

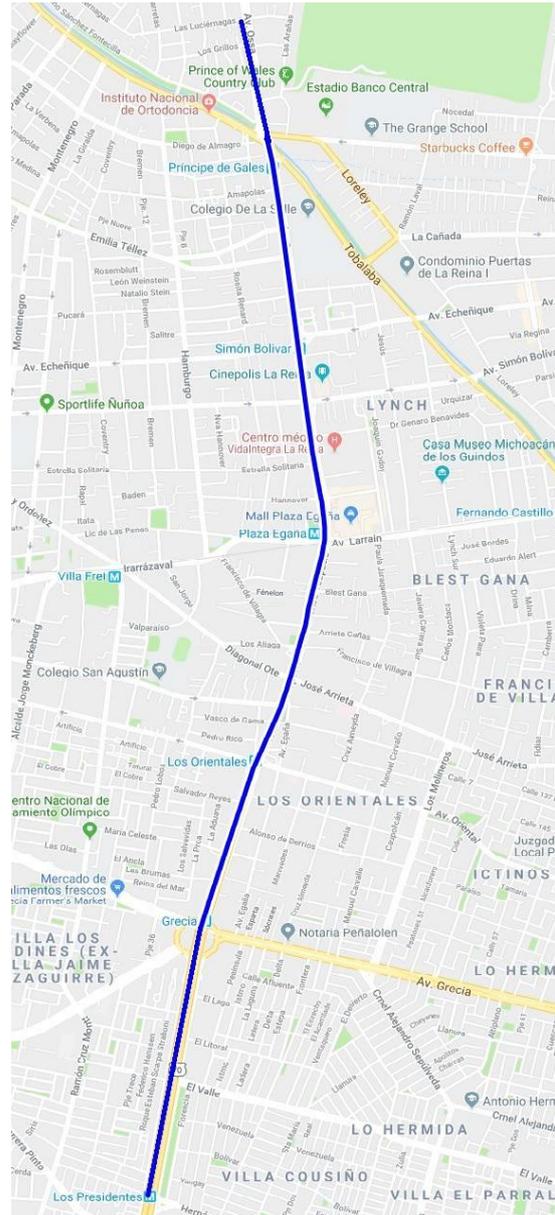
CONCESION AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE TRAMO AV. PRÍNCIPE DE GALES – LOS PRESIDENTES ENERO 2025

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Américo Vespucio Oriente, Tramo Av. Príncipe de Gales - Los Presidentes
Tipología del Contrato	Infraestructura Vial Urbana
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas
Emplazamiento del Proyecto	Región Metropolitana
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 19.670.000
Longitud del Proyecto	5.2 km
Superficie Concesionada	Se determinará una vez que se cuente con los planos de Construcción
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II S.A.
Accionistas del Concesionario	Grupo Costanera SpA 99,99 % Gestión Vial S.A. 0,01 %
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 126 del 15.11.2017, publicado en Diario Oficial el 05.04.2018.
Inicio de la Concesión	05 de abril de 2018
Plazo de la Concesión	Cuando se cumpla la condición de $VPI_m \geq ITC$, o el plazo de máximo de 540 meses (45 años), lo que ocurra primero
Fecha Llamado a licitación	12 de agosto de 2016
Apertura Ofertas Técnicas	30 de mayo de 2017
Apertura Ofertas Económicas	28 de julio 2017
Valor ITC (Ingresos Totales Concesión)	UF 27.822.637
Inicio de Ejecución de las Obras	02 de enero de 2024
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	59 meses posteriores al inicio de obras.
Término de la Concesión	Abril de 2063 o antes si se cumple $VPI_m \geq ITC$
Inspector Fiscal Titular	Antonia Pía Abdo Sepúlveda Res. N° 2792 de 20 de agosto de 2024
Inspector Fiscal Suplente	Nicole Albornoz González Res. N° 2792 de 20 de agosto de 2024
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	CyD Ingeniería Ltda. Resolución DGC N°073 de 30.09.2022 totalmente tramitada el 13.10.2022
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	Cuenta con RCA N°202213001584 de fecha 18.10.2022.

