

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla la materialización de tres proyectos de Infraestructura Penitenciaria, incluyendo las etapas de diseño, construcción, equipamiento, operación y mantenimiento de las obras. El Establecimiento Penitenciario Santiago 1 se encuentra emplazado en Avda. Nueva Centenario 1879, comuna de Santiago; el Establecimiento Penitenciario Valdivia se encuentra emplazado en Av. Ramón Picarte 4100, comuna de Valdivia y el Establecimiento Penitenciario Puerto Montt se encuentra emplazado en la Ruta 5 Sur a Pargua, en el km 2,5 desde la rotonda a Cardonal El Tepual, comuna de Puerto Montt.

| INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO                            |                                                                                                                  |               |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Decreto de Adjudicación                                     | DS MOP N°90, del 6 de febrero de 2004                                                                            |               |
| Inicio de Concesión                                         | 02 de abril de 2004                                                                                              |               |
| Plazo de la Concesión                                       | 40 semestres desde la PSD                                                                                        |               |
| Término de la Concesión                                     | 08 de noviembre de 2027                                                                                          |               |
| Superficie de la Concesión                                  | EP Santiago 1                                                                                                    | 73.571,52 m²  |
|                                                             | EP Valdivia                                                                                                      | 222.296,54 m² |
|                                                             | EP Puerto Montt                                                                                                  | 150.248,40 m² |
| Puesta en Servicio Provisoria                               | EP Santiago 1 con fecha 19-01-07                                                                                 |               |
|                                                             | EP Valdivia con fecha 20-04-07                                                                                   |               |
|                                                             | EP Puerto Montt con fecha 24-05-07                                                                               |               |
| PSD Grupo 3                                                 | RES. DGOP N°3538, de fecha 08-11-07                                                                              |               |
| Fecha de Poblamiento de los Establecimientos Penitenciarios | EP Santiago 1                                                                                                    | 17-03-07      |
|                                                             | EP Valdivia                                                                                                      | 07-07-07      |
|                                                             | EP Puerto Montt                                                                                                  | 06-10-07      |
| Monto Total de la Inversión (PSD)                           | UF 2.731.285,87 (Valor reconocido)                                                                               |               |
| Modificaciones el Contrato                                  | CC N°1 D.S. MOP N°1085 de fecha 16-11-06                                                                         |               |
|                                                             | CC N°2 D.S. MOP N°720 de fecha 12-10-07                                                                          |               |
| Densificación                                               | D.S. MOP N°272 de fecha 13-09-13                                                                                 |               |
| Publicación Diario Oficial                                  | Con fecha 17-01-14                                                                                               |               |
| Accionistas y Participación                                 | Constructora Vinci Chile Ltda.                                                                                   |               |
|                                                             | Porcentaje de Propiedad: 99,99%                                                                                  |               |
|                                                             | Federico Allendes Silva                                                                                          |               |
| Inspector Fiscal Titular                                    | Porcentaje de Propiedad: 0,01%                                                                                   |               |
|                                                             | Sr. Felipe Acuña López según Resolución Exenta DGC N°037 de fecha 14 de agosto de 2018                           |               |
|                                                             |                                                                                                                  |               |
| Sociedad Concesionaria                                      | Sociedad Concesionaria Infraestructura Penitenciaria Grupo Tres S.A.                                             |               |
| Asesoría Inspección Fiscal                                  | Creaxxion Ingenieros Consultores S.A. Rut 76.832.520-0 según Resolución DGC N°0059 de fecha 14 de junio de 2024. |               |

Actualizado a MAYO de 2025 – Fuente: Información Inspección Fiscal de Explotación

| Establecimiento Penitenciario Grupo 3      |               |          |              |
|--------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
|                                            | Santiago 1    | Valdivia | Puerto Montt |
| Clasificación de Seguridad                 | Alta          | Media    | Media        |
| Clasificación por Género                   | Hombres       | Mixto    | Mixto        |
| Capacidad Máxima Internos (según D.S. 272) | 4.000         | 1.747    | 1.743        |
| Población Penal al 31/05/2025              | Condenados    | 0        | 1.315        |
|                                            | Imputados     | 5.914    | 332          |
| Total Población al 31/05/2025              | 5.914         | 1.647    | 1.705        |
| Promedio quincenal                         | 1era quincena | 5.852    | 1.647        |
|                                            | 2da quincena  | 5.862    | 1.646        |
| N° de días de sobrepoblación               | 31            | 0        | 0            |
| % de Ocupación el 31/05/2025               | 147,85%       | 94,22%   | 97,82%       |

Fuente: Información entregada por cada Administración Penitenciaria.

