

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

| | |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre del Contrato | Concesión Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriatría |
| Tipología del Contrato | Infraestructura Hospitalaria |
| Mandante del Contrato | Ministerio de Salud Subsecretaría de Redes Asistenciales Servicio de Salud Metropolitano Oriente |
| Emplazamiento del Proyecto | Región Metropolitana Provincia de Santiago. Comuna de Providencia. |
| Presupuesto Oficial del Proyecto | UF 6.714.000 |
| Adquisición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico – Etapa Construcción | UF 2.104.396 |
| Adquisición de Mobiliario No Clínico – Etapa Construcción | UF 116.485 |
| Número de camas | 641 camas |
| Superficie del Proyecto | 172.500 m ² |
| Área de Concesión | Polígono concesión UTM 45.381 m ² |
| Nombre del Concesionario | Consortio de Salud Santiago Oriente S.A. Sociedad Concesionaria |
| Accionistas del Concesionario | Constructora y Edificadora Gia+A SA de Capital Variable. (55,86%) Salvador Holding Chile SpA (44,14%). |
| Decreto de Adjudicación | Decreto Supremo MOP N°141, de 11 de febrero de 2014, publicado en el Diario Oficial el 28 de mayo de 2014. |
| Inicio de la Concesión | 28 de mayo de 2014 |
| Plazo de la Concesión | 30 semestres corridos desde la autorización de pagos de subsidios |
| Fecha Llamado a licitación | 15 de octubre de 2013 |
| Apertura Ofertas Técnicas | 20 de enero de 2014 |
| Apertura Ofertas Económicas | 29 de enero de 2014 |
| Inicio de Ejecución de las Obras | 27 de noviembre de 2018 (DS MOP N°120) |
| Puesta en Servicio Definitiva de las Obras | 30 de junio de 2026 |
| Término de la Concesión | 30 semestres corridos desde la autorización de pagos de subsidios |
| Inspector Fiscal Titular | Miguel Ara Santana designado según Res. Ex. N° 1694, de 03 de junio de 2024 |
| Inspector Fiscal Suplente | Sr. Ignacio Gysling Vidal según Res. Ex. N° 1694, de 03 de junio de 2024 |
| Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción | CyD Ingeniería Ltda. Adjudica RES. DGC N°0081 del 23.08.2021 |
| Estado de Calificación Ambiental del Proyecto | Declaración de Impacto ambiental calificada favorablemente con la Resolución Exenta N°628/2016. |

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO



El terreno está ubicado en la comuna de Providencia en un sector central y consolidado de la ciudad. La zona de implantación del nuevo edificio tiene forma trapezoidal y se sitúa al norte del complejo hospitalario existente. El área concesionada, limita al Norte con la calle Dr. Hernán Alessandri. Al Sur, con el Hospital Salvador actual. Al Oriente con la calle José Manuel Infante y al Occidente con la Avda. Salvador. Comuna de Providencia. Santiago R. M.

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de concesión “Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriatría” comprende la construcción de un establecimiento de alta complejidad en el que se entregará atención hospitalaria y ambulatoria. Tendrá una capacidad de 641 camas, y se ubicará en la comuna de Providencia, Región Metropolitana, de Santiago.

El proyecto comprende: desarrollo del Proyecto Definitivo, construcción de las obras definidas en dicho Proyecto Definitivo, provisión de Mobiliario Clínico y No Clínico, Equipamiento Médico, Equipamiento Industrial y Mobiliario Asociado a la Infraestructura, y la explotación de Servicios Básicos, Servicios Especiales Obligatorios, y Servicios Complementarios.

Para el desarrollo y revisión del proyecto definitivo, se dispone del modelo BIM (Building Information Modeling) que permite la integración tridimensional de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades.

Es destacable la inclusión, en el hospital, de aisladores sísmicos como parte integrante de la estructura, que disipa la propagación de energía, ante sismos de gran magnitud, reduciendo así los riesgos de daños.

