

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla la materialización de tres proyectos de Infraestructura Penitenciaria, incluyendo las etapas de diseño, construcción, equipamiento, operación y mantenimiento de las obras. El Establecimiento Penitenciario Santiago 1 se encuentra emplazado en Avda. Nueva Centenario 1879, comuna de Santiago; el Establecimiento Penitenciario Valdivia se encuentra emplazado en Av. Ramón Picarte 4100, comuna de Valdivia y el Establecimiento Penitenciario Puerto Montt se encuentra emplazado en la Ruta 5 Sur a Pargua, en el km 2,5 desde la rotonda a Cardonal El Tepual, comuna de Puerto Montt.

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO		
Decreto de Adjudicación	DS MOP N°90, del 6 de febrero de 2004	
Inicio de Concesión	02 de abril de 2004	
Plazo de la Concesión	40 semestres desde la PSD	
Término de la Concesión	08 de noviembre de 2027	
Superficie de la Concesión	EP Santiago 1	73.571,52 m²
	EP Valdivia	222.296,54 m²
	EP Puerto Montt	150.248,40 m²
Puesta en Servicio Provisoria	EP Santiago 1 con fecha 19-01-07	
	EP Valdivia con fecha 20-04-07	
	EP Puerto Montt con fecha 24-05-07	
PSD Grupo 3	RES. DGOP N°3538, de fecha 08-11-07	
Fecha de Poblamiento de los Establecimientos Penitenciarios	EP Santiago 1	17-03-07
	EP Valdivia	07-07-07
	EP Puerto Montt	06-10-07
Monto Total de la Inversión (PSD)	UF 2.731.285,87 (Valor reconocido)	
Modificaciones el Contrato	CC N°1 D.S. MOP N°1085 de fecha 16-11-06	
	CC N°2 D.S. MOP N°720 de fecha 12-10-07	
Densificación	D.S. MOP N°272 de fecha 13-09-13	
Publicación Diario Oficial	Con fecha 17-01-14	
Accionistas y Participación	Constructora Vinci Chile Ltda.	
	Porcentaje de Propiedad: 99,99%	
	Federico Allendes Silva	
Inspector Fiscal Titular	Porcentaje de Propiedad: 0,01%	
	Sr. Felipe Acuña López según Resolución Exenta DGC N°037 de fecha 14 de agosto de 2018	
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Infraestructura Penitenciaria Grupo Tres S.A.	
Asesoría Inspección Fiscal	Creaxxion Ingenieros Consultores S.A. Rut 76.832.520-0 según Resolución DGC N°0059 de fecha 14 de junio de 2024.	

Actualizado a ABRIL de 2025 – Fuente: Información Inspección Fiscal de Explotación

Establecimiento Penitenciario Grupo 3			
	Santiago 1	Valdivia	Puerto Montt
Clasificación de Seguridad	Alta	Media	Media
Clasificación por Género	Hombres	Mixto	Mixto
Capacidad Máxima Internos (según D.S. 272)	4.000	1.747	1.743
Población Penal al 30/04/2025	Condenados	0	1.292
	Imputados	5.830	330
Total Población al 30/04/2025	5.830	1.622	1.709
Promedio quincenal	1era quincena	5.865	1.654
	2da quincena	5.843	1.633
Nº de días de sobrepoblación	30	0	0
% de Ocupación el 30/04/2025	145,75%	92,84%	98,39%

Fuente: Información entregada por cada Administración Penitenciaria.