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se sitúa en la Región Metropolitana de Santiago, abarcando las comunas de La Reina, Ñuñoa, Peñalolén y Macul. Consisten en una autopista vial urbana, con una longitud aproximada de 5,2 Km, cuyo trazado se desarrolla por la faja de Avenida Américo Vespucio / Avenida Ossa, empalmándose por el norte, con el proyecto denominado “Concesión Américo Vespucio Oriente, Tramo Av. El Salto – Príncipe de Gales”, y por el sur con el proyecto denominado “Sistema Américo Vespucio Sur. Ruta 78 - Av. Grecia”.



En azul, emplazamiento en Región Metropolitana

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción y explotación de una concesión vial urbana, con una longitud aproximada de 5,2 Km.

CONCESION AMERICO VESPUCCIO ORIENTE

TRAMO AV. PRÍNCIPE DE GALES – LOS PRESIDENTES

ENERO 2025

Su diseño contempla la ejecución de 2 calzadas expresas de, al menos, 3 pistas por sentido en solución subterránea, cuyo método constructivo predominante consiste en la ejecución de dos túneles mineros, los que se emplazan bajo la Línea 4 del Metro en todo el tramo comprendido entre la estación de Metro Príncipe de Gales y las inmediaciones de la estación de Metro Los Presidentes.

Para la superficie, se considera una completa remodelación en términos viales y urbanos, destacándose la ejecución de pistas exclusivas de transporte público (pistas derechas de Av. Américo Vespucio / Av. Ossa) comprendido entre la Estación de Metro Príncipe de Gales y Estación de Metro Grecia, manteniendo 2 pistas por sentido para el transporte privado, y la materialización de nuevos parques, zonas de áreas verdes, pistas para ciclistas, cruces peatonales, espacios públicos, edificaciones comunitarias y equipamiento urbano.

Para los efectos administrativos del Contrato de Concesión, el Proyecto a ejecutar se ha sectorizado conforme a lo siguiente:

Tabla N° 1: Sectores del Proyecto

Sector	Descripción	Dm inicial	Dm Final	Longitud (metros)
1	Inicio del Proyecto – Las Crisálidas	8.278,50	8.588	309,5
2	Las Crisálidas – El Litoral	8.588	12.900	4.312,00
3	El Litoral – Los Presidentes	12.900	13.480	580

Tratándose de los sectores 1 y 3 indicados en la Tabla N° 1, se consideran soluciones constructivas distintas, siendo éstas las siguientes:

- Sector 1: Estructuras de transición desde la trinchera en dos niveles del proyecto denominado “Concesión Américo Vespucio Oriente, Tramo Av. El Salto – Príncipe de Gales” hasta el inicio de los túneles del proyecto.
- Sector 3: Estructuras de transición desde el fin de los túneles del proyecto, hacia la superficie, en la zona de empalme con el proyecto “Sistema Américo Vespucio Sur. Ruta 78 - Av. Grecia”. Además del empalme en el Sector 3 del proyecto con la concesión “Sistema Américo Vespucio Sur. Ruta 78 - Av. Grecia”, se consideran un total de 6 conectividades entre las vías expresas y la superficie, las cuales se materializarán a través de ramales que se proyectan en túnel y escotilla. De las seis conectividades citadas, tres (dos entradas y una salida), son por el poniente (sentido NS), y tres (una entrada y dos salidas) son por el oriente (sentido SN).

