NUEVO AEROPUERTO DE LA REGIÓN DE LA ARAUCANÍA TEMUCO

MOP JUNIO 2025

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Terminal Aéreo, responde a la necesidad de la Región de disponer de un aeropuerto moderno, de mayor tamaño que lo que era el Aeródromo de Maquehue, capaz de atender el creciente flujo de pasajeros y nuevas aeronaves, con plenas condiciones de seguridad, eficiencia y comodidad, para la ciudad de Temuco, situada en una importante área turística lacustre, constituida principalmente por las localidades de Pucón, Villarrica y Licán Ray, con instalaciones necesarias para dar condiciones de servicio, comodidad y seguridad acordes a un aeropuerto con características de internacional. Este aeropuerto está ubicado a 20 km. al sur poniente de la ciudad de Temuco, aproximadamente 3 km al costado poniente de la Ruta 5 Sur, en el sector de Quepe de la comuna de Freire.
En términos generales, este aeropuerto cuenta con una pista de 2.440 m de largo y 45 m de ancho, construida en pavimento asfaltico, salvo los umbrales, considerados en hormigón, una plataforma para estacionamiento de aeronaves de 22.770 m2, con capacidad para 4 aviones y sus respectivas calles de rodaje. Además, un edificio terminal de pasajeros de aproximadamente 5.307 m2, en un nivel y medio, 3 puentes de embarque móviles, estacionamiento de vehículos públicos y toda la vialidad, tanto de acceso desde la Ruta 5 Sur como de circulación al interior del aeropuerto, tanto vehicular como peatonal.
Además, cuenta con una torre de control de 30 m de altura y 85 m2 de superficie, edificios para SEI (servicio de Extinción de Incendios), administrativo y logístico de la DGAC, casino de la DGAC y obras complementarias como paisajismo, cierres perimetrales, etc.
Dado que existe desfase de 1 mes en la información de pasajeros arribados que entrega la Junta de Aeronáutica Civil (JAC), se entregará la información comparativa a los meses de mayo 2024 y 2025. Según lo anterior, los pasajeros movilizados (embarcados y arribados), acumulados a mayo del año 2024 alcanzaron a 496.281. Los pasajeros movilizados (embarcados y arribados) a mayo 2025 correspondieron a 431.556, lo que significó una caída de 13,0%.

La carga movilizada acumulada a mayo 2025 alcanzo a 22,0 toneladas, cifra inferior en un 9,3% a la registrada en similar periodo 2024 (24,3 toneladas).

Nombre del Contrato	**Concesión Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía**	
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	
Decreto de Adjudicación	DS MOP Nº 121 del 02.02.2010	
Inicio de Concesión	17.04.2010	
Área de Concesión	363,8 hect. (303,73 para conserv. Y 60,07 para expl. y conserv.)	
Superficie Edificio Terminal	5.307 m2	
Puesta en Servicio Provisoria (Fase 1)	17.04.2010	
Puesta en Ss Totalidad de Obras (Fase 2)	21.05.2014 (Res. DGOP N° 1753 del 20.05.2014)	
Puesta en Servicio Definitiva (PSD)	22.01.2015 (Res. DGOP N° 232 del 21.01.2015)	
Termino según extensión contrato	31.08.2025 (según Decreto Supremo N° 131)	
Monto Inversión actual S.C.	UF 2.432.623,81 (Obras y Gastos), UF 195.000,00 (Expropiaciones), según Informe de Construcción N° 16 (sept 2022).	
Accionistas y su participación	- Empresa Constructora Belfi S.A.	99,98 %
	- Inversiones y Construcciones Belfi SA	0,02 %
Asesoría Inspección Fiscal	Creaxxion Ingenieros Consultores	
Inspector Fiscal	Jorge Muñoz H.	
Teléfono Aeropuerto	(45) 2201901	
Página web Soc. Concesionaria	www.aeropuertoaraucania.cl	

