

Concesión Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriátría

Julio 2022

ANTECEDENTES

El presente Informe Ejecutivo, entrega un resumen de los principales acontecimientos que reflejan el estado de la obra y la evolución que tuvo a lo largo del mes de julio de 2022, entregando una relación de los hechos considerados de importancia a juicio de esta Inspección Fiscal.

Nombre del Contrato	Concesión Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriátría
Tipología del Contrato	Infraestructura Hospitalaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Salud Subsecretaría de Redes Asistenciales Servicio de Salud Metropolitano Oriente
Emplazamiento del Proyecto	Región Metropolitana Provincia de Santiago. Comuna de Providencia.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 6.714.000
Volumen del Proyecto	641 camas
Nombre del Concesionario	Consorcio de Salud Santiago Oriente S.A. Sociedad Concesionaria
Accionistas del Concesionario	Assignia Infraestructuras S.A. (4,86%) Constructora y Edificadora Gia+A SA de Capital Variable. (51,00%) Salvador Holding Chile SpA (44,14%)
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N°141 de 11 de febrero de 2014, publicado en el Diario Oficial el 28 de mayo de 2014.
Plazo de la Concesión	30 semestres corridos desde la autorización de pagos de subsidios
Inicio de Ejecución de las Obras	27 de noviembre de 2018 (DS MOP N°120)
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras	29 de septiembre de 2023
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	29 de septiembre de 2024
Término de la Concesión	30 semestres corridos desde la autorización de pagos de subsidios
Inspector Fiscal Titular	Jorge Maureira Fraizer designado según Res. Ext. N° 1823, del 22 de junio de 2022.
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	CyD Ingeniería Ltda.
Modificaciones al Contrato	1. DS MOP N°242 20-08-2015 2. DS MOP N°243 20-08-2015 3. DS MOP N°322 03-12-2015 4. DS MOP N°120 01-08-2018 5. Res. Ex. DGC N°1506 24-06-2021. 6. Res. EX DGC N°1672 08-06-2022
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	Declaración de Impacto ambiental calificada favorablemente con la Resolución Exenta N°628/2016. RCA notificada a la Sociedad Concesionaria el 06.12.2016 y al Inspector Fiscal el 30.11.2016.
Subsidios	Subsidio Fijo a la Construcción
Página Web de la Concesión	No tiene

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de concesión "Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriátría" comprende la construcción de un establecimiento de alta complejidad en el que se entregará atención hospitalaria y ambulatoria. Tendrá una capacidad de 641 camas, y se ubicará en la comuna de Providencia, Región Metropolitana, de Santiago.

El proyecto comprende: desarrollo del Proyecto Definitivo, construcción de las obras definidas en dicho Proyecto Definitivo, provisión de Mobiliario Clínico y No Clínico, Equipamiento Médico, Equipamiento Industrial y Mobiliario Asociado a la Infraestructura, y la explotación de Servicios Básicos, Servicios Especiales Obligatorios, y Servicios Complementarios.

Para el desarrollo y revisión del proyecto definitivo, se dispone del modelo BIM (Building Information Model) que permite la integración tridimensional de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades.

Es destacable la inclusión en el hospital de aisladores sísmicos como parte integrante de la estructura, que disipa la propagación de energía, ante sismos de gran magnitud, reduciendo así los riesgos de daños.

El centro hospitalario tendrá una dotación de 641 camas, repartidas de la siguiente manera:

Hospital del Salvador

- 360 Camas Indiferenciadas adultos
- 44 Camas Pensionado
- 71 Camas U.P.C. Adultos
- 30 Camas de Pacientes Agudos
- 24 Camas Psiquiatría

Contendrá, además, los siguientes recintos relevantes:

- 26 Pabellones (incluye 2 de Angiografía)
- 122 Box médicos (incluye 14 box en psiquiatría)
- 117 Box de procedimientos (incluye 3 salas toma de muestras)
- 62 Box profesionales
- 18 Box dentales

Instituto Nacional de Geriátria

- 100 Camas Indiferenciadas adultos
- 12 Camas Pensionado
- Contendrá, además, los siguientes recintos relevantes:
- 12 Box médicos
- 16 Box de procedimientos (incluye 1 sala de toma de muestras)
- 28 Box profesionales

Ubicación del Contrato

El terreno está ubicado en la comuna de Providencia en un sector central y consolidado de la ciudad. La zona de implantación del nuevo edificio tiene forma trapezoidal y se sitúa al norte del complejo hospitalario existente. El área concesionada, limita al Norte con la calle Dr. Hernán Alessandri. Al Sur, con el Hospital Salvador actual. Al Oriente con la calle José Manuel Infante y al Occidente con la Avda. Salvador. Comuna de Providencia. Santiago R. M.



Desarrollo de las Obras

Avance Físico de las Obras

A continuación, se muestra el gráfico 1 que representa la curva de avance real del proyecto (color azul) VS la curva de avance programado de la obra (color rojo) y continuación hasta el final según reprogramación (color plomo), conforme a la Res DGC (Ex) N°1672-22, de 08 de junio de 2022, dada a conocer el mes pasado en este informe, en la cual se otorgó un aumento de plazo de 142 días.

Gráfico 1. Curva de Avance Físico Real VS Avance Programado



De acuerdo con el control de las obras, el Avance Real Acumulado al 31 de julio de 2022 es igual a 60,14%.

