

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Teleférico Bicentenario
Tipología del Contrato	Edificación Pública y Transporte
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas
Emplazamiento del Proyecto	Comuna de Providencia, Las Condes, Vitacura y Huechuraba. RM
Presupuesto Oficial del Proyecto	Oficial : UF 1.948.603 + IVA
Superficie del Proyecto	Superficies: E. Santa Clara – 2.929,5 m ² E. Canal San Carlos – 675,13 m ² E. P. Metropolitano – 1240,37 m ² Punto de Quiebre – 28,32 m ² Longitud aproximada de 3.4 k m
Superficie Concesionada	Superficie Expropiación (sin BNUP) Huechuraba – 16.414 m ² Las Condes – 652 m ² Providencia – 248 m ² Vitacura – 4.392 m ²
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Teleférico Bicentenario S.A.
Accionistas del Concesionario	10% Ciudad Empresarial S.A. 42,5% Icafal Inversiones S.A. 42,5% Doppelmayr Chile Holding SpA 5% Teleférico Bicentenario SpA
Decreto de Adjudicación	D.S. MOP 27 del 01.03.2018, publicado en Diario Oficial el 19.05.2018
Inicio de la Concesión	19 de mayo de 2018
Plazo de la Concesión	420 meses Máximo o 100% ITC ofertado
Fecha Llamado a licitación	11 de julio 2017
Apertura Ofertas Técnicas	15 de diciembre 2017
Apertura Ofertas Económicas	12 de enero 2018
Valor ITC (Ingresos Totales Concesión)	UF 5.759.970 (87,3% del ITC oficial)
Inicio de Ejecución de las Obras	14 de octubre 2024
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	2do. Trimestre 2027 (estimado)
Término de la Concesión	10 de diciembre de 2054 máximo ó 100% del ITC
Inspector Fiscal Titular	Romina Segura Villalobos Res. Ex. N°0595 de 24.02.2025
Inspector Fiscal Suplente	Claudio Elizalde Bravo Res. Ex. N°0595 de 24.02.2025
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	R&Q Ingeniería S.A. Res. DGC N°0112 del 19.11.2021
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El proyecto no requiere ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO



El proyecto se sitúa en la Región Metropolitana de Santiago, abarcando las comunas de Providencia, Las Condes, Vitacura y Huechuraba.

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto Teleférico Bicentenario, tiene como objetivo la implementación, a través del Sistema de Concesiones del Ministerio de Obras Públicas, de un Teleférico Urbano en la ciudad de Santiago, que permitirá la conexión entre las comunas de Providencia, Las Condes, Vitacura y Huechuraba, a través de un tendido de aproximadamente 3.4 kilómetros con 19 torres de apoyo, que se inicia en las cercanías del Mall Costanera Center, con una estación de retorno denominada Canal San Carlos (Tobalaba), ubicada a un costado de Avenida Nueva Tajamar y Avenida Vitacura, siguiendo luego hacia el poniente, con un edificio técnico denominado Punto de Quiebre, enfilando desde éste hacia la estación motriz ubicada en el Parque Metropolitano, que mantiene el mismo nombre, para finalmente el Teleférico terminar en la Ciudad Empresarial de Huechuraba, en la estación de retorno denominada Santa Clara.

La Concesión del Teleférico Bicentenario ha sido adjudicada a la empresa "Sociedad Concesionaria Teleférico Bicentenario S.A.", la cual está desarrollando el Proyecto de Ingeniería de Detalle (PID), como parte de la Etapa de Construcción e Implementación de la Obra.

El Teleférico Bicentenario está constituido por las siguientes obras:

Obras del Teleférico Bicentenario

Obra	Comuna(s)
Estación Canal San Carlos	Providencia y Las Condes
Punto de Quiebre	Las Condes
Torres: T1 y T2	Las Condes
Torres : T3, T4, T5, T6	Providencia
Torres : T7, T8, T9, T10, y T11	Vitacura
Estación Parque Metropolitano	Vitacura
Torre : T12	Vitacura
Torres : T13, T14, T15, T16, T17, T18, T19	Huechuraba
Estación Santa Clara	Huechuraba



Ubicación Estación Parque Metropolitano



Ubicación Estación Canal San Carlos



Ubicación Punto de Quiebre



Ubicación Estación Santa Clara

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Las principales obras que desarrolla el proyecto son las que se indican a continuación:

