

Licitación Concesión Establecimiento Penitenciario de Santiago 1

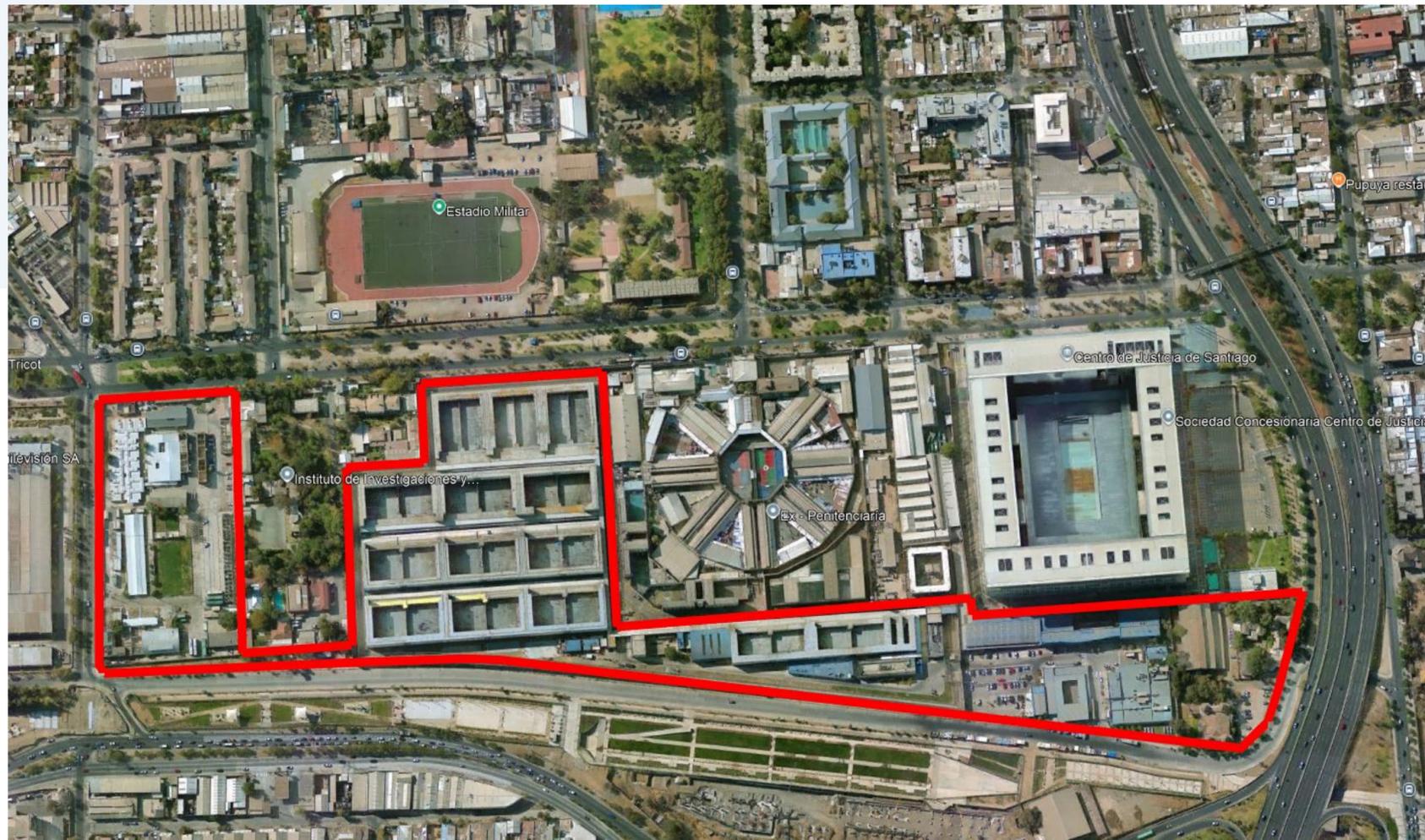
El Establecimiento Penitenciario Santiago 1 se encuentra emplazado en Avda. Centenario 1879, comuna de Santiago, y se encuentra actualmente operando, en conjunto con los establecimientos penitenciarios Valdivia y Puerto Montt, bajo el régimen de concesión de obra pública, en el contrato "Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria – Grupo 3". El actual Establecimiento Penitenciario Santiago 1 posee una capacidad de 4.000 personas privadas de libertad.