La concesión considera, además, para cada uno de los sectores del proyecto definidos en la Tabla N° 1 precedente, la obligación de la Sociedad Concesionaria de conservar o mantener, durante todo el período que dure la concesión y de acuerdo con los Estándares Técnicos y Niveles de Servicio exigidos para el Proyecto en las Bases de Licitación, las siguientes obras, sistemas o equipamientos:

- i. Obras nuevas, a ejecutar por la Sociedad Concesionaria, y preexistentes que se indican en el artículo 1.8.7 de las Bases de Licitación del Contrato de Concesión.
- ii. Sistemas implementados y equipamiento provisto de acuerdo con lo indicado en el Contrato de Concesión.

Obras requeridas para la prestación de los Servicios Básicos, Especiales Obligatorios y Complementarios establecidos en el Contrato de Concesión.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Por sector:

Sector	Principales Obras
1	<ul style="list-style-type: none"> • Obras de empalme con túneles en trinchera de 2 niveles de Concesión AVO I. • Estructuras de transición de 2 niveles a túneles unidireccionales. • Empalme con Concesión AVO I de solución vial y urbana en superficie.
2	<ul style="list-style-type: none"> • Estructuras: <ul style="list-style-type: none"> - Dos (2) Túneles unidireccionales de 3 y 4 pistas, para calzadas expresas. - Ramales de conectividad superficial. - Piques de construcción. - Escotillas de conexión a la superficie. - Estructuras de Ventilación.
	<ul style="list-style-type: none"> - Estructuras relacionadas con Metro. - Estructuras relacionadas con la Solución Superficial. • Nuevas obras de urbanismo y paisajismo donde destacan las siguientes: <ul style="list-style-type: none"> - Hito Urbano Príncipe de Gales. - Hito Urbano Plaza Egaña. - Hito Urbano Rotonda Grecia. - Nuevo equipamiento e infraestructura. - Pistas para ciclistas continuas. - Aceras Peatonales. • Obras viales en superficie. • Pistas exclusivas de buses entre la Estación de Metro Príncipe de Gales y las inmediaciones de la Estación de Metro Grecia. • Parques y Áreas Verdes continuas.
3	<ul style="list-style-type: none"> • Escotillas requeridas para el empalme de las vías expresas del Proyecto con el proyecto "Sistema Américo Vespucio Sur Ruta 78 - Av. Grecia" (Concesión AVS). • Empalme con Concesión AVS de solución vial y urbana en Superficie.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

La solución vial permitirá dotar a esta importante vía estructurante de un alto nivel de servicio como vía urbana concesionada con sistema de cobro free flow, mediante la consolidación de vías expresas de 3 pistas por sentido y la provisión de dispositivos de seguridad vial, señalización variable, sistema de comunicación y servicios de atención a los usuarios.

Adicionalmente, la iniciativa considera una completa propuesta de remodelación urbana en superficie y la consolidación de un corredor de Transporte Público en el sector.

Esta obra permitirá extender el nivel de servicio de alto estándar a todo el Anillo Américo Vespucio, mejorando los problemas de congestión vehicular en horas punta, lo que provoca grandes costos sociales y contaminación ambiental en cuanto a emisión de gases y ruidos.

CONCESION AMERICO VESPUCIO ORIENTE TRAMO AV. PRÍNCIPE DE GALES – LOS PRESIDENTES

ENERO 2025

6. TARIFAS (numeral BALI 1.14.3)

- Tarifa Base, al 31 diciembre 2013, según Bases de Licitación es de \$120/km en pesos chilenos.
- El aumento de la inversión producto del Estudio de obras adicionales, se estudiará su tipo de compensación.
- El valor de la Tarifa Base Máxima se reajustará a partir del 1º de enero de cada año de explotación o cada vez que se compruebe una inflación acumulada desde la última revisión tarifaria igual o superior al 15%.

7. SUBSIDIOS (numeral BALI 1.12.1.1)

La Sociedad Concesionaria postulo al tramo A de la licitación la que no cuenta con factor de subsidio. A la fecha no hay compensaciones a la Sociedad Concesionaria.

8. AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

Estatus de los proyectos de Ingeniería

Se encuentran aprobados todos los proyectos que componen el "Proyecto Vial" y respecto a los "Otros Proyectos", se encuentran aprobados todos los proyectos de especialidades del estudio de ingeniería de detalles que corresponden a 18 volúmenes de un total de 20. Los 2 volúmenes faltantes se encuentran en tramitación y desarrollo y corresponden al Vol. 8 tomo 1 Cambios de Servicios y Semaforización (en desarrollo y tramitación), y Vol. 14 Sistema BIM (de "Otros Proyectos" en desarrollo).

El avance del proyecto de ingeniería es de:

Proyecto Vial del PID: Avance de 100%

"Otros Proyectos" de PID: Avance de 98%.

Avance de Ejecución del PID (%):	99%
Avance de Aprobación del PID (%):	98%

Modificaciones introducidas a los proyectos versión cero

A la fecha, 25 proyectos que se encontraban aprobados en versión cero, pasaron a versión 1, producto de cambios introducidos por la Sociedad Concesionaria, consistentes en:

Cambios de metodología constructiva en ramales cambiando el cajón de hormigón armado por cajón prefabricado, cajón a utilizar como vía de evacuación

Cambio en la calidad de acero para el diseño de las estructuras, el acero A63-42H que considera la versión "0" por un acero de alta resistencia A73-55H, con la memoria y planos de la versión "1". Por razones de suministro de material, se está retomando en los proyectos de trincheras el acero original A63-42H.

Nueva metodología de construcción del Túnel Híbrido y Túnel Alemán, desde nivel -1 de la Concesión AVOI, afectando entre el Dm 8.278 Las Luciérnagas hasta el Dm 10.200

Se introducen nuevos equipos de monitoreo de las instalaciones de METRO durante la construcción, reemplazando las estaciones robotizadas automatizadas y MEMS, por clinómetros triaxiales inalámbricos con sistema radial de largo alcance.

De estos proyectos, 14 están aprobados y firmados, 8 revisados y con observaciones y 4 en revisión por la IF.

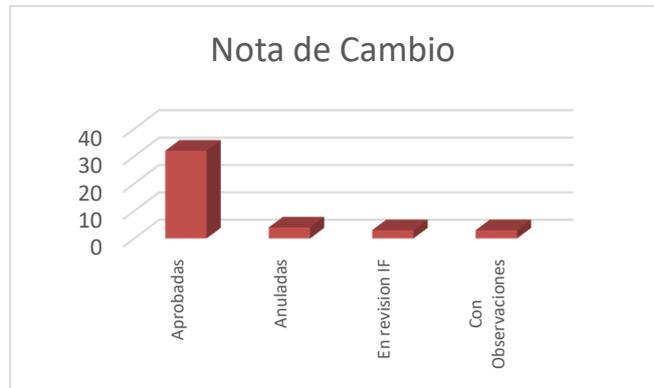
También se han entregado 7 proyectos que han vuelto a ser modificados desde la versión 1 pasando a versión 2, uno de ellos

se encuentra en revisión por la IF (en versiones 2a), dos aprobados y el restante se envió con observaciones a la SC.

Cambios introducidos a los proyectos producto del proceso constructivo (Notas de Cambio-NDC)

A la fecha se han realizado 39 NDC, con el siguiente estatus:

Nota de Cambio	
Aprobadas	32
Anuladas	4
En revisión IF	3
Con Observaciones	3
TOTAL	42



9. INICIO DE OBRA

DS N° 107	Autorizado	Documento de autorización Fecha y N° (Libro de obra, oficio)
5.1	02/01/2024	Ord N° 5763

10. AVANCE DE LA OBRA

Mediante Oficio Ord. N° 5763, la Inspección Fiscal comunicó el inicio de la construcción de las obras desde el 02.01.2024.

