

ANTECEDENTES

El presente Informe Ejecutivo, entrega un resumen de los principales acontecimientos que reflejan el estado de la obra y la evolución que tuvo a lo largo del mes de junio de 2022, entregando una relación de los hechos considerados de importancia a juicio de esta Asesoría a la Inspección Fiscal.

1.1 Antecedentes Generales

Nombre del Contrato	Concesión Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriatria
Tipología del Contrato	Infraestructura Hospitalaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Salud Subsecretaría de Redes Asistenciales Servicio de Salud Metropolitana Oriente
Emplazamiento del Proyecto	Región Metropolitana Provincia de Santiago. Comuna de Providencia.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 6.714.000
Volumen del Proyecto	641 camas
Nombre del Concesionario	Consorcio de Salud Santiago Oriente S.A. Sociedad Concesionaria
Accionistas del Concesionario	Assignia Infraestructuras S.A. (4,86%) Constructora y Edificadora Gia+A SA de Capital Variable. (51,00%) Salvador Holding Chile SpA (44,14%)
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N°141 de 11 de febrero de 2014, publicado en el Diario Oficial el 28 de mayo de 2014.
Plazo de la Concesión	30 semestres corridos desde la autorización de pagos de subsidios
Inicio de Ejecución de las Obras	27 de noviembre de 2018 (DS MOP N°120)
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras	10 de mayo de 2023
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	09 de mayo de 2024
Término de la Concesión	30 semestres corridos desde la autorización de pagos de subsidios
Inspector Fiscal Titular	Jorge Maureira Fraizer designado según Res. Ext. N° 1823, del 22 de junio de 2022.
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	CyD Ingeniería Ltda.
Modificaciones al Contrato	1. DS MOP N°242 20-08-2015 2. DS MOP N°243 20-08-2015 3. DS MOP N°322 03-12-2015 4. DS MOP N°120 01-08-2018 5. Res. Ex. DGC N°1506 24-06-2021. 6. Res. EX DGC N°1672 08-06-2022
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	Declaración de Impacto ambiental calificada favorablemente con la Resolución Exenta N°628/2016. RCA notificada a la Sociedad Concesionaria el 06.12.2016 y al Inspector Fiscal el 30.11.2016.
Subsidios	Subsidio Fijo a la Construcción
Página Web de la Concesión	No tiene

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de concesión “Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriatria” comprende la construcción de un establecimiento de alta complejidad en el que se entregará atención hospitalaria y ambulatoria. Tendrá una capacidad de 641 camas, y se ubicará en la comuna de Providencia, Región Metropolitana, de Santiago.

El proyecto comprende: desarrollo del Proyecto Definitivo, construcción de las obras definidas en dicho Proyecto Definitivo, provisión de Mobiliario Clínico y No Clínico, Equipamiento Médico, Equipamiento Industrial y mobiliario asociado a la infraestructura, y la explotación de Servicios Básicos, Servicios Especiales Obligatorios, y Servicios Complementarios.

Para el desarrollo y revisión del proyecto definitivo, se dispone del modelo BIM (Building Information Model) que permite la integración tridimensional de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades.

Es destacable la inclusión, en el hospital, de aisladores sísmicos como parte integrante de la estructura, que disipa la propagación de energía, ante sismos de gran magnitud, reduciendo así los riesgos de daños.

El centro hospitalario tendrá una dotación de 641 camas, repartidas de la siguiente manera:

Hospital del Salvador

- 360 Camas Indiferenciadas adultos
- 44 Camas Pensionado
- 71 Camas U.P.C. Adultos
- 30 Camas de Pacientes Agudos
- 24 Camas Psiquiatría

Contendrá, además, los siguientes recintos relevantes:

- 26 Pabellones (incluye 2 de Angiografía)
- 122 Box médicos (incluye 14 box en psiquiatría)
- 117 Box de procedimientos (incluye 3 salas toma demuestras)
- 62 Box profesionales
- 18 Box dentales

Instituto Nacional de Geriatria

- 100 Camas Indiferenciadas adultos
- 12 Camas Pensionado
- Contendrá, además, los siguientes recintos relevantes:
- 12 Box médicos
- 16 Box de procedimientos (incluye 1 sala de toma demuestras)
- 28 Box profesionales

1.1.1 Ubicación del Contrato

El terreno está ubicado en la comuna de Providencia en un sector central y consolidado de la ciudad. La zona de implantación del nuevo edificio tiene forma trapezoidal y se sitúa al norte del complejo hospitalario existente. El área concesionada, limita al norte con la calle Dr. Hernan Alessandri. Al Sur, con el Hospital Salvador actual. Al Oriente con la calle José Manuel Infante y al Occidente con la Avda. Salvador. Comuna de Providencia. Santiago R. M.