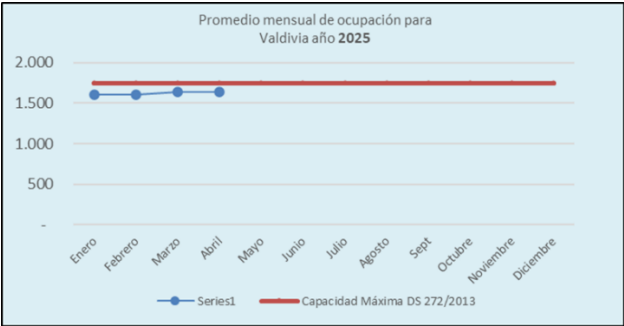
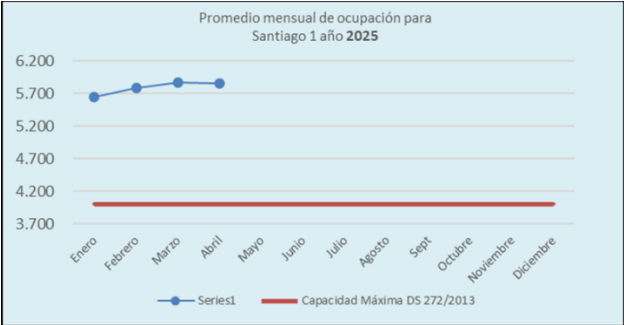
OCUPACIÓN PROMEDIO MENSUAL

En el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, la ocupación promedio del recinto en el mes de abril de 2025 fue de 5.854 internos. Respecto a los EP de Valdivia y Puerto Montt, la ocupación promedio de estos establecimientos fue de: 1.643 y 1.701 respectivamente.

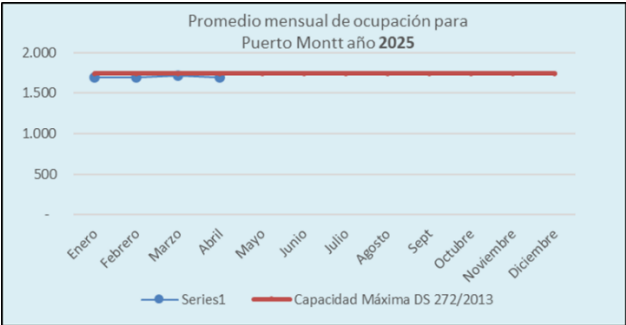
Durante el presente mes la población del EP S1 al 30 de abril fue de 5.830, cifra que superó el máximo de 4.000 internos durante todos los días que corresponden al período, lo antes indicado implica una Compensación por Sobrepoblación del Estado a la Sociedad Concesionaria por un monto de UTM 9.000, según lo estipula el Contrato de Concesión.

2025	NÚMERO PROMEDIO DE INTERNOS					
	SANTIAGO 1		VALDIVIA		PUERTO MONTT	
	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
Enero	5.653	141,33%	1.603	91,76%	1.701	97,59%
Febrero	5.791	144,78%	1.605	91,87%	1.700	97,53%
Marzo	5.871	146,78%	1.640	93,88%	1.717	98,51%
Abril	5.854	146,35%	1.643	94,05%	1.701	97,59%
Mayo						
Junio						
Julio						
Agosto						
Septiembre						
Octubre						
Noviembre						
Diciembre						

Fuente: Información entregada por cada Administración Penitenciaria.



PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA GRUPO 3
ABRIL 2025



Emplazamientos Establecimientos Penitenciarios Grupo 3

Establecimiento Penitenciario Santiago 1



Establecimiento Penitenciario Valdivia



Establecimiento Penitenciario Puerto Montt



2. SERVICIOS PENITENCIARIOS

• Servicio Penitenciario de Alimentación:

Se denomina Servicio de Alimentación el que la Sociedad Concesionaria debe prestar para entregar la alimentación diaria a la totalidad de los Internos recluidos y funcionarios de Gendarmería de Chile que se encuentren cumpliendo la jornada laboral en los horarios de las comidas en los establecimientos penitenciarios de esta Concesión.

CANTIDAD DE SERVICIOS ENTREGADOS			
Establecimiento Penitenciario	Abril 2025		
	Internos	Gendarmería	Total
Santiago 1	526.875	9.425	536.300
Valdivia	147.876	6.801	154.677
Puerto Montt	153.036	10.076	163.112
Total mes	827.787	26.302	854.089
Total acumulado año	3.283.520	99.167	3.382.687

Servicios: Desayuno, Almuerzo y Cena.
Los servicios entregados a Gendarmería corresponden a los solicitados a la Sociedad Concesionaria por las Administraciones Penitenciarias de cada Establecimiento Penitenciario del Grupo 3. Los servicios entregados a Internos se calculan en base al desiercero.