- 3 estaciones (una motriz y dos de retorno).
- 1 punto de Quiebre.
- 1 almacén de Cabinas.
- Torres necesarias para la realización de la línea del Teleférico (incluida su instalación).
- Construcción de la infraestructura y sus instalaciones de apoyo.
- Accesos a las estaciones.
- Ampliación de las subestaciones eléctricas y/o construcción de nuevas subestaciones, necesarias para la operación del Teleférico.
- Cierros perimetrales y de seguridad.
- Habilitación de acceso a las torres.
- Obras exteriores para la habilitación del espacio público y paisajismo de las estaciones.
- Obras asociadas a la instalación de equipamiento electromecánico, ascensores, escaleras mecánicas, equipamiento del Teleférico.
- Demolición, reubicación o reinstalación de aquellas obras preexistentes para dar cabida a las nuevas obras del Teleférico.
- Otras obras, definidas en los Antecedentes Referenciales entregado por el MOP y las obras que se consideren dentro de los Proyectos de Ingeniería de Detalle aprobados por el Inspector Fiscal.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Este sistema de transporte contribuye a mejorar la conectividad y tránsito vehicular y peatonal de uno de los sectores más congestionados de la capital, ofreciendo un modo de transporte eficiente y sustentable.

- Disminuir los tiempos de viaje.
Se podrá efectuar el recorrido entre Providencia y Huechuraba en 13 minutos, lo que es un avance significativo ya que actualmente dicho trayecto puede demorar unos 40 a 45 minutos en transporte público.
- En términos de capacidad, el Teleférico Bicentenario podrá transportar máximo 3.000 pasajeros por hora, por sentido. Es decir, en total 6.000 pasajeros por hora

- No contaminante: El Teleférico es un medio de transporte eléctrico con cero emisiones de gases de efecto invernadero CO2, CO Y PM10. Contará con un sistema de soporte en caso de cortes de energía para permitir que los pasajeros puedan bajar sin problemas del sistema.
- Disminución de los costos de operación y flota del transporte público.
- Disminución de costos de combustible, neumáticos, lubricantes, etc.
- Se puede prever que debido a la existencia de este teleférico los usuarios prefieran este mecanismo y no tanto el uso vehicular, por lo tanto, se mejore los tiempos de desplazamiento en el Túnel San Cristóbal, principalmente en horas punta.
- Contribución a la certidumbre en los tiempos de viaje de las personas.
- Acceso directo al Parque Metropolitano para las personas de la comuna de Huechuraba.
- Contribución a la ciudad como parte del primer hito urbano en transporte sustentable no tradicional.
- Contribución a una mayor conectividad de la comuna de Huechuraba, entre el sector oriente y norte de Santiago, sorteando grandes diferencias de altura, donde el acceso por carretera resulta difícil e insuficiente en horas punta.
- Fomento de la intermodalidad y el uso de otros modos de transporte sustentable.
- Minimización de las expropiaciones y aportes del estado. (Proyecto no requiere de subsidio).

Se trata de un Teleférico que será construido, operado y mantenido con los más elevados estándares internacionales en materias de servicio, seguridad y confort para el transporte por cable urbano, donde sus beneficiarios directos serán aquellas personas que diariamente deben trasladarse a la Ciudad Empresarial por motivos laborales, y los habitantes de la comuna de Huechuraba que deben trasladarse hacia el sector céntrico de la capital (Comunas de Santiago, Providencia) quienes podrán hacerlo de forma expedita, además de combinar con estaciones de Metro hacia otros destinos.

5.1 BENEFICIARIOS DIRECTOS

Los trabajadores que laboran en sector Ciudad Empresarial podrán acceder en poco tiempo desde y hacia la comuna de Providencia y conectar con la Estación Metro Tobalaba y sus combinaciones. Se estiman como beneficiarios, según número de personas residentes del área de influencia directa (Las Condes, Providencia, Huechuraba y Vitacura): **620.972** (Censo 2017). Más usuarios del sector norte de Santiago podrán acceder al Parque Metropolitano.

6. TARIFAS

Tarifa Base Máxima: \$600 CLP del 31 de diciembre de 2014, establecidos por Bases de Licitación en el acápite 1.13.1. Actualizado a la fecha por IPC resulta una TBM de \$958 CLP.

