

1.-ANTECEDENTES

| | |
|---|---|
| Nombre del Contrato | Concesión Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriatria |
| Tipología del Contrato | Infraestructura Hospitalaria |
| Mandante del Contrato | Ministerio de Salud Subsecretaría de Redes Asistenciales Servicio de Salud Metropolitano Oriente |
| Emplazamiento del Proyecto | Región Metropolitana Provincia de Santiago. Comuna de Providencia. |
| Presupuesto Oficial del Proyecto | UF 6.714.000 |
| Volumen del Proyecto | 641 camas |
| Nombre del Concesionario | Consortio de Salud Santiago Oriente S.A. Sociedad Concesionaria |
| Accionistas del Concesionario | Assignia Infraestructuras S.A. Constructora y Edificadora Gia+A SA de Capital Variable. Constructora Cosal S.A. |
| Decreto de Adjudicación | Decreto Supremo MOP N°141 de 11 de febrero de 2014, publicado en el Diario Oficial el 28 de mayo de 2014. |
| Plazo de la Concesión | 30 semestres corridos desde la autorización de pagos de subsidios |
| Inicio de Ejecución de las Obras | 27 de noviembre de 2018 (DS MOP N°120) |
| Puesta en Servicio Provisoria de las Obras | 10 de mayo de 2023 |
| Puesta en Servicio Definitiva de las Obras | 09 de mayo de 2024 |
| Término de la Concesión | 30 semestres corridos desde la autorización de pagos de subsidios |
| Inspector Fiscal Titular | Manuel González Durán |
| Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción | CyD Ingeniería Ltda. |
| Modificaciones al Contrato | <ol style="list-style-type: none"> 1. DS MOP N°242 de 20.08.2015 2. DS MOP N°243 de 20.08.2015 3. DS MOP N°322 de 03.12.2015 4. DS MOP N°120 de 01.08.2018 5. Resol Exenta DGC N°1506 de 24.06.2021. |
| Estado de Calificación Ambiental del Proyecto | Declaración de Impacto ambiental calificada favorablemente con la Resolución Exenta N°628/2016. RCA notificada a la Sociedad Concesionaria el 06.12.2016 y al Inspector Fiscal el 30.11.2016. |
| Subsidios | Subsidio Fijo a la Construcción |
| Página Web de la Concesión | No tiene |

El presente Informe Ejecutivo, entrega un resumen de los principales acontecimientos que reflejan el estado de la obra y la evolución que tuvo a lo largo del mes de abril de 2022, entregando una relación de los hechos considerados de importancia a juicio de esta Asesoría a la Inspección Fiscal.

2.-DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El contrato de concesión "Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriatria" comprende la construcción de un establecimiento de alta complejidad en el que se entregará atención hospitalaria y ambulatoria. Tendrá una capacidad de 641 camas, y se ubicará en la comuna de Providencia, Región Metropolitana, de Santiago.

El proyecto comprende: desarrollo del Proyecto Definitivo, construcción de las obras definidas en dicho Proyecto Definitivo, provisión de Mobiliario Clínico y No Clínico, Equipamiento Médico, Equipamiento Industrial y mobiliario asociado a la infraestructura, y la explotación de Servicios Básicos, Servicios Especiales Obligatorios, y Servicios Complementarios

Para el desarrollo y revisión del proyecto definitivo, se dispone del modelo BIM (Building Information Model) que permite la integración tridimensional de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades. Es destacable la inclusión, en el hospital, de aisladores sísmicos como parte integrante de la estructura, que disipa la propagación de energía, ante sismos de gran magnitud, reduciendo así los riesgos de daños.

El centro hospitalario tendrá una dotación de 641 camas, repartidas de la siguiente manera:

Hospital del Salvador

- 360 Camas Indiferenciadas adultos
- 44 Camas Pensionado
- 71 Camas U.P.C. Adultos
- 30 Camas de Pacientes Agudos
- 24 Camas Psiquiatría

Contendrá, además, los siguientes recintos relevantes:

- 26 Pabellones (incluye 2 de Angiografía)



- 122 Box médicos (incluye 14 box en psiquiatría)
- 117 Box de procedimientos (incluye 3 salas tomade muestras)
- 62 Box profesionales
- 18 Box dentales

Instituto Nacional de Geriatria

- 100 Camas Indiferenciadas adultos
- 12 Camas Pensionado
- Contendrá, además, los siguientes recintosrelevantes:
- 12 Box médicos
- 16 Box de procedimientos (incluye 1 sala de tomade muestras)
- 28 Box profesionales

1.1.2 Ubicación del Contrato

El terreno está ubicado en la comuna de Providencia en un sector central y consolidado de la ciudad. La zona de implantación del nuevo edificio tiene forma trapezoidal y se sitúa al norte del complejo hospitalario existente. El área concesionada, limita al norte con la calle Dr. Hernan Alessandri. Al Sur, con el Hospital Salvador actual. Al Oriente con la calle José Manuel Infante y al Occidente con la Avda. Salvador. Comuna de Providencia. Santiago R. M.