OBRAS SUBTERRÁNEAS

Debido a su complejidad estas obras se han dividido en 3 Frentes de trabajo:

i. Frente 7 Túnel Híbrido

a. Túnel Minero, Nivel -1,

En este tramo, se encuentra terminada la excavación y sostenimiento de bóveda (nivel -1) desde Dm 8.278,53 hasta Dm 8.375,53 (97 ml) correspondientes a las secciones A, B y C. En este tramo, se encuentran confeccionadas las pilas (100 x 100 cm) de las futuras losas de las secciones A (88%), B (100%) y C (78%).

En la sección D, de transición de túnel híbrido a túnel alemán, desde Dm 8.375,53 a Dm 8.429,91 (54,38 ml), se encuentra terminada la Galería de acceso a Vía Expresa Poniente y los accesos a Galería Lateral Oriente, Galería Lateral poniente y Galería de acceso clave de túnel alemán.

ii. Frente 8 Túnel Alemán

a. Galería de acceso a Vía Expresa Poniente:

Avance en excavación y sostenimiento desde Dm 8.429,91 hasta Dm 8.514,45 (84,54 ml), correspondiente al 100 % del tramo de Túnel Alemán.

CONCESION AMERICO VESPUCCIO ORIENTE

TRAMO AV. PRÍNCIPE DE GALES – LOS PRESIDENTES

ENERO 2025

b. Galería Lateral Oriente

Avance en excavación y sostenimiento desde Dm 8.430,41 hasta Dm 8.513,60 (83,19 ml), correspondiente al 100 % del tramo de Túnel Alemán. Se encuentran hormigonados la totalidad de los pilotes, desde E01 a E24 (100 %). Se encuentra hormigonado hastial desde pila E01 a E24, hasta nivel Z1 (100%).

c. Galería Lateral Poniente

Avance en excavación y sostenimiento desde Dm 8.430,61 hasta Dm 8.514,55 (83,94 ml), correspondiente al 100 % del tramo de Túnel Alemán. Se encuentran hormigonados la totalidad de los pilotes, desde D01 a D24 (100%). Se avanza en confección de hastial, se encuentra hormigonado hastial entre pilas D06 a D24, hasta nivel Z2.

d. Galería Clave de Túnel Alemán

Avance en excavación y sostenimiento desde Dm 8.430,41 hasta Dm 8.513,81 (83,40 ml), correspondiente al 100 % del tramo de Túnel Alemán.

e. Costillas de Túnel Alemán

Se avanza en confección de costillas por lado oriente. Se encuentran hormigonadas costillas (en etapas 1 y 2) C21, C23, C25, C28, C30, C33, C35, C38 Y C40, lo que representa un 11% del total. Además, se encuentran excavadas y con sostenimiento las costillas C01, C03, C05, C07, C09, C11, C13, C15, C17 Y C19. Las costillas C17 y C19 se encuentran con armaduras y hormigonadas en etapa 1. Se avanza en excavación y sostenimiento de costillas C27, C29, C32, C34, C37, C39 Y C41

iii. Frente 1 Vía Expresa Poniente

a. Vía Expresa Poniente

En Dm 8.514,44, se inició avance en excavación y sostenimiento en dirección sur. Los primeros 7 marcos (hasta Dm 8.520,69), corresponden a la zona de transición entre galería de acceso y vía expresa. Desde Dm 8.520,69, se inició avance en sección de 3 carriles (gravas), en 2 fases, hasta Dm 9.035,52 (514,83 ml), donde comenzó avance por caverna Entrada Tobalaba Poniente, la cual se desarrolló en 1 fase, con muro temporal hacia ramal de entrada. Al término del período, se terminó avance en bóveda de los 8 tramos de caverna, hasta Dm 9.111,93 y se avanza en zona de transición a 4 carriles (gravas) en marco 511, Dm 9.124,45.

b. Galería de conexión a Vía Expresa Oriente (Galería Vehicular Dm 8.840)

En esta galería, una vez confeccionado paraguas de protección se demolió shotcrete de entronque, en fase de bóveda. Se realizó avance en bóveda de 14 marcos, y se confeccionó paraguas de protección hacia galería de construcción.

c. Galería de Túnel a Pique sector Tobalaba Poniente (Galería Ventilación Dm 8.840)

En esta galería, una vez confeccionado paraguas de protección se demolió shotcrete de entronque, en fase de bóveda, por side drift 1. Se realizó avance en bóveda de 13 marcos. Al término del período se está demoliendo shotcrete del entronque, en fase de bóveda por side drift 2.

