

### 1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

|                                                                                 |                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre del Contrato                                                             | Concesión Hospital de La Serena                                                                                     |
| Tipología del Contrato                                                          | Infraestructura Hospitalaria                                                                                        |
| Mandante del Contrato                                                           | Ministerio de Salud<br>Subsecretaría de Redes Asistenciales<br>Servicio de Salud Coquimbo                           |
| Emplazamiento del Proyecto                                                      | Región de Coquimbo.<br>Provincia del Elqui.<br>Comuna de La Serena.                                                 |
| Presupuesto Oficial del Proyecto                                                | UF 6.146.350 (DS N°2 de Adjudicación)                                                                               |
| Adquisición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico (Etapa de Construcción) | UF 2.550.509                                                                                                        |
| Adquisición de Mobiliario No Clínico (Etapa de Construcción)                    | UF 47.126                                                                                                           |
| Número de Camas                                                                 | 671 camas.                                                                                                          |
| Superficie del Proyecto                                                         | 125.284,43 m <sup>2</sup> (ampliada por DS N°88)                                                                    |
| Superficie Concesionada                                                         | Polígono Concesión UTM 61.170,535 m <sup>2</sup>                                                                    |
| Nombre del Concesionario                                                        | Sociedad Concesionaria Hospital de La Serena S.A.                                                                   |
| Accionistas del Concesionario                                                   | Acciona Concesiones S.L., Concesiones Chile Holdings I SpA y Concesiones Chile Holdings V SpA.                      |
| Decreto de Adjudicación                                                         | DS N° 2 del 5 enero de 2022, publicado en el Diario Oficial el 17 de febrero de 2022                                |
| Inicio de la Concesión                                                          | 17 de febrero de 2022                                                                                               |
| Plazo de la Concesión                                                           | Plazo fijo igual a 186 meses (15 años y 6 meses)                                                                    |
| Fecha Llamado a licitación                                                      | 27 de marzo de 2021                                                                                                 |
| Apertura Ofertas Técnicas                                                       | 15 de octubre de 2021                                                                                               |
| Apertura Ofertas Económicas                                                     | 5 de noviembre de 2021                                                                                              |
| Inicio de Ejecución de las Obras                                                | Primer semestre de 2025 (estimada)                                                                                  |
| Puesta en Servicio Definitiva de las Obras (PSD)                                | Segundo semestre de 2029                                                                                            |
| Término de la Concesión                                                         | Segundo semestre de 2043                                                                                            |
| Inspector Fiscal Titular                                                        | Sr. Nelson Acosta Fernández<br>Resol. DGC Ex. N°3828 del 21-NOV-2024                                                |
| Inspector Fiscal Suplente                                                       | Sr. Juan Carlos García Arango<br>Resol. DGC Ex. N°3828 del 21-NOV-2024                                              |
| Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción                                 | CyD Ingeniería Ltda.<br>Adjudica Res. DGC N°100 del 13-SEP-2024                                                     |
| Estado de Calificación Ambiental del Proyecto                                   | SEA Región de Coquimbo resolvió que el Proyecto no requiere ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental. |

### 2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO



La construcción de la obra pública fiscal por concesión denominada “Hospital de La Serena” (en adelante HLS), se proyecta en un predio dentro del radio urbano de la comuna de La Serena, corresponde al Lote A-2 con ROL SII N°2653-51 al costado de Av. Cuatro Esquinas, La Serena, Provincia del Elqui, Región de Coquimbo, cuyas coordenadas centrales son UTM 283.244 Este; 6.685.565 Norte (coordenadas en WGS 84 Huso 19). La localización se encuentra en la Zonificación ZEX-4-4 del Plan Regulador Comunal (PRC) Vigente para la comuna de La Serena.

### 3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Corresponde a la construcción y operación de un recinto médico de alta complejidad en la ciudad de La Serena, con capacidad para 671 camas, distribuidas en 146 para pacientes críticos, 332 camas médico quirúrgicas, 90 ginecobstetricias, 51 pediátricas, 18 neonatológicas y 34 para psiquiatría de adulto. A ello se sumarán 15 pabellones, 6 salas de parto integral, 85 boxes de consultas médicas, no médicas, dentales y servicio de urgencia.

El proyecto a nivel general considera áreas de Acceso; Administración; Atención de Urgencia; Atención Cerrada; Atención Abierta; Apoyo Clínico; Apoyo Industrial; Apoyo Logístico; Recintos técnicos; Área Administrativa Inspección Fiscal y Sociedad Concesionaria, entre otras.

La propuesta del Anteproyecto del Hospital de La Serena se compone de un edificio principal aislado sísmicamente, al cual se anexan edificios menores: Centro de Salud Mental (COSAM), Sala Cuna, Servicio de Atención Médica de Urgencia (SAMU) / Movilización, y Recintos Técnicos.

