

1. ANTECEDENTES GENERALES

CONTRATO DE CONCESIÓN	
Nombre del Contrato	Concesión "Centro Metropolitano de Vehículos Retirados de Circulación - CMVRC".
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Centro Metropolitano de Vehículos Retirados de Circulación S.A.
Decreto de Adjudicación	DS MOP N°136 del 15 de febrero de 2010.
Inicio Concesión	05 de mayo de 2010.
Inicio Etapa Explotación	05 de agosto de 2014.
Puesta en Servicio Definitiva	31.01.2015. Resolución DGOP 454 de 30.01.2015.
Plazo máximo de Concesión	300 meses desde la Puesta en Servicio Provisoria.
Término de la Concesión	05 de agosto de 2039.
Costo Total de la Obra	UF 449.046 (Costo de Construcción y Terrenos).
Inspector Fiscal Titular	Nicolás Petersen De Peña / Res. (EX) DGC N°3053, 12 de septiembre de 2023.
Inspector Fiscal Subrogante	Alejandro Gómez Grandón / Res. (EX) DGC N°3053, 12 de septiembre de 2023.



DESCRIPCIÓN DE LA CONCESIÓN

El Contrato de Concesión ubicado en la Región Metropolitana, comprende la construcción de infraestructura y la operación de servicios, que permitan cumplir con la Custodia de los Vehículos retirados de circulación por orden de la Autoridad, de conformidad a lo establecido en la Ley de Tránsito. El Contrato, además, contempla el servicio básico de Recepción, Traslado y Entrega (RTE). Previo pago y orden del Juzgado de Policía Local, se procede a la devolución del vehículo al dueño.

El Concesionario debe cumplir con la prestación de los Servicios especiales obligatorios, tales como Servicio RTE de vehículos a requerimiento de Fiscalía o Tribunal Oral en lo Penal; Traslado inicial de vehículos desde los corrales municipales al CMVRC; Conservar las obras, equipamiento y material rodante; contar con servicio de Vigilancia y Seguridad; servicio de Aseo y Servicios higiénicos. También debe proporcionar para el público general estacionamientos; oficinas de atención y acercamiento de vehículos; así mismo, recaudar y pagar Servicio de Grúas a Terceros, y entregar información a Público General y Autoridades.

2. ASPECTOS ECONÓMICOS

INGRESOS MÍNIMOS GARANTIZADOS			
Año	Año Calendario Explotación	Ingresos Mínimos Garantizados (UF)	IMG Pagado por el MOP (UF)*
2015	1	106.062	97.999
2016	2	107.653	107.051
2017	3	109.268	91.026
2018	4	110.907	86.054
2019	5	112.571	43.158
2020	6	114.259	61.538
2021	7	115.973	40.593
2022	8	117.713	49.168
2023	9	119.479	68.239
2024	10	121.271	-
Total		1.135.156	644.826

(*) Montos pagados por el MOP en junio de cada año, IVA incluido.
 Nota: IMG 2024 a pagar será en jun 2025

TARIFAS VIGENTES DE RTE Y CUSTODIA

Tipo de Vehículos	Tarifa de RTE (UF)	Tarifa de Custodia (UF)
Moto	0,665	0,101
Vehículo liviano	1,331	0,202
Vehículo pesado de dos ejes	2,662	0,323
Vehículo pesado de más de dos ejes	3,327	0,404

3. TIEMPOS DE RESPUESTA

TIEMPO DE RESPUESTA PROMEDIO MENSUAL ENERO 2025

PERÍODO	ORDENES DE SERVICIO (VEHÍCULOS)	TIEMPO PROMEDIO MENSUAL (MINUTOS)	TIEMPO PROMEDIO MENSUAL MÁXIMO (**)	CUMPLIMIENTO DE NIVEL DE SERVICIO
Fuera de Punta	3.001	24,94	35	Cumple
Punta	633	23,03	60	Cumple
Total	3.634			

TIEMPO DE RESPUESTA HORARIO FUERA DE PUNTA ENERO 2025

Medición	Cantidad de Órdenes (Vehículos)	Tiempo Promedio (minutos) (1)	% Respecto total de Vehículos (2)	% Máximo exigido en BALI	Cumplimiento de nivel de servicio	Promedio por Medición (1) * (2)
Tiempo menor o igual a 35 min.	2.371	14,44	79,01%	No exige	No aplica	11,41
Tiempo mayor a 35 min. y menor a 45 min.	247	39,34	8,23%	No exige	No aplica	3,24
Tiempo mayor o igual a 45 min. y menor a 60 min	138	51,26	4,60%	No exige	No aplica	2,36
Tiempo superior o igual a 60 min. e inferior a 90 min.	134	72,19	4,47%	10%	Cumple	3,23
Tiempo igual o superior a 90 min.	111	127,25	3,70%	5%	Cumple	4,70
Total Órdenes de Servicio	3.001					24,94

(Máximo Exigido por BALI)

