Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriatría
Agosto 2022

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriatría
Tipología del Contrato	Infraestructura Hospitalaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Salud Subsecretaría de Redes Asistenciales Servicio de Salud Metropolitano Oriente
Emplazamiento del Proyecto	Región Metropolitana Provincia de Santiago. Comuna de Providencia.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 6.714.000
Volumen del Proyecto	641 camas
Nombre del Concesionario	Consorcio de Salud Santiago Oriente S.A. Sociedad Concesionaria
Accionistas del Concesionario	Assignia Infraestructuras S.A. Constructora y Edificadora Gia+A SA de Capital Variable. Constructora Cosal S.A.
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N°141 de 11 de febrero de 2014, publicado en el Diario Oficial el 28 de mayo de 2014.
Plazo de la Concesión	30 semestres corridos desde la autorización de pagos de subsidios
Inicio de Ejecución de las Obras	27 de noviembre de 2018 (DS MOP N°120)
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras	29 de septiembre de 2023 (Res DGC (EX) N° 1672)
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	28 de septiembre de 2024 (Res DGC (EX) N° 1672)
Término de la Concesión	30 semestres corridos desde la autorización de pagos de subsidios
Inspector Fiscal Titular	Sr. Jorge Maureira Fraizer, designado según Res. Ext. N° 1823, del 22 de junio de 2022.
Inspector Fiscal (S)	Sr. Pablo Hernández M.
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	CyD Ingeniería Ltda.
Modificaciones al Contrato	1. DS MOP N°242 de 20.08.2015 2. DS MOP N°243 de 20.08.2015 3. DS MOP N°322 de 03.12.2015 4. DS MOP N°120 de 01.08.2018 5. Resol Exenta DGC N°1506 de 24.06.2021 6. Res DGC (EX) N° 1672 de 08.06.2022
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	Declaración de Impacto ambiental calificada favorablemente con la Resolución Exenta N°628/2016. RCA notificada a la Sociedad Concesionaria el 06.12.2016 y al Inspector Fiscal el 30.11.2016.
Subsidios	· *Subsidio Fijo a la Construcción* · *Subsidio Fijo a la Operación* · *Subsidio Variable* · *Subsidios Fijos por concepto de Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico.* · *Subsidios Fijos por concepto de Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico*
Página Web de la Concesión	No tiene

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

Ubicado en la Región Metropolitana, el proyecto consiste en la construcción, mantenimiento y explotación de servicios no clínicos de apoyo de los hospitales del Salvador e Instituto Nacional de Geriatría. Además, la concesión contempla la provisión, reposición y mantenimiento del equipamiento médico. La capacidad del recinto se estima en 641 camas.

Entre los beneficios del Proyecto se encuentra el aumento de la oferta de infraestructura hospitalaria del país con altos estándares técnicos y de servicio al usuario.

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de concesión comprende la construcción de dos establecimientos hospitalarios, el Hospital del Salvador y el Instituto Nacional de Geriatría. En conjunto conforman un centro hospitalario de alta complejidad en el que se entregará atención hospitalaria y ambulatoria. El área concesionada, limita al norte con la calle Dr. Hernán Alessandri. Al Sur, con el Hospital Salvador actual. Al Oriente con la calle José Manuel Infante y al Occidente con la Avda. Salvador. Comuna de Providencia. Santiago R. M. Región Metropolitana, de Santiago.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

El centro hospitalario tendrá una dotación de 641 camas, repartidas de la siguiente manera:

• Hospital del Salvador:
- 360 Camas Indiferenciadas adultos
- 44 Camas Pensionado
- 71 Camas U.P.C. Adultos
- 30 Camas de Pacientes Agudos
- 24 Camas Psiquiatría

Contendrá, además, los siguientes recintos relevantes:
- 26 Pabellones (incluye 2 de Angiografía)
- 122 Box médicos (incluye 14 box en psiquiatría)
- 117 Box de procedimientos (incluye 3 salas toma de muestras)
- 62 Box profesionales
- 18 Box dentales

• Instituto Nacional de Geriatría
  - 100 Camas Indiferenciadas adultos
  - 12 Camas Pensionado

Contendrá, además, los siguientes recintos relevantes:
  - 12 Box médicos
  - 16 Box de procedimientos (incluye 1 sala de toma de muestras)
  - 28 Box profesionales

El proyecto comprende: desarrollo del Proyecto Definitivo, construcción de las obras definidas en dicho Proyecto Definitivo, provisión de Mobiliario Clínico y No Clínico, Equipamiento Médico, Equipamiento Industrial y mobiliario asociado a la infraestructura, la explotación de Servicios Básicos, Servicios Especiales Obligatorios, y Servicios Complementarios.

Para el desarrollo y revisión del proyecto definitivo, se dispone del modelo BIM (Boulding Information Model) que permite la integración tridimensional de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades.

Es destacable la inclusión de aisladores sísmicos como parte integrante de la estructura, que disipa la propagación de energía, ante sismos de gran magnitud, reduciendo así los riesgos de daños.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

El Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriatría está orientado, principalmente a la población adulta del área oriente de Santiago, con una población beneficiaria aproximada de 500 mil habitantes provenientes de 8 comunas, a la que se agrega la demanda de referencia nacional para ambas entidades.

Además, este centro cuenta con Unidades de Referencia Nacional, como la Unidad de Oftalmología (con la única Unidad de Trauma Ocular del País), la Unidad de Trasplantes y el único Hospital Geriátrico de Chile

6.- SERVICIOS CONCESIONADOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- Servicios Básicos
  - Aseo y Limpieza General
  - Gestión Integral de Residuos Hospitalarios
  - Control Sanitario de Vectores
  - Gestión de Ropería
  - Alimentación de Pacientes y Funcionarios
  - Mantenimiento y Operación de la Infraestructura
  - Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico
  - Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico

- Servicios Especiales Obligatorios
  - Cafetería
  - Seguridad y Vigilancia
  - Estacionamiento de Funcionarios y Visitas
  - Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
  - Administración Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
  - Sistemas de Información e Infraestructura Tecnológica
  - Logística (*)
  - Traslado (*)

(*) Escindido según modificación de Contrato DS N°120 del 01 agosto de 2018.

- Servicios Complementarios
  - Alimentación a Público en General
  - Estacionamiento para Público en General
  - Instalación y Explotación de Máquinas Dispensadoras
  - Área Multiservicio.

7.- HECHOS RELEVANTES

No se presentan hechos relevantes en el mes en curso

8 **- AVANCE DE LA OBRA**

A la fecha, la IF informa que el avance de las obras para el período es el siguiente:

Mes	Avance Físico		Avance mes Real
	Acumulado Real	Acumulado Reprogramado	
ene-22	51,76%		1,66%
feb-22	53,27%		1,51%
mar-22	54,80%		1,53%
abr-22	56,09%		1,29%
may-22	57,25%		1,16%
jun-22	58,64%	51,62%	1,39%
jul-22	60,14%	54,29%	1,5%
Ago-22	**61,76%**	**57,19%**	**1,62%**

En el siguiente gráfico, se puede visualizar la curva de avance real del proyecto (color azul) VS la curva de avance inicial programada de la obra (en color rojo), quedando la reprogramación reflejada por la curva gris, esto de acuerdo a lo que la Concesionaria reportó conforme a la Res DGC (Ex) N°1672-22.

Piso técnico bajo Helipuerto

10.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA

Pasillo ING

Piso técnico HDS

Primer piso ING

Fachada HDS, vista por calle Infante

Patio Central

Edificio ING