• Servicio Penitenciario de Lavandería:

Este Servicio Penitenciario consiste en higienizar gratuitamente la ropa fiscal, personal y de cama de los internos de cada uno de los Establecimientos Penitenciarios, quienes tienen acceso a lavar un máximo de 1,5 kg de ropa seca personal por semana, ropa de cama y prendas fiscales, según los límites definidos en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión, acápite 2.8.2.4.2.2.

KG DE ROPA LAVADOS ABRIL 2025			
Establecimiento Penitenciario	Kilos Mes	Ropa de cama	Ropa ASA
Santiago 1	24.113	317	397
Valdivia	12.859	206	206
Puerto Montt	11.855	220	315
Total MES 2025	48.827	743	918

• Servicio Aseo y Control de Plagas:

El Servicio de Aseo y Control de Plagas tiene por finalidad la mejora de las condiciones de vida de los internos y del personal que labora en los Establecimientos Penitenciarios, liberando de agentes contaminantes y suciedad los espacios abiertos y/o cerrados.

Kg de Residuos Sólidos eliminados en Grupo 3 ABRIL 2025		
Establecimiento Penitenciario	Domiciliario	Hospitalario
Santiago 1	309.430	73
Valdivia	44.550	54
Puerto Montt	37.338	72
Total mes	391.318	199

*Nota: En los tres penales del Grupo 3 se ocupan equipo Rayos X Digital, el cual no genera residuos radiológicos.

• Servicio Penitenciario de Salud:

Se presenta un cuadro con las atenciones médicas realizadas durante el mes y el acumulado del año.

CANTIDAD DE ATENCIONES MÉDICAS AÑO 2025			
Atenciones	ABR 2025	N° de atenciones acumuladas al mes de abril de 2025	Incidencia de la especialidad médica año 2025
Medicina General	2.164	8.962	67,05%
Odontología	288	1.112	8,32%
Kinesiología	288	1.082	8,09%
Nutricionista	84	327	2,45%
Obstetricia	73	262	1,96%
Ginecología	6	30	0,22%
Pediatría	1	4	0,03%
Psiquiatría	306	1.175	8,79%
Traumatología	56	207	1,55%
Medicina Interna	14	68	0,51%
Dermatología	0	0	0,00%
Oftalmología	12	104	0,78%
Urología	0	34	0,25%
Total de Atenciones	3.292	13.367	100,00%

• Servicio Penitenciario de Reinserción Social:

Este servicio tiene como principal objetivo disminuir el riesgo de reincidencia de los internos, contribuyendo al desarrollo de habilidades, competencias y destrezas a través de su incorporación a diferentes actividades de intervención que les permita un desempeño social y laboral exitoso en el medio libre.

PRESTACIONES DE REINSERCIÓN SOCIAL				
Acumulados a		Mar-Abr	2025	
Programa	Establecimiento Penitenciario			
	Santiago 1	Valdivia	Puerto Montt	Total
Internos Incorporados al Sistema Escolar	N/A	461	396	857
Diagnósticos Sociales	6.860	508	1.310	8.678
Participantes Talleres Sociales (Imputados y condenados)	21	110	78	209
Atenciones Sociales	1.374	2.753	2.600	6.727
Lactante Vigentes en Sala Cuna	N/A	1	0	1
Diagnósticos Psicológicos	1.680	508	1.310	3.498
Participantes Talleres Psicológicos	59	43	128	230
Atenciones Psicológicas	549	1.656	445	2.650
Internos Vigentes Centro de Tratamiento de Adicciones	N/A	18	27	45
Difusión Actividades Capacitación Laboral	N/A	12	0	12
Participantes Cursos de Capacitación	N/A	199	117	316
Participantes Talleres de Formación para el Trabajo	N/A	150	100	250
Difusión Actividades Laborales	0	12	1	13
Trabajadores Independientes	319	624	189	1.132
Trabajadores Dependientes	63	80	111	254
Participantes Actividades Formativo – Valóricas	N/A	122	239	361
Participantes Eventos	2.568	541	659	3.768
Participantes Acciones Sistemáticas	5.330	3.185	3.796	12.311

N/A: Estas actividades no aplican para el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, dado que se encuentran dirigidas a internos condenados.