1.2 Desarrollo de las Obras

1.2.1 Avance Físico de las Obras

Con fecha 08-06-2022, y a través de documento DGC 1672, el MOP otorgó a la Concesionaria, un aumento de plazo al contrato de 142 días corridos, basándose en la afectación de la obra producto del estallido social y pandemia, con lo que los siguientes Hitos a cumplir por la SC, se trasladan a las siguientes fechas: Hitos Declaración de avance de 60%: 29- 10-2022, Declaración de Avance 85% 17-04-2023, PSP 29-09-2023.

En el siguiente gráfico, se puede visualizar la curva de avance real del proyecto (color naranja) VS la curva de avance programado de la obra, en color azul.

Respecto a la reprogramación de la Concesionaria, dado el aumento de plazo de 142 días corridos que se le otorgaron, esto se ve reflejado en el gráfico en color gris.

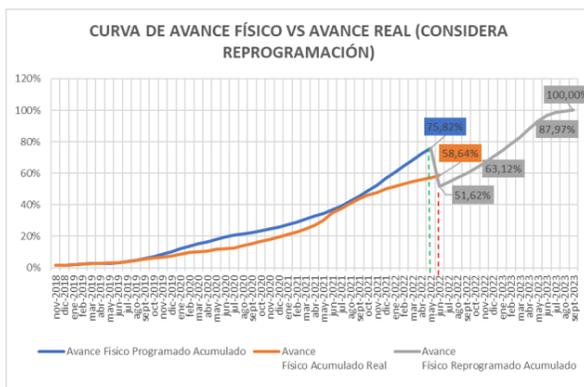


Gráfico 1. Curva de Avance Físico Real VS Avance Programado

De acuerdo con el control de las obras, el Avance Real Acumulado al 31 de junio de 2022 es igual a 58,64%.

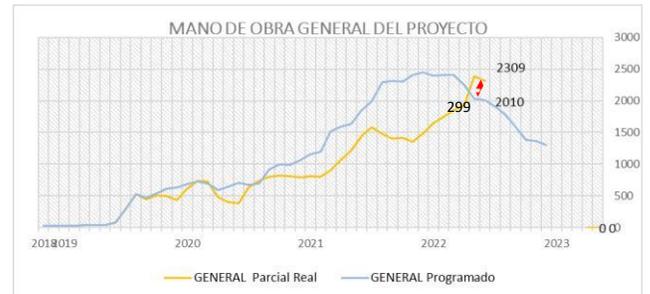
Tabla 1. Evolución Semestral del Avance de la Obra

Mes	Avance Físico Acumulado Real	Avance Físico Reprogramado Acumulado	Avance mes Real	Avance Físico mes proyectado
Ene-22	51,76%		1,66%	
Feb-22	53,27%		1,51%	
Mar-22	54,80%		1,53%	
Abr-22	56,09%		1,29%	
May-22	57,25%		1,16%	
Jun-22	58,64%	51,62%	1,39%	1,39%

1.2.2 Dotación de Personal

La dotación durante el mes de junio fue de 2.309 trabajadores en obra. La dotación de personal proyectada para este mismo período es de 2.010, lo que indica que hay una diferenciapositiva de 299 trabajadores.

Gráfico 2. Mano de Obra Proyectada Vs Real



De acuerdo con la planificación de la obra, la proyección de mano de obra entregada por la CSSO es la siguiente:

Tabla 2. Evaluación Semestral de la Dotación de Personal del Contrato

ACTIVIDAD	ESTATUS	20					
		Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun
Obra Gruesa	Mensual	88	53	89	100	130	130
Arquitectura	Mensual	1.022	1.008	999	822	787	792
Instalaciones	Mensual	1.173	1.227	1.202	1.219	999	972
Personal Administrativo	Mensual	116	116	116	116	116	116
REAL	Men. Real	1.642	1.750	1.856	1.928	2.388	2.309
	Men. Programado	2.399	2.404	2.406	2.256	2.032	2.010
	Acumulado	27.551	29.301	31.157	33.085	35.473	37.782