El proyecto considera la ampliación del Establecimiento Penitenciario; con una capacidad estimada de 600 personas privadas de libertad.

La concesión incluye la mantención y conservación del Establecimiento Penitenciario, tanto en su infraestructura actual como en las nuevas obras. Además de la prestación de servicios penitenciarios, de servicios especiales obligatorios y de servicios complementarios, si los hubiera.

Incluye entre otras obras:

- 3 módulos de alta seguridad y 1 módulo de máxima seguridad.
- Nueva Unidad de Salud penal.
- Nuevas Áreas Administrativas de Gendarmería.
- Nuevo Centro de Adiestramiento Canino.
- Obras de rehabilitación para la infraestructura existente.



Marzo 2025

Región	Provincia	Comuna
Metropolitana	Santiago	Santiago

Principales obras del proyecto

Obras en Subsector 1-B

ZONA INTERNA

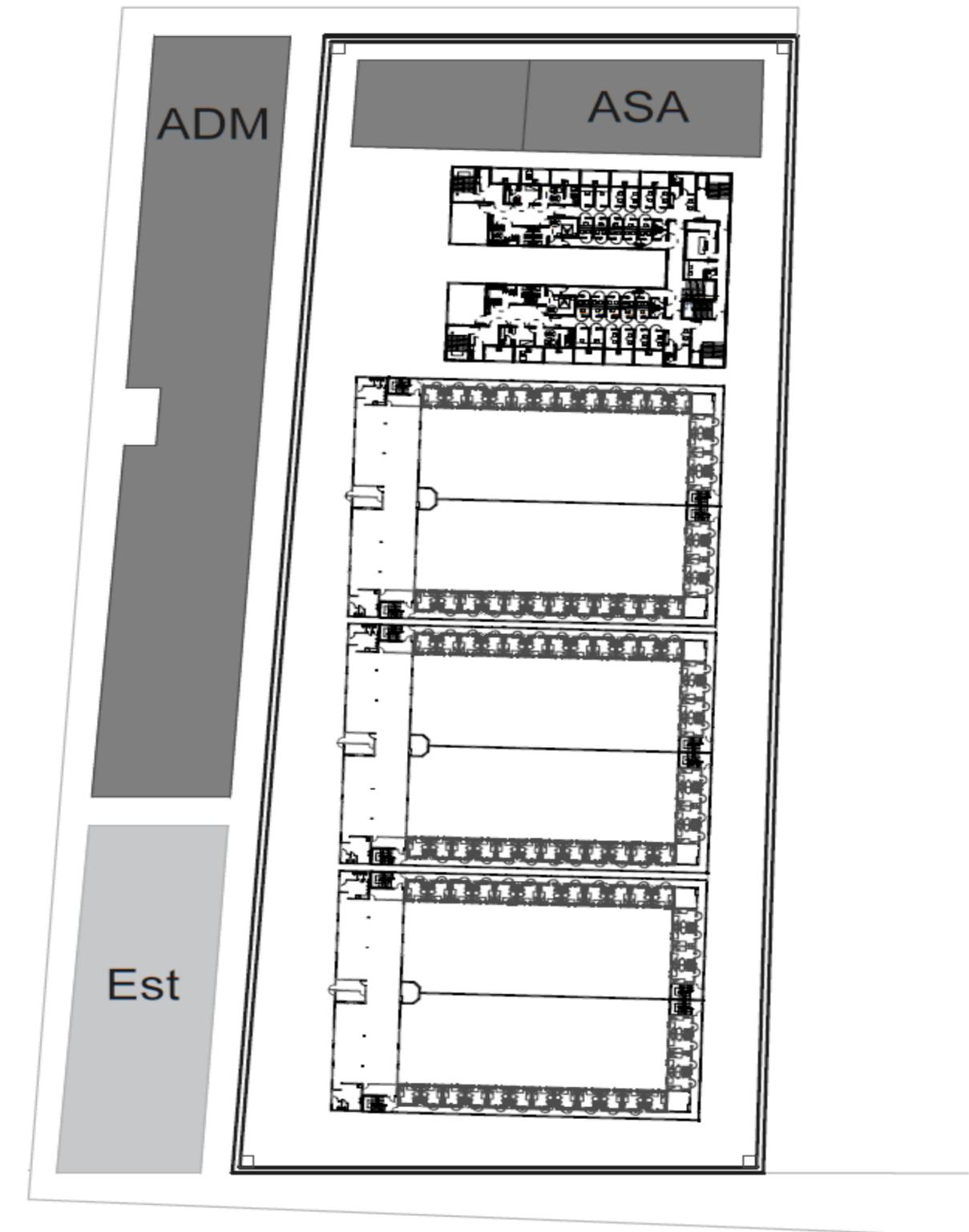
- Un módulo de máxima seguridad (50 nuevas plazas).
- Módulos de Alta Seguridad (550 nuevas plazas)
- ASA – Edificio para nueva área de salud de las personas privadas de libertad.

