresas Subcontratistas
- 34 AIF

2.2 AVANCE DE LAS OBRAS

El resumen del avance del contrato se entrega a continuación:

MES	Programado Mes		Programado acumulado	
	Programado %	Real %	Programado %	Real %
Enero	3.98%	1.66%	60.73%	51.76

El desglose del avance físico en las principales partidas es el siguiente:

AVANCE FÍSICO DE OBRA HOSPITAL SALVADOR				
ID	NOMBRE ACTIVIDADES	Ponderador	% Ejecución	Avance real ponderado
0	AVANCE DE OBRA TOTAL	100,00%		51,76%
1	OBRAS PRELIMINARES	3,48%	99,89%	3,48%
2	CANALIZACIONES BAJO RADIER	0,65%	80,00%	0,52%
3	OBRA GRUESA	27,45%	96,36%	26,55%
4	ARQUITECTURA	32,04%	24,89%	8,00%
5	INSTALACIONES	30,97%	40,16%	12,52%
6	OTROS	5,33%	7,26%	0,69%

Los principales trabajos ejecutados en el mes de enero se resumen a continuación:

ESTRUCTURA:

- Continuaron con el montaje de estructura Metálica en cubiertas de ING.
- Culminaron con los trabajos de impermeabilización en cubiertas del ING.
- Culminaron los trabajos de sobre losas de cubiertas en áreas de máquinas.
- Continúan los trabajos de armado de losa de rampa 5 de acceso a la calle infante

ARQUITECTURA:

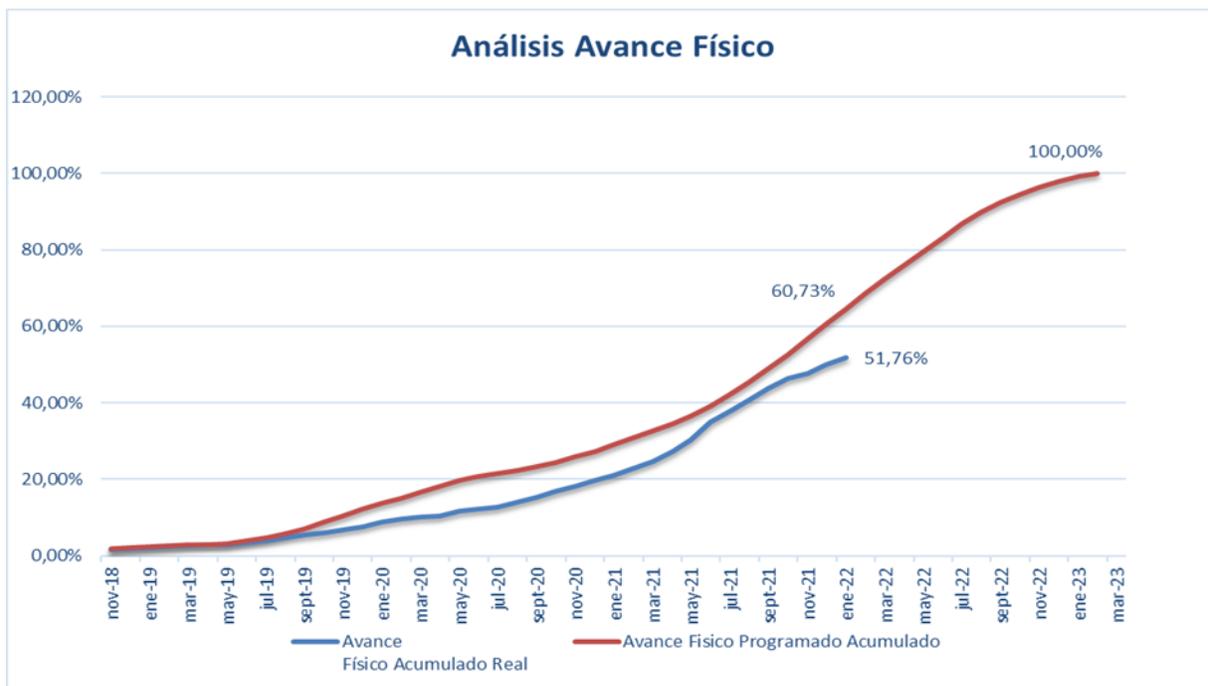
- Remates de perfilería metálica en P3-P4.
- Continuación de perfilería metálica de tabiques en S2.
- Continuaron los trabajos de primera cara en P2-P3-P4 de ING.
- Continuación de instalación de soportaría metálica de la fachada del ING orientación norte – y oeste.
- Comienzo de instalación de cerramiento perimetral de fachadas del ING orientación norte.
- Instalación de refuerzos de aparatos sanitarios.