Las 641 camas que tendrá el centro hospitalario quedarán repartidas de la siguiente manera:

Hospital del Salvador

- 360 Camas Indiferenciadas adultos
- 44 Camas Pensionado
- 71 Camas U.P.C. Adultos
- 30 Camas de Pacientes Agudos

- 22 Camas Psiquiatría

Contendrá, además, los siguientes recintos relevantes:

- 26 Pabellones (incluye 2 de Angiografía)
- 122 Box médicos (incluye 14 box en psiquiatría)
- 117 Box de procedimientos (incluye 3 salas toma de muestras)
- 62 Box profesionales
- 18 Box dentales

Instituto Nacional de Geriatría

- 100 Camas Indiferenciadas adultos
- 12 Camas Pensionado
- Contendrá, además, los siguientes recintos relevantes:
- 12 Box médicos
- 16 Box de procedimientos (incluye 1 sala de toma de muestras)
- 28 Box profesionales

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

- Obras Exteriores (Paisajismo, Pavimentos, Soterramiento, Etc).
- Avance y Término de Instalaciones: Clima, sanitarias, eléctricas, PCI, tabiquerías y terminaciones (principalmente).
- Instalación de:
 - o Equipos Industriales (Estanques de petróleo, chillers, etc)
 - o Ductos, cableados, cañerías
 - o Pavimentos, pinturas y cielos.
- Inicio instalación de:
 - o Equipos médicos
 - o Mobiliario Clínico
 - o Mobiliario de línea (no clínico)

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

El proyecto mejorará la red asistencial, mediante la modernización de la infraestructura, equipamiento y sistemas de información para dar una mejor respuesta a las demandas de la comunidad, disminuyendo la brecha de camas y de recursos.

5.1 BENEFICIARIOS DIRECTOS

El proyecto está orientado especialmente a la atención de población adulta del área oriente de Santiago, estimándose que beneficiará a más de 500 mil habitantes provenientes de ocho comunas (Providencia, Las Condes, Ñuñoa, La Reina, Peñalolén, Macul, Vitacura y Lo Barnechea).

Sin perjuicio de lo anterior, por la complejidad de su cartera de servicios clínicos, es un hospital de referencia nacional para la atención del trauma ocular, trasplantes y geriatría, entre otros.

6. SERVICIOS CONCESIONADOS

Servicios básicos:

- Aseo y Limpieza General
- Gestión Integral de Residuos Hospitalarios
- Control Sanitario de Vectores
- Gestión de Ropería
- Alimentación de Pacientes y Funcionarios
- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento Industrial y Mobiliario asociado a la Infraestructura
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico.

Servicios Especiales Obligatorios:

- Cafetería
- Seguridad y Vigilancia
- Estacionamiento de Funcionarios y Visitas
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Sistemas de Información e Infraestructura Tecnológica.

Servicios Complementarios:

- Alimentación a Público General
- Estacionamiento para Público General
- Instalación y Explotación de Máquinas Dispensadoras
- Área Multiservicio.

7.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

El Proyecto de Ingeniería Definitiva se encuentra 100% aprobado.

8. INICIO DE OBRA

| Establecimientos | Fecha de Inicio de Obras Preliminares | Fecha de Inicio de Obras |
|------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| HDS e ING | 30/12/2016 | 27/11/2018 |

9.- AVANCE DE LA OBRA

Los trabajos en el HDS/ING, se agrupan en cuatro grandes especialidades, Obra Gruesa y Estructura, Arquitectura (Terminaciones), Instalaciones, Equipamiento Médico. Los principales trabajos ejecutados durante el mes de julio de 2024 se resumen a continuación, de acuerdo a las mediciones realizadas por el CPT.

Obra Gruesa y Estructura: El avance de la obra gruesa y estructura a la fecha alcanza un 99,87%, con principales avances del mes en estructura metálica en shafts ING, estructura metálica de pilares, vigas y crucetas en P3 y PT en HDS, estructura metálica pasarelas AA-HDS.

Arquitectura: Con respecto a las actividades de Arquitectura se han ejecutado un 80,71% de las obras, entre las cuales se puede mencionar el avance de la Instalación de soportería metálica en patios de PT en AA, instalación ventanas en P1 en HDS. Trabajos de instalación de tabiques, ya sea primera o segunda cara, preparación de muro y pintura en P1 en ING y P3 en AA, instalación de perfilería metálica, instalación de puertas RF y aluminio vidrio en P1, P2, P3, P4 y PT en HDS.

