GENERALIDADES

El presente Informe Ejecutivo, entrega un resumen de los principales acontecimientos que reflejan el estado de la obra y la evolución que tuvo a lo largo del mes de febrero de 2023, entregando una relación de los hechos considerados de importancia a juicio de esta Inspección Fiscal.

1.1 Antecedentes Generales

Nombre del Contrato	**Concesión Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriatría**
Tipología del Contrato	Infraestructura Hospitalaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Salud Subsecretaría de Redes Asistenciales Servicio de Salud Metropolitano Oriente
Emplazamiento del Proyecto	Región Metropolitana Provincia de Santiago. Comuna de Providencia.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 6.714.000
Volumen del Proyecto	641 camas
Nombre del Concesionario	Consorcio de Salud Santiago Oriente S.A. Sociedad Concesionaria
Accionistas del Concesionario	Assignia Infraestructuras S.A. (4,86%) Constructora y Edificadora Gia+A SA de Capital Variable. (51,00%) Salvador Holding Chile SpA (44,14%)
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N°141, de 11 de febrero de 2014, publicado en el Diario Oficial el 28 de mayo de 2014.
Plazo de la Concesión	30 semestres corridos desde la autorización de pagos de subsidios
Inicio de Ejecución de las Obras	27 de noviembre de 2018 (DS MOP N°120)
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras	29 de septiembre de 2023 (Res. Ex. DGC N° 1672)
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	28 de septiembre de 2024
Término de la Concesión	30 semestres corridos desde la autorización de pagos de subsidios
Inspector Fiscal Titular	Jorge Maureira Frazier designado según Res. Ex. N° 1823, de 22 de junio de 2022.
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	CyD Ingeniería Ltda.
Modificaciones al Contrato	1. DS MOP N°242 20-08-2015 2. DS MOP N°243 20-08-2015 3. DS MOP N°322 03-12-2015 4. DS MOP N°120 01-08-2018 5. Res. Ex. DGC N°1506 24-06-2021. 6. Res. EX DGC N°1672 08-06-2022
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	Declaración de Impacto ambiental calificada favorablemente con la Resolución Exenta N°628/2016. RCA notificada a la Sociedad Concesionaria el 06.12.2016 y al Inspector Fiscal el 30.11.2016.
Subsidios	Subsidio Fijo a la Construcción
Página Web de la Concesión	No tiene

1.1.1 Descripción del Proyecto

El contrato de concesión “Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriatría” comprende la construcción de un establecimiento de alta complejidad en el que se entregará atención hospitalaria y ambulatoria. Tendrá una capacidad de 641 camas, y se ubicará en la comuna de Providencia, Región Metropolitana, de Santiago.

El proyecto comprende: desarrollo del Proyecto Definitivo, construcción de las obras definidas en dicho Proyecto Definitivo, provisión de Mobiliario Clínico y No Clínico, Equipamiento Médico, Equipamiento Industrial y Mobiliario Asociado a la Infraestructura, y la explotación de Servicios Básicos, Servicios Especiales Obligatorios, y Servicios Complementarios.

Para el desarrollo y revisión del proyecto definitivo, se dispone del modelo BIM (Building Information Model) que permite la integración tridimensional de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades.

Es destacable la inclusión, en el hospital, de aisladores sísmicos como parte integrante de la estructura, que disipa la propagación de energía, ante sismos de gran magnitud, reduciendo así los riesgos de daños.

El centro hospitalario tendrá una dotación de 641 camas, repartidas de la siguiente manera:

Hospital del Salvador

- 360 Camas Indiferenciadas adultos
- 44 Camas Pensionado
- 71 Camas U.P.C. Adultos
- 30 Camas de Pacientes Agudos
- 24 Camas Psiquiatría

Contendrá, además, los siguientes recintos relevantes:

- 26 Pabellones (incluye 2 de Angiografía)
- 122 Box médicos (incluye 14 box en psiquiatría)
- 117 Box de procedimientos (incluye 3 salas toma de muestras)
- 62 Box profesionales
- 18 Box dentales

Instituto Nacional de Geriatría

- 100 Camas Indiferenciadas adultos
- 12 Camas Pensionado
- Contendrá, además, los siguientes recintos relevantes:
- 12 Box médicos
- 16 Box de procedimientos (incluye 1 sala de toma de muestras)
- 28 Box profesionales