Tabla 1. Evolución Semestral del Avance de la Obra

Mes	Avance Físico Acumulado Real	Avance Físico Reprogramado Acumulado	Avance mes Real	Avance Físico mes proyectado
Ene-22	51,76%		1,66%	
Feb-22	53,27%		1,51%	
Mar-22	54,80%		1,53%	
Abr-22	56,09%		1,29%	
May-22	57,25%		1,16%	
Jun-22	58,64%	51,62%	1,39%	1,39%
Jul-22	60,14%	54,29%	1,50%	2,66%

Dotación de Personal

La dotación durante el mes de julio fue de 2.380 trabajadores en obra. La dotación de personal proyectada para este mismo período es de 1.908, lo que indica que hay una diferencia positiva de 299 trabajadores.

Gráfico 2. Mano de Obra Proyectada Vs Real



De acuerdo con la planificación de la obra, la proyección de mano de obra entregada por la CSSO es la siguiente:

Tabla 2. Evaluación Semestral de la Dotación de Personal del Contrato

ACTIVIDAD	ESTATUS	2022						
		Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul
OBRA GRUESA	Parcial	88	53	89	100	130	130	121
ARQUITECTURA	Parcial	1022	1008	999	822	787	792	728
INSTALACIONES	Parcial	1173	1227	1202	1219	999	972	943
PERSONAL ADMINISTRAT.	Parcial	116	116	116	116	116	116	116
GENERAL	Programado	2399	2404	2406	2256	2032	2010	1908
	Parcial Real	1642	1750	1856	1928	2388	2309	2380

Desarrollo de las Obras por Especialidad

Los principales trabajos ejecutados en el mes de julio se resumen a continuación:

Estructura

- Hormigón P1 Cielos S1/pilares P1 en HDS.
- Hormigón PT sobrelosa de cubierta en AA y HDS.
- Hormigón PT HDS (cielo P4).
- Hormigón de escaleras en AA y HDS.
- Estructura metálica de ascensores en AA, HDS e ING.
- Estructura metálica de shaft en AA, HDS e ING.
- Estructura metálica de pilares, vigas y crucetas en PT en AA, HDS e ING

Arquitectura

- Instalación de soportaría metálica para fachada en edificio Atención Abierta (AA), edificio del Instituto Nacional de Geriátría (ING) y Hospital del Salvador (HDS).
- Instalación de revestimiento de fachadas en AA, HDS e ING.
- Instalación de ventanas en fachadas en AA e ING.
- Instalación de parasol en ING.
- Trabajos de impermeabilización en S3, S1 en AA y HDS.
- Trabajos de impermeabilización en piso 1 en HDS
- Trabajos de impermeabilización en piso 2 en HDS e ING.
- Trabajos de impermeabilización en piso 3 en HDS.
- Trabajos de impermeabilización de cubierta PT en AA y HDS.
- Instalación de estructura de perfilería metálica para tabiques en S3, S2, S1, P1, P2, P3 y P4 en AA, HDS e ING.
- Instalación de tabiques (primera cara) en S3, S2, S1, P1,

P2, P3 y P4 en AA, HDS e ING.

- Instalación de tabiques (segunda cara) en S3, S1, P1, P2, P3 y P4 en AA, HDS e ING.
- Ejecución de enlucido de tabiques en S1, P1, P2, P3 y P4 en AA, HSD e ING.
- Instalación de porcelanato en P1, P2 en AA y HDS.
- Instalación de porcelanato en S1, P1, P2, P3 y P4 en ING.
- Instalación mecánica y cabina de ascensores en AA, HDS e ING.
- Pintura en muros en AA, HDS e ING.
- Instalación de marcos y puertas en P1 en ING.

Instalaciones

- Las actividades que destacan en su avance en el mes son Gas y combustible, Gases clínicos, correo neumático, cableado estructurado y corrientes débiles, soportería antisísmica.
- Se mantienen con avance las instalaciones sanitarias, eléctricas, extinción y detección contra incendio e instalaciones térmicas (se considera aislación de tuberías).
- Instalación de soportes de artefactos sanitarios en AA, HDS e ING.
- Instalación de refuerzo de mobiliario S1, P1, P2, P3 y P4 en AA, HDS e ING. continúan los trabajos de canalizaciones y cableado.

Reglamento de Servicio de la Obra (RSO)

Sobre los Planes y Programas Anuales para la Prestación de los Servicios, la Sociedad Concesionaria, mediante carta CS-IF-3988, del 15 de julio de 2022, hizo entrega de una nueva versión de los Planes y Programas Anuales para la Prestación de los Servicios Básicos y Especiales Obligatorios, de acuerdo a los plazos establecidos en el punto 1.10.1 de las Bases de Licitación. Los documentos revisados y observados por la Inspección Fiscal mediante ORD. IF N° 3998, del 26 de julio de 2022.

En forma paralela, durante el mes de julio se continuaron realizando reuniones técnicas de trabajo, lideradas por la Asesoría a la Inspección Fiscal, donde participaron representantes del Servicio de Salud, INGER y Sociedad Concesionaria. En dichas reuniones se trataron las observaciones a los documentos asociados a los servicios de Control de Vectores y Estacionamiento de funcionarios y Visitas.

Sistema Informático de Comunicaciones (SIC)

En el mes de julio de 2022, la Sociedad Concesionaria como la Inspección Fiscal, han dado cumplimiento a los plazos establecidos en el 1.14 de las BALI respecto a la validación del Sistema Informático de Comunicaciones (SIC) realizando entregas por parte de la Sociedad Concesionaria y observaciones de parte de la Inspección Fiscal.

La mesa de trabajo compuesta por representantes de la Sociedad Concesionaria y de la Inspección Fiscal, sigue reuniéndose semanalmente para las resoluciones de las observaciones emitidas y avanzando en la validación del sistema, considerando la operatividad de este con los servicios concesionados.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

