



GOBIERNO DE CHILE  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

## LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL

# CONCESIÓN AEROPUERTO PRESIDENTE CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO DE PUNTA ARENAS



El Gobierno de Chile, a través del Ministerio de Obras Públicas y por Mandato de la Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC), comunica a los señores precalificados en el Registro Especial Internacional para el "Programa de Relicitaciones de Concesiones de Infraestructura Aeroportuaria", la siguiente información de su interés:

**Identificación del Proyecto:** El proyecto objeto de la presente licitación, corresponde a una nueva concesión del Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo de Punta Arenas, y consiste principalmente en la ampliación y remodelación del Área Terminal de Pasajeros del Aeropuerto, ubicado aproximadamente a 25 km al Norte de la ciudad de Punta Arenas, comprendiendo todas las instalaciones y equipamientos necesarios para entregar, tanto a los pasajeros como a los usuarios en general, condiciones de seguridad, comodidad y servicio acordes a la importancia de un Aeropuerto Regional con carácter Internacional.

El Concesionario deberá mantener las obras preexistentes y construir todas las obras definidas en el contrato de concesión, debiendo además conservarlas y explotárselas conforme a lo establecido en las Bases de Licitación.

El Concesionario recibirá como ingresos de la explotación de la obra pagos de la DGAC por concepto de tarifa por pasajero embarcado e ingresos provenientes de la explotación comercial de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos definidos en las Bases de Licitación.

**Descripción de las Obras:** Las principales obras a construir consideradas en el proyecto, son las siguientes:

1. Ampliación y mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros, el cual alcanzará una superficie total aproximada de 9.900 m<sup>2</sup>. Incluye además una galería cubierta que comunicará el edificio con la plataforma de aviación general. Contará con sus respectivas áreas de servicios, áreas de concesiones, nuevo hall de llegada pasajeros internacionales, nuevas oficinas de líneas aéreas, hall de público, oratorio, equipamiento electromecánico, equipamiento aeroportuario, mobiliario, alhajamiento, decoración, señalética, Internet inalámbrico, área para atención de primeros auxilios e instalaciones de servicios básicos, etc.
2. Construcción de una nueva Torre de Control.
3. Traslado de instalaciones para la Central Térmica.
4. Obras de repavimentación y conservación vial frente al edificio terminal y los accesos a éste. Las obras consideran además, áreas verdes, control de acceso y salida, señalética.
5. Construcción de una nueva planta de tratamiento de aguas servidas.
6. Nuevas instalaciones eléctricas y sanitarias asociadas a las nuevas obras.
7. Obras menores de pavimentación en área de movimiento de aviones: camino cuartel SEI y ampliación plataforma de estacionamiento de aviones.
8. Demolición, reubicación o reinstalación de aquellas obras existentes para dar cabida a las nuevas obras del proyecto.
9. Nueva iluminación plataforma de estacionamiento de aviones.

10. Cierros de seguridad entre áreas públicas y aeronáuticas.

11. Otras obras complementarias tales como: sistema de extracción de basura para el área terminal, tratamiento paisajístico, zonas de circulación peatonal, entre otras.

**Presupuesto Oficial Estimado de la Obra:** El Presupuesto Oficial Estimado de la Obra asciende a UF 314.115 (trescientos catorce mil ciento quince Unidades de Fomento), cantidad que no incluye IVA. Este valor es referencial y considera el valor nominal de las obras del Contrato de Concesión, incluyendo todos los costos del proyecto, gastos generales y utilidades, pagos de la Sociedad Concesionaria durante la etapa de construcción y los costos para la elaboración de los Proyectos de Ingeniería Definitiva.

**Requisitos Exigidos a los Participantes:** Podrán participar en la Licitación las personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras, consideradas individualmente como Licitante o dentro de un Grupo Licitante, inscritas en el Registro Especial Internacional para el "Programa de Relicitaciones de Concesiones de Infraestructura Aeroportuaria", el que recibirá solicitudes de inscripción hasta 45 días antes de la fecha de Recepción de Ofertas y Apertura de las Ofertas Técnicas.

**Entrega de Bases de Licitación y Antecedentes Técnicos:** Las Bases de Licitación y los Antecedentes Técnicos del proyecto podrán ser retirados por los Licitantes o Grupos Licitantes inscritos en el Registro Especial Internacional antes señalado, en calle Merced N° 753, 7° piso, Santiago, a partir del 20 de Enero de 2009 previo pago de las citadas Bases en la Dirección de Contabilidad y Finanzas del Ministerio de Obras Públicas, ubicada en Morandé N° 71, primer piso, Santiago, de 9:00 a 17:00 horas en días hábiles. El valor a pagar por las Bases de Licitación es de \$ 100 000 + IVA.

**Consultas y Aclaraciones:** Los Licitantes o Grupos Licitantes que hayan adquirido las Bases de Licitación podrán hacer consultas sobre éstas, dirigiéndolas por escrito a la Directora General de Obras Públicas, e ingresándolas en la Oficina de Partes de la DGOP (Morandé 59, 3er piso, Santiago de Chile), hasta 45 días antes de la fecha de Recepción de Ofertas y Apertura de las Ofertas Técnicas.

**Recepción y Apertura de Ofertas:** Las Ofertas Técnicas y Económicas serán recibidas por la Comisión de Apertura en acto público el día 14 de abril de 2009, a las 12:00 horas, en el Auditorium del Ministerio de Obras Públicas, ubicado en calle Morandé N° 71, 3er piso, Santiago, procediéndose en ese mismo acto a la apertura de las Ofertas Técnicas. La apertura de las Ofertas Económicas se realizará el día 30 de abril de 2009, a las 12:00 horas, en el Salón de la Intendencia Regional ubicado en calle Bories N° 901, 2° Piso, ciudad de Punta Arenas.