

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto Chacalluta de Arica.
Tipología del Contrato	Edificación Pública
Mandante del Contrato	Dirección General de Aeronáutica Civil.
Emplazamiento del Proyecto	15° Región de Arica y Parinacota. Ciudad de Arica.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 2.031.000 (sin IVA)
Superficie del Proyecto	20.184 m ² (Ampliación Terminal de Pasajeros y nuevo Complejo DGAC)
Superficie Concesionada	13.000 m ² Aproximados.
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A.
Accionistas del Concesionario	57,5% Sacyr Concesiones Chile Spa. 42,5% Agencias Universales S.A.
Decreto de Adjudicación	D.S. M.O.P. N°11 del 04.02.2019, publicado en el Diario Oficial el 20.03.2019
Inicio de la Concesión	20 de marzo de 2019
Plazo de la Concesión	180 meses Máximo (15 años)
Fecha Llamado a licitación	21-09-2018
Apertura Ofertas Técnicas	21-12-2018
Apertura Ofertas Económicas	17-01-2019
Valor ITC (Ingresos Totales Concesión)	No aplica
Inicio de Ejecución de las Obras	23-10-2020, fecha máxima por BALI 25-10-2020.
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	26-12-2026 (Plazo Máximo).
Término de la Concesión	Abril 2034.
Inspector Fiscal Titular	Fernanda Pía Ardiles García Resolución Exe. DGC N°262 23-01-2025.
Inspector Fiscal Suplente	María Cabrera Etchepare Resolución Exe. DGC N°262 23-01-2025.
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	Víctor Faraggi Hernández Consultora de Ing. SpA. Resolución DGC N°30 del 24-06-2019
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	Resolución de Calificación Ambiental N°23 otorgada el 2018.

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

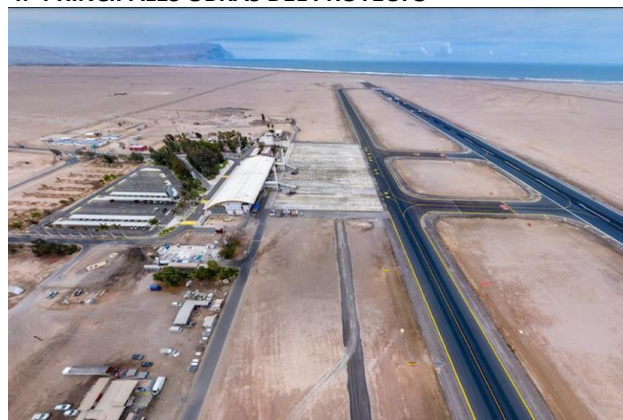


El Aeropuerto Chacalluta de Arica, se sitúa a 18,5 Km al noroeste de la ciudad de Arica en la Ruta Panamericana (Ruta 5), lo que supone un viaje de aproximadamente 20 minutos hasta la ciudad, comuna de Arica, Región de Arica y Parinacota.

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Este contrato de concesión para la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Aeropuerto Chacalluta de Arica”, consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto Chacalluta de Arica, dentro del área de concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con estándar internacional.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO



Ampliación del Edificio Terminal de Pasajeros, el cual contempla la ampliación y remodelación del antiguo edificio terminal, cuya superficie existente es de 5.352 m² y se proyecta según APR una superficie de 11.592 m². El edificio será ampliado en 41,5 m hacia el suroeste y 24,9 m al noreste, que por finalidad permitirá agregar 3 (tres) nuevos puentes de embarque, adicionales a los 2 (dos) ya actualmente operativos, estos últimos se reponen sumando un total de 5 nuevos puentes de embarque. En el segundo nivel, el ancho “crecerá” en 10 m al sureste y 4 m al noroeste. En cuanto a la remodelación, se

mejorarán constructivamente la mayor parte de los espacios interiores del actual edificio, dándoles nuevas funciones y cambios de uso de muchos espacios. Además, considera la Construcción de Instalaciones Aeronáuticas; Torre de Control, Edificios; Administrativo, Logístico, SSEI, Subestación Eléctrica, Casino, ARO, entre otros.

- **Edificio Terminal de Pasajeros y Nuevos Edificios DGAC.**

Edificio	Superficie (m ²)
Terminal de Pasajeros	12.184
Nuevo Complejo DGAC	8.000
Total	20.184

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

- Fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la Región de Arica y Parinacota, mediante la operación sin restricciones en el Aeropuerto en cuanto a su capacidad de atención.
- Mejoras en el transporte de carga y pasajeros integrando en mayor grado a la región y con el resto del país.
- Ampliar oportunidades económicas locales y regionales.
- Integración con el resto de la Región de Sudamérica.
- La ampliación y mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros.

5.1 BENEFICIARIOS DIRECTOS:

230.000 personas pertenecientes a las comunas de Arica y Parinacota se verán beneficiadas por el proyecto.

6. TARIFAS

- Tarifa Vigente: \$9.810 por pasajero embarcado/ Resolución Exenta DGC N°441 del 06.02.2025.

7. SUBSIDIOS

N° de Cuota	Valor Cuota [UF]	Total [UF]	Tipo
1	100.000	100.000	Subsidio Fijo a la Construcción
2	90.000	100.000	Subsidio Fijo a la Construcción (saldo UF 10.000 pendiente)

8. INICIO DE OBRA

BALI	Estimado	Autorizado	Documento de autorización Fecha y N° (Libro de obra, oficio)
25-10-2020	25-10-2020	23-10-2020	Folio N°76 del LCO de fecha 23-10-2020.

