

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

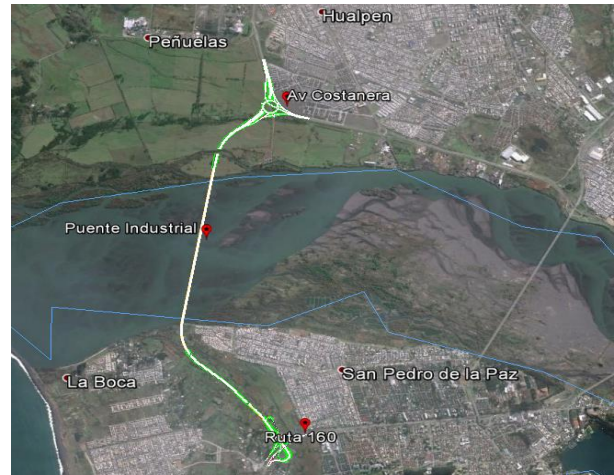
Nombre del Contrato	Concesión Vial Puente Industrial
Tipología del Contrato	Infraestructura Vial Interurbana
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas
Emplazamiento del Proyecto	Región del Biobío. Provincia de Concepción. Comuna de Hualpén y San Pedro de La Paz.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 6.047.405,31
Longitud del Proyecto	6,4 Km
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Puente Industrial S.A.
Accionistas del Concesionario	ALEATICA S.A. (99,995%); ALEATICA S.A.U. (0,005%)
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 346 de 08 julio de 2014, publicado en el Diario Oficial el 02 de diciembre de 2014
Plazo de la Concesión	Plazo fijo igual a 480 meses (40 años)
Inicio de Ejecución de las Obras	01 de julio de 2021
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras	13.12.2025(Plazo máximo s/Res.828)
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	13.12.2026(Plazo máximo s/Res.828)
Término de la Concesión	04 diciembre de 2054
Inspector Fiscal Titular	Alex Leighton González
Inspector Fiscal Suplente	Claudio Elizalde Bravo
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	R y Q Ingeniería S.A.
Modificaciones al Contrato	DS. MOP N°139 del 27.11.2017 y tramitado el día 27.03.2018. DS. MOP N°132 de 8.07.2021, publicado en D.O. con fecha 30.09.2021.
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El Proyecto cuenta con Resolución de Calificación Ambiental N°12 de fecha 14 de Enero de 2019
Subsidios	Subsidio Fijo a la Construcción: Total UF 3.237.030, en 10 cuotas, pagadas anualmente siendo la primera cuota 180 días posteriores a la PSP.
Página Web de la Concesión	www.puenteindustrial.cl

CONCESION VIAL PUENTE INDUSTRIAL

OCTUBRE 2023

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

La CONCESIÓN VIAL PUENTE INDUSTRIAL contempla construir un tramo de autopista urbana entre las comunas de Hualpén y San Pedro de la Paz, cuyo objetivo es proveer una nueva alternativa de cruce al río Biobío para el tráfico que circula entre la Avenida Costanera y la Ruta 160, y que actualmente debe circular por zonas urbanas que presentan una creciente congestión vehicular.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La CONCESIÓN VIAL PUENTE INDUSTRIAL consiste en una obra de interconexión vial de aproximadamente 6,4 km que une las comunas de San Pedro de La Paz y Hualpén a través de un Puente, con accesos viales y dos enlaces a importantes arterias como son la ruta 160 (camino a Coronel) y la Avenida Costanera (que conecta la Intercomuna Concepción, Hualpén y Talcahuano a través del sector de las Industrias). El medio de pago será tipo Peaje Electrónico, en modalidad de Flujo Libre (Free Flow).

El trazado y toda la infraestructura requerida son completamente nuevos y se emplazan en terrenos ribereños, con urbanización menor o sin urbanizar. El estándar definido para la obra es una doble calzada expresa, de dos pistas por sentido; que se conectará con las Avenidas Costanera por el norte y la Ruta 160 por el sur, a través de enlaces desnivelados. Ambas calzadas estarán separadas por una mediana y serán segregadas por una barrera de contención. La velocidad máxima permitida y señalizada será de 80 km/h, aunque en su diseño se utilizarán parámetros para una velocidad de proyecto (VP) de 100 km/h. En cuanto a enlaces y vías de conexión, las velocidades de diseño varían entre los 40 y 70 km/h.