Fuente: Creaxxion

2. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total	% Variación Anual
2014 (*)	25.765	25.554	21.125	18.912	17.842	16.756	19.345						145.299	
2014 (**)							1.544	20.856	19.605	21.738	23.483	20.760	107.986	
2015 (**)	29.973	30.303	23.589	21.101	20.342	19.342	23.444	23.353	21.488	24.976	27.826	23.400	289.137	14,2% (***)
2016	33.823	35.122	28.110	23.726	25.761	23.780	27.101	27.550	26.440	28.692	32.323	28.384	340.812	17,9%
2017	36.596	35.148	30.126	26.960	29.220	26.873	31.667	29.874	29.219	34.182	35.804	33.590	379.259	11,3%
2018	47.166	44.060	37.967	27.988	32.767	31.352	38.086	35.893	33.993	41.580	48.445	46.951	466.248	22,9%
2019	57.445	55.009	46.367	37.339	36.051	34.015	43.780	40.240	39.989	36.906	42.978	47.022	517.141	10,9%
2020	60.471	64.675	30.807	793	382	406	727	1.998	6.080	11.312	14.175	15.271	207.127	-59,9%
2021	20.047	24.960	18.447	7.082	12.124	15.610	26.142	28.469	33.092	40.618	42.914	44.019	313.524	51,4%
2022	48.166	47.499	40.104	31.658	32.752	30.246	38.206	35.642	34.656	39.583	40.009	41.604	460.125	46,8%
2023	48.594	48.610	44.492	35.421	38.553	38.530	50.882	42.412	44.026	44.754	48.658	47.911	532.843	15,8%
2024	63.000	57.248	47.184	40.551	42.271	38.618	45.197	38.915	43.156	46.960	51.140	46.340	560.580	5,2%
2025	54.114	51.193	45.939	33.314	33.940	37.128							255.628	-11,5%

(*) Fuente: Junta de Aeronáutica Civil (JAC), información corresponde a pasajeros embarcados en Aeródromo Maquehue.
(**) Fuente: DGAC, corresponde a pasajeros embarcados en Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía.
(***) Variación acumulada diciembre 2015 respecto similar periodo 2014 (pasajeros acumulados 2014 corresponden al Aeródromo Maquehue (enero – julio) y Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía (julio – diciembre 2014).
(****) Corresponde a variación acumulada junio 2025 respecto similar periodo 2024.

Gráfico 1: **Tasa de Crecimiento últimos 12 meses**
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

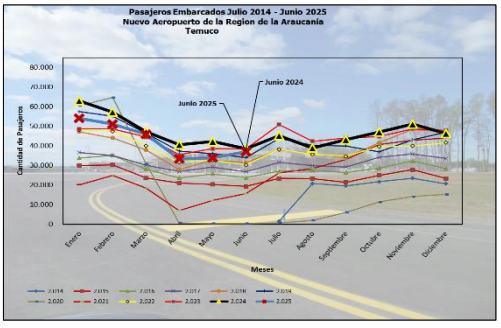


Gráfico 2: **Pasajeros Embarcados año 2014 - 2025**
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

- **Variación % Mes Año V/S Mes Año Anterior**

Presenta a junio 2025 una caída de 3,9% respecto junio 2024.

- **Variación % ∑ Año Móvil V/S ∑ Año Móvil Anterior**

La variación móvil presentada en este caso corresponde a 7,1% de caída, con 24,4 puntos porcentuales de caída respecto similar periodo 2024 (grafico 1).

- **Pasajeros Embarcados**

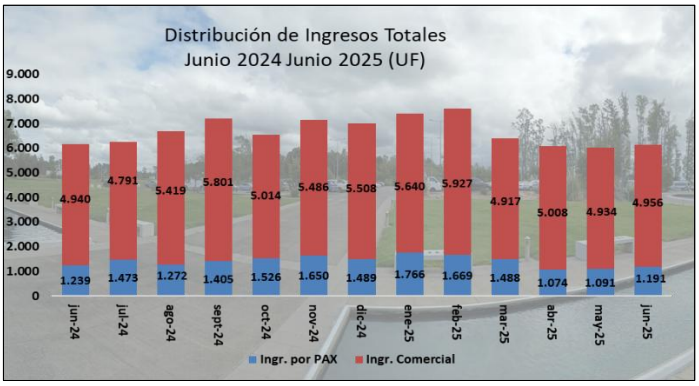
El Gráfico 2 presenta la evolución histórica mensual de pasajeros embarcados para el Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía, desde el inicio de su operación comercial (julio 2014) hasta junio 2025. Al cierre del año 2024 presentó un crecimiento de 5,2% respecto del año 2023. En el acumulado al mes de junio 2025 presenta una caída de 13,3% respecto de similar periodo del año 2024.