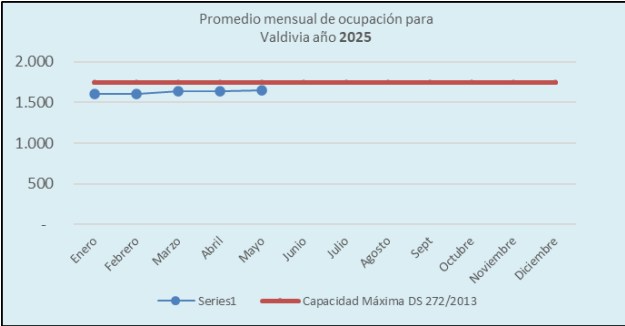
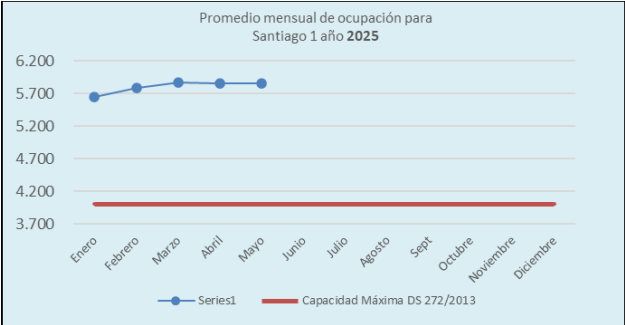
OCUPACIÓN PROMEDIO MENSUAL

En el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, la ocupación promedio del recinto en el mes de mayo de 2025 fue de 5.857 internos. Respecto a los EP de Valdivia y Puerto Montt, la ocupación promedio de estos establecimientos fue de: 1.646 y 1.704 respectivamente.

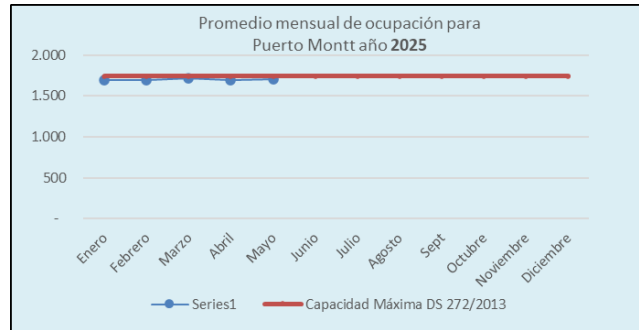
Durante el presente mes la población del EP S1 al 31 de mayo fue de 5.914, cifra que superó el máximo de 4.000 internos durante todos los días que corresponden al período, lo antes indicado implica una Compensación por Sobrepoblación del Estado a la Sociedad Concesionaria por un monto de UTM 9.300, según lo estipula el Contrato de Concesión.

| 2025       | NÚMERO PROMEDIO DE INTERNOS |            |          |            |              |            |
|------------|-----------------------------|------------|----------|------------|--------------|------------|
|            | SANTIAGO 1                  |            | VALDIVIA |            | PUERTO MONTT |            |
|            | Cantidad                    | Porcentaje | Cantidad | Porcentaje | Cantidad     | Porcentaje |
| Enero      | 5.653                       | 141,33%    | 1.603    | 91,76%     | 1.701        | 97,59%     |
| Febrero    | 5.791                       | 144,78%    | 1.605    | 91,87%     | 1.700        | 97,53%     |
| Marzo      | 5.871                       | 146,78%    | 1.640    | 93,88%     | 1.717        | 98,51%     |
| Abril      | 5.854                       | 146,35%    | 1.643    | 94,05%     | 1.701        | 97,59%     |
| Mayo       | 5.857                       | 146,43%    | 1.646    | 94,22%     | 1.704        | 97,76%     |
| Junio      |                             |            |          |            |              |            |
| Julio      |                             |            |          |            |              |            |
| Agosto     |                             |            |          |            |              |            |
| Septiembre |                             |            |          |            |              |            |
| Octubre    |                             |            |          |            |              |            |
| Noviembre  |                             |            |          |            |              |            |
| Diciembre  |                             |            |          |            |              |            |

Fuente: Información entregada por cada Administración Penitenciaria.



PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA GRUPO 3  
MAYO 2025



Emplazamientos Establecimientos Penitenciarios Grupo 3

Establecimiento Penitenciario Santiago 1



Establecimiento Penitenciario Valdivia



Establecimiento Penitenciario Puerto Montt



2. SERVICIOS PENITENCIARIOS

• **Servicio Penitenciario de Alimentación:**  
Se denomina Servicio de Alimentación el que la Sociedad Concesionaria debe prestar para entregar la alimentación diaria a la totalidad de los Internos reclusos y funcionarios de Gendarmería de Chile que se encuentren cumpliendo la jornada laboral en los horarios de las comidas en los establecimientos penitenciarios de esta Concesión.

| CANTIDAD DE SERVICIOS ENTREGADOS |           |             |           |
|----------------------------------|-----------|-------------|-----------|
| Establecimiento Penitenciario    | Mayo 2025 |             |           |
|                                  | Internos  | Gendarmería | Total     |
| Santiago 1                       | 545.049   | 9.669       | 554.718   |
| Valdivia                         | 153.051   | 6.732       | 159.783   |
| Puerto Montt                     | 158.457   | 8.958       | 167.415   |
| Total mes                        | 856.557   | 25.359      | 881.916   |
| Total acumulado año              | 4.140.077 | 124.526     | 4.264.603 |

Servicios: Desayuno, Almuerzo y Cena.  
Los servicios entregados a Gendarmería corresponden a los solicitados a la Sociedad Concesionaria por las Administraciones Penitenciarias de cada Establecimiento Penitenciario del Grupo 3. Los servicios entregados a Internos se calculan en base al desencierro.

• **Servicio Penitenciario de Lavandería:**

Este Servicio Penitenciario consiste en higienizar gratuitamente la ropa fiscal, personal y de cama de los internos de cada uno de los Establecimientos Penitenciarios, quienes tienen acceso a lavar un máximo de 1,5 kg de ropa seca personal por semana, ropa de cama y prendas fiscales, según los límites definidos en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión, acápite 2.8.2.4.2.2.

| KG DE ROPA LAVADOS MAYO 2025  |           |              |          |
|-------------------------------|-----------|--------------|----------|
| Establecimiento Penitenciario | Kilos Mes | Ropa de cama | Ropa ASA |
| Santiago 1                    | 26.447    | 298          | 349      |
| Valdivia                      | 12.898    | 223          | 223      |
| Puerto Montt                  | 11.646    | 123          | 205      |
| Total MES 2025                | 50.991    | 644          | 777      |

• **Servicio Aseo y Control de Plagas:**

El Servicio de Aseo y Control de Plagas tiene por finalidad la mejora de las condiciones de vida de los internos y del personal que labora en los Establecimientos Penitenciarios, liberando de agentes contaminantes y suciedad los espacios abiertos y/o cerrados.

| Kg de Residuos Sólidos eliminados en Grupo 3 MAYO 2025 |              |              |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Establecimiento Penitenciario                          | Domiciliario | Hospitalario |
| Santiago 1                                             | 304.790      | 20,7         |
| Valdivia                                               | 43.020       | 48           |
| Puerto Montt                                           | 39.915       | 45           |
| Total mes                                              | 387.725      | 113,7        |

\*Nota: En los tres penales del Grupo 3 se ocupan equipo Rayos X Digital, el cual no genera residuos radiológicos.

