RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

Mayo 2025

1 ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Contrato	Red Maule: Hospital de Cauquenes, Hospital de Constitución y Hospital de Parral	
Mandante	Servicio de Salud del Maule	
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Red Maule S.A.	
Decreto de Adjudicación	N°147, del 01 de diciembre de 2020	
Publicación Diario Oficial	27 de marzo de 2021	
Inicio de Concesión	27 de marzo de 2021	
Plazo de Concesión	30 semestres desde la APS (Autorización de Pago de Subsidios)	
Modificación de Contrato	Resolución N°077, del 19 de octubre de 2022	
Plazo modificado	233 días adicionales	
Inicio Etapa Construcción	27 de marzo de 2021	
Emplazamiento	Comunas: Cauquenes, Parral y Constitución, Región del Maule	
Presupuesto Oficial para la Construcción	UF 6.634.394 (MM USD 244)	
- **Hospital de Cauquenes**	UF 2.411.071	
- **Hospital de Constitución**	UF 2.112.605	
- **Hospital de Parral**	UF 2.110.718	
Adquisición Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico	Cauquenes	UF 484.471
	Constitución	UF 435.573
	Parral	UF 422.992
Adquisición Mobiliario No Clínico	Cauquenes	UF 21.216
	Constitución	UF 20.332
	Parral	UF 19.947
Inspector Fiscal	Rodrigo Morales Ortega	
IF Subrogante	Ignacio Gysling Vidal	
Asesoría AIF	Prosiga Faraggi S.A.	

1.1 UBICACIÓN DE CONTRATO

El lugar de emplazamiento de cada hospital estará ubicado en las ciudades de Cauquenes, Constitución y Parral.

A partir de las coordenadas señaladas en el art. 2.2 del Anexo Complementario de las Bases Técnicas de las Bases de Licitación, se define el área de concesión para cada hospital.

Hospital de Cauquenes: Yungay 1111, Comuna de Cauquenes, Provincia de Cauquenes, Región del Maule

Hospital de Constitución: Calle Río Maule s/n, comuna de Constitución, Provincia de Talca, Región del Maule

Hospital de Parral: Camino a Catillo 420, ruta L-128, comuna de Parral, Provincia de Linares, Región del Maule

1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Artículo 2.6, Bases tipo: servicios que debe prestar la Sociedad Concesionaria durante la Etapa de Explotación para los hospitales:

a) Servicios Básicos:
a.1 Mantenimiento y Operación de Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento Industrial y Mobiliario.
a.2 Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico
a.3 Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico
b) Servicios Especiales Obligatorios:
b.1 Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
b.2 Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
c) Servicios Complementarios
c.1 Instalación y Explotación Máquinas Dispensadoras
La instalación y explotación de máquinas dispensadoras no es obligación, sujeto a la determinación de la SC.

Hospital de Cauquenes	136 camas	40.799 m2
Hospital de Constitución	111 camas	37.514 m2
Hospital de Parral	121 camas	39.253 m2

2 AVANCES DE PROYECTO

- Se encuentra aprobada la Totalidad del Proyecto Definitivo con alcances, mediante los oficios ORD HCQ N°295, del 17-10-2023, ORD HCN N°340, del 31-01-2024 y ORD HPR N°274, del 17-10-2023, para cada hospital, respectivamente.

- La SCRM presentó la segunda entrega consolidada de especialidades mediante las cartas SCRM-HCQ-IF-678, SCRM-HCN-IF-710, SCRM-HPR-IF-665, todas del 02 de mayo de 2025, indicando en el contenido de la entrega que aún existen proyectos pendientes que se encuentran en proceso de actualización, solicitando al Inspector Fiscal de su autorización para ser presentados la semana del 26 de mayo de 2025.
Revisado el contenido de las cartas, el Inspector Fiscal se pronuncia indicando que, en el caso de la solicitud de autorización para presentar la actualización pendiente de proyectos la semana del 26 de mayo, que debe remitirse a la instrucción que se otorgó en oficios anteriores, los cuales establecen la presentación para el 02 de mayo de 2025. Se deja constancia que, además, la SCRM no entregó la semana del 26 de mayo de 2025, los proyectos pendientes que se encontraban en proceso de actualización, según lo declarado por esta.

