

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla la materialización de tres proyectos de Infraestructura Penitenciaria, incluyendo las etapas de diseño, construcción, equipamiento, operación y mantenimiento de las obras. El Establecimiento Penitenciario Santiago 1 se encuentra emplazado en Avda. Nueva Centenario 1879, comuna de Santiago; el Establecimiento Penitenciario Valdivia se encuentra emplazado en Av. Ramón Picarte 4100, comuna de Valdivia y el Establecimiento Penitenciario Puerto Montt se encuentra emplazado en la Ruta 5 Sur a Pargua, en el km 2,5 desde la rotonda a Cardonal El Tepual, comuna de Puerto Montt.

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO	
Decreto de Adjudicación	DS MOP N°90, del 6 de febrero de 2004
Inicio de Concesión	02 de abril de 2004
Plazo de la Concesión	40 semestres desde la PSD
Término de la Concesión	08 de noviembre de 2027
Superficie de la Concesión	EP Santiago 1 73.571,52 m²
	EP Valdivia 222.296,54 m²
	EP Puerto Montt 150.248,40 m²
Puesta en Servicio Provisoria	EP Santiago 1 con fecha 19-01-07
	EP Valdivia con fecha 20-04-07
	EP Puerto Montt con fecha 24-05-07
PSD Grupo 3	RES. DGOP N° 3538, de fecha 08-11-07
Fecha de Poblamiento de los Establecimientos Penitenciarios	EP Santiago 1 17-03-07
	EP Valdivia 07-07-07
	EP Puerto Montt 06-10-07
Monto Total de la Inversión (PSD)	UF 2.731.285,87 (Valor reconocido)
Modificaciones el Contrato	CC N°1 D.S. MOP N°1085 de fecha 16-11-06
	CC N°2 D.S. MOP N°720 de fecha 12-10-07
Densificación	D.S. MOP N°272 de fecha 13-09-13
Publicación Diario Oficial	Con fecha 17-01-14
Accionistas y Participación	Constructora Vinci Chile Ltda. Porcentaje de Propiedad: 99,99%
	Federico Allendes Silva Porcentaje de Propiedad: 0,01%
Inspector Fiscal Titular	Sr. Felipe Acuña López según Resolución Exenta DGC N°037 de fecha 14 de agosto de 2018
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Infraestructura Penitenciaria Grupo Tres S.A.
Asesoría Inspección Fiscal	Creaxion Ingenieros Consultores S.A. Rut 76.832.520-0 según Resolución DGC N°0059 de fecha 14 de junio de 2024.

Actualizado a FEBRERO de 2025 – Fuente: Información Inspección Fiscal de Explotación

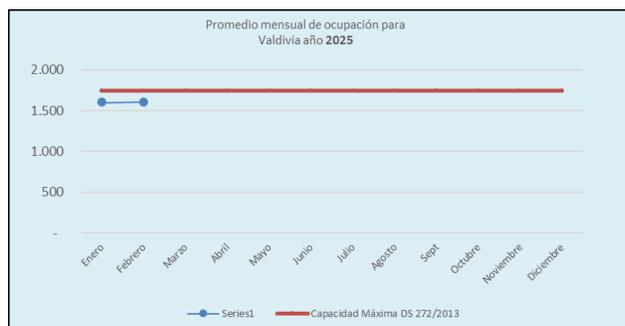
OCUPACIÓN PROMEDIO MENSUAL

En el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, la ocupación promedio del recinto en el mes de febrero de 2025 fue de 5.791 internos. Respecto a los EP de Valdivia y Puerto Montt, la ocupación promedio de estos establecimientos fue de: 1.605 y 1.700 respectivamente.

Durante el presente mes la población del EP S1 al 28 de febrero fue de 5.824, cifra que superó el máximo de 4.000 internos durante todos los días que corresponden al período, lo antes indicado implica una Compensación por Sobrepoblación del Estado a la Sociedad Concesionaria por un monto de UTM 8.400, según lo estipula el Contrato de Concesión.