1.1.2 Ubicación del Contrato

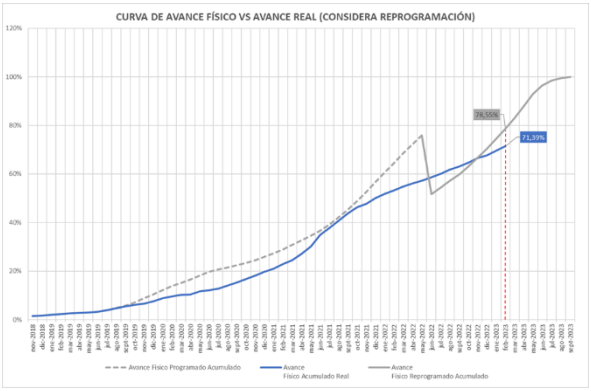
El terreno está ubicado en la comuna de Providencia en un sector central y consolidado de la ciudad. La zona de implantación del nuevo edificio tiene forma trapezoidal y se sitúa al norte del complejo hospitalario existente. El área concesionada, limita al Norte con la calle Dr. Hernán Alessandri. Al Sur, con el Hospital Salvador actual. Al Oriente con la calle José Manuel Infante y al Occidente con la Avda. Salvador. Comuna de Providencia. Santiago R. M.

1.2 Desarrollo de las Obras

1.2.1 Avance Físico de la Construcción

En el siguiente gráfico, se puede visualizar la curva de avance real del proyecto (color azul) VS la curva de avance inicial programada de la obra (en color gris discontinua), quedando la reprogramación reflejada por la curva gris continua, esto de acuerdo a lo que la Concesionaria reportó conforme a la Res DGC (Ex) N°1672-22.

Gráfico 1. Curva de Avance Físico Real VS Avance Proyectado



De acuerdo al control de las obras, el Avance físico Real de las Acumulado al 28 de febrero de 2023 es igual a **71,39%**. (Este avance no considera al Equipamiento Médico.)

Tabla 1. Evolución últimos 12 meses de Avance de la Obra

Mes	Avance Físico Acumulado Real	Avance Físico Reprogramado Acumulado	Avance mes Real	Avance Físico mes proyectado
Mar-22	54,80%		1,53%	
Abr-22	56,09%		1,29%	
May-22	57,25%		1,16%	
Jun-22	58,64%	51,62%	1,39%	1,39%
Jul-22	60,14%	54,29%	1,50%	2,66%
Ago-22	61,76%	57,19%	1,62%	2,90%
Sep-22	63,12%	59,76%	1,36%	2,57%
Oct-22	64,59%	63,12%	1,47%	3,36%
Nov-22	66,62%	66,70%	2,03%	3,58%
Dic-22	67,66%	70,34%	1,04%	3,64%
Ene-23	69.51%	74.40%	1,85%	4,06%
Feb-23	**71,39%**	**78,55%**	**1,88%**	**4,15%**

1.2.2 Avance Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico

Dado la importancia del EMMC, para la puesta en marcha del Hospital, la siguiente Tabla muestra el estado de avance de la Instalación del EMMC y porcentaje de Órdenes de Compra generadas a la fecha.

Tabla 2. Resumen del Avance de EMMC febrero 2023

	Certificados de No Objeción (CNO)		Órdenes de Compra (OC)		Cantidad de EMMC		Porcentaje de EMMC	
Cantidad Total Tipo EMMC	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje	Instalado	Sin Instalar	Instalado	sin Instalar
571	414	72%	386	68%	0	571	0,0%	100,0%

En la tabla se puede observar que el avance de la Instalación del EMMC a la fecha es de **0%**

1.2.3 Dotación de Personal

La dotación durante el mes de febrero fue de 3138 trabajadores, de los cuales 414 corresponde a mujeres.

Gráfico 2. Mano de Real últimos 12 meses

1.2.4 Desarrollo de las Obras por Especialidad

Los principales trabajos ejecutados en el mes de febrero se resumen a continuación:

1.2.4.1 Estructura

- Hormigón P2 en HDS cielo P1/Pilares - Piso 2.
- Estructura metálica de ascensores en HDS.
- Estructura metálica de shafts en AA, HDS e ING.
- Estructura metálica de pilares, vigas y crucetas en PT en AA y HDS.