#### 4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

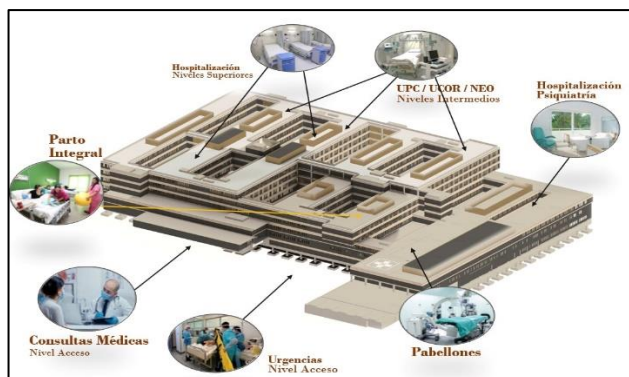


Ilustración 1: Diseño Actualizado SCHLS

Las principales obras que contempla el Proyecto, son:

- Demoliciones y retiro de escombros existentes.
- Movimiento de Tierra masivo y Disposición de estériles.
- Construcción Establecimiento de Salud.
- Obras de pavimentación de la Av. Rodolfo Wagenknecht.
- Cierre del perímetro de concesión.
- Soterramiento de las líneas de electricidad y alumbrado público.

#### 5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

El proyecto mejorará la red asistencial, mediante la modernización de la infraestructura, equipamiento y sistemas de información para dar una mejor respuesta a las demandas de la comunidad, disminuyendo la brecha de camas y de recursos.

##### 5.1 BENEFICIARIOS DIRECTOS

Se estima una población beneficiaria de 723 mil habitantes de las comunas de La Serena, La Higuera, Vicuña y Pailhuano.

#### 6.- SERVICIOS CONCESIONADOS

##### 6.1 Servicios Básicos:

- Mantenimiento y Operaciones de la Infraestructura, las Instalaciones, el Equipamiento industrial y Mobiliario asociado a la infraestructura.
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico.
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico.

##### 6.2 Servicios Especiales Obligatorios:

- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.

##### 6.3 Servicios Complementarios:

- Instalación y explotación de máquinas dispensadoras.

#### 7.- SUBSIDIOS

| Artículo BALI | Subsidios Fijos                               | N° de Cuotas | Valor Cuota + DS N°88 (UF) | TOTAL(UF) |
|---------------|-----------------------------------------------|--------------|----------------------------|-----------|
| 1.12.2.1      | A la Construcción                             | 20           | 384.560 + 44.805,12        | 8.587.302 |
| 1.12.2.6      | Adquisición y Reposición MNC (E.Construcción) | 15           | 4.239                      | 63.585    |
| 1.12.2.7      | Adquisición y Repos. EM y MC (E.Construcción) | 15           | 229.396                    | 3.440.940 |
| 1.12.2.2      | A la Operación                                | 30           | 174.400 + 5.879,69         | 5.408.391 |
| 1.12.2.6      | Adquisición y Reposición MNC (E.Explotación)  | 15           | 4.342                      | 65.130    |
| 1.12.2.7      | Adquisición y Repos. EM y MC (E.Explotación)  | 15           | 186.760                    | 2.801.400 |

#### 8.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

La medición de avance de ejecución del PID se determina mediante el procedimiento detallado en el Memorándum N°0205 del Jefe de División de Construcción, de fecha 30 de septiembre de 2021, donde se desprende lo siguiente: (Ver Anexo 1 - Avance PID)

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Avance de Ejecución del PID  | 66,99% |
| Avance de Aprobación del PID | 17,51% |

#### 9.- INICIO DE OBRA

| Obras        | Fecha Inicio | Status                    | Tramos    |
|--------------|--------------|---------------------------|-----------|
| Preliminares | 23-SEP-2024  | Autorizado <sup>(1)</sup> | No Aplica |

<sup>(1)</sup> Autorización de Obras Preliminares – Permiso DOM N°57

#### 10.- AVANCE FÍSICO DE LA OBRA

Actualmente, solo se encuentran en ejecución las Obras Preliminares. El avance físico mensual acumulado de la obra es el siguiente:

| Mes-Año  | Avance Físico de la Obra (%) |         |           |
|----------|------------------------------|---------|-----------|
|          | Anterior                     | Mensual | Acumulado |
| FEB 2025 | 1,32%                        | 0,25%   | 1,57%     |

## 11.- MANO DE OBRA

| Total                     | FEB 2025 |
|---------------------------|----------|
| Mano de Obra Ingeniería   | 9        |
| Mano de Obra Construcción | 199      |
| Empleos Indirectos        | 33       |

## 12.- HECHOS RELEVANTES

- Revisión Proyecto Definitivo (PD): Con fecha 14.02.2025, la Inspección Fiscal y su Asesoría, envió a la SC mediante ORD IF-HLS N°839/2025 sus hallazgos y/u observaciones detectadas tras la revisión de la 3ª Entrega del Nuevo Diseño Proyecto Definitivo (Rev3).
- Solicitud de Inicio Construcción:  
Con fecha 21.02.2025, se aprobó la Solicitud de Inicio de Construcción, autorizándose la ejecución de sólo cuatro partidas específicas, a saber:
  - Malla de Puesta a Tierra
  - Fundaciones
  - Pilares
  - Red de Extinción de Incendios
- Permiso de Edificación: Con fecha 17.02.2025 mediante Carta N°799 la Sociedad Concesionaria informó la obtención del Permiso de Edificación de Obra Nueva N°26, otorgado con fecha 14.02.2025 por la DOM de la Ilustre Municipalidad de La Serena.

## 13.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Refuerzo de Taludes (Sistema Soil Nailing)



Preparación Sellos de Fundaciones Aisladas (Sector F)



Armadura de Refuerzo en Pedestales (Sector F)