1.1.3 Antecedentes Contractuales

El resumen de los avances de los principales ítemes el siguiente:

1.1.4 Antecedentes Contrato de Concesión

A continuación, se entrega un resumen de los principales antecedentes contractuales del contrato de Concesión:

1.3 Desarrollo de las Obras

1.3.1 Avance Físico de los Principales tems del Contrato

Tabla 4. Avance de los principales ítems del contrato

| ID | NOMBRE ACTIVIDADES | PONSERADO R | % EJECUCIÓN | AVANCE REAL PONDERADO |
|----|-----------------------------|----------------|-------------|-----------------------|
| 0 | AVANCE DE OBRA TOTAL | 100,00% | | 56,09% |
| 1 | OBRAS PRELIMINARES | 3,48% | 99,89% | 3,48% |
| 2 | CANALIZACIONES BAJO RADIER | 0,65% | 94,14% | 0,63% |
| 3 | OBRA GRUESA | 27,45% | 96,65% | 26,57% |
| 4 | ARQUITECTURA | 32,04% | 29,26% | 9,16% |
| 5 | INSTALACIONES | 30,97% | 50,44% | 15,72% |
| 6 | OTROS | 5,33% | 8,98% | 0,49% |

1.3.2 Avance Físico de las Obras

Los avances del proyecto se controlan teniendo presente el programa de obras, el cual fue entregado mediante carta CS-IF 2105 de fecha 08 de octubre de 2019 y aprobado por el Inspector Fiscal, mediante Ord. N°2221 del 15 de noviembre de 2019.

Tabla 5. Avance General del Contrato en el Periodo

| MES | Abril | | Programado acumulado | |
|--------------|--------------|--------|----------------------|--------|
| | Programado % | Real % | Programado % | Real % |
| Abril | 3,59% | 1,29% | 72,23% | 56,09% |

1.3.1 Dotación de Personal

La dotación de trabajadores que se alcanzó durante el mes de abril de 2022 fue de 1856 trabajadores.

| ACTIVIDAD | ESTATUS | 2021 | | | 2022 | | |
|-------------------------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| | | Nov | Dic | Ene | Feb | Mar | Abr |
| OBRA GRUESA | Mensual | 162 | 143 | 88 | 53 | 89 | 100 |
| ARQUITECTURA | Mensual | 961 | 1013 | 1022 | 1008 | 999 | 822 |
| INSTALACIONES | Mensual | 1172 | 1180 | 1173 | 1227 | 1202 | 1219 |
| PERSONAL ADMINISTRATIVO | Mensual | 116 | 116 | 116 | 116 | 116 | 116 |
| GENERAL | Me. Real | 1.357 | 1.490 | 1.642 | 1.750 | 1856 | 1928 |
| | Men. Prog. | 2.411 | 2.452 | 2.399 | 2.404 | 2.406 | 2256 |

Los principales trabajos ejecutados en el mes de abril se resumen a continuación:

Estructura

- Topografía la gravilla del patio central, costado Norponiente.
- M-L/2-5, N-O/4-5 S01 Estructuras puertas RF estructura de acero galvanizado en fachadas del HDSP4 entre ejes 32/O-4
- Estructuras de fachada entre ejes 17-19/B entre pisoP01 y P04
- Estructura metálica de escalera NH04 ejes 17-18/U-Tpiso S01
- Estructuras metálicas de puertas ejes Q-R/10-11 nivelP01
- Estructuras de ascensor NE01 entre ejes P-Q/1-2 pisoP04
- Tronera 2.5.3 entre ejes P-Q/1'-1" nivel S01
- Muro patio inglés R'-R"/23-27 nivel S01
- Manta de bentonita en muros de cámara eléctricaentre ejes N-O/1'-1''', PS2
- Se recibe por topografía la escalera NE04 entre los ejes 17-18/ U-V, nivel -1 HDS
- Se recibe por topografía las estructuras del ascensorNH6.1 desde el piso 4 hasta el -1
- Hormigonado sobre losa entre los ejes 16-19/R-Vcubierta 3° Piso, Sector HDS
- Hormigonado escalera NE04, entre ejes 17-18/T-U,entre subterráneo -1 y 1° Piso, Sector HDS.
- Escalera NE07 tramo 5 entre piso P01 y P02 ejes 17-18/C-D
- Se recibe por topografía CU-3 entre J/N-2/4 pisotécnico pre hormigonado Edificio AA
- Toma de Densidades, capas 18, 17 y 16, ejes 19_20/R-S, 20-21/R-S