7. SUBSIDIOS

Las Bases de Licitación no consideran subsidios al Concesionario. Sí contempla Ingresos Mínimos Garantizados (IMG.)

**8.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA
PROYECTO DE INGENIERÍA PID MODIFICADO 2**

Con fecha 27.09.2024 la Sociedad Concesionaria ha realizado la tercera entrega del PID en Rev. 0 formato digital de acuerdo a D.S. MOP N°173-2023. Con fecha 18 de octubre 2024, la Inspección Fiscal envía oficio ORD. 1156 SCTB 381, con la revisión del PID Rev.0 digital aprobado, con instrucciones para su entrega final para firmas de documentos y planos.

Avance del PID Modificado 2.

Avance de Ejecución del PID (%):	100%
Avance de Aprobación del PID* (%):	100%

Nota *. De acuerdo a entregables aprobados.

9. INICIO DE OBRA

BALI	Estimado	Autorizado	Documento de autorización Fecha y N° (Libro de obra, oficio)	Tramos
1.9.2.6	4to. trimestre 2024	14.10.2024	Libro de Obra N°1, Folio 27 14.10.2024	1 y 2

10.- AVANCE DE LA OBRA

Se dio inicio a las obras con fecha 14 de octubre 2024

Mes-Año	Avance Físico de la Obra (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado
03-2025	28,14%	3,85%	32,00%

Nota***. Avance informado por la Sociedad Concesionaria

13.- MANO DE OBRA

Mano de obra Ingeniería y Construcción, empleo indirecto

Total	Mes Marzo-2025
Mano de Obra Ingeniería	0
Mano de Obra Construcción	251
Empleos Indirectos	226
Total Personal	477

14.- HECHOS RELEVANTES

DESVÍOS DE TRÁNSITO

Se mantienen la prórrogas aprobadas por la SEREMITT en el mes de febrero para los desvíos de Tránsito en Estación Canal San Carlos y Pilas 4, 15, 16 y 17.

15.- LLEGADA EQUIPAMIENTO ELECTROMECAÁNICO

Las llegadas de equipamiento electromecánico declaradas por la SC son las siguientes:

- Equipamiento Punto de Quiebre: llegada a fines de diciembre 2024
- Estructuras Torres completas: llegada en noviembre 2024.
- Punto de Quiebre: llegada para fines de diciembre 2024.
- Vehículos desembragables: llegada a fines de mayo de 2025.
- Equipo Eléctrico de todas las estaciones y línea: llegada a fines de enero de 2025.
- Equipo Periféricos (herramientas y repuestos, etc.): llegada a fines de enero de 2025.

16.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA

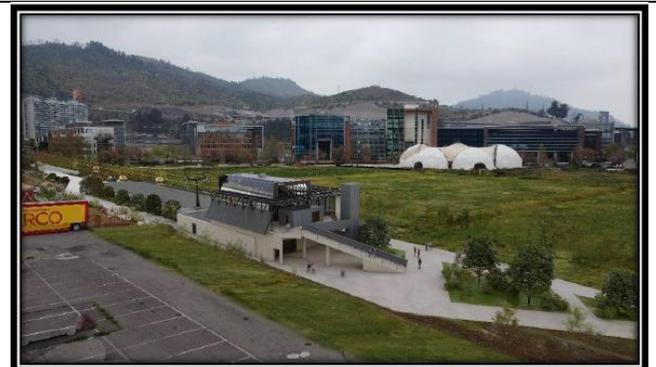
PROYECTO VIGENTE (PID MODIFICADO 2 rev 0 digital)



Estación Parque Metropolitano



Estación Canal San Carlos



Estación Santa Clara



Punto de Quiebre



Torre típica



Cabina 10 pasajeros

**DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA
AVANCES OBRAS TELEFERICO BICENTENARIO**

ESTACION CANAL SAN CARLOS (PROVIDENCIA – LAS CONDES)

Nº	Ubicación	Descripción	Registro Fotográfico
01	Estación Canal San Carlos	Protección de cabezales de micropilotes para compactación de sello	
02	Estación Canal San Carlos	Excavación fundación escalera de acceso a estación	
03	Estación Canal San Carlos	Ejecución de micropilotes	
04	Estación Canal San Carlos	Compactación de sello de excavación.	