1.2.4.2 Arquitectura

- Instalación de soportería metálica para fachada (incluye patios de luz) en edificio Atención Abierta (AA), edificio del Instituto Nacional de Geriatría (ING) y Hospital del Salvador (HDS).
- Instalación de revestimiento de fachadas (incluye patios de luz) en AA, HDS e ING.
- Instalación de revestimientos en PT en AA.
- Instalación de marcos de ventanas en fachadas en AA, HDS e ING.
- Instalación de ventanas en fachadas en AA, HDS e ING.
- Instalación de parasol en ING y AA.
- Trabajos de impermeabilización en S1 en HDS e ING.
- Instalación de baldosas en S1 en HDS e ING.
- Instalación de baldosas en P4 en AA.
- Instalación de estructura de perfilería metálica para tabiques en S3 y S2 en HDS.
- Instalación de estructura de perfilería metálica para tabiques en P2, P3 y P4 en HDS.
- Instalación de estructura de perfilería metálica para tabiques en P1 en AA.
- Instalación de tabiques (primera cara) en S2, S1 en HDS.
- Instalación de tabiques (primera cara) en P1, P2, P3 y P4 en AA, HDS e ING.
- Instalación de tabiques (segunda cara) en S3, S2, S1 en AA, HDS e ING.
- Instalación de tabiques (segunda cara) en P1, P2, P3 y P4 en AA, HDS e ING.
- Ejecución de enlucido de tabiques en S3, S2 y S1 en AA, HSD e ING.
- Instalación de porcelanato en muros en S1 en HDS e ING.
- Instalación de porcelanato en muros en P1, P2, P3 y P4 en ING.
- Instalación de porcelanato en muros en P1, P2, P3 y P4 en AA.
- Pintura en muros en S1 en HDS e ING.
- Pintura en muros en S2 en AA, HDS e ING.
- Pintura en muros en P2 en ING.
- Pintura en muros en P1, P2 en HDS.
- Pintura en muros en P1, P2 en AA.
- Revestimiento vinílico en S1 en HDS.
- Instalación
- de marcos y puertas
- AA, HDS e ING.
- Instalación de tirante de cielo
- Instalación de soporte de cielos en S2 en HDS.
- Instalación de palmetas de cielo en S1 en HDS e ING.
- Instalación de palmetas de cielo
- Instalación de estructura de cielo en S1 en HDS y AA.
- Instalación de estructura de cielo en P1, P2, P3 en AA, HDS e ING.
- Pintura en cielos S1 en HDS e ING.
- Instalación cabina, sala de máquinas y acabado en ascensores en AA, HDS

1.2.4.3 Instalaciones

- Se mantienen con avance las instalaciones sanitarias, aguas lluvias, eléctricas (instalación de luminarias), extinción y detección contra incendio e instalaciones térmicas (se considera aislación de tuberías).
- Instalación de refuerzo de artefactos sanitarios en S1, P1, P2, P3 y P4 en AA, HDS e ING.
- Instalación de artefactos sanitarios en P2, P4 en AA.
- Instalación de artefactos sanitarios en P1, P3, P4 en ING.
- Instalación de refuerzo de mobiliario S1, P1, P2, P3 y P4 en AA, HDS e ING

1.2.4.4 Otros

- Excavación acceso estacionamientos S1, costado AA y HDS.
- Ejecución de fundaciones para muro perimetral en Av. Salvador, calle Alessandri e Infante.
- Trabajos de obras exteriores asociadas a EISTU.
- Trabajos en rehabilitación de pabellones (pintura interior, marcos de ventanas, ventanas y postigos ventanas)

1.2.5 Servicios Concesionados y RSO

Sobre los Planes y Programas Anuales para la Prestación de los Servicios, la Inspección Fiscal, mediante ORD IF-HSG N° 00104/2023, del 07 de febrero de 2023, hizo entrega observaciones a los Planes y Programas Anuales para la Prestación de los Servicios Básicos y Especiales Obligatorios, presentados por la Sociedad Concesionaria durante el mes de noviembre, de acuerdo con los plazos establecidos en el punto 1.10.1 de las Bases de Licitación. La Sociedad Concesionaria, mediante carta CS-IF-4612, del 22 de febrero de 2023, hizo entrega de una nueva versión de los Planes y Programas Anuales para la Prestación de los Servicios Básicos y Especiales Obligatorios, los que se encuentran en análisis por parte de la Inspección Fiscal, para dar respuesta dentro de los plazos establecidos.

En forma paralela, durante el mes de febrero se continuaron realizando reuniones técnicas de trabajo, lideradas por la Asesoría a la Inspección Fiscal, donde participaron representantes del Servicio de Salud, INGER y Sociedad Concesionaria. En dichas reuniones se trataron las observaciones a los documentos asociados al servicio de Mantenimiento y operación de la infraestructura, instalaciones, equipamiento industrial y mobiliario asociado a la infraestructura.