• **Servicio Penitenciario de Salud:**

Se presenta un cuadro con las atenciones médicas realizadas durante el mes y el acumulado del año.

| CANTIDAD DE ATENCIONES MÉDICAS AÑO 2025 |          |                                                    |                                               |
|-----------------------------------------|----------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Atenciones                              | MAY 2025 | N° de atenciones acumuladas al mes de mayo de 2025 | Incidencia de la especialidad médica año 2025 |
| Medicina General                        | 2.230    | 11.192                                             | 67,09%                                        |
| Odontología                             | 329      | 1.441                                              | 8,64%                                         |
| Kinesiología                            | 239      | 1.321                                              | 7,92%                                         |
| Nutricionista                           | 75       | 402                                                | 2,41%                                         |
| Obstetricia                             | 70       | 332                                                | 1,99%                                         |
| Ginecología                             | 0        | 30                                                 | 0,18%                                         |
| Pediatría                               | 1        | 5                                                  | 0,03%                                         |
| Psiquiatría                             | 285      | 1.460                                              | 8,75%                                         |
| Traumatología                           | 56       | 263                                                | 1,58%                                         |
| Medicina Interna                        | 15       | 83                                                 | 0,50%                                         |
| Dermatología                            | 0        | 0                                                  | 0,00%                                         |
| Oftalmología                            | 15       | 119                                                | 0,71%                                         |
| Urología                                | 0        | 34                                                 | 0,20%                                         |
| Total de Atenciones                     | 3.315    | 16.682                                             | 100,00%                                       |

• **Servicio Penitenciario de Reinserción Social:**

Este servicio tiene como principal objetivo disminuir el riesgo de reincidencia de los internos, contribuyendo al desarrollo de habilidades, competencias y destrezas a través de su incorporación a diferentes actividades de intervención que les permita un desempeño social y laboral exitoso en el medio libre.

INFORME MENSUAL (DIPTICO)

PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA GRUPO 3

MAYO 2025

| PRESTACIONES DE REINSERCIÓN SOCIAL                       |                               |          |              |        |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|--------------|--------|
| Acumulados a                                             |                               | Abr-May  | 2025         |        |
| Programa                                                 | Establecimiento Penitenciario |          |              |        |
|                                                          | Santiago 1                    | Valdivia | Puerto Montt | Total  |
| Internos Incorporados al Sistema Escolar                 | N/A                           | 557      | 433          | 990    |
| Diagnósticos Sociales                                    | 7.289                         | 608      | 1.359        | 9.256  |
| Participantes Talleres Sociales (Imputados y condenados) | 21                            | 108      | 78           | 207    |
| Atenciones Sociales                                      | 1.767                         | 3.370    | 3.290        | 8.427  |
| Lactante Vigentes en Sala Cuna                           | N/A                           | 1        | 0            | 1      |
| Diagnósticos Psicológicos                                | 1.780                         | 608      | 1.359        | 3.747  |
| Participantes Talleres Psicológicos                      | 59                            | 40       | 60           | 159    |
| Atenciones Psicológicas                                  | 720                           | 2.015    | 567          | 3.302  |
| Internos Vigentes Centro de Tratamiento de Adicciones    | N/A                           | 18       | 27           | 45     |
| Difusión Actividades Capacitación Laboral                | N/A                           | 13       | 0            | 13     |
| Participantes Cursos de Capacitación                     | N/A                           | 219      | 117          | 336    |
| Participantes Talleres de Formación para el Trabajo      | N/A                           | 80       | 0            | 80     |
| Difusión Actividades Laborales                           | 15                            | 13       | 15           | 43     |
| Trabajadores Independientes                              | 348                           | 624      | 196          | 1.168  |
| Trabajadores Dependientes                                | 66                            | 80       | 124          | 270    |
| Participantes Actividades Formativo – Valóricas          | N/A                           | 34       | 0            | 34     |
| Participantes Eventos                                    | 5.393                         | 636      | 956          | 6.985  |
| Participantes Acciones Sistemáticas                      | 6.701                         | 4.114    | 4.399        | 15.214 |

N/A: Estas actividades no aplican para el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, dado que se encuentran dirigidas a internos condenados.

