

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

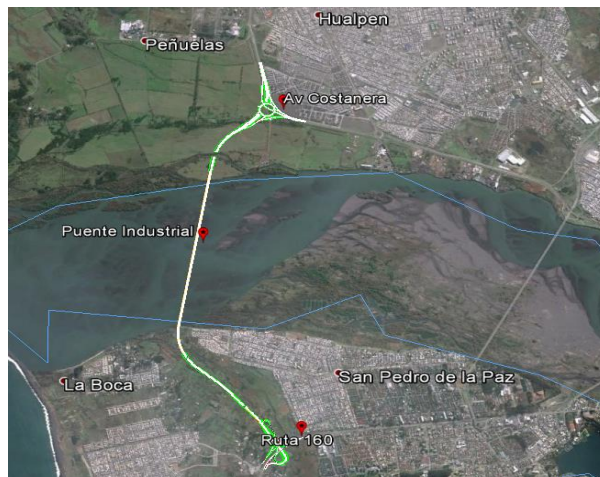
Nombre del Contrato	Concesión Vial Puente Industrial
Tipología del Contrato	Infraestructura Vial Interurbana
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas
Emplazamiento del Proyecto	Región del Biobío. Provincia de Concepción. Comuna de Hualpén y San Pedro de La Paz.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 6.047.405,31
Longitud del Proyecto	6,4 Km
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Puente Industrial S.A.
Accionistas del Concesionario	ALEATICA S.A. (99,995%); ALEATICA S.A.U. (0,005%)
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 346 de 08 julio de 2014, publicado en el Diario Oficial el 02 de diciembre de 2014
Plazo de la Concesión	Plazo fijo igual a 480 meses (40 años)
Inicio de Ejecución de las Obras	01 de julio de 2021
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras	02 de Mayo de 2024
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	22 de Noviembre de 2024
Término de la Concesión	04 diciembre de 2054
Inspector Fiscal Titular	Renato Gaete Menéndez
Inspector Fiscal Suplente	Claudio Elizalde Bravo
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	R y Q Ingeniería S.A.
Modificaciones al Contrato	DS. MOP N°139 del 27.11.2017 y tramitado el día 27.03.2018. DS. MOP N°132 de 8.07.2021, publicado en D.O. con fecha 30.09.2021.
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El Proyecto cuenta con Resolución de Calificación Ambiental N°12 de fecha 14 de Enero de 2019
Subsidios	Subsidio Fijo a la Construcción: Total UF 3.237.030, en 10 cuotas, pagadas anualmente siendo la primera cuota 180 días posteriores a la PSP.
Página Web de la Concesión	www.puenteindustrial.cl

CONCESION VIAL PUENTE INDUSTRIAL

DICIEMBRE 2022

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

La CONCESIÓN VIAL PUENTE INDUSTRIAL contempla construir un tramo de autopista urbana entre las comunas de Hualpén y San Pedro de la Paz, cuyo objetivo es proveer una nueva alternativa de cruce al río Biobío para el tráfico que circula entre la Avenida Costanera y la Ruta 160, y que actualmente debe circular por zonas urbanas que presentan una creciente congestión vehicular.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La CONCESIÓN VIAL PUENTE INDUSTRIAL consiste en una obra de interconexión vial de aproximadamente 6,4 km que une las comunas de San Pedro de La Paz y Hualpén a través de un Puente, con accesos viales y dos enlaces a importantes arterias como son la ruta 160 (camino a Coronel) y la Avenida Costanera (que conecta la Intercomuna Concepción, Hualpén y Talcahuano a través del sector de las Industrias). El medio de pago será tipo Peaje Electrónico (Telepeaje), en modalidad de Flujo Libre (Free Flow). El trazado y toda la infraestructura requerida son completamente nuevos y se emplazan en terrenos ribereños, con urbanización menor o sin urbanizar. El estándar definido para la obra es una doble calzada expresa, de dos pistas por sentido; que se conectará con las Avenidas Costanera por el norte y la Ruta 160 por el sur, a través de enlaces desnivelados. Ambas calzadas estarán separadas por una mediana y serán segregadas por una barrera de contención. La velocidad máxima permitida y señalizada será de 80 km/h, aunque en su diseño se utilizarán parámetros para una velocidad de proyecto (VP) de 100 km/h. En cuanto a enlaces y vías de conexión, las velocidades de diseño varían entre los 40 y 70 km/h.