En relación con el Reglamento de Servicio de la Obra, esta Inspección Fiscal continúa revisando la última versión en relación con el desarrollo de los Programas Anuales para la Prestación de los Servicios y los distintos alcances que implica su desarrollo de acuerdo a lo señalado e las Bases de Licitación.

1.2.6 Sistema Informático de Comunicaciones (SIC)

En el mes de febrero de 2023, la Sociedad Concesionaria como la Inspección Fiscal, han dado cumplimiento a los plazos establecidos en el 1.14 de las BALI respecto a la validación del Sistema Informático de Comunicaciones (SIC) realizando entregas por parte de la Sociedad Concesionaria y observaciones de parte de la Inspección Fiscal.

La mesa de trabajo compuesta por representantes de la Sociedad Concesionaria y de la Inspección Fiscal, nos reunimos para ver en conjunto las resoluciones de las observaciones emitidas y avanzar en la validación del sistema, considerando la operatividad de este con los servicios concesionados.

A la fecha, nos encontramos trabajando en la validación del SIC, específicamente en carta enviada por la Sociedad Concesionaria "CS-IF-4628

1.2.7 Equipamiento Médico y mobiliario Clínico

En la Tabla 3 se presenta el estado de avance del Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico (EMMC)

Tabla 3. Estado de adquisición de EMMC

			CNO EMITIDOS				OC GENERADAS	
Grupo	Cantidad Tipo de EMMC	Estado de Licitación	Cantidad con CNO	% de CNO	Cantidad sin CNO	% sin CNO	Cantidad OC	% con OC
1	153	Cerrada, CNO emitidos	107	70%	46	30%	107	69%
2	159	Cerrada, CNO emitidos	115	72%	44	26%	115	72%
3	134	Cerrada, CNO emitidos	87	65%	47	36%	87	65%
4	118	Cerrada, CNO emitidos	99	84%	19	16%	77	65%
5	7	Cerrada, CNO emitidos	4	57%	3	43%	0	0%
TOTAL	571		414	72%	158	28%	386	68%

1.2.8 Prevención de Riesgos

Durante enero de 2023, se presentaron en obra 7 accidentes del trabajo.

Durante el presente mes, la Sociedad Concesionaria Consorcio de Salud Santiago Oriente informó a la Inspección Fiscal, en cumplimiento de las Bases de Licitación artículo 1.8.5 “Responsabilidad del Concesionario Frente a la Subcontratación”, el ingreso de 3 nuevas empresas subcontratistas.

Como hecho relevante se informa que respecto al período anterior hubo una variación de -12,5% de accidentes del trabajo, respecto del periodo anterior.

1.2.9 Hechos o Circunstancia Relevante que Afecte o Pueda Afectar el Normal Desarrollo de las Obras.

Está en elaboración, la Modificación de Contrato, para regularizar el incremento de VMA para Mobiliario No Clínico (MNC), VMA para Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico (EMMC), como de los ajustes de Obra, necesarios para adecuar los cambios de Equipamiento Médico. Esto implica que la emisión de nuevas órdenes de compra, por parte de la Sociedad Concesionaria, quedan sujetas a actos administrativos, que reconozcan los incrementos de los VMA (Valor Máximo de Adquisición).

A la fecha aún no se han iniciado los trabajos de montajes de ductos galvanizados y cañerías de acero en los shafts, y equipos, ductos y cañerías en los pisos mecánicos del proyecto de Climatización.

El Proyecto de Clima, presenta retrasos, principalmente debido a que la Sociedad Concesionaria a la fecha no ha incorporado a las obras, la totalidad de los equipos, ajustados a las Especificaciones Técnicas definidas.. A ello se suma la problemática de la Concesionaria, de estar contratando una nueva empresa, con la experiencia exigida para esta especialidad y que se hará cargo de la ejecución de estas obras.

A la fecha no se cuenta con la totalidad de planos coordinados de los shafts, lo que impide avanzar en instalaciones y estructuras secundarias de soportes de especialidades que se proyectan dentro de ellos.

1.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fachada sur HDS

Vista superior HDS

Avenida hospitalaria

Vista superior Atención Abierta

Pasillo exterior ING

Pasillo interior HDS

Pasillo interior ING (1° Piso)

Avenida Hospitalaria

Pabellón histórico

Pasillo exterior ING