INFORME MENSUAL (DIPTICO)

PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA GRUPO 3
MARZO 2025

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla la materialización de tres proyectos de Infraestructura Penitenciaria, incluyendo las etapas de diseño, construcción, equipamiento, operación y mantención de las obras. El Establecimiento Penitenciario Santiago 1 se encuentra emplazado en Avda. Nueva Centenario 1879, comuna de Santiago; el Establecimiento Penitenciario Valdivia se encuentra emplazado en Av. Ramón Picarte 4100, comuna de Valdivia y el Establecimiento Penitenciario Puerto Montt se encuentra emplazado en la Ruta 5 Sur a Pargua, en el km 2,5 desde la rotonda a Cardonal El Tepual, comuna de Puerto Montt.

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO		
Decreto de Adjudicación	DS MOP Nº90, del 6 de febrero de 2004	
Inicio de Concesión	02 de abril de 2004	
Plazo de la Concesión	40 semestres desde la PSD	
Término de la Concesión	08 de noviembre de 2027	
Superficie de la Concesión	EP Santiago 1	73.571,52 m²
	EP Valdivia	222.296,54 m²
	EP Puerto Montt	150.248,40 m²
Puesta en Servicio Provisoria	EP Santiago 1 con fecha 19-01-07	
	EP Valdivia con fecha 20-04-07	
	EP Puerto Montt con fecha 24-05-07	
PSD Grupo 3	RES. DGOP Nº3538, de fecha 08-11-07	
Fecha de Poblamiento de los Establecimientos Penitenciarios	EP Santiago 1	17-03-07
	EP Valdivia	07-07-07
	EP Puerto Montt	06-10-07
Monto Total de la Inversión (PSD)	UF 2.731.285,87 (Valor reconocido)	
Modificaciones el Contrato	CC Nº1 D.S. MOP N°1085 de fecha 16-11-06	
	CC Nº2 D.S. MOP Nº720 de fecha 12-10-07	
Densificación	D.S. MOP N°272 de fecha 13-09-13	
Publicación Diario Oficial	Con fecha 17-01-14	
Accionistas y Participación	**Constructora Vinci Chile Ltda.**	
	Porcentaje de Propiedad: 99,99%	
	Federico Allendes Silva	
	Porcentaje de Propiedad: 0,01%	
Inspector Fiscal Titular	Sr. Felipe Acuña López según Resolución Exenta DGC N°037 de fecha 14 de agosto de 2018	
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Infraestructura Penitenciaria Grupo Tres S.A.	
Asesoría Inspección Fiscal	Creaxxion Ingenieros Consultores S.A. Rut 76.832.520-0 según Resolución DGC N°0059 de fecha 14 de junio de 2024.	

Actualizado a MARZO de 2025 – Fuente: Información Inspección Fiscal de Explotación

		Establecimiento Penitenciario Grupo 3		
		Santiago 1	Valdivia	Puerto Montt
Clasificación de Seguridad		Alta	Media	Media
Clasificación por Género		Hombres	Mixto	Mixto
Capacidad Máxima Internos (según D.S. 272)		**4.000**	**1.747**	**1.743**
Población Penal al 31/03/2025	Condenados	0	1.342	1.425
	Imputados	5.909	315	290
Total Población al 31/03/2025		**5.909**	**1.657**	**1.715**
Promedio quincenal	1era quincena	5.880	1.629	1.716
	2da quincena	5.862	1.650	1.718
N° de días de sobrepoblación		**31**	0	0
% de Ocupación el 31/03/2025		147,73%	91,87%	98,39%

Fuente: Información entregada por cada Administración Penitenciaria.

