

### 1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Red Biobío; Hospital de Santa Bárbara, Hospital de Nacimiento, Hospital de Coronel y Hospital de Lota
Tipología del Contrato	Infraestructura Hospitalaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Salud Subsecretaría de Redes Asistenciales Servicio de Salud Concepción Servicio de Salud Biobío
Emplazamiento del Proyecto	Región de Biobío Comunas de Santa Bárbara, Nacimiento, Coronel y Lota.
Presupuesto Oficial	UF 7.754.848
Volumen del Proyecto	569 camas.
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Hospitales Red Biobío S.A. (SCRBB)
Accionistas del Concesionario	Obrascón Huarte Laín S.A. Agencia Chile y Senda Infraestructuras S.L.U.
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N°193 de 15 de septiembre de 2021, Publicado en el Diario Oficial el 07 de diciembre de 2021.
Plazo de la Concesión	180 meses. Desde última APS
Inicio de Ejecución de las Obras	Por Definir.
Puesta en Servicio Provisionaria de las Obras	04 de Julio de 2026 (correspondiente al Hospital de Nacimiento).
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	04 de julio de 2027
Término de la Concesión	10 de julio de 2041
Inspector Fiscal Titular	Arturo Díaz Palma
Inspector Fiscal Suplente	Jorge Maureira Frasier
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	Consorcio R&Q-DRS Ltda.
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto. Res.(E) :202208101	Santa Bárbara: Res. (E) N°223 Nacimiento: Res. (E) N°164 Coronel: Res. (E) N°143 Lota: Res. (E) N°144
Subsidios	Subsidio Fijo a la Construcción. Subsidio Fijo a la Operación. Subsidio Variable. Subsidio Fijos por concepto de Adquisición y reposición de Mobiliario No Clínico. Subsidios Fijos por concepto de Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.

### 2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO



El proyecto, de acuerdo con lo establecido en el artículo 1.2.3 de las Bases de Licitación, comprende cuatro Establecimientos de Salud: Hospital de Santa Bárbara, Hospital de Nacimiento, Hospital de Coronel y Hospital de Lota.

#### Hospital de Santa Bárbara

Este establecimiento de salud tendrá una capacidad de 37 camas, y se ubicará en Avenida Federico Puga N.º 320, comuna de Santa Bárbara, Región del Biobío.

#### Hospital de Nacimiento

Este establecimiento de salud tendrá una capacidad de 47 camas, y se ubicará en Avenida Julio Hemmelmann N.º 711, comuna de Nacimiento, Región del Biobío.

#### Hospital de Coronel

Este establecimiento de salud tendrá una capacidad de 353 camas, y se ubicará en calle Nueva Yobilo N.º 1650, comuna de Coronel, Región del Biobío.

#### Hospital de Lota

Este establecimiento de salud tendrá una capacidad de 132 camas, y se ubicará en calle Ruta 160 Bypass Lota N.º 4200, comuna de Lota, Región del Biobío.

### 3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto considera la reposición de 4 hospitales: 2 de baja complejidad (Santa Bárbara y Nacimiento), 1 de mediana complejidad (Lota) y 1 de alta complejidad (Coronel), en la Región de Biobío; ubicados en las comunas homónimas.

El proyecto comprende el desarrollo integral de diseños, ejecución de obras civiles asociadas, implementación integral de equipamiento clínico, administrativo e industrial, además de la explotación de Servicios Básicos y Especiales Obligatorios según lo descrito en el artículo 2.6 letras a) y b) de las Bases de Licitación para los establecimientos de salud de las ciudades de Santa Bárbara, Nacimiento, Coronel y Lota, todas ubicadas en la Región del Biobío.

#### 4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

**El Hospital de Santa Bárbara** Este establecimiento de salud tendrá servicios de hospitalización, atención ambulatoria (programada y de emergencia), unidades de apoyo diagnóstico y terapéutico (Imagenología, Laboratorio, Medicina Física, Rehabilitación y Hemodiálisis), un Centro Comunitario de Salud Mental (COSAM), un Hogar para la Madre Pehuenche y espacios de apoyo administrativo y logístico. Atenderá a la población correspondiente a las comunas de Santa Bárbara, Quilaco y Alto Biobío. Considerando unos 22 mil habitantes Se proyecta una superficie de 12.211 m<sup>2</sup> aproximados, incluyendo en resumen de: 37 camas; 21 boxes de consultas médicas, dentales y no médicas; 1 pabellón de cirugía menor; y 1 sala de atención parto inminente; y Unidad de Hemodiálisis (6 sillones). Alcanzando un presupuesto estimado de UF. 665.821