9.- HECHOS RELEVANTES

Durante el presente periodo, se inician los trabajos de demolición del Edificio Administrativo Existente, Torre de Control Existente u Pavimentaciones Aledañas.

Se iniciaron las excavaciones para las fundaciones del Terminal de Pasajeros.

10.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

El Proyecto de Ingeniería Definitivo se encuentra aprobado en un 100%.

11.- AVANCE DE LA OBRA

Durante el mes de enero se reportó avance en Terminal de Pasajeros: Excavación de fundaciones. Demoliciones: Edificio Administrativo y Torre de Control Existentes.

12.- MANO DE OBRA

Total	Mes Ene25
Mano de Obra Construcción	125
Mano de Obra Operación	56
Empleos Indirectos	29

13.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN

El Aeropuerto Chacalluta brinda servicios a vuelos de cabotaje nacionales; movilizandando a más de 320.335 pasajeros embarcados el año 2022, con un crecimiento anual de 43,3% respecto al año anterior, mientras que en 2023 se movilizaron alrededor de 342.742 pasajeros, registrándose un aumento de pasajeros de 7,0% respecto al año 2022, debido a la disminución de los efectos de la pandemia del COVID-19 y el término de las cuarentenas y restricciones de movilidad.

La infraestructura actual del Aeropuerto será ampliada, lo que comprende renovación del equipamiento y mobiliario e instalación de 5 nuevos puentes de embarque, construcción de una nueva torre de control e Instalaciones Aeronáuticas (DGAC), entre otras. Todo lo anterior para mejorar los estándares de calidad para los servicios aeronáuticos exigidos y servicios a los usuarios.

13.1.- INFORMACIÓN DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Conforme a los Estados de Pagos que entrega la DGAC a la SCAA, en los últimos meses se ha presentado un decrecimiento de la variación porcentual anual en torno al -1,9%. La mayor cantidad de pasajeros embarcados en el mes de enero se registró el 2019 con 56.134 PAX, registrándose este año una variación negativa de 0,2% respecto del mismo mes del año inmediatamente anterior.

Fuente: Estado de Pago. Dirección General Aeronáutica Civil

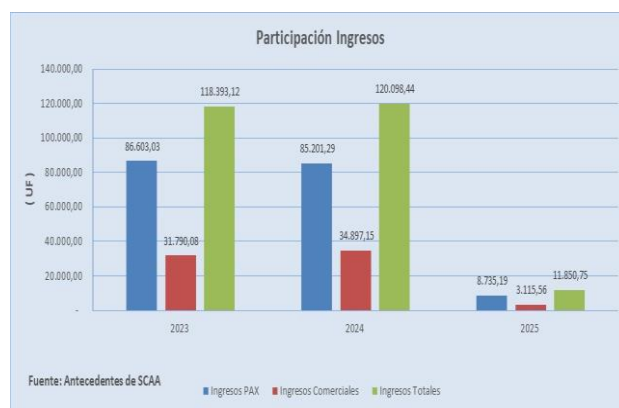
Composición de Ingresos Totales

Mes	Ingresos Comerciales (UF)	Porcentaje (%)	Ingresos PAX Embarcados (UF)	Porcentaje (%)
Dic	2.903,85	27,8%	7.532,18	72,2%
Ene	3.115,56	26,3%	8.735,19	73,7%

Fuente: Antecedentes de Sociedad Concesionaria

Año	Ingreso PAM Embarcos				Ingreso Comerciales Aeronáuticos		Ingreso Comerciales No Aeronáuticos				Ingreso Totales (UF)		
	Total (\$)	Total (UF)	Part. % Ing. Totales		Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Oligotopos	Part. % Ing. Totales	Facultades	Part. % Ing. Totales	Ingreso PAM	Ingreso Comerciales	Ingreso Totales
2023	3.115.001.002	86.603,03	73,1%	5.974,41	5,0%	20.040,49	16,9%	5.770,78	4,9%	86.603,03	31.790,08	118.393,11	118.393,11
2024	3.200.482.450	85.201,25	70,9%	6.397,53	5,5%	21.537,63	17,9%	6.772,35	5,6%	85.201,25	34.897,25	120.098,50	120.098,50
2025	3.000.395.451	81.915,16	73,7%	6.081,76	6,0%	1.805,61	16,3%	5.873,80	6,0%	81.915,16	31.166,56	113.081,72	113.081,72

Fuente: Antecedentes de Sociedad Concesionaria



Se ingresa la información de ingresos desagregada según se muestra en la siguiente tabla

[illegible]

Fuente: Antecedentes de Sociedad Concesionaria.

2. Punto 2.1.6 se demerita en un 2%, debido a que en enero el sistema FIDS presento algunos problemas.
3. Punto 2.2.2.6 se demerita en un 4%, debido a que en enero se recibieron 2 reclamos por mala atención en las cafeterías.
4. Punto 2.2.1.7 se demerita en un 2%, debido a que enero el cajero automático, quedó fuera de servicio, a partir del 30.01.2025

15.- HECHOS RELEVANTES

- Durante el mes de enero comienzan los trabajos de demolición de la antigua torre de control y edificio administrativo de la DGAC. Esto debido a que, en diciembre de 2024, se pudieron habilitar las nuevas instalaciones del complejo DGAC.