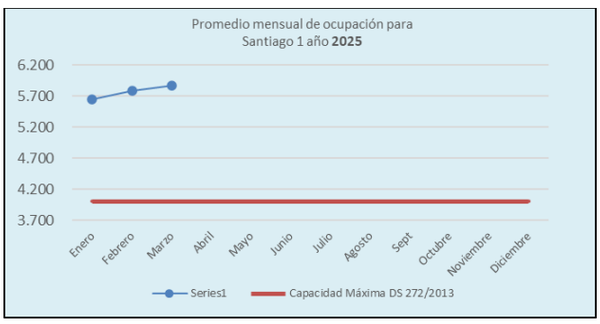
OCUPACIÓN PROMEDIO MENSUAL

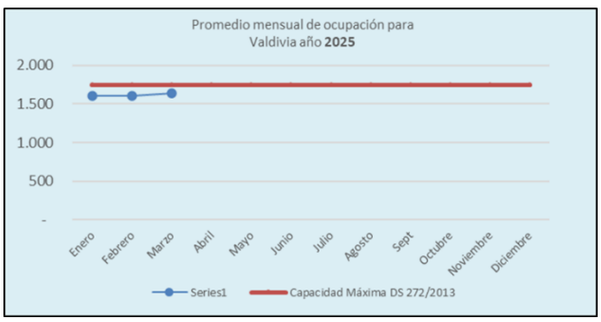
En el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, la ocupación promedio del recinto en el mes de marzo de 2025 fue de 5.871 internos. Respecto a los EP de Valdivia y Puerto Montt, la ocupación promedio de estos establecimientos fue de: 1.640 y 1.717 respectivamente.

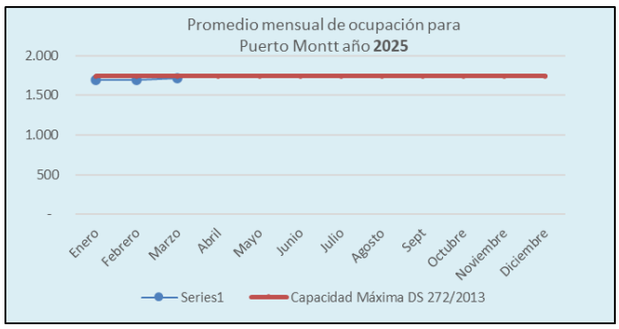
Durante el presente mes la población del EP S1 al 31 de marzo fue de 5.909, cifra que superó el máximo de 4.000 internos durante todos los días que corresponden al período, lo antes indicado implica una Compensación por Sobrepoblación del Estado a la Sociedad Concesionaria por un monto de UTM 9.300, según lo estipula el Contrato de Concesión.

2025	NÚMERO PROMEDIO DE INTERNOS					
	SANTIAGO 1		VALDIVIA		PUERTO MONTT	
	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
Enero	5.653	141,33%	1.603	91,76%	1.701	97,59%
Febrero	5.791	144,78%	1.605	91,87%	1.700	97,53%
Marzo	5.871	146,78%	1.640	93,88%	1.717	98,51%
Abril						
Mayo						
Junio						
Julio						
Agosto						
Septiembre						
Octubre						
Noviembre						
Diciembre						

Fuente: Información entregada por cada Administración Penitenciaria.







Emplazamientos Establecimientos Penitenciarios Grupo 3

Establecimiento Penitenciario Santiago 1

Establecimiento Penitenciario Valdivia

Establecimiento Penitenciario Puerto Montt

2. SERVICIOS PENITENCIARIOS

- **Servicio Penitenciario de Alimentación:**

Se denomina Servicio de Alimentación el que la Sociedad Concesionaria debe prestar para entregar la alimentación diaria a la totalidad de los Internos recluidos y funcionarios de Gendarmería de Chile que se encuentren cumpliendo la jornada laboral en los horarios de las comidas en los establecimientos penitenciarios de esta Concesión.

CANTIDAD DE SERVICIOS ENTREGADOS			
Establecimiento Penitenciario	Marzo 2025		
	Internos	Gendarmería	Total
Santiago 1	546.057	10.239	**556.296**
Valdivia	152.490	7.012	**159.502**
Puerto Montt	159.657	8.824	**168.481**
Total mes	858.204	26.075	884.279
Total acumulado año	2.455.733	72.865	2.528.598

Servicios: Desayuno, Almuerzo y Cena.
Los servicios entregados a Gendarmería corresponden a los solicitados a la Sociedad Concesionaria por las Administraciones Penitenciarias de cada Establecimiento Penitenciario del Grupo 3. Los servicios entregados a Internos se calculan en base al desencierro.