Informes de Mitigación Vial (IMIV)

	DT: Proyecto Señalización y Demarcación	UOCT: Proyecto de Semaforización	Serviu: Proyecto Pav. Aceras y Accesos
HCQ	aprobado	aprobado	pendiente
HCN	pendiente	aprobado	pendiente
HPR	aprobado	aprobado	aprobado

3 AVANCES DE OBRAS

Hospital de Cauquenes

Fachada norte en HCQ

Avances cierro perimetral sector sur edificio principal

Pavimentación en sector poniente de edificio principal

instalación de refuerzos en cielos

El avance físico real al 30 de mayo de 2025 es de un 85,6587%.

RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

Mayo 2025

Hospital de Constitución

Vista General Suroriente Edificio Principal

Vialidad interior, avances en calzada de hormigón.

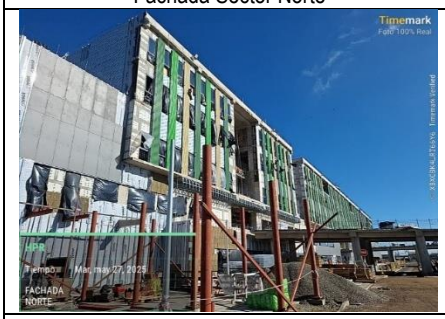
Ejecución estructura metálica del Edificio Principal

Trabajos de Impermeabilización de losa

El avance físico real al 30 de mayo de 2025 es de un 73,0834%.

Hospital de Parral

Fachada Sector Norte



Fachada ventilada de fibrocemento

Instalación de placas de fibrocemento

Sala Cuna, instalación placas fibrocemento

El avance físico real al 30 de mayo de 2025 es de un 84,0563%.

4 COMITÉ COORDINADOR DE CONSTRUCCIÓN

El día 28 de mayo de 2025 se realizó la cuadragésima novena reunión del Comité de Coordinación de Construcción, con la participación de todos sus integrantes.

5 COMITÉ TÉCNICO DE ADQUISICIÓN Y REPOSICIÓN

Durante el período se han realizado las siguientes reuniones del Comité de Adquisición y Reposición, con la participación de todos sus integrantes:

N° CTAR	Fechas
CTAR 62	09-05-2025
CTAR 63	16-05-2025
CTAR 64	30-05-2025

6 EQUIPAMIENTO MÉDICO Y MOBILIARIO CLÍNICO

En sesión CTAR N°64, realizada el 30 de mayo, se revisa el último proceso de cotización entregado por SCRM en carta 979 con el resultado del proceso de cotización de instrumental dental, en donde de las 9 cajas que se cotizaron sólo 6 reciben ofertas. Resultado de la evaluación CTAR otora 3 CNO para 3 cajas de instrumental lo que deja 6 cajas sin CNO pendientes de iniciar un nuevo proceso de cotización. En la misma sesión se revisa la validación del nuevo modelo para Balanza Digital presentado por SCRM en carta 986 porque el modelo adjudicado está descontinuado, el cual es aceptado por CTAR.
A la fecha, se tiene 543 tipos de equipo con CNO, quedando pendiente sólo los 6 set de instrumental dental mencionados en el punto anterior.

Con respecto a los procesos de adquisición se encuentra pendiente definir las EETT de las 6 cajas de instrumental sin CNO para iniciar un nuevo proceso de cotización.

SCRM hizo entrega de nuevas órdenes de compra en las cartas HCN 731, HCQ 696 y HPR 680 respectivamente, dejando un total de 543 tipos de equipos con OC aceptada, lo que implica que del total de equipos que cuentan con CNO también cuentan con OC.

7 PREVENCIÓN DE RIESGOS

Se controla el cumplimiento del Plan de Prevención de Riesgos: identificación de peligros, evaluación de riesgos y determinación de controles (IPER), esquemas de señalización de obra, almacenamientos de sustancias peligrosas, requisitos legales, comité paritario de higiene y seguridad, control de empresas contratistas y subcontratistas, charla de inducción hombre nuevo, documentación diaria, programa de salud ocupacional (Protocolos Minsal), exámenes ocupacionales, control de riesgos críticos, procedimientos de trabajo seguro, inspecciones de seguridad, elementos de protección personal, control de maquinaria, herramientas y equipo, protecciones colectivas, investigaciones de incidentes, resumen estadístico. Segregación en excavación y pasos peatonales.