3. INFORMACION DE INGRESOS

UF último día del mes	Mes	Ingresos por Pax Embarcado 2025			Ingresos Comerciales 2025			Ingresos Totales en UF		Variaciones	
		Total $	Total UF	Part. % Ing.	Total $	Total UF	Part. % Ing.	Año 2025	Año 2024	Var. % mes/año	Var. % ∑ 12 meses
38.384,41	Enero	67.777.130	1.766	23,8%	216.498.486	5.640	76,2%	7.406	7.627	-2,9%	-31,5%
38.647,94	Febrero	64.503.180	1.669	22,0%	229.053.965	5.927	78,0%	7.596	7.529	0,9%	-26,5%
38.894,11	Marzo	57.883.140	1.488	23,2%	191.243.809	4.917	76,8%	6.405	6.799	-5,8%	-22,3%
39.075,41	Abril	41.975.640	1.074	17,7%	195.679.321	5.008	82,3%	6.082	5.828	4,4%	-18,1%
39.189,45	Mayo	42.764.400	1.091	18,1%	193.364.755	4.934	81,9%	6.025	6.589	-8,6%	-14,0%
39.267,07	Junio	46.781.280	1.191	19,4%	194.595.959	4.956	80,6%	6.147	6.179	-0,5%	-8,4%
	Julio								6.264		
	Agosto								6.691		
	Septiembre								7.206		
	Octubre								6.540		
	Noviembre								7.136		
	Diciembre								7.014		
Acumulados		**321.684.770**	**8.279**	**20,9%**	**1.220.436.295**	**31.382**	**79,1%**	**39.661**	**81.402**		

Fuente: Sociedad Concesionaria

Tarifa DGAC	
Pasajero Embarcado	Resolución DGC N° 420 del 4 de febrero 2025, $ 1.260, rige desde 10 de enero 2025 hasta el 9 de julio 2025.



Fuente: Asesoría Creaxxion

Nota: En este contrato de concesión se realiza reajuste tarifario semestral, cada 10 de enero y 10 de julio de cada año.

Observaciones:

La variación porcentual de ingresos totales en UF entre el mes de junio 2024 y junio 2025 fue 0,5% de caída, cifra inferior a la registrada para el mes de junio 2024 (48,4% de caída).

La variación en 12 meses móviles de junio 2025 respecto de similar variación a junio 2024 indico una caída de 8,4%.

Respecto a la composición de los ingresos totales, en el mes de junio 2025, el 19,4% correspondió a ingresos por concepto de embarque de pasajeros y el 80,6% restante corresponde a ingresos comerciales.

Ingresos de Explotación (UF)

Ítem	Ing. por Pasajero	Ing. Comerciales	Ing. Total
Junio 2024	1.239	4.940	6.179
Junio 2025	1.191	4.956	6.147
Var %24 - 25	**-3,9%**	**0,3%**	**-0,5%**

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

4.- PLAZO DE LA CONCESIÓN

La nueva concesión comenzó su operación el día 17 de abril 2010, fecha de publicación en Diario Oficial de Decreto Supremo de adjudicación MOP N° 121, y finaliza como plazo máximo 240 meses después del inicio de la concesión, o cuando se cumpla la condición que el valor VPI ≥ ITC.
En el mes de julio 2023 se cumplió un 100,57% del VPI, por lo tanto, la actual concesión finalizo en el mes de julio 2023, comenzando a partir del mes de agosto 2023, y extendiéndose hasta el 31 de agosto 2024, de acuerdo con Decreto Supremo N° 20. A partir del 1 de septiembre 2024 rige 2da extensión de concesión, con fecha de termino 31 de agosto 2025, de acuerdo con Resolución DGC N° 62 y Decreto Supremo N° 131.