Sector	Dm Inicial	Dm Final	Longitud (metros)
A	0	1.839,2	1.839,2
B	1.839,2	4.359,2	2.520,0
C	4.359,2	6.423,9	2.064,7
D	N/A	N/A	N/A

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Las principales obras que desarrolla el proyecto, son las que se indican a continuación:

- **Puente Industrial:** de una longitud de 2,5 km de extensión sobre el río Biobío.
- **Puente sobre Estero Los Batros en Ruta 160:** reemplaza el puente existente.
- **2 Enlaces desnivelados con vialidad local:**
 - En Avenida Costanera (Comuna de Hualpén).
 - En Ruta 160 sector Los Batros (Comuna de San Pedro de la Paz).
- **2 Miradores:** el primero ubicado en el extremo norte del puente, en la comuna de Hualpén y el segundo, ubicado en el extremo sur del puente, en la comuna de San Pedro de la Paz.
- **Área de Atención de Emergencias:** edificio de 1 piso.
- **Área de Amortiguación:** aledaña al Humedal Los Batros.
- **3 Pasarelas Peatonales:** ubicadas en el Sector A.



5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá descongestionar parcialmente la comuna de San Pedro de la Paz, fortalecer el transporte de carga (hasta 45 toneladas), mejorar la conexión intercomunal y potenciar la logística vial con los puertos de Lirquén, Talcahuano, San Vicente y Coronel. Los principales beneficios del proyecto serán:

- Ahorros:
 - En distancias recorridas.
 - En tiempos de viaje.
 - En combustible y desgaste de vehículos.
- Tránsito de automóviles: Evita circular por vías urbanas semaforizadas y con alta congestión.
- Tránsito de camiones: Evita circular por Costanera Mar, Av. P. Aguirre Cerda y sectores residenciales.
- Mejorará condiciones de circulación en los otros puentes.
- Aumento de la Seguridad Vial (menos accidentes, disminución de lesiones graves o muertes, menores pérdidas materiales, etc.).
- Generación de empleos (durante la construcción y explotación de las obras).

- Aporte a la descongestión vial y reducción de tiempos de viaje.

6.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- Servicio de Conservación, Reparación y Operación de las Obras.
- Gestión de Tráfico.
- Centro de Control.
- Funcionamiento y Operación del Área de Atención de Emergencias.
- Servicio de Asistencia en Ruta.
- Servicio de Atención a Usuarios.

7.- HECHOS RELEVANTES

En el periodo informado, hecho relevante es se ha avanzado en casi 70% de península de trabajo en sector B de Puente Industrial. También se avanza en sector A en PS ENAP, en Paso Superior Costanera, Viaducto Hualpén Puente Bocatoma, y en sector C Atravesio Humedal, Atravesio N° 1, Atravesio N° 2 y Atravesio Los Abetos. Se siguen ejecutando obras de infraestructura como colocación de aisladores LRB, Anclajes sísmicos, etc.

En el caso de las estructuras se aprueba el proyecto de continuidad peatonal en Ruta 160 de parte de IF, que cierra completamente la aprobación de estructuras quedando pendiente la aprobación de cruces ferroviarios en sector C Los Batros por parte de EFE.

En el área expropiaciones se envía nuevamente por intermedio de DPMAT de DGC la solicitud de desalojo con auxilio de la fuerza pública de carácter administrativa que se realizó a la delegada presidencial de acuerdo a las facultades que le concede la ley, para que oficie a carabineros de Chile se programe el desalojo solicitado.

Por otro lado, para los lotes aun en oposición fueron concedidas el mes pasado se realizó la última que estaba pendiente con fecha 02.12.2022.

En lo referente a los Cambios de Servicios, siguen pendientes las aprobaciones por parte del servicio respectivo de los servicios sanitarios, tanto ESSBIO como AGUAS SN PEDRO.

En cuanto a Transelec ya se realizó reunió con el CEN donde se informó la fecha de corte de suministro por el traslado del tendido charrúa Hualpén, del cual ya se iniciaron la construcción de fundaciones de torres, CGE ya inicio trabajo en sector C, retirando líneas sobre la faja de efe.