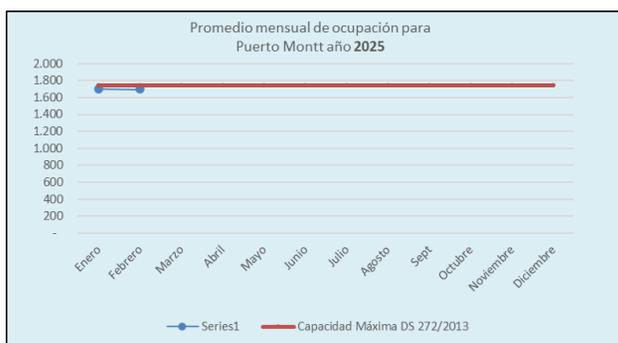
2025	NÚMERO PROMEDIO DE INTERNOS					
	SANTIAGO 1		VALDIVIA		PUERTO MONTT	
	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
Enero	5.653	141,33%	1.603	91,76%	1.701	97,59%
Febrero	5.791	144,78%	1.605	91,87%	1.700	97,53%
Marzo						
Abril						
Mayo						
Junio						
Julio						
Agosto						
Septiembre						
Octubre						
Noviembre						
Diciembre						

Fuente: Información entregada por cada Administración Penitenciaria.



Establecimiento Penitenciario Grupo 3			
	Santiago 1	Valdivia	Puerto Montt
Clasificación de Seguridad	Alta	Media	Media
Clasificación por Género	Hombres	Mixto	Mixto
<b>Capacidad Máxima Internos (según D.S. 272)</b>	<b>4.000</b>	<b>1.747</b>	<b>1.743</b>
Población Penal al 28/02/2025	Condenados	0	1.308
	Imputados	5.824	306
<b>Total Población al 28/02/2025</b>	<b>5.824</b>	<b>1.614</b>	<b>1.706</b>
Promedio quincenal	1era quincena	5.773	1.601
	2da quincena	5.812	1.610
<b>N° de días de sobrepoblación</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>% de Ocupación el 28/02/2025</b>	<b>145,60%</b>	<b>91,87%</b>	<b>97,53%</b>

Fuente: Información entregada por cada Administración Penitenciaria.



**Emplazamientos Establecimientos Penitenciarios Grupo 3**

**Establecimiento Penitenciario Santiago 1**



**Establecimiento Penitenciario Valdivia**



**Establecimiento Penitenciario Puerto Montt**



**2. SERVICIOS PENITENCIARIOS**

• **Servicio Penitenciario de Alimentación:**

Se denomina Servicio de Alimentación el que la Sociedad Concesionaria debe prestar para entregar la alimentación diaria a la totalidad de los Internos recluidos y funcionarios de Gendarmería de Chile que se encuentren cumpliendo la jornada laboral en los horarios de las comidas en los establecimientos penitenciarios de esta Concesión.

CANTIDAD DE SERVICIOS ENTREGADOS			
Establecimiento Penitenciario	Febrero 2025		
	Internos	Gendarmería	Total
Santiago 1	486.539	9.277	495.816
Valdivia	134.847	4.954	139.801
Puerto Montt	142.833	7.843	150.676
<b>Total mes</b>	<b>764.219</b>	<b>22.074</b>	<b>786.293</b>
<b>Total acumulado año</b>	<b>1.597.529</b>	<b>46.790</b>	<b>1.644.319</b>

Servicios: Desayuno, Almuerzo y Cena.

Los servicios entregados a Gendarmería corresponden a los solicitados a la Sociedad Concesionaria por las Administraciones Penitenciarias de cada Establecimiento Penitenciario del Grupo 3. Los servicios entregados a Internos se calculan en base al desiercio.

• **Servicio Penitenciario de Lavandería:**

Este Servicio Penitenciario consiste en higienizar gratuitamente la ropa fiscal, personal y de cama de los internos de cada uno de los Establecimientos Penitenciarios, quienes tienen acceso a lavar un máximo de 1,5 kg de ropa seca personal por semana, ropa de cama y prendas fiscales, según los límites definidos en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión, acápite 2.8.2.4.2.2.