OBRAS SUPERFICIALES

iv. Frente 1 Ramal de Entrada Tobalaba Poniente

Durante el presente mes se termina la construcción de pilotes y se continua con la construcción de las vigas de amare como también la armadura losa de la trinchera.

v. Frente 4, Ramal Salida Tobalaba Norte

a. Sector Trinchera:

La construcción del muro de forro tiene un avance del 98%, quedando pendiente el tramo entre los pilotes N°51 y N°53 en el lado derecho, debido a que falta realizar traslado de un cambio de servicio en ese sector. Cabe destacar que a la fecha falta construir, la sección A que corresponde al muro en "U" y el muro "L".

b. Túnel Minero:

Durante el período se continua con la excavación y sostenimiento en sentido norte-sur, encontrándose en el Dm. 575,132 (marco M-513) lo que constituye un avance de 63,02% equivalentes a 150 metros lineales de excavación.

c. Estructura de Bifurcación:

Durante este periodo se hormigo la losa intermedia nivel Z2 (cota 621,65 , y se inició la excavación bajo esta para alcanzar el nivel Z1, a este momento se ha excavado 2mts, de altura.

vi. Frente 3 Ramal Entrada Blest Gana

Se continua con la construcción de los pilotes de refuerzo de la caverna de este ramal, es importante indicar que esta cuenta con 74 pilotes de protección de diámetro 1.50m., y 10 micropilotes de refuerzo. A la fecha se registra un avance de 68,9% respecto a pilotes construidos.

Reposición de calle Exequiel Figueroa entre E. Castillo V. y Pedro Rico:

Esta reposición se debe ejecutada en ocasión, a que se debió ocupar el lugar para la materialización de los pilotes ponientes correspondes a la caverna del ramal Blest Gana. Durante el período se ha trabajado en la preparación de la base para ejecutar la reposición de pavimentos. A la fecha está preparado el 95% del total de la base estabilizada. Además, se ha colocado el 80% de las soleras.

vii. Frente 5 Ramal Los Orientales

Durante el periodo se terminó el hormigonado de las losas de la trinchera y se inició la excavación bajo la misma, Cabe destacar que a la fecha falta construir, la sección A que corresponde al muro en "U" y el muro "L".

viii. Frente 6, Escotilla Vespucio Sur

a. Trinchera de entrada (lado oriente)

Confección trinchera de entrada en el sector B1 (trinchera abierta). El sector B2 (Trinchera cerrada), el cual cuenta con dos Niveles Superior e Inferior. Para el Nivel Superior, se encuentra terminada la construcción de la Viga capitel del futuro Puente Av. El Valle, Para el Nivel Inferior tenemos un avance de 7 estampidores hormigonados

Construcción Sala técnica ubicada entre Niveles inferior y superior, que abarca del DM 12997 al 13014, cuya losa radier posesionada sobre estampidores del Nivel inferior, se encuentra en ejecución.

b. Refuerzo de estructura de Metro S. A.

Que se ubica al lado Oriente del acceso, con micropilotes de 203mm con diferentes grados de inclinación, de estos se han ejecutado 787 de 918 (86%). Se ha iniciado también la instalación de Micropilotes por el lado Poniente a la fecha 108 de 930 (11,6%)

ix. Tramo 3: Edificio Corporativo y área de atención de emergencias

Durante este período no hubo actividades en el sector. Se está a la espera de la autorización de la desratización efectuada por parte del organismo pertinente para continuar con la demolición de las construcciones existentes

x. Otros

- Monitoreo Deformaciones: Se encuentra en pleno desarrollo la medición de deformaciones, hasta la fecha no se han presentado mayores inconvenientes.