- **Servicio Penitenciario de Lavandería:**

Este Servicio Penitenciario consiste en higienizar gratuitamente la ropa fiscal, personal y de cama de los internos de cada uno de los Establecimientos Penitenciarios, quienes tienen acceso a lavar un máximo de 1,5 kg de ropa seca personal por semana, ropa de cama y prendas fiscales, según los límites definidos en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión, acápite 2.8.2.4.2.2.

KG DE ROPA LAVADOS MARZO 2025			
Establecimiento Penitenciario	Kilos Mes	Ropa de cama	Ropa ASA
Santiago 1	18.912	223	280
Valdivia	11.563	202	202
Puerto Montt	11.159	156	244
Total MES 2025	**41.634**	**581**	**726**

- **Servicio Aseo y Control de Plagas:**

El Servicio de Aseo y Control de Plagas tiene por finalidad la mejora de las condiciones de vida de los internos y del personal que labora en los Establecimientos Penitenciarios, liberando de agentes contaminantes y suciedad los espacios abiertos y/o cerrados.

Kg de Residuos Sólidos eliminados en Grupo 3 MARZO 2025		
Establecimiento Penitenciario	Domiciliario	Hospitalario
Santiago 1	283.360	37
Valdivia	50.380	54
Puerto Montt	40.046	44
Total mes	**373.786**	**135**

***Nota: En los tres penales del Grupo 3 se ocupan equipo Rayos X Digital, el cual no genera residuos radiológicos.**

- **Servicio Penitenciario de Salud:**

Se presenta un cuadro con las atenciones médicas realizadas durante el mes y el acumulado del año.

CANTIDAD DE ATENCIONES MÉDICAS AÑO 2025			
Atenciones	MAR 2025	N° de atenciones acumuladas al mes de marzo de 2025	Incidencia de la especialidad médica año 2025
Medicina General	3.628	9.072	67,68%
Odontología	459	1.088	8,12%
Kinesiología	450	1.074	8,01%
Nutricionista	106	286	2,13%
Obstetricia	91	227	1,69%
Ginecología	24	32	0,24%
Pediatría	2	5	0,04%
Psiquiatría	457	1.193	8,90%
Traumatología	92	162	1,21%
Medicina Interna	37	81	0,60%
Dermatología	0	0	0,00%
Oftalmología	68	150	1,12%
Urología	34	34	0,25%
Total de Atenciones	**5.448**	**13.404**	**100,00%**

- **Servicio Penitenciario de Reinserción Social:**

Este servicio tiene como principal objetivo disminuir el riesgo de reincidencia de los internos, contribuyendo al desarrollo de habilidades, competencias y destrezas a través de su incorporación a diferentes actividades de intervención que les permita un desempeño social y laboral exitoso en el medio libre.

INFORME MENSUAL (DIPTICO)

PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA GRUPO 3
MARZO 2025

PRESTACIONES DE REINSERCIÓN SOCIAL				
Acumulados a		Feb - Mar	2025	
Programa	Establecimiento Penitenciario			
	Santiago 1	Valdivia	Puerto Montt	Total
Internos Incorporados al Sistema Escolar	N/A	461	396	857
Diagnósticos Sociales	1.544	443	620	2.607
Participantes Talleres Sociales (Imputados y condenados)	10	90	79	179
Atenciones Sociales	980	2.097	1.964	5.041
Lactante Vigentes en Sala Cuna	N/A	1	1	2
Diagnósticos Psicológicos	19	443	620	1.082
Participantes Talleres Psicológicos	0	0	60	60
Atenciones Psicológicas	266	725	210	1.201
Internos Vigentes Centro de Tratamiento de Adicciones	N/A	18	27	45
Difusión Actividades Capacitación Laboral	N/A	10	0	10
Participantes Cursos de Capacitación	N/A	159	117	276
Participantes Talleres de Formación para el Trabajo	N/A	76	0	76
Difusión Actividades Laborales	0	1	1	2
Trabajadores Independientes	281	499	176	956
Trabajadores Dependientes	52	80	108	240
Participantes Actividades Formativo – Valóricas	N/A	26	137	163
Participantes Eventos	913	218	659	1.790
Participantes Acciones Sistemáticas	4.095	2.110	2.876	9.081

N/A: *Estas actividades no aplican para el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, dado que se encuentran dirigidas a internos condenados.*

- **Servicio de Economato:**

La Sociedad Concesionaria ha implementado almacenes al interior de cada complejo penitenciario de acuerdo con lo indicado en las Bases de Licitación con el fin de abastecer a internos y funcionarios de alimentos e insumos en la medida que la venta de dichos productos no atente contra la seguridad del Establecimiento Penal.