**El Hospital de Nacimiento.** El Hospital de Nacimiento contará con servicios de hospitalización, atención ambulatoria (programada y de emergencia), un Hospital de Día de Psiquiatría y espacios de apoyo administrativo y logístico. Como anexos tendrá también un jardín infantil. La población beneficiada con este proyecto se estima en unas 36.000 personas, atendiendo a las comunas de Nacimiento y Negrete. Su superficie proyectada es de 13.291 m<sup>2</sup> conteniendo principalmente: 47 Camas; 29 boxes de consultas médicas, dentales y no Médicas; 1 pabellón Cirugía Menor; 1 sala de Atención de Parto Inminente; y Servicio de Urgencia, entre otros. Alcanzando un presupuesto estimado de UF. 712.447

**El Hospital de Coronel.** Este hospital se describe como un centro asistencial de complejidad alta, con dotación de camas de cuidados básicos, medios y de paciente crítico. Dispondrá de quirófanos y salas de atención integral del parto; áreas de procedimientos de especialidades; de consultas médicas; Atención de Salud Mental; unidad de emergencia y de apoyo diagnóstico y terapéutico de Imagenología, Laboratorio, Medicina Física, Rehabilitación, Anatomía Patológica y Farmacia. Se espera absorber la demanda de una población aproximada de 308.000 personas, inscritas en las comunas de Coronel, San Pedro de la Paz, y Santa Juana. Se proyecta una superficie estimada de 86.199,22 m<sup>2</sup>. Tendrá en general la siguiente capacidad: 353 Camas, de las cuales 60 serán de Cuidados básicos, 257 de paciente medio y 36 de paciente crítico; contará también con 53 boxes de consultas médicas, dentales y no Médicas; 21 Salas de procedimientos; 9 quirófanos; 3 salas de atención integral del parto; Hospital de Día Psiquiatría para 30 pacientes; Unidad de Hemodiálisis con 19 estaciones; y Servicio de Urgencia. Como espacios anexos tendrá sala cuna, auditoria, áreas técnicas, sala eléctrica y grupo electrógeno, sala de calderas, sala de gases clínicos, estanques de acumulación de agua potable, extinción de incendios y agua tratada. Contará también con estanque de combustible, central de traslado y servicios externos. Cuenta con helipuerto para el traslado rápido de pacientes, entre otros. Alcanzando un presupuesto estimado de UF. 4.217.713

**El Hospital de Lota** Este proyecto es un establecimiento de salud de complejidad mediana, con dotación de camas de cuidados básicos y medios. Dispondrá de Quirófanos y salas de atención integral de parto; áreas de procedimientos de especialidades; consultas médicas y odontológicas; atención de Salud Mental; hemodiálisis; unidades de

emergencia, apoyo de diagnóstico y terapéutico; tales como Imagenología, Laboratorio, Medicina Física y Rehabilitación, Anatomía Patológica y Farmacia. Este programa, dará atención de salud a la población de unas 48.000 personas de la comuna de Lota y aledaños. Se proyecta una superficie estimada de 44.895 m<sup>2</sup>, incorporando 132 Camas; 19 boxes de consultas médicas, dentales y no Médicas; 20 Salas de procedimientos; 5 quirófanos; 2 salas de atención integral del parto; Hospital de Día Psíquica para 10 pacientes; Unidad de Hemodiálisis con 6 estaciones; y Servicio de Urgencia, entre otros. Cuenta también con un Helipuerto para traslado de pacientes en la cubierta del edificio. Alcanzando un presupuesto estimado de UF. 2.158.867

#### 5.- BENEFICIARIOS DEL PROYECTO

La población del área de influencia de los 4 establecimientos involucra un total aproximado de 414 mil beneficiarios.

En estos establecimientos de salud se entregará atenciones de salud de baja a mediana y alta complejidad, tanto en el ámbito hospitalario (Atención Cerrada) como el ambulatorio (Consultas médicas, no médicas, procedimientos y atención de urgencia), con el objeto de mejorar la capacidad resolutive de los mismos, satisfaciendo de manera más integral las necesidades de salud de su área de cobertura, y pudiendo así cumplir de manera oportuna y de calidad con los compromisos que el Estado tiene con sus beneficiarios (GES). Considera el diseño, construcción y mantenimiento de las nuevas dependencias de estos edificios además de la provisión, reposición, montaje y mantenimiento del equipamiento médico y mobiliario.

La reposición de los hospitales resulta necesaria, debido al deterioro por antigüedad de los edificios, al crecimiento de la población beneficiaria, y su no adecuación a las necesidades normativas actuales.

#### 6.- SERVICIOS

- **Servicios Básicos**
- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento industrial y Mobiliario asociado a la infraestructura.
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico.
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico.
- **Servicios Especiales Obligatorios**
- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- **Servicios Complementarios**
- Instalación y explotación de Máquinas Dispensadoras.