Charla Integral

Aplicación de Test de Droga

Trabajos en Altura

8 MATERIAS MEDIOAMBIENTALES Y TERRITORIALES

Planes de Gestión Sustentable

Carta	Fecha	Materia	Oficio Aprobación	Fecha Oficio
SCRM-HCQ-IF-031	10-12-2021	HCQ	ORD HCQ_019	21-12-2021
SCRM-HCN-IF-025	10-12-2021	HCN	ORD HCN_016	21-12-2021
SCRM-HPR-IF-022	10-12-2021	HPR	ORD HCN_017	21-12-2021

Durante el período, la SC adquirió bins para dar solución el problema de gestión de aseo, lo cual ha dado resultados positivos, al no generarse puntos de acumulación.
Respecto a los residuos peligrosos se ha realizado segregación de estos, desde los trabajos de origen y trasladados, a bodega de residuos.

La bodega de respel permanece cerrada con la señalética correspondiente, indicando que es Bodega de Residuos Peligros.

Primeros avances en paisajismo en Parral

Bodega Respel, con señalética, extintor y cerrada

9 GESTIÓN CON LA COMUNIDAD

El 23 de Mayo, la Ministra de Obras Públicas, Seremi MOP Maule y Senadora Rincón visitaron las obras de Cauquenes

10 REGLAMENTO DE SERVICIO DE LA OBRA

Mediante la carta SCRM-IF-904, del 14 de marzo de 2025, la Sociedad Concesionaria entregó una nueva versión RSO, Rev. I.
Se realizan semanalmente reuniones de trabajo con los referentes técnicos del Servicio de Salud Maule y de los tres hospitales Parral, Cauquenes y Constitución.

11 ACREDITACIÓN SANITARIA

El proceso de Autorización Sanitaria se encuentra actualmente en etapa de implementación, ajustándose a las nuevas fechas definidas para la Puesta en Servicio Provisoria. Para avanzar en este proceso, es necesario coordinar el trabajo entre el Servicio de Salud Maule (SSM) y la Subsecretaría correspondiente (SEREMI de salud) a fin de completar los requerimientos específicos para la solicitud de Autorización Sanitaria (AS). Este trabajo será planificado en conjunto con la AIF.

12 SEGUROS RESPONSABILIDAD CIVIL

Hospital	N° Póliza	Monto Asegurado	Endoso	Compañía	Vencimiento
HCQ	6024375	UF 35.000	15558	Chubb Seg. Chile	14/09/2025
HCN	6024373	UF 30.000	15559	Chubb Seg. Chile	14/09/2025
HPR	6024374	UF 30.000	15550	Chubb Seg. Chile	14/09/2025

13 SEGUROS POR CATÁSTROFE

Hospital	N° Póliza	Emisora	Monto Asegurado	Vigencia
HCQ	6006512	Chubb Seg. Chile	U. F. 2.411.071	07/07/2025
HCN	6006506	Chubb Seg. Chile	U. F. 2.111.605	07/07/2025
HPR	6006505	Chubb Seg. Chile	U. F. 2.110.718	07/07/2025

14 BOLETA DE GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN

Hospital	N° de Boletas	Hospital	N° de Boletas	Hospital	N° de Boletas
HCQ 60% avance UF 10.500 Aprobadas Memorándum N°412, del 21-10-2024	914650-5	HCN 35% avance UF 11.500 Aprobadas: Memorándum N°60, del 24-01-2025	012879-2	HPR 60% avance UF 9.000 Aprobadas Memorándum N°406, del 16-10-2024	914601-0
	914650-2		012879-0		914600-9
	914650-0		012933-2		914600-8
	914601-5		012933-1		914650-4
	914649-0		012932-9		914649-4
	914649-9		012932-0		914649-1
	914602-2		012931-9		914648-4
	914601-7		012931-7		914648-6
	914601-6		012931-4		914648-7
	914602-6		012881-6		914648-9