Sector	Dm Inicial	Dm Final	Longitud (metros)
A	0	1.839,2	1.839,2
B	1.839,2	4.359,2	2.520,0
C	4.359,2	6.423,9	2.064,7
D	N/A	N/A	N/A

CONCESION VIAL PUENTE INDUSTRIAL

OCTUBRE 2023

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Las principales obras que desarrolla el proyecto, son las que se indican a continuación:

- **Puente Industrial:** de una longitud de 2,5 km de extensión sobre el río Biobío.
- **Puente sobre Estero Los Batros en Ruta 160:** reemplaza el puente existente.
- **2 Enlaces desnivelados con vialidad local:**
 - En Avenida Costanera (Comuna de Hualpén).
 - En Ruta 160 sector Los Batros (Comuna de San Pedro de la Paz).
- **2 Miradores:** el primero ubicado en el extremo norte del puente, en la comuna de Hualpén y el segundo, ubicado en el extremo sur del puente, en la comuna de San Pedro de la Paz.
- **Área de Atención de Emergencias:** edificio de 1 piso.
- **Área de Amortiguación:** aledaña al Humedal Los Batros.
- **3 Pasarelas Peatonales:** ubicadas en el Sector A.



5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá descongestionar parcialmente la comuna de San Pedro de la Paz, fortalecer el transporte de carga (hasta 45 toneladas), mejorar la conexión intercomunal y potenciar la logística vial con los puertos de Lirquén, Talcahuano, San Vicente y Coronel. Los principales beneficios del proyecto serán:

- Ahorros:
 - En distancias recorridas.
 - En tiempos de viaje.
 - En combustible y desgaste de vehículos.
- Tránsito de automóviles: Evita circular por vías urbanas semaforizadas y con alta congestión.
- Tránsito de camiones: Evita circular por Costanera Mar, Av. P. Aguirre Cerda y sectores residenciales.
- Mejorará condiciones de circulación en los otros puentes.
- Aumento de la Seguridad Vial (menos accidentes, disminución de lesiones graves o muertes, menores pérdidas materiales, etc.).
- Generación de empleos (durante la construcción y explotación de las obras).

- Aporte a la descongestión vial y reducción de tiempos de viaje.

6.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- Servicio de Conservación, Reparación y Operación de las Obras.
- Gestión de Tráfico.
- Centro de Control.
- Funcionamiento y Operación del Área de Atención de Emergencias.
- Servicio de Asistencia en Ruta.
- Servicio de Atención a Usuarios.

7.- HECHOS RELEVANTES

Durante octubre se avanzó en la reposición de la península de trabajo en sector B de Puente Industrial hasta cepa 25 lo que posibilita montaje de vigas, y se avanza en reparación de pilas de tramos ya construidos.

En lo referente a los Cambios de Servicios, los trabajos en el sector A comuna de Hualpén, se encuentran concluidos y pendientes de recepción por parte de los servicios respectivos. En el sector C comuna de San Pedro de la Paz, la situación es la siguiente:

CGE: en proceso de instalación de nueva postración en el borde del enlace los batros.

Gas sur: trabajando en el tendido de tubería.

Essbio: servicio de alcantarillado terminado. Agua potable, proyecto deberá sufrir algunas modificaciones solicitadas por prestadora del servicio

8.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

En relación a los proyectos asociados a la *Ingeniería* y *Reingeniería*, incluidas en la Resolución DGOP Ex. N°828 del proyecto modificado, se tiene;

- Respecto de los proyectos de Reingeniería del Puente Industrial (que consideran obras producto de la modificación de obras y servicios en su conjunto), se tiene un avance de **100%**.

- Respecto de los proyectos de Ingeniería Definitiva de Enlace Costanera y Puente Las Torcasas, se mantiene un avance de 84,00%, dado que se ha avanzado parcialmente en revisiones de proyectos de estructuras Las Torcasas y Enlace Costanera de parte del Departamento de Proyectos de Estructuras (DPE) de la Dirección de Vialidad del MOP.

El avance en la revisión de proyectos de estructuras por el DPE corresponde a un 100%.