JUNIO 2022

1.2.3 Desarrollo de las Obras por Especialidad

Los principales trabajos ejecutados en el mes de junio se resumen a continuación:

Estructura

- Hormigón escalera 8 (segundo tramo pisos 2 al 3).
- Hormigón escalera 7 (segundo tramo P4).
- Hormigón escalera 7 (primer tramo P2 al P3).
- Remate sello de juntas de construcción PS2.
- Reparación de pilares PS2.
- Reparaciones en cubierta.
- Hormigón cajones de destensado PS1 (Eje B).
- Montaje parrilla PS2 ascensor 6.1.
- Hormigón de radier en el PS2.
- Montaje shaft 01.P.05, shaft 03.H.06 y shaft 02.E.08.
- Grout en pedestales PT.

Arquitectura

Impermeabilización en cubiertas de piso P5 y piso P3 (CUB-3, sobre piso técnico y CUB-1, sobre zona transitable), se instalan planchas de poliestireno expandido en edificio Hospital del Salvador (HDS).

Como parte del desarrollo en obra de la instalación de la fachada ventilada se avanza en sistema de Anclajes y Aislación fibra vidrio/Membrana hidrófuga/Membrana flashing/Perfiles rastreles/Arandelas de fijación/fijaciones subestructura (una tercera etapa de paneles composite/botones de terminación/fijaciones aún no se desarrolla), en los tres edificios AA, HDS e ING.

Instalaciones

- Continúan los trabajos de canalizaciones y cableado.
- Continúan los trabajos de instalación de diversos ductos y sus pruebas.
- Continúan los trabajos de instalación de gases clínicos.

1.2.4 Reglamento de Servicio de la Obra (RSO)

Sobre los Planes y Programas Anuales para la Prestación de los Servicios, mediante Ord. IF N° 3879, del 03 de junio de 2022, la Inspección Fiscal observó los documentos entregados por la Sociedad Concesionaria mediante carta CS-IF-3839, del 18 de mayo de 2022. En relación a las observaciones emitidas, la Sociedad Concesionaria hizo entrega mediante carta CS-IF- 3926, del 16 de junio de 2022, de documentos asociados a los Planes y Programas Anuales para la Prestación de los Servicios, los que fueron observados mediante Ord. IF N° 3939, del 30 de junio de 2022, dando cumplimiento a los plazos establecidos en las Bases de Licitación.

En relación con los documentos, durante el mes de junio se continuaron realizando reuniones técnicas de trabajo, lideradas por la Asesoría a la Inspección Fiscal, donde participaron representantes del Servicio de Salud, INGER y Sociedad Concesionaria.

En dichas reuniones se trataron las observaciones a los documentos asociados a los servicios de Control de Vectores y Estacionamiento de funcionarios y Visitas.

Impermeabilización de estructura de hormigón armado contra Terreno, con manta bentonita bajo estructura horizontal de hormigón armado (Losas y vigas de hormigón armado) y con Impermeabilización de estanques acumuladores de agua y plantas elevadoras, colocación de capas de impermeabilizante en base a morteros precodificados bicomponentes, en edificio HDS.

Impermeabilización de los recintos húmedos, colocación de capas de impermeabilizante polimérico elástico en sobrelosa reparada previamente (en caso de ser necesario) y tratada con primer y fibra de vidrio.

Tabiquerías de estructura con perfiles de acero galvanizado (incluyendo los refuerzos en su interior) y colocación de su primera cara (doble placa de yeso cartón RF, RH y estándar, en HDS, ING y AA.

Como parte del cierre perimetral de tabiques y como parte el sistema de fachadas ventiladas, avances en estructuración con perfiles de acero galvanizado, inscritos en la estructura de acero que soporta el sistema de fachada ventilada. Esto en los edificios de Atención Abierta (AA), HDS e Instituto nacional de Geriatria (ING).

Reforzamiento de puertas de más de 55 kg y hasta 160 kg con estructuras de acero, en edificio HDS, ING y AA.

Reforzamiento cajas de ascensores, sus estructuras de acero de las caras que componen esta caja, en ascensores de los edificios HDS, ING y AA.

Con respecto al Reglamento de Servicio de la Obra, la Inspección Fiscal emitió Ord. IF N° 3670, del 17 de marzo de 2022, dando cumplimiento al plazo de 90 días establecidos en las Bases de Licitación para la entrega de observaciones.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