• **Servicio de Economato:**  
La Sociedad Concesionaria ha implementado almacenes al interior de cada complejo penitenciario de acuerdo con lo indicado en las Bases de Licitación con el fin de abastecer a internos y funcionarios de alimentos e insumos en la medida que la venta de dichos productos no atente contra la seguridad del Establecimiento Penal.

| Ventas mensuales y totales    |               |                 |
|-------------------------------|---------------|-----------------|
| Establecimiento Penitenciario | MAYO 2025     | Acumulado 2025  |
| Santiago 1                    | \$157.189.390 | \$719.203.140   |
| Valdivia                      | \$68.941.240  | \$344.380.520   |
| Puerto Montt                  | \$109.562.800 | \$539.678.590   |
| Venta Total Grupo 3           | \$335.693.430 | \$1.603.262.250 |

3. PROGRAMAS DE MANTENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO ESTANDAR Y EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD

La Sociedad Concesionaria debe cumplir con los programas de mantención de la Infraestructura, Equipamiento Estándar y de Seguridad solicitados en el Documento N°8 del artículo 1.4.5, en la periodicidad establecida en ellos y aprobado anualmente por el Inspector Fiscal de Explotación mediante el Plan Anual de Conservación de la Obra (PACO-2025).

| ACTIVIDADES PREVENTIVAS GRUPO 3 AÑO 2025                       |                 |                       |                           |        |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|---------------------------|--------|
| Estadísticas de Mantenciones Preventivas (Mensual y Acumulado) |                 |                       |                           |        |
|                                                                | Infraestructura | Equipamiento Estándar | Equipamiento de Seguridad | Total  |
| Mayo 2025                                                      | 2.321           | 2.971                 | 2.747                     | 8.039  |
| Acumulado 2025                                                 | 12.077          | 10.355                | 13.787                    | 36.219 |

| ACTIVIDADES CORRECTIVAS GRUPO 3 AÑO 2025                                  |                 |                       |                           |       |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|---------------------------|-------|
| Estadísticas de Mantenciones Correctivas Realizadas (Mensual y Acumulado) |                 |                       |                           |       |
|                                                                           | Infraestructura | Equipamiento Estándar | Equipamiento de Seguridad | Total |
| Mayo 2025                                                                 | 335             | 17                    | 20                        | 372   |
| Acumulado 2025                                                            | 1.614           | 87                    | 122                       | 1.823 |

4. PAGOS EN EL CONTRATO DE CONCESIÓN

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla cinco conceptos de pago que debe realizar el Ministerio de Justicia a la Sociedad Concesionaria Grupo Tres S.A., los que se materializan los días 31 de marzo y 30 de septiembre de cada año o el día hábil posterior, en función de los semestres de pago contemplados en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión.

4.1 **Subsidio Fijo a la Construcción:** Corresponde al monto semestral que se debe pagar por la construcción de los tres Recintos, según el monto adjudicado al Licitante. En el mes de septiembre de 2016 correspondió el pago de la última cuota del SFC, cuyo monto, proporcional, fue de UF 39.468

4.2 **Subsidio Fijo a la Operación:** Es el monto semestral que se debe pagar al concesionario por la operación de los establecimientos del Grupo 3. Estos pagos comenzaron después de obtenida la PSD de la Obra. En marzo de 2025, el pago realizado fue de UF397.018,050 + IVA. El próximo pago corresponde al 30.09.2025.

4.3 **Pago Variable:** Corresponde al monto semestral que se paga en función al número promedio de internos del semestre. En marzo de 2025, el pago realizado fue de UF131.033,717 + IVA. El próximo pago corresponde al 30.09.2025.

4.4 **Compensación por Sobrepoblación:** De acuerdo al DS MOP N°272/2013, se paga una compensación por Sobrepoblación debido a que se superó la capacidad máxima de internos de los penales del grupo. En el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, a partir de julio de 2020 hasta la fecha ha existido sobrepoblación en dicho EP y el pago efectuado el último semestre de pago fue de UTM 55.200. El próximo pago corresponde al 30.09.2025.

4.5 **Pago Adicional:** Es el monto que se debe pagar por concepto de aquellas obras aprobadas y desarrolladas durante el Semestre de Pago 2023, para Mantenciones o Reposiciones no contempladas en los Programas. En marzo de 2025, el pago no corresponde efectuarlo, por lo que el próximo pago por este concepto corresponde al 30.09.2025.

5. HECHOS RELEVANTES

- Se mantiene sobrepoblación del EP Santiago 1.
- El DGC impuso 9 multas a la SC, todas relacionadas al servicio de alimentación del año 2023.