

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Vial Puente Industrial	
Tipología del Contrato	Infraestructura Vial Interurbana	
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas	
Emplazamiento del Proyecto	Región del Biobío. Provincia de Concepción. Comuna de Hualpén y San Pedro de La Paz.	
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 6.047.405,31	
Longitud del Proyecto	6,4 Km	
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Puente Industrial S.A.	
Accionistas del Concesionario	ALEATICA S.A. (99,995%); ALEATICA S.A.U. (0,005%)	
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 346 de 08 julio de 2014, publicado en el Diario Oficial el 02 de diciembre de 2014	
Plazo de la Concesión	Plazo fijo igual a 480 meses (40 años)	
Inicio de Ejecución de las Obras	01 de julio de 2021	
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras	13.12.2025(Plazo s/Res.828)	máximo
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	13.12.2026(Plazo s/Res.828)	máximo
Término de la Concesión	04 diciembre de 2054	
Inspector Fiscal Titular	Alex Leighton González	
Inspector Fiscal Suplente	Claudio Elizalde Bravo	
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	R y Q Ingeniería S.A.	
Modificaciones al Contrato	DS. MOP N°139 del 27.11.2017 y tramitado el día 27.03.2018. DS. MOP N°132 de 8.07.2021, publicado en D.O. con fecha 30.09.2021.	
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El Proyecto cuenta con Resolución de Calificación Ambiental N°12 de fecha 14 de Enero de 2019	
Subsidios	Subsidio Fijo a la Construcción: Total UF 3.237.030, en 10 cuotas, pagadas anualmente siendo la primera cuota 180 días posteriores a la PSP.	
Página Web de la Concesión	www.puenteindustrial.cl	

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

La CONCESIÓN VIAL PUENTE INDUSTRIAL contempla construir un tramo de autopista urbana entre las comunas de Hualpén y San Pedro de la Paz, cuyo objetivo es proveer una nueva alternativa de cruce al río Biobío para el tráfico que circula entre la Avenida Costanera y la Ruta 160, y que actualmente debe circular por zonas urbanas que presentan una creciente congestión vehicular.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La CONCESIÓN VIAL PUENTE INDUSTRIAL consiste en una obra de interconexión vial de aproximadamente 6,4 km que une las comunas de San Pedro de La Paz y Hualpén a través de un Puente, con accesos viales y dos enlaces a importantes arterias como son la ruta 160 (camino a Coronel) y la Avenida Costanera (que conecta la Intercomuna Concepción, Hualpén y Talcahuano a través del sector de las Industrias). El medio de pago será tipo Peaje Electrónico, en modalidad de Flujo Libre (Free Flow).

El trazado y toda la infraestructura requerida son completamente nuevos y se emplazan en terrenos ribereños, con urbanización menor o sin urbanizar. El estándar definido para la obra es una doble calzada expresa, de dos pistas por sentido; que se conectará con las Avenidas Costanera por el norte y la Ruta 160 por el sur, a través de enlaces desnivelados. Ambas calzadas estarán separadas por una mediana y serán segregadas por una barrera de contención. La velocidad máxima permitida y señalizada será de 80 km/h, aunque en su diseño se utilizarán parámetros para una velocidad de proyecto (VP) de 100 km/h. En cuanto a enlaces y vías de conexión, las velocidades de diseño varían entre los 40 y 70 km/h.

Sector	Dm Inicial	Dm Final	Longitud (metros)
A	0	1.839,2	1.839,2
B	1.839,2	4.359,2	2.520,0
C	4.359,2	6.423,9	2.064,7
D	N/A	N/A	N/A

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Las principales obras que desarrolla el proyecto, son las que se indican a continuación:

CONCESION VIAL PUENTE INDUSTRIAL

MARZO 2024

- **Puente Industrial:** de una longitud de 2,5 km de extensión sobre el río Biobío.
- **Puente sobre Estero Los Batros en Ruta 160:** reemplaza el puente existente.
- **2 Enlaces desnivelados con vialidad local:**
 - En Avenida Costanera (Comuna de Hualpén).
 - En Ruta 160 sector Los Batros (Comuna de San Pedro de la Paz).
- **2 Miradores:** el primero ubicado en el extremo norte del puente, en la comuna de Hualpén y el segundo, ubicado en el extremo sur del puente, en la comuna de San Pedro de la Paz.
- **Área de Atención de Emergencias:** edificio de 1 piso.
- **Área de Amortiguación:** aledaño al Humedal Los Batros.
- **3 Pasarelas Peatonales:** ubicadas en el Sector A.



7. TARIFAS

- Tarifa Base, al 31 diciembre 2011, según Bases de Licitación es de \$430 pesos chilenos (según DS MOP 132 del 2021).
- Para compensar las nuevas inversiones, gastos y costos adicionales contabilizados en la "Cuenta N° 2 de Inversión y Compensación CAR N° 1", se acordó un aumento de 18,1% sobre la tarifa base máxima, establecida en artículo 1.13.2 de las bases de licitación.

8.- HECHOS RELEVANTES

Durante marzo, se sostienen reuniones informativas con SEREMI de la Región para dar cuenta de estado de avance de la obra.