Valor Presente de los Ingresos (PAX)				Duración del Contrato	% Avance del Contrato	
VPI acumulado	VPI	VPI acumulado			Económico (avance VPI)	Físico
Junio 23	Julio 23	Julio 23	Condición de término	Mes de Contrato		(Tiempo)
UF 413.098,32	UF 4.275,83	UF 417.374,15	VPI≥ITC	160/240	100,57%	66,67%

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

5.- CALIDAD DE SERVICIO

Estadística de Reclamos

Atribuible a la Gestión de	Reclamos Enero 2025	Reclamos Febrero 2025	Reclamos Marzo 2025	Reclamos Abril 2025	Reclamos Mayo 2025	Reclamos Junio 2025	Reclamos Julio 2025	Reclamos Agosto 2025	Reclamos Septiembre 2025	Reclamos Octubre 2025	Reclamos Noviembre 2025	Reclamos Diciembre 2025	Reclamos Acumulados 2025
Concesionaria	2	1	0	1	0	1							**5**
Subconcesiones	0	0	0	0	0	1							**1**
Líneas Aéreas	0	0	1	0	0	1							**2**
Organismos públicos	0	0	0	0	0	1							**1**
Otros	0	0	0	0	0	0							**0**
Sugerencias	0	0	0	1	0	0							**1**
Felicitaciones	1	0	1	0	0	0							**2**
Total	**3**	**1**	**2**	**2**	**0**	**4**							**12**

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

Servicios en Aeropuerto

Gestion de Servicios Aeronáuticos y No Aeronáuticos Junio 2025		
Servicios	**Forma de prestación o explotación**	**Identificación del contratista**
Servicio de transporte de equipaje dentro del terminal	Servicio Prestado por Concesionario, actualmente se encuentran operando un total de 80 carros porta equipaje.	Concesionaria
Información de vuelos	Servicio Prestado por Concesionario	Concesionaria
Servicio de Climatización	Servicio Prestado por Concesionario	Concesionaria
Servicio de Agua Potable	Servicio Prestado por Concesionario	Concesionaria
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios		
Alimentos y Bebidas	A través de subconcesión	Servicios Aeroportuarios S.A.
		Café Restorán Pamela Meynet Fischer (Café de la P)
Estacionamientos públicos para vehículos en general	Servicio Prestado por Concesionario	Concesionaria
Counters para compañías aéreas	Suministrado por Concesionario	Concesionaria
Oficinas de apoyo a counters para compañías aéreas	Suministrado por Concesionario	Concesionaria
Serv. Trans. Público y sus áreas de estacionamiento	Suministrado por Concesionario	Concesionaria
Transporte público (mini bus)	A través de subconcesión	Transportes Rocka Ltda.
Transporte público (taxi)	A través de subconcesión	18 vehículos para el servicio de Taxi
Servicio de Comunicaciones	A través de subconcesión	Telefónica Empresas Chile S.A
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos		
Áreas para locales comerciales	A través de subconcesión	Subcontrato
Áreas para servicios de ámbito financiero	A través de subconcesión	Subcontrato Banco Itaú
Áreas para publicidad y propaganda	A través de subconcesión	Gestión Regional de Medios S. A
		Inmobiliaria e Inversiones Plaenge Chile Ltda
		Massiva S. A
Servicio a Pasajeros de Primera Clase y Ejecutivos	A través de subconcesión	Servicios Aeroportuarios S.A. Salón VIP
Vehículos en arriendo	A través de subconcesión	MITTA: Autorentas del Pacifico SPA
		ECONORENT: Comercial SERPAN Ltda.
		GAMA: Leasing Operativo Spa
		SALFA SUR: Arrendamiento de Vehículos Limitada
		TATTERSALL: Compañía de Leasing Tattersall S. A
		ROSSELOT: Rosselot y Figueroa Ltda.
		AVIS: Rentas y Servicios S.A.
		SALFA: Arrendadora de Vehículos S.A.
		WEST: Sociedad de Inversiones Las Vegas Ltda.
		LUCKY TEAM SPA: Herzt

Fuente: Informe de Gestión de Servicios – Sociedad Concesionaria

Durante el período informado, los servicios críticos que presta la Sociedad Concesionaria se desarrollaron sin observaciones y con normalidad.

La Asesoría de Inspección Fiscal efectúa un seguimiento mensual de la gestión de los servicios de parte de la Sociedad Concesionaria, informando a la Inspección Fiscal de Explotación de los hallazgos para su posterior gestión ante la Sociedad Concesionaria.