

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla la materialización de tres proyectos de Infraestructura Penitenciaria, incluyendo las etapas de diseño, construcción, equipamiento, operación y mantenimiento de las obras. El Establecimiento Penitenciario Santiago 1 se encuentra emplazado en Avda. Nueva Centenario 1879, comuna de Santiago; el Establecimiento Penitenciario Valdivia se encuentra emplazado en Av. Ramón Picarte 4100, comuna de Valdivia y el Establecimiento Penitenciario Puerto Montt se encuentra emplazado en la Ruta 5 Sur a Pargua, en el km 2,5 desde la rotonda a Cardonal El Tepual, comuna de Puerto Montt.

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO	
Decreto de Adjudicación	DS MOP N°90, del 6 de febrero de 2004
Inicio de Concesión	02 de abril de 2004
Plazo de la Concesión	40 semestres desde la PSD
Término de la Concesión	08 de noviembre de 2027
Superficie de la Concesión	EP Santiago 1 73.571,52 m²
	EP Valdivia 222.296,54 m²
	EP Puerto Montt 150.248,40 m²
Puesta en Servicio Provisoria	EP Santiago 1 con fecha 19-01-07
	EP Valdivia con fecha 20-04-07
	EP Puerto Montt con fecha 24-05-07
PSD Grupo 3	RES. DGOP N° 3538, de fecha 08-11-07
Fecha de Poblamiento de los Establecimientos Penitenciarios	EP Santiago 1 17-03-07
	EP Valdivia 07-07-07
	EP Puerto Montt 06-10-07
Monto Total de la Inversión (PSD)	UF 2.731.285,87 (Valor reconocido)
Modificaciones el Contrato	CC N°1 D.S. MOP N°1085 de fecha 16-11-06
	CC N°2 D.S. MOP N°720 de fecha 12-10-07
Densificación	D.S. MOP N°272 de fecha 13-09-13
Publicación Diario Oficial	Con fecha 17-01-14
Accionistas y Participación	Constructora Vinci Chile Ltda. Porcentaje de Propiedad: 99,99%
	Federico Allendes Silva Porcentaje de Propiedad: 0,01%
Inspector Fiscal Titular	Sr. Felipe Acuña López según Resolución Exenta DGC N°037 de fecha 14 de agosto de 2018
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Infraestructura Penitenciaria Grupo Tres S.A.
Asesoría Inspección Fiscal	Creaxion Ingenieros Consultores S.A. Rut 76.832.520-0 según Resolución DGC N°0059 de fecha 14 de junio de 2024.

Actualizado a ENERO de 2025 – Fuente: Información Inspección Fiscal de Explotación

		Establecimiento Penitenciario Grupo 3		
		Santiago 1	Valdivia	Puerto Montt
Clasificación de Seguridad		Alta	Media	Media
Clasificación por Género		Hombres	Mixto	Mixto
Capacidad Máxima Internos (según D.S. 272)		4.000	1.747	1.743
Población Penal al 31/01/2025	Condenados	0	1.378	1.370
	Imputados	5.748	225	330
Total Población al 31/01/2025		5.748	1.603	1.700
Promedio quincenal	1era quincena	5.623	1.601	1.703
	2da quincena	5.682	1.605	1.700
N° de días de sobrepoblación		31	0	0
% de Ocupación el 31/01/2025		143,70%	91,76%	97,59%

Fuente: Información entregada por cada Administración Penitenciaria.