EDIFICIO TECNICO PUNTO DE QUIEBRE (LAS CONDES)

Nº	Ubicación	Descripción	Registro Fotográfico
05	Punto de Quiebre.	Despeje de cabezales de micropilotes	

Nº	Ubicación	Descripción	Registro Fotográfico
06	Punto de Quiebre.	Pruebas de carga de micropilotes	
07	Punto de Quiebre.	Plataforma retirada de faena.	
08	Punto de Quiebre.	Vista general de cierros con pintura decorativa	

ESTACION PARQUE METROPOLITANO (VITACURA)

Nº	Ubicación	Descripción	Registro Fotográfico
09	Estación Parque Metropolitano	Encofrados de fundaciones área Compensación 2	
10	Estación Parque Metropolitano	Muros ejes 2, 3, 4 y 5	

AVANCES TORRES DEL SISTEMA ELECTROMECHANICO

Torres de Línea:

Nº	Ubicación	Descripción	Registro Fotográfico
11	Estación Parque Metropolitano	Emplantillados sobre malia de tierra	
12	Estación Parque Metropolitano	Sector contención de talud (Sol Naitiro) al pie de Estanque Las Torres	

Nº	Ubicación	Descripción	Registro Fotográfico
01	Torres	Torres N°1 y N°2 Sin actividad	
02	Torres	Torre N°3 Sin actividad	
03	Torres	Torre N°4 Sin actividad, a la espera de resultado de pruebas de carga de micropilotes.	

ESTACION SANTA CLARA (HUECHURABA)

Nº	Ubicación	Descripción	Registro Fotográfico
13	Estación Santa Clara	Vista general edificio A.	

Nº	Ubicación	Descripción	Registro Fotográfico
14	Estación Santa Clara	Vista general edificio B. Excavación y armaduras de fundaciones y muros perimetrales.	

Nº	Ubicación	Descripción	Registro Fotográfico
15	Estación Santa Clara	Encofrados muro eje 2	

Nº	Ubicación	Descripción	Registro Fotográfico
16	Estación Santa Clara	Rellenos sector muro eje A	

Nº	Ubicación	Descripción	Registro Fotográfico
04	Torres	Torre N°4 Sin actividad, a la espera de resultado de pruebas de carga de micropilotes.	
05	Torres	Torre N°5 Sin actividad. Armaduras desarmadas y retiradas de sobre emplantillado.	
06	Torres	Torre N°6 Sello para emplantillado. Sin avance en la semana.	

N°	Ubicación	Descripción	Registro Fotográfico
07	Torres	Torre N°7 Sin actividad.	
08	Torres	Torre N°8 Sin actividad.	
09	Torres	Torre N°9. Pendiente hormigonado de fundación y pedestal. Sin actividad.	

N°	Ubicación	Descripción	Registro Fotográfico
10	Torres	Torre N°10. Sin actividad.	
11	Torres	Torre N°11 O.G. Terminada. Sin actividad.	
12	Torres	Torre N°12 Fundación hormigonada. Falta hormigón de pedestal. Sin actividad.	

N°	Ubicación	Descripción	Registro Fotográfico
13	Torres	Torres N°13 y 14 Excavación masiva de fundación.	
14	Torres	Torre N°13 y 14. Excavación masiva de fundación.	
15	Torres	Torre N°15 Torre sin actividad.	

N°	Ubicación	Descripción	Registro Fotográfico
19	Torres	Torre N°18 Terminada y sin actividad.	
20	Torres	Torre N°19a Sin actividad.	

DESvíOS DE TRÁNSITO

Nº	Ubicación	Descripción	Registro Fotográfico
01	Estación Canal San Carlos	Desvíos de Tránsito sector peatonal Nueva Tobalaba	
02	Estación Canal San Carlos	Desvíos de Tránsito en sector salida estacionamiento Costanera Center.	
03	Torre 4	Desvíos de Tránsito en autopista TSC.	

Nº	Ubicación	Descripción	Registro Fotográfico
07	Torre 17	Desvíos de Tránsito torre 17. Santa Clara esquina Av. Del Valle.	

Nº	Ubicación	Descripción	Registro Fotográfico
04	Torres 4	Desvíos de Tránsito en autopista TSC.	
05	Estación Parque Metropolitano	Desvíos de Tránsito en torre 9 Calle Rodolfo Ovalle.	
06	Torre 16	Desvíos de Tránsito. Santa Clara esquina La Rinconada.	