CONCESION AMERICO VESPUCCIO ORIENTE TRAMO AV. PRÍNCIPE DE GALES – LOS PRESIDENTES

ENERO 2025

- **Cambios de Servicios:** se encuentran en ejecución 6 proyectos que incluyen servicios de Agua Potable, Alcantarillado, eléctricos y telefónicos, costos de contrato.

El avance físico mensual acumulado de la obra es el siguiente:

Mes-Año	Avance Físico de la Obra (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado
Ene-2025	10.46%	0.63%	11.09%

En ejecución rescate	3
Rescate terminado en preparación de Informe	1
Programados 2025	3
Total	14

11. MANO DE OBRA

Corresponde a la mano de obra de la fase de construcción.

Total	Mes Ene – 25
Mano de Obra Directa	853
Empleos Indirectos	47
Total	900

12. HECHOS RELEVANTES

Protocolos de acuerdos compromisos ambientales para la comunidad de Macul.

En el marco del protocolo de compromisos ambientales CAV Macul en el mes de enero se ha dado continuidad de los trabajos de instalación de las ventanas termo panel, los cuales se ejecutarán, en una primera etapa, en 13 de los 39 edificios de la Villa Jaime Eyzaguirre.

Redireccionamiento de Transporte por obras

Desde el 20 de enero comenzó la habilitación del redireccionamiento de Av. Américo Vespucio, lado oriente, entre Av. Oriental y Dublé Almeyda, para permitir la ejecución de pilotes de la Caverna Los Orientales.

La fase 1 consiste en la ocupación de la pista derecha para ejecutar 6 pilotes hasta el 15 de marzo 2025 y la segunda fase corresponde la ejecución del resto de los pilotes, liberando la pista derecha y quedando el área de trabajos fuera de calzada, los cuales se extenderán hasta la primera quincena de junio de 2025. Todo esto fue difundido a través de diversos medios, entre ellos la entrega de volantes.

Uso compartido de pistas solo bus

Desde el 04.12.2024 se encuentra habilitado el uso compartido de pistas solo bus (PSB) en el eje de Av. Américo Vespucio y Av. Ossa, entre Av. Los Presidentes y Av. Francisco Bilbao, las cámaras se encuentran deshabilitadas en los tramos que se indican.

Cierre Intersección de calle Francisco de Villagra con Av.

Américo Vespucio poniente comuna de Ñuñoa.

El cierre de esta intersección que estaba planificada entre los meses de enero a noviembre del 2025, derivado de las obras de construcción de los pilotes de la Trinchera Blest Gana. Se postergo su inicio para el mes de marzo 2025.

Caracterización arqueológica del contrato

Durante el mes de enero 2025, fueron ingresados 2 informes al CMN, correspondientes a la Trinchera Simón Bolívar y Pique Tobalaba Poniente.

En resumen, la situación es la siguiente:

Concepto	Cantidad de Sitios
Sitios liberados	4
Informes Ingresado al CMN	2
Desistido	1

13. DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Confinamiento Rescate Arqueológico sitio B



Desvío de tránsito Rescate Arqueológico sector Tobalaba / La Cañada



Desvío de tránsito, modificación colector Grecia Quilín de la DOH, en el sector Av. Los Presidentes



Desvío de tránsito sector caverna Blest Gana



Frente 1 Ramal Tobalaba poniente: Colocación de armadura losa Trinchera cubierta



Frente 5 Ramal los orientales: Limpieza y frezado de pilotes



Frente 8 Túnel alemán Galería lateral poniente, hormigonado hastial, hasta nivel Z2.



Tramo 3: Reposición calle Exequial Figueroa, colocación de soleras y base estabilizada