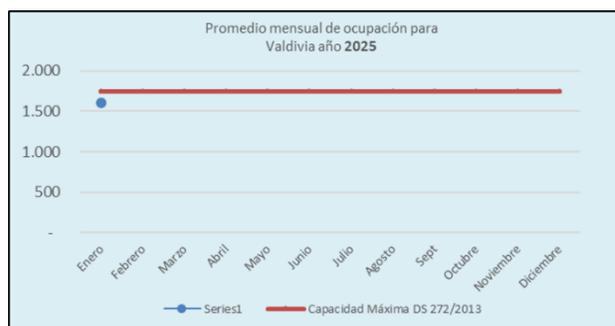
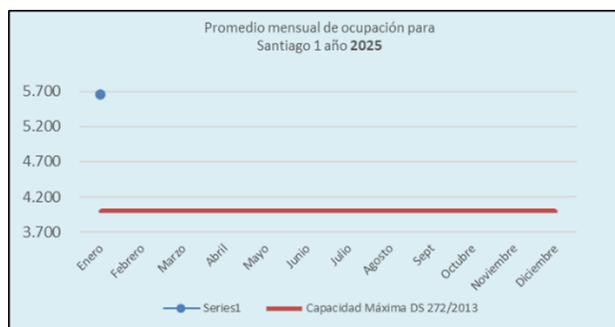
OCUPACIÓN PROMEDIO MENSUAL

En el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, la ocupación promedio del recinto en el mes de enero de 2025 fue de 5.653 internos. Respecto a los EP de Valdivia y Puerto Montt, la ocupación promedio de estos establecimientos fue de: 1.603 y 1.701 respectivamente.

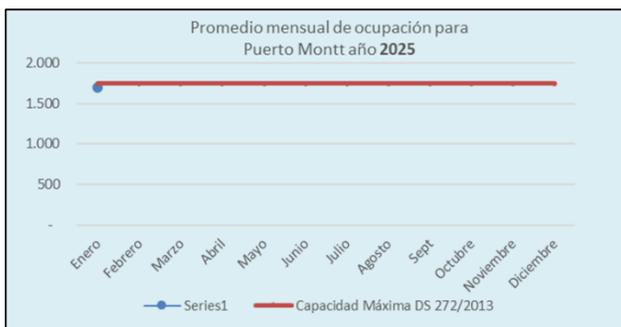
Durante el presente mes la población del EP S1 al 31 de enero fue de 5.748, cifra que superó el máximo de 4.000 internos durante todos los días que corresponden al período, lo antes indicado implica una Compensación por Sobrepoblación del Estado a la Sociedad Concesionaria por un monto de UTM 9.300, según lo estipula el Contrato de Concesión.

2025	NÚMERO PROMEDIO DE INTERNOS					
	SANTIAGO 1		VALDIVIA		PUERTO MONTT	
	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
Enero	5.653	141,33%	1.603	91,76%	1.701	97,59%
Febrero						
Marzo						
Abril						
Mayo						
Junio						
Julio						
Agosto						
Septiembre						
Octubre						
Noviembre						
Diciembre						

Fuente: Información entregada por cada Administración Penitenciaria.



PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA GRUPO 3
ENERO 2025



Emplazamientos Establecimientos Penitenciarios Grupo 3

Establecimiento Penitenciario Santiago 1



Establecimiento Penitenciario Valdivia



Establecimiento Penitenciario Puerto Montt



2. SERVICIOS PENITENCIARIOS

• Servicio Penitenciario de Alimentación:

Se denomina Servicio de Alimentación el que la Sociedad Concesionaria debe prestar para entregar la alimentación diaria a la totalidad de los Internos recluidos y funcionarios de Gendarmería de Chile que se encuentren cumpliendo la jornada laboral en los horarios de las comidas en los establecimientos penitenciarios de esta Concesión.

CANTIDAD DE SERVICIOS ENTREGADOS			
Establecimiento Penitenciario	Enero 2025		
	Internos	Gendarmería	Total
Santiago 1	525.948	10.876	536.824
Valdivia	149.109	6.238	155.347
Puerto Montt	158.253	7.602	165.855
Total mes	833.310	24.716	858.026
Total acumulado año	833.310	24.716	858.026

Servicios: Desayuno, Almuerzo y Cena.

Los servicios entregados a Gendarmería corresponden a los solicitados a la Sociedad Concesionaria por las Administraciones Penitenciarias de cada Establecimiento Penitenciario del Grupo 3. Los servicios entregados a Internos se calculan en base al desencierro.

• Servicio Penitenciario de Lavandería:

Este Servicio Penitenciario consiste en higienizar gratuitamente la ropa fiscal, personal y de cama de los internos de cada uno de los Establecimientos Penitenciarios, quienes tienen acceso a lavar un máximo de 1,5 kg de ropa seca personal por semana, ropa de cama y prendas fiscales, según los límites definidos en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión, acápite 2.8.2.4.2.2.