**7.- HECHOS RELEVANTES**

**7.1.- Hospital de Santa Bárbara. Hospital de Nacimiento. Hospital de Lota.**

- **Primera Entrega Parcial de Ingeniería:** Aprobada por parte del IF, con el V°B° de Los Servicios de Salud de Biobío y Concepción el 28 de marzo de 2022, mediante los Ord, N° 22, 23 y 24.
- **Segunda Entrega Parcial de Ingeniería:** El Inspector Fiscal, luego de la Rev. B y contando con el V°B° de Los Servicios de Salud de Biobío y Concepción, la aprobó, mediante los Ord. N° 37, 39 y 40.
- **Tercera Entrega Parcial de Ingeniería:** Esta tercera entrega, ha sufrido diferentes revisiones, a la fecha, el pasado 02 de agosto la SCRBB hizo entrega de la respuesta a Observaciones 3a Entrega Rev. G. Por lo que el Inspector Fiscal responde con los Ord. N°81- N°82 y N°83y emite observaciones con fecha 16-08-2023, otorgando 60 días para su respuesta, por lo que la próxima entrega será el 15-10-2023

**7.2.- Hospital de Coronel**

El Hospital de Coronel, por su tamaño y calificación, tiene tiempos distintos de desarrollo, a los anteriores hospitales.

- **Primera Entrega Parcial de Ingeniería:**  
La aprobó el Inspector Fiscal, con el V°B° del Servicio de Salud de Concepción, se realizó mediante Ord. N°25 de fecha 18 de abril de 2022.
- **Segunda Entrega Parcial de Ingeniería:**  
El Inspector Fiscal, luego de recibir el visto bueno del Servicio de Salud de Concepción, procedió a “Aprobar con Alcances”, indicando a la SCRBB que debe considerar en forma previa, a la “Tercera Entrega”, los alcances enunciados en el adjunto del Ord. Citado.
- **Tercera Entrega Parcial de Ingeniería:**  
Esta tercera entrega, ha sufrido diferentes revisiones. El pasado 22 de agosto 2023 la SCRBB entregó la respuesta a observaciones de la 3a Entrega Rev. E. A fines de agosto, la presentación se encontraba en revisión por parte de este Inspector Fiscal.

**8.- PROYECTO DEFINITIVO**

**8.1.- Hospitales de Santa Bárbara, Nacimiento y Lota.**

El 03 de octubre de 2022, la Sociedad Concesionaria, dando cumplimiento a lo especificado en las Bases del Contrato, ingresó la primera entrega del proyecto definitivo, de los hospitales de Santa Bárbara, Nacimiento y Lota.

Cabe mencionar que dicha presentación, se hace sin contar a la fecha con la aprobación de la tercera entrega parcial de ingeniería, lo que significa, que esta entrega definitiva del proyecto, no da la certeza de contar con un proyecto acabado en su ingeniería de detalle, lo que conllevará a realizar iteraciones simultáneas con la entrega parcial 3, de

estos hospitales.

El estado de las entregas del proyecto definitivo, se resume a continuación:

PROYECTO DEFINITIVO	300 días		300 días		400 días	
Entrega Proyecto Definitivo	09-10-2022	SC 113-2022	09-10-2022	SC 113-2022	09-10-2022	SC 113-2022
Obs. Proyecto Definitivo	02-11-2022	IF 62-2022	02-11-2022	IF 64-2022	02-11-2022	IF 69-2022
Respuesta Obs. Proyecto Def. Rev.	01-09-2023	SC 180 - 2023	01-09-2023	SC 180 - 2023	01-09-2023	SC 180 - 2023
Observaciones Proy. Def. Rev. B	16-03-2023	IF 21 - 2023	16-03-2023	IF 21 - 2023	16-03-2023	IF 21 - 2023
Respuesta Obs. Proyecto Def. Rev.	15-05-2023	SC 218 - 2023	15-05-2023	SC 218 - 2023	15-05-2023	SC 218 - 2023
Observaciones Proy. Def. Rev. C	24-05-2023	IF 32 - 2023	24-05-2023	IF 32 - 2023	24-05-2023	IF 32 - 2023
Respuesta Obs. Proyecto Def. Rev.	21-07-2023	SC 266 - 2023	21-07-2023	SC 266 - 2023	21-07-2023	SC 266 - 2023
Observaciones Proy. Def. Rev. D	07-08-2023	IF 79 - 2023	07-08-2023	IF 79 - 2023	07-08-2023	IF 79 - 2023
Respuesta Obs. Proyecto Def. Rev. E	06-10-2023		06-10-2023		06-10-2023	

**8.2.- Hospital de Coronel**

El 11 de enero de 2023, la Sociedad Concesionaria, dando cumplimiento a lo especificado en las Bases del Contrato, ingresó la primera entrega definitiva del proyecto del Hospital de Coronel, para lo cual se establecían 400 días corridos desde la fecha de inicio del contrato, estableciendo esta fecha, como máxima para hacer la presentación.