Ventas mensuales y totales		
Establecimiento Penitenciario	**MARZO 2025**	**Acumulado 2025**
Santiago 1	$147.965.150	**$416.050.850**
Valdivia	$72.127.310	**$207.548.740**
Puerto Montt	$114.216.350	**$325.292.830**
Venta Total Grupo 3	**$334.308.810**	**$948.892.420**

3. PROGRAMAS DE MANTENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO ESTANDAR Y EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD

La Sociedad Concesionaria debe cumplir con los programas de mantención de la Infraestructura, Equipamiento Estándar y de Seguridad solicitados en el Documento Nº8 del artículo 1.4.5, en la periodicidad establecida en ellos y aprobado anualmente por el Inspector Fiscal de Explotación mediante el Plan Anual de Conservación de la Obra (PACO-2025).

ACTIVIDADES PREVENTIVAS GRUPO 3 AÑO 2025				
Estadísticas de Mantenciones Preventivas (Mensual y Acumulado)				
	Infraestructura	Equipamiento Estándar	Equipamiento de Seguridad	Total
Marzo 2025	2.536	2.292	2.747	**7.575**
Acumulado 2025	**7.210**	**3.871**	**8.293**	**19.374**

ACTIVIDADES CORRECTIVAS GRUPO 3 AÑO 2025				
Estadísticas de Mantenciones Correctivas Realizadas (Mensual y Acumulado)				
	Infraestructura	Equipamiento Estándar	Equipamiento de Seguridad	Total
Marzo 2025	330	20	30	**380**
Acumulado 2025	**984**	**55**	**76**	**1.115**

4. PAGOS EN EL CONTRATO DE CONCESIÓN

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla cinco conceptos de pago que debe realizar el Ministerio de Justicia a la Sociedad Concesionaria Grupo Tres S.A., los que se materializan los días 31 de marzo y 30 de septiembre de cada año o el día hábil posterior, en función de los semestres de pago contemplados en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión.

4.1 Subsidio Fijo a la Construcción: Corresponde al monto semestral que se debe pagar por la construcción de los tres Recintos, según el monto adjudicado al Licitante. En el mes de septiembre de 2016 correspondió el pago de la última cuota del SFC, cuyo monto, proporcional, fue de UF 39.468

4.2 Subsidio Fijo a la Operación: Es el monto semestral que se debe pagar al concesionario por la operación de los establecimientos del Grupo 3. Estos pagos comenzaron después de obtenida la PSD de la Obra. En marzo de 2025, el pago realizado fue de UF397.018,050 + IVA. El próximo pago corresponde al 30.09.2025.

4.3 Pago Variable: Corresponde al monto semestral que se paga en función al número promedio de internos del semestre. En marzo de 2025, el pago realizado fue de UF131.033,717 + IVA. El próximo pago corresponde al 30.09.2025.

4.4 Compensación por Sobrepoblación: De acuerdo al DS MOP N°272/2013, se paga una compensación por Sobrepoblación debido a que se superó la capacidad máxima de internos de los penales del grupo. En el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, a partir de julio de 2020 hasta la fecha ha existido sobrepoblación en dicho EP y el pago efectuado el último semestre de pago fue de UTM 55.200. El próximo pago corresponde al 30.09.2025.

4.5 Pago Adicional: Es el monto que se debe pagar por concepto de aquellas obras aprobadas y desarrolladas durante el Semestre de Pago 2023, para Mantenciones o Reposiciones no contempladas en los Programas. En marzo de 2025, el pago no corresponde efectuarlo, por lo que el próximo pago por este concepto corresponde al 30.09.2025.

5. HECHOS RELEVANTES

- Se mantiene sobrepoblación del EP Santiago 1.