KG DE ROPA LAVADOS ENERO 2025			
Establecimiento Penitenciario	Kilos Mes	Ropa de cama	Ropa ASA
Santiago 1	20.270	246	360
Valdivia	15.843	217	217
Puerto Montt	12.582	133	226
Total MES 2025	48.695	596	803

• Servicio Aseo y Control de Plagas:

El Servicio de Aseo y Control de Plagas tiene por finalidad la mejora de las condiciones de vida de los internos y del personal que labora en los Establecimientos Penitenciarios, liberando de agentes contaminantes y suciedad los espacios abiertos y/o cerrados.

Kg de Residuos Sólidos eliminados en Grupo 3 ENERO 2025		
Establecimiento Penitenciario	Domiciliario	Hospitalario
Santiago 1	539.820	46,80
Valdivia	46.800	44,00
Puerto Montt	38.635	86,00
Total mes	625.255	176,80

*Nota: En los tres penales del Grupo 3 se ocupan equipo Rayos X Digital, el cual no genera residuos radiológicos.

• Servicio Penitenciario de Salud:

Se presenta un cuadro con las atenciones médicas realizadas durante el mes y el acumulado del año.

CANTIDAD DE ATENCIONES MÉDICAS AÑO 2025			
Atenciones	ENE 2025	N° de atenciones acumuladas al mes de enero de 2025	Incidencia de la especialidad médica año 2025
Medicina General	2.447	2.447	68,9%
Odontología	282	282	7,9%
Kinesiología	248	248	7,0%
Nutricionista	98	98	2,8%
Obstetricia	68	68	1,9%
Ginecología	8	8	0,2%
Pediatría	1	1	0,0%
Psiquiatría	327	327	9,2%
Traumatología	29	29	0,8%
Medicina Interna	17	17	0,5%
Dermatología	0	0	0,0%
Oftalmología	24	24	0,7%
Urología	0	0	0%
Total de Atenciones	3.549	3.549	100%

• Servicio Penitenciario de Reinserción Social:

Este servicio tiene como principal objetivo disminuir el riesgo de reincidencia de los internos, contribuyendo al desarrollo de habilidades, competencias y destrezas a través de su incorporación a diferentes actividades de intervención que les permita un desempeño social y laboral exitoso en el medio libre.

PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA GRUPO 3 ENERO 2025

PRESTACIONES DE REINSERCIÓN SOCIAL				
Acumulados a	Dic	2024		
Programa	Establecimiento Penitenciario			
	Santiago 1	Valdivia	Puerto Montt	Total
Internos Incorporados al Sistema Escolar	N/A	589	620	1.209
Diagnósticos Sociales	8.807	1.231*	3.040*	13.078
Participantes Sociales (Imputados y condenados)	107	378	374*	859
Atenciones Sociales	4.388	8.857	7.167	20.412
Lactante Vigentes en Sala Cuna	N/A	1	0	1
Diagnósticos Psicológicos	2.586	1.053*	1.591*	5.230
Participantes Talleres Psicológicos	459	313	328*	1.100
Atenciones Psicológicas	1.960	3.475	1.380*	6.815
Internos Vigentes Centro de Tratamiento de Adicciones	N/A	15	32	47
Difusión Actividades Capacitación Laboral	N/A	26	34	60
Participantes Cursos de Capacitación	N/A	293	301	594
Participantes Talleres de Formación para el Trabajo	N/A	394	404*	798
Difusión Actividades Laborales	72	23	31	126
Trabajadores Independientes	451	715	277	1.443
Trabajadores Dependientes	102	117	162	381
Participantes Actividades Formativo – Valóricas	N/A	584	636*	1.220
Participantes Eventos	9.515	2.842	2.530	14.887
Participantes Acciones Sistemáticas	14.218	11.704	9.591*	35.513

N/A: Estas actividades no aplican para el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, dado que se encuentran dirigidas a internos condenados.