Instalaciones: En cuanto a las Instalaciones, a la fecha se lleva ejecutado un 78,02% del avance, de las cuales destacan avances en Gases Clínicos (instalación de tuberías, instalación de CPI), cableado estructurado y corrientes débiles (instalación de cable y equipos), Control centralizado y automatización, instalación de canalizaciones bus de datos. Se mantienen con avance las instalaciones sanitarias, aguas lluvias, eléctricas (instalación de luminarias/enchufes, instalación de canalizaciones, instalación de tableros de distribución), instalaciones térmicas (instalación de ductos y aislación de tuberías, instalación y conexión de equipos).

Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico: Para el presente período no se tiene de avance en la Instalación del EMMC. Cabe destacar la importancia de la instalación del EMMC ya que el hospital no puede empezar a operar sin ellos.

El avance físico mensual acumulado de la obra es el siguiente:

10. HITOS DE AVANCE

| Descripción | Avance | Fecha límite | Carta SC Presentación | Fecha | Cumplimiento Fecha | ORD IF Aprobación | Fecha |
|--------------------------|--------|--------------|-----------------------|------------|--------------------|-------------------|------------|
| 1ª Declaración de avance | 15% | 16-12-2020 | CS-IF-2560 | 06-10-2020 | 30-09-2020 | ORD.IF-HSG-2634 | 27-10-2020 |
| 2ª Declaración de avance | 35% | 27-07-2021 | CS-IF-3019 | 05-07-2021 | 02-07-2021 | ORD.IF-HSG-3151 | 23-07-2021 |
| 3ª Declaración de avance | 60% | 29-10-2022 | CS-IF-4089 | 18-08-2022 | 30-07-2022 | ORD.IF-HSG-4055 | 02-09-2022 |
| Adicional según DS N° 26 | 80% | 15-04-2024 | CS-IF-5895 | 10-04-2024 | 15-04-2024 | ORD.IF-HSG-406 | 26-04-2024 |
| 4ª Declaración de avance | 85% | 30-06-2024 | | | Pendiente | | |
| Adicional según DS N° 26 | 90% | 15-10-2024 | | | | | |
| Adicional según DS N° 26 | 98% | 15-04-2025 | | | | | |
| P.S.P | | 30-06-2025 | | | | | |
| P.S.D | | 30-06-2026 | | | | | |

11.- PUESTA EN SERVICIO PROVISORIA DE LAS OBRAS

| Establecimiento | Fecha máx de solicitud PSP | | Autorización PSP | | Tipo de PSP: Parciales, fases, total |
|-----------------|----------------------------|------------|------------------|--------------------|--------------------------------------|
| | BALI | Estimada | Fecha | Resolución y fecha | |
| HDS e ING | 1.10.3 | 30-06-2025 | | Pendiente | Total |

12.- MANO DE OBRA

| Total | Mayo-2023 |
|---------------------------|-----------|
| Mano de Obra Ingeniería | 0 |
| Mano de Obra Construcción | 1549 |
| Empleos Indirectos | 49 |

13.- HECHOS RELEVANTES

Durante el presente período no se registraron hechos relevantes.

14.- AVANCE DE LA OBRA

| Mes-Año | Avance Físico de la Obra (%) | | |
|------------|------------------------------|---------|-----------|
| | Anterior | Mensual | Acumulado |
| julio-2024 | 82,39% | 1,36% | 83,75% |

15.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



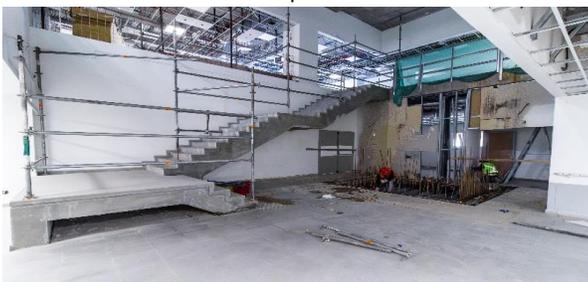
Patio central



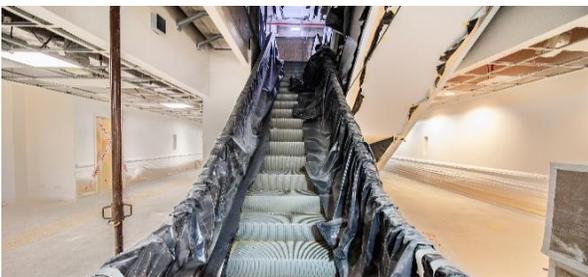
Primer piso ING



Primer piso ING



Primer piso ING



Primer piso Atención Abierta