ZONAS EXTERNA

- ADM – Nuevas Áreas de Administración:
 - Control de acceso.
 - Clasificación y estadística
 - Dependencias para los funcionarios/as
- Est – nuevos estacionamientos para los funcionarios/as

Av. Pedro Montt

Av. Club Hípico



Av. Centenario

Tratamiento ambiental y condiciones económicas

- La evaluación ambiental será realizada por el Concesionario en los términos que se definan en las bases de licitación y la legislación vigente.

- Presupuesto Oficial Estimado: UF 4.750.000
- Plazo de Concesión: plazo máximo de 20 años , contados desde la Autorización de Pagos de Subsidios.
- Fuentes de Financiamiento: Subsidio Fijo a la construcción (SFC) pagado por el MINJUDDHH a la Sociedad Concesionaria para financiar las obras. Para los costos asociados a la operación del Establecimiento Penitenciario, el MINJUDDHH pagará al Concesionario el Subsidio Fijo a la Operación (SFO). Ambos Subsidios en función de la oferta adjudicataria(Los valores máximos de SFC y SFO se encuentran en análisis). Además, existen pagos al concesionario por concepto de pagos Variables a la Operación como el Pago por concepto de Sobre población de personas privadas de libertad. Otros ingresos de la concesión son los provenientes del Economato y los servicios complementarios que opte prestar el concesionario.
- Factor de licitación:

$$\text{SFC*Factor1} + \text{SFO*Factor2}$$

La Oferta ganadora será aquella que obtenga el mayor puntaje de las ofertas técnicamente aceptables.

Cronograma general y plazos contractuales



Desarrollo Concesión	Plazos BALI	Inicio	Fin
Desarrollo PID	360	oct-26	oct-27
Entrega de los terrenos (sector 1-B)	60	oct-26	dic-26
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras (sector 1-B)	1080 (*)	dic-26	dic-29
Puesta en Servicio Definitiva	365 (**)	dic-29	dic-30

Notas:

- (*) La Puesta en Servicio Provisoria será propuesta por el Concesionario, pero su plazo máximo es de 1.080 días contados desde la entrega de terrenos (sector 1-b). Este plazo máximo se encuentra en análisis.
- (**) La Puesta en Servicio Definitiva debe ser solicitada en el plazo máximo de 12 meses desde la Puesta en Servicio Provisoria de la Totalidad de las Obras. Este plazo máximo se encuentra en análisis.

La actual concesión concluye

09-11-2027