4. OPERACIÓN, UTILIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA

FLUJO Y REMANENTES DE VEHÍCULOS CUSTODIADOS

ENERO 2025

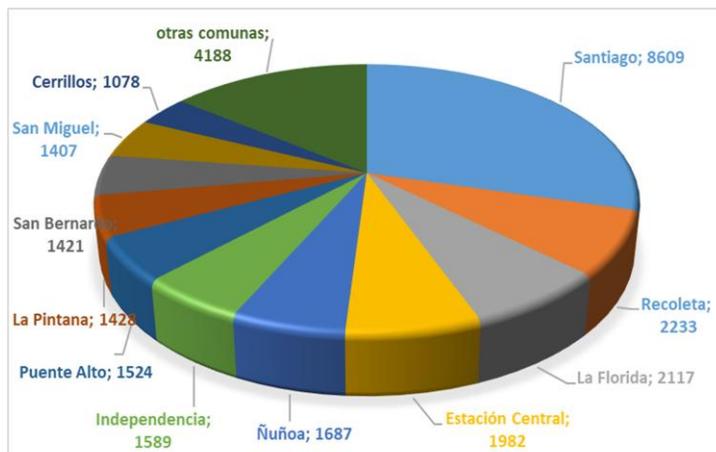
Comuna	Ingresos	Egresos	Remanente Vehiculos	% Remanente del Total
Santiago	951	534	417	54,16%
Estación Central	412	326	86	11,17%
Ñuñoa	340	226	114	14,81%
La Florida	314	169	145	18,83%
San Bernardo	271	511	-240	-31,17%
Puente Alto	145	79	66	8,57%
San Miguel	141	100	41	5,32%
Vitacura	123	86	37	4,81%
La Reina	92	79	13	1,69%
Peñalolén	87	156	-69	-8,96%
Recoleta	87	73	14	1,82%
Renca	87	65	22	2,86%
Cerrillos	75	45	30	3,90%
Independencia	67	54	13	1,69%
La Cisterna	57	43	14	1,82%
Cerro Navia	54	46	8	1,04%
Lo Prado	44	34	10	1,30%
La Pintana	38	17	21	2,73%
Lo Barnechea	29	14	15	1,95%
Conchalí	27	14	13	1,69%
Total General	3.341	2.671	770	100%

Fuente: Elaboración propia en base a información proporcionada por la SC.

Nota: El remanente negativo indica que, en ese mes, se realizaron retiros de vehículos por remates para esa comuna en particular.

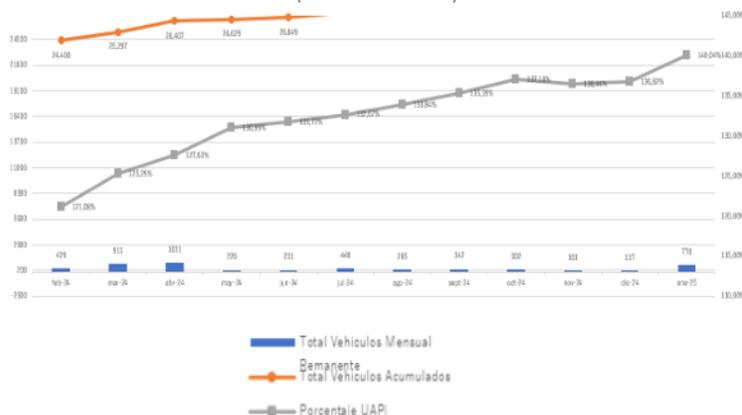
REMANENTE DE VEHÍCULOS POR COMUNAS

COMUNAS CON MAYOR REMANENTE DE VEHÍCULOS CUSTODIADOS EN ENERO 2025



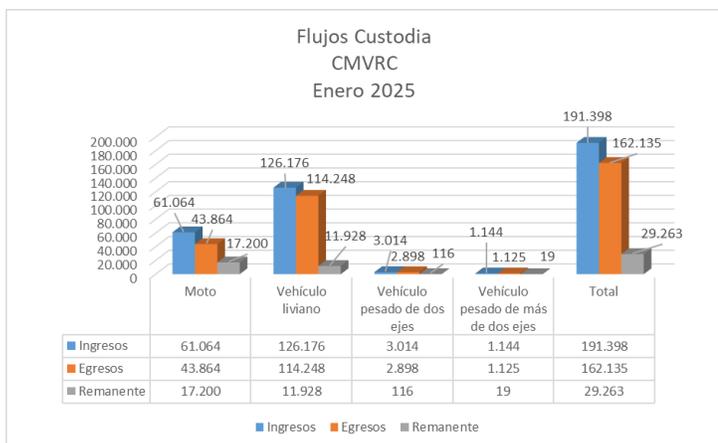
UTILIZACIÓN PARQUEADERO

EVOLUCIÓN ÍNDICE UAPj (últimos 12 meses)



FLUJO DE VEHÍCULOS Y REMANENTE

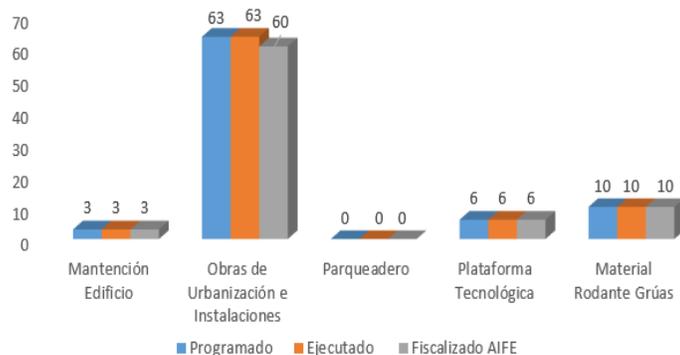
ACUMULADO A ENERO 2025



Fuente: Elaboración en base a información proporcionada por la Sociedad Concesionaria

5. CUMPLIMIENTO DEL PACO Y COBERTURA DE FISCALIZACIÓN

CUMPLIMIENTO PACO – ENERO 2025



Fuente: Elaboración AIFE en base a fiscalización en terreno