Respecto a las medidas de seguimiento establecidas en la RCA N°12/2019, el 5 de octubre del 2023 hubo inspección por parte de los inspectores Municipales de San Pedro de la Paz, con el fin de verificar en terreno el cumplimiento de la ordenanza municipal de la comuna, como mantención de vías públicas (acceso), tránsito de camiones en la Ruta 160, emisión material particulado a los vecinos y Santuario de la Naturaleza (estero Los Batros).

También se realizaron actividades que corresponden a la medida (CV3) Protección de aves sensibles en periodos reproductivos, monitoreos de ruidos en sector A y C, (S6) seguimiento a los pozones en el río Biobío, Rescate y relocalización de anfibios y reptiles (M3), sector liberado corresponde al lote 48 y 49 de San Pedro de la Paz. Respecto al requerimiento de especialistas de la Asesoría, durante este periodo se continua con la participación de la Ingeniera Especialista Estructural, Sra. Karime Darwiche.

10.- AVANCE DE LA OBRA

Las obras más relevantes en ejecución corresponden al avance. Se sigue con avance en sector tramo seco entre Cepa 46 y cepa 55. También se avanza en sector A en PS ENAP en dinteles, en montaje vigas Paso Superior Costanera, en Pila pilotes Viaducto Los Batros y ramales oriente y poniente y en terraplenes en sector A y C. Se siguen ejecutando obras de infraestructura como colocación de Anclajes sísmicos, fabricación vigas pretensadas.

A través de Folio IF N°1177 del 3 de octubre, se instruye a la Sociedad Concesionaria realizar entrega en versión 0 de actualización de programa de obras, propuesto en Folio SC N°2344, que fue remitido para revisión, a través de Folio SC N°2594 del 25 de octubre.

Respecto del avance informado en el mes de octubre, se tiene un acumulado de **56,3%**, con un parcial de 2,4%. Cabe señalar que el nivel de avance en los meses anteriores, se ha visto afectado a raíz de afectación de la península de trabajo durante los meses de junio y agosto, que no ha permitido realización de trabajos, debiéndose además trabajar en reponer esta plataforma de trabajo.

Mes-Año	Avance Programa de Obra (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado
octubre 2023	53,8	2,4	56,3



Viaducto Costanera -Sector A

CONCESION VIAL PUENTE INDUSTRIAL

OCTUBRE 2023

Los plazos máximos contractuales, conforme a Res. Ex. N°828 del 2017 y aprobación Fase Proy. Reing., son los siguientes:

Avance 7%:	13.12.2023
Avance 30%:	13.05.2024
Avance 50 %:	13.11.2024
Avance 70 %:	13.04.2025
PSP:	13.12.2025

En mes de junio se aprobó las declaraciones de avance por el 7% y 30%.

11.- HITOS CONTRACTUALES DEL PERIODO

Durante el mes de octubre, se cumplieron los siguientes hitos contractuales por parte de la S.C.:

Num.	Materia	Documento SC	
1.8.6.1 a	Informe mensual de avance de la construcción de las obras	Folio SC N°2561	16-10-2023
1.8.6.1 b	Informes de seguimiento de desarrollo sustentable etapa construcción	Folio SC N°2551	13-10-2023
1.8.6.1 i	Accidentes del trabajo y enfermedades profesionales etapa construcción	Folio SC N°2538	12-10-2023
1.8.6.1 j	Informe de reclamos y sugerencias de los usuarios etapa construcción	Folio SC N°2548	13-10-2023
1.8.6.1 l	Informe al MOP del IF sobre pagos a contratistas/subcontr.	Folio SC N°2558	16-10-2023

12.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA PRINCIPALES OBRAS

Las obras más relevantes en ejecución corresponden las siguientes:

Sector A: Viaducto Hualpén, Paso Superior ENAP, Viaducto Costanera, Terraplenes obras de Saneamiento y Protecciones Fluviales(Enrocado).

Sector B: Reposición de península, Montaje de Prelosas, hormigonado de losa, pilotes, trabajos moldajes y hormigonado en columnas y dinteles.

Sector C: Mejoramiento de suelo con sistema CMC, ejecución pilotes sector los Batros.



Vista desde enlace -Sector C

CONCESION VIAL PUENTE INDUSTRIAL

OCTUBRE 2023



Vista General - Sector A



Pilotes sector C, desde estribo salida



Viaducto Costanera – Sector A



Avance puente industrial Sector B(Península)