INSTALACIONES:

- Continuación de trabajos menores de instalación de ductos de extracción e inyección clima en S1-P1-P2-P3-P4. Instalación de sellos corta fuego.
- Comienza el sellado de ductos en s2 para realizar pruebas de presión.
- Continuación de trabajos menores de instalación de tubería de clima en S1-P1-P2-P3-P4.
- Continúan los trabajos de cableado de bandejas de CCDD en S1-P1-P2-P3-P4.
- Continuación de instalación de soportaría antisísmica en tuberías de extinción en S1-S2-P1-P2-P3-P4.
- Continúan los trabajos de cableado de bandejas y tuberías eléctricas en todos los niveles del ING.

- Continuación de Instalación de rociadores en los S3-S2-S1 -P1-P2-P3-P4 de ING.
- Comenzaron con trabajos de instalación de soportaría antisísmica en tuberías de alcantarillados.
- Continuación de trabajos de instalación de tuberías de agua de lluvia S1-P1-P2-P3-P4.
- Comienzo de soportaría antisísmica en s1 del ING. Aguas de lluvia.
- Continuaron los trabajos de instalación de tuberías de agua potable sanitaria (APS) en S1-S2-P1-P2-P3-P4. Inicio de aislación en tuberías de agua caliente.
- Continuaron los trabajos menores de instalación de tubería de correo neumático en S1-P1-P2-P3-P4.
- Continúan los trabajos de gases clínicos en los niveles S1-P1-P2-P3.

La curva de avance del proyecto se entrega a continuación:



3. ESPECIALIDADES CLÍNICAS

3.1 INTEGRACIÓN Y OPERACIÓN DE SERVICIOS HOSPITALARIOS

Durante enero se mantienen las reuniones técnicas de trabajo, lideradas por la Asesoría a la Inspección Fiscal, donde participaron representantes del Servicio de Salud, INGER y Sociedad Concesionaria. En dichas reuniones se trataron las observaciones a los documentos asociados a los procedimientos preventivos, operativos y planes de contingencia asociados al servicio de Gestión Integral de Residuos y de los siguientes componentes del servicio de Mantenimiento y Operación de Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento Industrial y Mobiliario asociado a la Infraestructura:

- Servicio de Mantenimiento y Operación de Áreas Verdes y Paisajismo
- Servicio de Mantenimiento y Operación de Instalaciones y Equipamiento del Sistema de Corrientes Débiles
- Servicio de Mantenimiento y Operación de Instalaciones y Equipamiento del Sistema de Central Térmica, Climatización, Refrigeración, Sistema Geotérmico y Gas Combustible.

Estos documentos formarán parte de los Programas Anuales para la Operación de los Servicios, que la Sociedad Concesionaria debe entregar a más tardar 180 días antes de la solicitud de autorización de Puesta en Servicio Provisoria

de los Establecimientos de Salud.

3.2 SISTEMA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN (SIC)

En relación con el SIC, en enero 2022 la Sociedad Concesionaria y el SSMO continúan con la programación de las interfaces, con la finalidad de realizar pruebas de integración entre los sistemas SIC y HIS: Estas pruebas se realizaron el 21-12-2021.