9.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

En relación a los proyectos asociados a la *Ingeniería* y *Reingeniería*, incluidas en la Resolución DGOP Ex. N°828 del proyecto modificado, se tiene;

- Respecto del proyectos de Reingeniería del Puente Industrial (que consideran obras producto de la modificación de obras y servicios en su conjunto), se tiene un avance de **100%**.

- Respecto de los proyectos de Ingeniería Definitiva de Enlace Costanera y Puente Las Torcazas, se mantiene un avance de 84,00%, dado que se ha avanzado parcialmente en revisiones de proyectos de estructuras Las Torcazas y Enlace Costanera de parte del Departamento de Proyectos de Estructuras (DPE) de la Dirección de Vialidad del MOP.

El avance en la revisión de proyectos de estructuras por el DPE corresponde a un 100%.

Respecto al requerimiento de especialistas de la Asesoría, durante este periodo se continua con la participación de la Ingeniera Especialista Estructural, Sra. Karime Darwiche.

11.- AVANCE DE LA OBRA

En el periodo en viaducto costanera el montaje de vigas llega al 100%), se inicia montaje de vigas en PS ENAP. En terraplenes sector A se encuentra en ejecución de sub base y base y se inician trabajos de imprimación y colocación de binder(eje 7), la ejecución de península llega a la rivera sur, lo que permitirá seguir con los trabajos de pilotaje, de las cepas 33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43 y el montaje de vigas desde la cepa 46 a la 54, la losa de hormigón en puente se encuentra ejecutada hasta el tramo 27. En viaducto los Batros Se trabaja en los pilotes del estribo entrada y pilas de la cepa 1. Armadura dintel cepa 1 y trabajos nocturnos en los pilotes de la cepa 2.

Respecto del avance estimado en el mes de febrero, se tiene un acumulado de **62.2%**, con un parcial de 2,2%.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá descongestionar parcialmente la comuna de San Pedro de la Paz, fortalecer el transporte de carga (hasta 45 toneladas), mejorar la conexión intercomunal y potenciar la logística vial con los puertos de Lirquén, Talcahuano, San Vicente y Coronel. Los principales beneficios del proyecto serán:

- Ahorros:
 - En distancias recorridas.
 - En tiempos de viaje.
 - En combustible y desgaste de vehículos.
- Tránsito de automóviles: Evita circular por vías urbanas semaforizadas y con alta congestión.
- Tránsito de camiones: Evita circular por Costanera Mar, Av. P. Aguirre Cerda y sectores residenciales.
- Mejorar condiciones de circulación en los otros puentes.
- Aumento de la Seguridad Vial (menos accidentes, disminución de lesiones graves o muertes, menores pérdidas materiales, etc.).
- Generación de empleos (durante la construcción y explotación de las obras).
- Aporte a la descongestión vial y reducción de tiempos de viaje.

6.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

CONCESION VIAL PUENTE INDUSTRIAL

MARZO 2024

Mes-Año	Avance Programa de Obra (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado
febrero 2023	60	2,2	62,2

Los plazos máximos contractuales, conforme a Res. Ex. N°828 del 2017 y aprobación Fase Proy. Reing., son los siguientes:

Avance 7%:	13.12.2023
Avance 30%:	13.05.2024
Avance 50 %:	13.11.2024
Avance 70 %:	13.04.2025
PSP:	13.12.2025

12.- HITOS CONTRACTUALES DEL PERIODO

Durante el mes de febrero, se cumplieron los siguientes hitos contractuales por parte de la S.C.:

Num.	Materia	Documento SC	
1.8.6.1 a	Informe mensual de avance de la construcción de las obras	Folio SC N°3022	14-02-2024



Viaducto Costanera -Sector A



Vista General - Sector A



Pilotes Sector C San Pedro

1.8.6.1 i	Accidentes del trabajo y enfermedades profesionales etapa construcción	Folio SC N°3006	12-04-2024
1.8.6.1 j	Informe de reclamos y sugerencias de los usuarios etapa construcción	Folio SC N°3026	15-02-2024
1.8.6.1 l	Informe al MOP del IF sobre pagos a contratistas/subcontr.	Folio SC N°3020	14-02-2024

13.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA PRINCIPALES OBRAS

Las obras más relevantes en ejecución corresponden las siguientes:

Sector A: Viaducto Hualpén, Paso Superior ENAP, Viaducto Costanera, Terraplenes obras de Saneamiento y Protecciones Fluviales(Enrocado), colocación de base para pavimentos asfálticos y carpetas asfálticas..

Sector B: trabajos en península, montaje de viga Prelosas, hormigonado de losa, pilotes, moldajes y hormigonado en columnas y dinteles.

Sector C: Ejecución pilotes sector los Batros, terraplenes, pilotes puente industrial.



P. Superior ENAP-Sector A



Vista Puente Industrial desde San Pedro



Vista Puente Industrial-Hualpén

CONCESION VIAL PUENTE INDUSTRIAL

MARZO 2024



Enlace Sector C



Terraplén Ejes 13, 14, 15 y troncal- Sector C