9.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

En relación a los proyectos asociados a la *Ingeniería* y *Reingeniería*, incluidas en la Resolución DGOP Ex. N°828 del proyecto modificado, se tiene;

- Respecto del proyectos de Reingeniería del Puente Industrial (que consideran obras producto de la modificación de obras y servicios en su conjunto), se tiene un avance de **100%**.

- Respecto de los **proyectos de Ingeniería Definitiva de Enlace Costanera y Puente Las Torcasas**, se mantiene un avance de **81,00%**.

Con lo anterior, se mantiene un avance combinado de **95,25%**, estando principalmente las estructuras, en caso de Reingeniería, en su etapa de revisiones y aprobaciones finales y, en caso de la Ingeniería, en etapa de revisiones.

El avance en la **revisión de proyectos de estructuras pendientes por el DPE corresponde a un 100%**, por lo que corresponde a la Sociedad Concesionaria entregar las correcciones correspondientes.

Respecto al requerimiento de especialistas de la Asesoría, durante este periodo se continua con la participación de la Ingeniera Especialista Estructural, Sra. Karime Darwiche.

10.- AVANCE DE LA OBRA

Las obras de construcción más relevantes en ejecución corresponden a a la ejecución de Viaducto Costanera, Terraplenes y Puente Bocatoma en sector A(Hualpen), Construcción de Pilotes y vigas de cabezal en sector B y movimiento de tierras y construcción de pilotes en sector C. También continúan realizándose las medidas medioambientales de perturbación y rescate de fauna, establecidas en la RCA del proyecto. Además, se continua con la fabricación de vigas pretensadas en planta de Preansa y la gestión de cambio de servicios.

El avance financiero de obras, respecto del presupuesto total de inversión (UF 6.047.405,31), alcanza un 27,09%. Mientras que el avance financiero, en base al monto de valor de contrato de la programación vigente (UF 5.213.174) alcanza un **30,90%**.

Mes-Año	Avance Obra (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado
Noviembre 2022	23,59	3,5	27,09

Las principales fechas e hitos del programa aprobado son los siguientes: - Plazos Hitos c/r a RES DGOP ex 828/2017(corresponde actualización de fechas tras aprobación PID Fase 3)

Avance 7%:	02.05.2022
Avance 30%:	01.09.2022
Avance 50 %:	01.03.2023
Avance 70 %:	01.08.2023
PSP:	02.05.2024

11.- HITOS CONTRACTUALES DEL PERIODO

Durante el mes de diciembre, se cumplieron los siguientes hitos contractuales por parte de la S.C.:

Num.	Materia	Documento SC
1.8.6.1 a	Informe mensual de avance de la construcción de las obras	Folio SC N°1624 14-12-2022
1.8.6.1 c	Estados financieros trimestrales, semestrales y anuales de la SC	Folio SC N°1676 29-12-2022

CONCESION VIAL PUENTE INDUSTRIAL

DICIEMBRE 2022

1.8.6.1 i	Accidentes del trabajo y enfermedades profesionales etapa construcción	Folio SC N°1610	12-12-2022
1.8.6.1 j	Informe de reclamos y sugerencias de los usuarios etapa construcción	Folio SC N°1627	14-12-2022
1.8.6.1 l	Informe al MOP del IF sobre pagos a contratistas/subcontr.	Folio SC N°1622	12-12-2022
1.12.4 a)	Presentar al Inspector Fiscal una relación escrita y detallada de los documentos que conforman el costo de construcción	Folio SC N° 1665	28-12-2022

12.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA PRINCIPALES OBRAS

Durante el mes de diciembre, continua la ejecución de Viaducto Costanera, Terraplenes en sector A y trabajos Puente Bocatoma, Construcción de Pilotes, Fabricación de vigas pretensadas y vigas de cabezal en sector B y movimiento de tierras y construcción de pilotes en sector C. También continúan realizándose las medidas medioambientales de perturbación y rescate de fauna, establecidas en la RCA del proyecto.

CONCESION VIAL PUENTE INDUSTRIAL

DICIEMBRE 2022



Atravesio Los Abetos-Sector C



Viaducto Costanera-Hormigonado Cabezal



Terraplenes DM 1580-1820-Sector A



Vigas Pretensadas L>40m



Caracterización Arqueológica en sitio N°4-Fragmentos de Cerámicas-Sector C



Perturbación Controlada (M4)



Riego de caminos, sector A Hualpén.