Cabe mencionar que dicha presentación, se hace sin contar a la fecha con la aprobación de la tercera entrega parcial de ingeniería, lo que significa, que esta entrega definitiva del proyecto, no da la certeza de contar con un proyecto acabado en su ingeniería de detalle, lo que conllevará a realizar iteraciones simultáneas con la entrega parcial 3, de este hospital.

A la fecha la Ingeniería definitiva se encuentra en la Rev. C por parte de este Inspector Fiscal.

**9. OTROS HECHOS RELEVANTES OCURRIDOS EN EL MES**

**9.1 Hospital de Santa Bárbara**

**Avance del PID.**

En desarrollo de la tercera entrega parcial de Ingeniería. Rev. G, con 58% de avance. Arquitectura definida. Estructura definida. PSP 22-10-2025.

**IMIV.**

Rechazado. En revisión de carpeta para reingresar expediente con el IMIV.

**Estado Arqueológico.**

No hay hallazgos arqueológicos.

**Permiso de Edificación.**

Anteproyecto aprobado.

Con permiso de inicio de ejecución de obras previas, Instalación de Faenas, escarpe y excavación masiva. En ejecución.

Permiso de Edificación a la espera de la aprobación del IMIV.

### 9.2. Hospital de Nacimiento

#### Avance del PID.

En desarrollo de la tercera entrega parcial de Ingeniería. Rev. G, con 57% de avance. Arquitectura definida. Estructura definida. PSP 07-10-2026.

#### IMIV.

IMIV aprobado.

#### Estado Arqueológico.

No hay hallazgos arqueológicos.

#### Permiso de Edificación.

Anteproyecto aprobado. Con permiso de inicio de ejecución de obras previas, Instalación de Faenas, escarpe y excavación masiva. En ejecución obras complementarias para traslado provisorio de instalaciones.

Permiso de Edificación aprobado.

### 9.3 Hospital de Coronel

#### Avance del PID.

En desarrollo de la tercera entrega parcial de Ingeniería. Rev. D, con 52% de avance. Arquitectura definida. Estructura definida. PSP 01-03-2026.

#### IMIV.

IMIV Pendiente. Cuenta con tres observaciones principales:1.-Estudio de semaforización del nudo R160-Yobilo2.-Solucion Nudo Salida R160. Cruce La Mora.3.-Ampliacion vereda y ciclovía en calle Yobilo.

#### Estado Arqueológico.

A la fecha se encuentra pendiente el pronunciamiento del CMN sobre el Informe Ejecutivo de Caracterización Arqueológica presentado por la Sociedad Concesionaria. N°5063 de fecha 07.08.2023.

#### Permiso de Edificación.

Anteproyecto aprobado.

Permiso de Obras previas aprobado.

Permiso de Edificación a la espera de la aprobación del IMIV.

### 9.4. Hospital de Lota

#### Avance del PID.

En desarrollo de la tercera entrega parcial de Ingeniería. Rev. D, con 53% de avance. Arquitectura por definir. Estructura por definir. PSP 20-01-2026.

#### IMIV.

IMIV con observaciones. Pendiente la definición del enlace entre la Ruta 160 y el Hospital de Lota. MTT, indica la presentación de un proyecto conceptual y el compromiso de la DGC de ejecutar el enlace, para aprobar el IMIV.

#### Estado Arqueológico.

A la fecha se encuentra pendiente el pronunciamiento del CMN sobre el Informe Ejecutivo de Caracterización Arqueológica presentado por la Sociedad Concesionaria. N°5063 de fecha 17.04.2023. 81 días de retraso, según plazos legales (60 días)

#### Permiso de Edificación.

Anteproyecto aprobado. Permiso de Edificación a la espera de la aprobación del IMIV.

### 9.- AVANCE DEL PROYECTO

Actualmente el proyecto se encuentra en la fase de desarrollo de la ingeniería. Los avances estimados en las entregas parciales de ingeniería permiten estimar un avance general de 64.00%

### 10.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA.



Terreno. Hospital de Santa Bárbara. Cerramiento perimetral



Cerramiento perimetral en el terreno del Hospital de Nacimiento



Terreno del Hospital de Coronel, con cerramiento perimetral.



Terreno del Hospital de Lota, cerramiento perimetral.