• **Servicio de Economato:**
La Sociedad Concesionaria ha implementado almacenes al interior de cada complejo penitenciario de acuerdo con lo indicado en las Bases de Licitación con el fin de abastecer a internos y funcionarios de alimentos e insumos en la medida que la venta de dichos productos no atente contra la seguridad del Establecimiento Penal.

Ventas mensuales y totales		
Establecimiento Penitenciario	ABRIL 2025	Acumulado 2025
Santiago 1	\$145.962.900	\$562.013.750
Valdivia	\$67.890.540	\$275.439.280
Puerto Montt	\$104.822.960	\$430.115.790
Venta Total Grupo 3	\$318.676.400	\$1.267.568.820

3. PROGRAMAS DE MANTENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO ESTANDAR Y EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD

La Sociedad Concesionaria debe cumplir con los programas de mantención de la Infraestructura, Equipamiento Estándar y de Seguridad solicitados en el Documento N°8 del artículo 1.4.5, en la periodicidad establecida en ellos y aprobado anualmente por el Inspector Fiscal de Explotación mediante el Plan Anual de Conservación de la Obra (PACO-2025).

ACTIVIDADES PREVENTIVAS GRUPO 3				
AÑO 2025				
Estadísticas de Mantenciones Preventivas (Mensual y Acumulado)				
	Infraestructura	Equipamiento Estándar	Equipamiento de Seguridad	Total
Abril 2025	2.546	3.513	2.747	8.806
Acumulado 2025	9.756	7.384	11.040	28.180

ACTIVIDADES CORRECTIVAS GRUPO 3				
AÑO 2025				
Estadísticas de Mantenciones Correctivas Realizadas (Mensual y Acumulado)				
	Infraestructura	Equipamiento Estándar	Equipamiento de Seguridad	Total
Abril 2025	295	15	26	336
Acumulado 2025	1.279	70	102	1.451

4. PAGOS EN EL CONTRATO DE CONCESIÓN

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla cinco conceptos de pago que debe realizar el Ministerio de Justicia a la Sociedad Concesionaria Grupo Tres S.A., los que se materializan los días 31 de marzo y 30 de septiembre de cada año o el día hábil posterior, en función de los semestres de pago contemplados en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión.

4.1 **Subsidio Fijo a la Construcción:** Corresponde al monto semestral que se debe pagar por la construcción de los tres Recintos, según el monto adjudicado al Licitante. En el mes de septiembre de 2016 correspondió el pago de la última cuota del SFC, cuyo monto, proporcional, fue de UF 39.468

4.2 **Subsidio Fijo a la Operación:** Es el monto semestral que se debe pagar al concesionario por la operación de los establecimientos del Grupo 3. Estos pagos comenzaron después de obtenida la PSD de la Obra. En marzo de 2025, el pago realizado fue de UF397.018,050 + IVA. El próximo pago corresponde al 30.09.2025.

4.3 **Pago Variable:** Corresponde al monto semestral que se paga en función al número promedio de internos del semestre. En marzo de 2025, el pago realizado fue de UF131.033,717 + IVA. El próximo pago corresponde al 30.09.2025.

4.4 **Compensación por Sobrepoblación:** De acuerdo al DS MOP N°272/2013, se paga una compensación por Sobrepoblación debido a que se superó la capacidad máxima de internos de los penales del grupo. En el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, a partir de julio de 2020 hasta la fecha ha existido sobrepoblación en dicho EP y el pago efectuado el último semestre de pago fue de UTM 55.200. El próximo pago corresponde al 30.09.2025.

4.5 **Pago Adicional:** Es el monto que se debe pagar por concepto de aquellas obras aprobadas y desarrolladas durante el Semestre de Pago 2023, para Mantenciones o Reposiciones no contempladas en los Programas. En marzo de 2025, el pago no corresponde efectuarlo, por lo que el próximo pago por este concepto corresponde al 30.09.2025.

5. HECHOS RELEVANTES

- Se mantiene sobrepoblación del EP Santiago 1.