3.3 EQUIPAMIENTO MEDICO Y MOBILIARIO CLÍNICO

Adquisición de EMMC, Grupos de Compra

En el siguiente cuadro se muestra resumen del estado a la fecha de cada grupo de compra:

Grupo	CNO EMITIDOS				OC GENERADAS		Cantidad OC	
	Cantidad Tipo de EMMC	Estado de Licitación	Cantidad CNO	% de CNO	Cantidad sin CNO	% sin CNO		% con OC
1	158	Evaluación	0	0%	158	100%	0	0%
2	159	Cerrada, CNO emitidos	118	74%	41	26%	0	0%
3	135	Cerrada, CNO emitidos	90	67%	45	33%	37	27%
4	118	Cerrada, CNO emitidos	73	62%	45	38%	73	62%
5	7	Abierta	0	0%	7	100%	0	0%
TOTAL	577		281	49%	296	51%	110	19%

Estado de Adquisiciones de EMMC sin CON

GRUPO	CANTIDAD DE EMMC	ESTADO LICITACIÓN
2	41	SSMO envía EETT modificaciones para revisión
3	45	SSMO envía EETT modificadas para revisión
Relicitación Grupo 4	4	Término consulta a proveedores. Próximo a apertura
Cotizaciones Grupo 4	41	Espera de Cotizaciones de SC

Se informa que para el proceso de evaluación del Grupo 1 se lleva a la fecha un 71% de avance al día 61 de los 70 días que dura el proceso. Además, se han emitido tres rondas de consultas a los proponentes.

- Para Grupo 3, La Sociedad Concesionaria enviará cotizaciones para el ítem “Unidad Dental Completa”. Actualmente se encuentra en proceso de recopilar la totalidad de los documentos.
 - Para el Grupo 4 se comenta que ya posee Órdenes de Compra y se encuentra en proceso de re-licitación para equipos que no obtuvieron CNO, que tendrá su acto de apertura en febrero.
 - El Grupo 5 termina su proceso de respuestas a consultas por parte de proveedores y se encuentra en etapa de evaluación por parte de la SC.
 - Para Grupo 2, 3 y 4, la Sociedad Concesionaria evidenció una cantidad de CNO con errores los cuales se corrigieron y se enviaron a través de Ord 3542.
 - Con respecto al aumento del VMA. Se comenta que representante de MOP se coordinará con MINSAL para determinar en forma y plazo el aumento a incorporar en el decreto supremo que modificará el VMA del proyecto.
 - Se participa en CTAR en su sesión N°138 y 139 donde se exponen los puntos anteriormente nombrados.

Coordinación de especialidades

Se continúa la revisión de los Servicio de Urgencias y Laboratorio, según lo solicitado para respuesta a Carta N°3316 y Carta N°3327 de la Sociedad Concesionaria.

Se recibe correspondencia NCP 2967, Para la revisión de EMMC de ING Piso 1. Actualmente en revisión.

3.4 MOBILIARIO NO CLÍNICO

En esta especialidad se determinaron 2 grupos considerando el volumen de los elementos, la cantidad y la función de los recintos donde se instalarán finalmente. A continuación, en la siguiente tabla se entrega el estado actual de cada grupo.

GRUPO	ESTADO ACTUAL
01	La CSSO se encuentra en revisión del listado de elementos definitivo, aprobado por el Inspector Fiscal. A la fecha se han definido dos proveedores para las adquisiciones del mobiliario clínico.
02	Se encuentra en proceso de licitación. Actualmente la CSSO entregó la evaluación de las ofertas ,la que fue transmitida al SSMO para su pronunciamiento y finalmente aprobación del Inspector Fiscal

3.5 MOBILIARIO ADOSADO

Actualmente, en proceso de análisis y definición de la ubicación definitiva del mobiliario adosado. Posteriormente este listado será probado por el Coordinador Técnico.

4. DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA PRINCIPALES OBRAS EJECUTADAS EN DICIEMBRE 2021

Fotografía 1. Inicio de montaje de cañerías de gas combustible, entre ejes 25-32/G-H, nivel subterráneo 1.



Fotografía 2. Soldadura de tuberías de gases clínicos, oxígeno, vacío, entre ejes 10-16/I-K, edificio HDS, piso S1.





Fotografía 3. Estructuras metálicas de las puertas correderas entre los ejes 25/Q-M, 2° piso HDS



Fotografía 4. coronamiento de arena Dren F1.



Fotografía 5. Enfierraduras de tronera N9 ejes 21-22/R-R' entre niveles S02 y S01



Fotografía 6. Montaje de tuberías de correo neumático, entre ejes 18-23/L-N, edificio HDS, piso 2.



Fotografía 7. impermeabilización en cubierta plana no transitable (CUB-1) en AA entre ejes 4-5/Q-W, termino de prueba de estanqueidad.