

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Instituto Nacional del Cáncer
Tipología del Contrato	Infraestructura Hospitalaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Salud Subsecretaría de Redes Asistenciales Servicio de Salud Metropolitano Norte
Emplazamiento del Proyecto	Región Metropolitana Provincia de Santiago Comuna de Independencia
Presupuesto Oficial del Proyecto Construcción	UF 4.704.824
Adquisición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico	UF 1.788.830
Adquisición de Mobiliario No Clínico	UF 26.705
Número de camas	249 camas.
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Instituto Nacional del Cáncer, S.A.
Accionistas del Concesionario	Obrascón Huarte Lain, S.A Agencia en Chile (51%) y OHLA Concesiones, S.L.U (49%).
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N°184, 27.10.2022 Publicado D.O. 22.02.2023
Fecha Inicio Contrato	22 de febrero de 2023
Plazo de la Concesión	180 meses desde APS (Autorización de Pago de Subsidios).
Fecha del llamado a Licitación	21 de octubre 2021
Apertura Ofertas Técnicas	07 de julio de 2022
Apertura Ofertas Económicas	27 de julio de 2022
Fecha máxima para la entrega de terreno	22 de mayo de 2024
Inicio de Ejecución de las Obras	Primer trimestre 2026
Plazo máximo Puesta en Servicio Provisoria de las Obras	19 de agosto de 2030
Modificaciones al Contrato	Resolución N°36, 19.04.2024, aumenta plazo de ingreso del EIA al SEIA
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	En trámite
Inspector Fiscal Titular	Miguel Ángel Gallardo Aravena Resolución N°929, 02.04.2024
Inspector Fiscal Suplente	Pablo Humberto Hernández Martínez Resolución N°929, 02.04.2024
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	INGELOG Consultores de Ingeniería y Sistemas S.A.



2.- UBICACIÓN

El terreno en donde se emplazará este nuevo hospital corresponde al sitio en donde actualmente se ubica el Ex Hospital San José, en el polígono comprendido entre el Cementerio General, calle San José, Belisario Prats y Lafayette, en la comuna de **Independencia** Región Metropolitana.

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Corresponde a la construcción de un hospital de alta complejidad, el cual se dedicará a la atención especializada del cáncer como también a la actividad docente y de investigación.

Este establecimiento de salud contempla una capacidad de 249 camas de hospitalización y 13 pabellones, además de otros servicios clínicos entre los que se encuentran: Medicina Nuclear, Imagenología, Radioterapia, Braquiterapia, Cuidados Paliativos, entre otros.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Se proyecta la construcción de un edificio con un nivel subterráneo, un zócalo y 6 niveles, con una superficie aproximada de 86.000 m², además de la construcción de la Casa de Acogida y la habilitación de un pabellón existente como la Sala Cuna para los hijos de los funcionarios.

Además, este contrato contempla varios trabajos de Mitigación, los cuales en su mayoría deben estar terminados antes del inicio de las obras, como son:

1. Estacionamientos Transitorios COAR Norte.
2. Construcción COAR Transitorio en terrenos del Hospital Roberto del Río.
3. Ampliación COAR Norte.

Superficies del Proyecto

Hospital	Superficie (m ²) Terreno	Superficie (m ²) Proyecto
Instituto Nacional del Cáncer	39.000	86.000

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Se estima que el Instituto Nacional del Cáncer beneficiará a la totalidad de los pacientes referidos de la Región Metropolitana, así como también al ser considerado como un centro de referencia nacional, se proyecta una población beneficiaria de 11,6 millones de personas mayores a 15 años.

De esta manera, este Instituto se configurará como un establecimiento con una alta capacidad productiva y resolutive, optimizando y complejizando su cartera de servicios actual, modernizando su tecnología y mejorando su capacidad de respuesta. Asimismo, potenciará los recursos disponibles para ampliar la capacidad formativa, aportando con ello a la generación de especialistas en las diversas ramas de la atención oncológica para la red nacional, además de potenciar su rol como centro de generación de nuevo conocimiento para la lucha contra el cáncer.

6. SERVICIOS CONCESIONADOS

Servicios Básicos

- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento industrial y Mobiliario asociado a la infraestructura.
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico.
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico.

Servicios Especiales Obligatorios

- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.



El proyecto **no considera** otros servicios como alimentación, aseo y limpieza general, gestión integral de residuos hospitalarios, gestión de ropería, seguridad y vigilancia, estacionamientos, entre otros.

7. SUBSIDIOS

Subsidio	Art. Bali	N° de Cuota	Valor Cuota [UF]
SFC	1.12.2.1	20	397.007
SFO	1.12.2.2	30	169.000

8.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

La medición de avance de ejecución del PID se determina mediante el procedimiento detallado en el Memorandum N°0205 del Jefe de División de Construcción, de fecha 30 de septiembre de 2021, donde se desprende lo siguiente:

	INSTITUTO NACIONAL DEL CÁNCER
Avance de Ejecución del PID (%):	50,01%
Avance de Aprobación del PID (%):	36,61%

9. INICIO DE OBRA

No aplica, se encuentra en etapa de desarrollo del Proyecto Definitivo del Instituto Nacional del Cáncer.

10.- AVANCE DE LA OBRA

No aplica, se encuentra en etapa de desarrollo del Proyecto Definitivo del Instituto Nacional del Cáncer.

11.- MANO DE OBRA

Total	Mes abril
Mano de Obra Ingeniería	13
Mano de Obra Construcción	0
Empleos Indirectos	28

Se hace presente que, del total de los Empleos Indirectos, 5 corresponden a Seguridad del edificio transitorio del COAR, 19 a la Asesoría a la Inspección Fiscal y 4 a subcontratos de la concesionaria.

12.- HECHOS RELEVANTES

Sin hechos relevantes durante el periodo.

13.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA:

Durante el mes de abril de 2025, se realizaron 3 visitas a terreno.

VISITA AL HOSPITAL SALVADOR EL 01.04.2025



Manta de protección al fuego de un aislador sísmico.



Cubre junta gap sísmico.



Elementos flexibles de tuberías MEP atravesando la interfaz sísmica.



Calderas a gas



Central de agua caliente

VISITA A TERRENO NUEVO HOSPITAL INCANCER 03.04.2025



Se observa deterioro en las caras de los ladrillos en sector central e inferior del muro, y deterioro en unión del muro albañilería con su fundación



Interior futura Sala Cuna proyectada. Se puede observar que hay diagonales en la unión del pie derecho con la cercha, lo que hace que mejore la rigidez a la deformación transversal del marco

VISITA A TERRENO HOSPITAL INCANCER 15.04.2025



Acelerador lineal



Sector bodegas Acelerador lineal de bodega



Sala de monitoreo



Funcionarios del INCANCER explicando cómo se presta el servicio al paciente y la implicancia que esto tiene en temas de funcionalidad aplicada, la cantidad de aditamentos que se utilizan, de ahí la necesidad de mobiliario adosado y espacios de bodega exterior