Arquitectura

- Impermeabilización en cubierta (cub-3) en HDS, entre ejes 15-16/Q-R en P3. Aplicación de mortero de protección.
- Estructura de acero galvanizado en ING PS1 entre ejes D-F/25-26 vanos de las puertas estructuras metálicas, PMD110 (R/19) PRFD100 (R/20) PRFS60SA (R/21) PRDV100 (R/28), nivel 2 HDS estructura de acero galvanizado en ascensor NP 05, entre ejes 25-26/C-D, P1 y P2, ING
- Instalación de planchas de poli estireno expandido para Cub-3, entre ejes 20-29/K-L, P5 en HDS.
- Prueba de estanqueidad en Cub-3 sin filtraciones, entre ejes 22-29/L-K
- Instalación de planchas de poli estireno expandido para Cub-3 entre ejes J-N/2-3; L-I/3-4; L-N/4 en AA estructura de acero galvanizado fachada de ING PS1, entre ejes 27-28/B-C; 27-28/C-D; 27-28/D-E
- Impermeabilización 1a capa baños 27, 28, 29, 30 y 31/I-J, 2° Piso, Sector HDS.
- Se recibe por topografía el vano de las puertas estructuras metálicas PRFD80 17/U nivel -3, HDS
- Impermeabilización 2° capa IMP-3 en baño HDS P1 entre ejes 27-28/O-P Impermeabilización 3° capa IMP-3 en baño HDS P1 entre ejes 27-28/N-M; 27-28/L-M; 25-26/N-O

Instalaciones

- Montaje y soldadura de tuberías de gases clínicos, oxígeno, vacío, entre ejes 2-5/ Q-V, edificio AA, piso 2.
- Soldadura de vaina cañerías gas de cocina y calderas,entre ejes 20-32/G-J, edificio HDS, piso -1.
- Cubos de drenaje Patio Central
- Se recibe por topografía las pendientes de las tuberíasaguas lluvias entre los ejes 24-25/K, nivel 1 HDS
- Aplicación de líquido penetrante a soldaduras de cañerías de gas (vaina), entre ejes 22-32/ G-J, edificioHDS, piso -1.
- Se recibe por topografía las pendientes de las tuberíasaguas servidas entre los ejes 26-27/N, nivel 1 HDS
- Montaje de tuberías de gases clínicos, entre ejes 8-18/Q-U, edificio HDS, piso 2
- Se recibe por topografía las pendientes de las tuberíasaguas servidas entre los ejes nivel 21-22/E-F nivel -1, HDS

1.3.6 Reglamento de Servicio de la Obra (RSO)

Sobre los Planes y Programas Anuales para la Prestación de los Servicios, mediante Ord. IF N° 3732, del 06 de abril de 2022, la Inspección Fiscal observó los documentos entregados por la Sociedad Concesionaria mediante carta CS-IF-3652, del 24 de marzo de 2022. En relación a las observaciones emitidas, la Sociedad Concesionaria hizo entrega mediante carta CS-IF-3739 de documentos asociados a los Planes y Programas Anuales para la Prestación de los Servicios, los que se encuentran en revisión por parte de esta Inspección Fiscal. Cabe señalar que tanto la Inspección Fiscal como la Sociedad Concesionaria han dado cumplimiento a los plazos establecidos en las Bases de Licitación.

En relación a los documentos, durante el mes de abril se continuaron realizando reuniones técnicas de trabajo, lideradas por la Asesoría a la Inspección Fiscal, donde participaron representantes del Servicio de Salud, INGER y Sociedad Concesionaria. En dichas reuniones se trataron las observaciones a los documentos asociados a los servicios de Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico y Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico.

HECHOS RELEVANTES.

No se registran hechos relevantes en el mes de abril

REGISTRO FOTOGRÁFICO