• Servicio de Economato:

La Sociedad Concesionaria ha implementado almacenes al interior de cada complejo penitenciario de acuerdo con lo indicado en las Bases de Licitación con el fin de abastecer a internos y funcionarios de alimentos e insumos en la medida que la venta de dichos productos no atente contra la seguridad del Establecimiento Penal.

Ventas mensuales y totales		
Establecimiento Penitenciario	ENERO 2025	Acumulado 2025
Santiago 1	\$135.382.520	\$135.382.520
Valdivia	\$71.077.310	\$71.077.310
Puerto Montt	\$111.577.530	\$111.577.530
Venta Total Grupo 3	\$318.037.360	\$318.037.360

3. PROGRAMAS DE MANTENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO ESTANDAR Y EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD

La Sociedad Concesionaria debe cumplir con los programas de mantención de la Infraestructura, Equipamiento Estándar y de Seguridad solicitados en el Documento N°8 del artículo 1.4.5, en la periodicidad establecida en ellos y aprobado anualmente por el Inspector Fiscal de Explotación mediante el Plan Anual de Conservación de la Obra (PACO-2025).

ACTIVIDADES PREVENTIVAS GRUPO 3 AÑO 2025				
Estadísticas de Mantenciones Preventivas (Mensual y Acumulado)				
	Infraestructura	Equipamiento Estándar	Equipamiento de Seguridad	Total
ENERO 2025	2.395	83	2.799	5.277
Acumulado 2025	2.395	83	2.799	5.277

ACTIVIDADES CORRECTIVAS GRUPO 3 AÑO 2025				
Estadísticas de Mantenciones Correctivas Realizadas (Mensual y Acumulado)				
	Infraestructura	Equipamiento Estándar	Equipamiento de Seguridad	Total
ENERO 2025	440	19	31	490
Acumulado 2025	440	19	31	490

4. PAGOS EN EL CONTRATO DE CONCESIÓN

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla cinco conceptos de pago que debe realizar el Ministerio de Justicia a la Sociedad Concesionaria Grupo Tres S.A., los que se materializan los días 31 de marzo y 30 de septiembre de cada año o el día hábil posterior, en función de los semestres de pago contemplados en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión.

4.1 Subsidio Fijo a la Construcción: Corresponde al monto semestral que se debe pagar por la construcción de los tres Recintos, según el monto adjudicado al Licitante. En el mes de septiembre de 2016 correspondió el pago de la última cuota del SFC, cuyo monto, proporcional, fue de UF 39.468

4.2 Subsidio Fijo a la Operación: Es el monto semestral que se debe pagar al concesionario por la operación de los establecimientos del Grupo 3. Estos pagos comenzaron después de obtenida la PSD de la Obra. En septiembre de 2024, el pago realizado fue de UF392.576. El próximo pago corresponde al 31.03.2025.

4.3 Pago Variable: Corresponde al monto semestral que se paga en función al número promedio de internos del semestre. En septiembre de 2024, el pago realizado fue de UF123.892. El próximo pago corresponde al 31.03.2025

4.4 Compensación por Sobrepopulación: De acuerdo al DS MOP N°272/2013, se paga una compensación por Sobrepopulación debido a que se superó la capacidad máxima de internos de los penales del grupo. En el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, a partir de julio de 2020 hasta la fecha ha existido sobrepopulación en dicho EP y el pago efectuado el último semestre de pago fue de UTM 54.600. El próximo pago corresponde al 31.03.2025.

4.5 Pago Adicional: Es el monto que se debe pagar por concepto de aquellas obras aprobadas y desarrolladas durante el Semestre de Pago anterior, para Mantenciones o Reposiciones no contempladas en los Programas. En septiembre de 2024, el pago no corresponde efectuarlo, por lo que el próximo pago por este concepto corresponde al 31.03.2025.

5. HECHOS RELEVANTES

- Se mantiene sobrepopulación del EP Santiago 1.
- Se mantienen los trabajos por mantenimiento de las áreas verdes por proyecto de paisajismo.
- En los Establecimientos Penitenciarios de Valdivia y Puerto Montt se efectúan trabajos de mitigación de manera preventiva ante los incendios forestales en la época estival.