KG DE ROPA LAVADOS FEBRERO 2025			
Establecimiento Penitenciario	Kilos Mes	Ropa de cama	Ropa ASA
Santiago 1	16.560	263	331
Valdivia	13.333	236	236
Puerto Montt	10.827	90	171
<b>Total MES 2025</b>	<b>40.720</b>	<b>589</b>	<b>738</b>

• **Servicio Aseo y Control de Plagas:**

El Servicio de Aseo y Control de Plagas tiene por finalidad la mejora de las condiciones de vida de los internos y del personal que labora en los Establecimientos Penitenciarios, liberando de agentes contaminantes y suciedad los espacios abiertos y/o cerrados.

Kg de Residuos Sólidos eliminados en Grupo 3 FEBRERO 2025		
Establecimiento Penitenciario	Domiciliario	Hospitalario
Santiago 1	245.390	44,30
Valdivia	41.740	19,00
Puerto Montt	35.454	62,00
<b>Total mes</b>	<b>322.584</b>	<b>125,30</b>

\*Nota: En los tres penales del Grupo 3 se ocupan equipo Rayos X Digital, el cual no genera residuos radiológicos.

• **Servicio Penitenciario de Salud:**

Se presenta un cuadro con las atenciones médicas realizadas durante el mes y el acumulado del año.

CANTIDAD DE ATENCIONES MÉDICAS AÑO 2025			
Atenciones	FEB 2025	Nº de atenciones acumuladas al mes de febrero de 2025	Incidencia de la especialidad médica año 2025
Medicina General	2.242	4.689	69,10%
Odontología	260	542	8,00%
Kinesiología	273	521	8,40%
Nutricionista	57	155	1,80%
Obstetricia	61	129	1,90%
Ginecología	8	8	0,20%
Pediatría	1	2	0,00%
Psiquiatría	234	561	7,20%
Traumatología	66	95	2,00%
Medicina Interna	10	27	0,30%
Dermatología	0	0	0,00%
Oftalmología	34	58	1,00%
Urología	0	0	0%
<b>Total de Atenciones</b>	<b>3.246</b>	<b>6.787</b>	<b>100%</b>

• **Servicio Penitenciario de Reinserción Social:**

Este servicio tiene como principal objetivo disminuir el riesgo de reincidencia de los internos, contribuyendo al desarrollo de habilidades, competencias y destrezas a través de su incorporación a diferentes actividades de intervención que les permita un desempeño social y laboral exitoso en el medio libre.

**PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA GRUPO 3  
FEBRERO 2025**

PRESTACIONES DE REINSERCIÓN SOCIAL				
Programa	Acumulados a		Ene - Feb	2025
	Establecimiento Penitenciario			
	Santiago 1	Valdivia	Puerto Montt	Total
Internos Incorporados al Sistema Escolar	N/A	0	0	0
Diagnósticos Sociales	927	1.071	1.253	3.251
Participantes Talleres Sociales (Imputados y condenados)	0	40	79	119
Atenciones Sociales	611	1.365	1.318	3.294
Lactante Vigentes en Sala Cuna	N/A	1	1	2
Diagnósticos Psicológicos	19	1.071	1.253	2.343
Participantes Talleres Psicológicos	0	0	60	60
Atenciones Psicológicas	266	725	210	1.201
Internos Vigentes Centro de Tratamiento de Adicciones	N/A	12	30	42
Difusión Actividades Capacitación Laboral	N/A	10	0	10
Participantes Cursos de Capacitación	N/A	100	115	215
Participantes Talleres de Formación para el Trabajo	N/A	76	0	76
Difusión Actividades Laborales	0	0	1	1
Trabajadores Independientes	0	499	176	675
Trabajadores Dependientes	49	77	104	230
Participantes Actividades Formativo – Valóricas	N/A	26	137	163
Participantes Eventos	0	89	323	412
Participantes Acciones Sistemáticas	2.872	1.050	2.138	6.060

*N/A: Estas actividades no aplican para el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, dado que se encuentran dirigidas a internos condenados.*

**• Servicio de Economato:**

La Sociedad Concesionaria ha implementado almacenes al interior de cada complejo penitenciario de acuerdo con lo indicado en las Bases de Licitación con el fin de abastecer a internos y funcionarios de alimentos e insumos en la medida que la venta de dichos productos no atente contra la seguridad del Establecimiento Penal.

Ventas mensuales y totales		
Establecimiento Penitenciario	FEBRERO 2025	Acumulado 2025
Santiago 1	\$132.703.180	\$268.085.700
Valdivia	\$64.344.120	\$135.421.430
Puerto Montt	\$99.498.950	\$211.076.480
<b>Venta Total Grupo 3</b>	<b>\$296.546.250</b>	<b>\$614.583.610</b>

**3. PROGRAMAS DE MANTENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO ESTANDAR Y EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD**

La Sociedad Concesionaria debe cumplir con los programas de mantención de la Infraestructura, Equipamiento Estándar y de Seguridad solicitados en el Documento N°8 del artículo 1.4.5, en la periodicidad establecida en ellos y aprobado anualmente por el Inspector Fiscal de Explotación mediante el Plan Anual de Conservación de la Obra (PACO-2025).

ACTIVIDADES PREVENTIVAS GRUPO 3 AÑO 2025				
Estadísticas de Mantenciones Preventivas (Mensual y Acumulado)				
	Infraestructura	Equipamiento Estándar	Equipamiento de Seguridad	Total
Febrero 2025	2.279	1.496	2.747	6.522
Acumulado 2025	2.279	1.496	2.747	6.522

ACTIVIDADES CORRECTIVAS GRUPO 3 AÑO 2025				
Estadísticas de Mantenciones Correctivas Realizadas (Mensual y Acumulado)				
	Infraestructura	Equipamiento Estándar	Equipamiento de Seguridad	Total
Febrero 2025	214	16	15	245
Acumulado 2025	214	16	15	245

**4. PAGOS EN EL CONTRATO DE CONCESIÓN**

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla cinco conceptos de pago que debe realizar el Ministerio de Justicia a la Sociedad Concesionaria Grupo Tres S.A., los que se materializan los días 31 de marzo y 30 de septiembre de cada año o el día hábil posterior, en función de los semestres de pago contemplados en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión.

**4.1 Subsidio Fijo a la Construcción:** Corresponde al monto semestral que se debe pagar por la construcción de los tres Recintos, según el monto adjudicado al Licitante. En el mes de septiembre de 2016 correspondió el pago de la última cuota del SFC, cuyo monto, proporcional, fue de UF 39.468

**4.2 Subsidio Fijo a la Operación:** Es el monto semestral que se debe pagar al concesionario por la operación de los establecimientos del Grupo 3. Estos pagos comenzaron después de obtenida la PSD de la Obra. En septiembre de 2024, el pago realizado fue de UF392.576. El próximo pago corresponde al 31.03.2025.

**4.3 Pago Variable:** Corresponde al monto semestral que se paga en función al número promedio de internos del semestre. En septiembre de 2024, el pago realizado fue de UF123.892. El próximo pago corresponde al 31.03.2025

**4.4 Compensación por Sobrepopulación:** De acuerdo al DS MOP N°272/2013, se paga una compensación por Sobrepopulación debido a que se superó la capacidad máxima de internos de los penales del grupo. En el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, a partir de julio de 2020 hasta la fecha ha existido sobrepopulación en dicho EP y el pago efectuado el último semestre de pago fue de UTM 54.600. El próximo pago corresponde al 31.03.2025.

**4.5 Pago Adicional:** Es el monto que se debe pagar por concepto de aquellas obras aprobadas y desarrolladas durante el Semestre de Pago anterior, para Mantenciones o Reposiciones no contempladas en los Programas. En septiembre de 2024, el pago no corresponde efectuarlo, por lo que el próximo pago por este concepto corresponde al 31.03.2025.

**5. HECHOS RELEVANTES**

- Se mantiene sobrepopulación del EP Santiago 1.