Programa de Concesiones de Infraestructura Hospitalaria
Hospital de Maipú- Hospital La Florida

MES DE ABRIL 2025

1. ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Contrato	:	Programa de Concesiones de Infraestructura Hospitalaria, Hospital de Maipú y Hospital de La Florida
Concesionaria	:	San José- Tecno Control S.A.
Decreto de Adjudicación	:	D.S MOP Nº230, de fecha 11 de septiembre de 2009
Publicación Diario Oficial	:	05.11.2009
Plazo de la Concesión	:	30 semestres corridos, contados desde la PSD
Inicio de Concesión	:	05.11.2009
PSP Hospital La Florida (HLF)	:	15.11.2013 Res. DGOP N°4639
PSP Hospital de Maipú (HM)	:	10.12.2013 Res. DGOP N°5047
PSD Hospital La Florida (HLF)	:	13.02.2015 Res. DGOP N°714
PSD Hospital de Maipú (HM)	:	13.02.2015 Res. DGOP N°714
Monto Inversión Total	:	UF 6.568.000
Inspector Fiscal	:	Sandra Soto Velásquez
Decreto Designación	:	Res. (E) DGC Nº 0154 del 20 de enero de 2023
Inspector Fiscal Subrogante	:	Walter Alejandro Herrera Martínez, Res. (E) DGC Nº 4227 del 22 de diciembre de 2023.
Asesoría IF	:	Consorcio Hospital Maipú y Hospital de La Florida Mab-Zañartu Limitada.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El "Programa de Concesiones de Infraestructura Hospitalaria", contempló la materialización de dos proyectos correspondientes al Hospital de Maipú y Hospital de La Florida, incluyéndose en cada caso el desarrollo de los proyectos definitivos, la construcción de las obras, la provisión de mobiliario no clínico, y la explotación de servicios básicos y especiales obligatorios. El proyecto además consideró la construcción de un Centro de Referencia de Salud (CRS), denominado CRS Transitorio La Florida.

Concesión Hospital de Maipú

Corresponde a un Establecimiento Hospitalario de mediana complejidad en el que se entrega Atención Hospitalaria (Cerrada) y Atención Ambulatoria (Abierta). El Hospital tiene una capacidad de 375 camas.

Concesión Hospital de La Florida

Corresponde a un Establecimiento Hospitalario de mediana complejidad en el que se entrega Atención Hospitalaria (Cerrada) y Atención Ambulatoria (Abierta). El Hospital tiene una capacidad de 391 camas.

Servicios Concesionados

Servicios Básicos
Mantención de Infraestructura
Mantención de Instalaciones
Mantención de Equipamiento Industrial
Mantención de Mobiliario No Clínico
Servicios No Clínicos de Apoyo
Aseo y Limpieza General
Gestión Integral de Residuos Hospitalarios
Control Sanitario de Vectores
Ropería y Vestidores
Alimentación de Pacientes y Funcionarios
Cafetería
Seguridad y Vigilancia
Estacionamiento de Funcionarios y Visitas
Sala cuna y Jardín Infantil
Servicios Complementarios
Alimentación a visitas y público en general
Estacionamiento para visitas de pacientes
Instalación explotación de máquinas dispensadoras
Área multiservicios
Otros

3.-Beneficios del Proyecto

Dotar a las comunas de Maipú y La Florida de Infraestructura Hospitalaria, gestionando oportunidades asociadas a los distintos servicios y mejorando, a su vez los tiempos de acceso y respuesta al sistema de salud.

La cobertura a estas comunas representa, satisfacer demandas potenciales de salud de 530.000 y 360.000 habitantes respectivamente, de acuerdo con las cifras del Censo de Población del año 2012.

4.- Antecedentes Económicos

A) Pagos de la Sociedad Concesionaria al MOP:

Entidad Pagadora	Valor	Estado	Fecha de Pago
SC(HLF)	18.000	Pagado	30.01.2015
SC(HM)	18.000	Pagado	30.01.2015
SC(HLF)	18.000	Pagado	28.01.2016
SC(HM)	18.000	Pagado	28.01.2016
SC(HLF)	18.000	Pagado	31.01.2017
SC(HM)	18.000	Pagado	31.01.2017
SC(HLF)	18.000	Pagado	25.01.2018
SC(HM)	18.000	Pagado	25.01.2018
SC(HLF)	18.000	Pagado	31.01.2019
SC(HM)	18.000	Pagado	31.01.2019
SC(HLF)	18.000	Pagado	30.01.2020
SC(HM)	18.000	Pagado	30.01.2020
SC(HLF)	18.000	Pagado	28.01.2021
SC(HM)	18.000	Pagado	28.01.2021
SC(HLF)	18.000	Pagado	28.01.2022
SC(HM)	18.000	Pagado	28.01.2022
SC(HLF)	18.000	Pagado	31.01.2023
SC(HM)	18.000	Pagado	31.01.2023
SC(HLF)	18.000	Pagado	29.01.2024
SC(HM)	18.000	Pagado	29.01.2024
SC(HLF)	18.000	Pagado	31.01.2025
SC(HM)	18.000	Pagado	31.01.2025

Pago por Administración y Control del Contrato de Concesión

La Sociedad Concesionaria con la carta SC N°5159-DGC-25 de 31.01.2025, hizo entrega del Vale Vista correspondiente al Pago por Administración y Control del contrato de concesión, a la fecha se ha cumplido con esta obligación contractual según numeral 1.12.1.1 de las Bases de Licitación.

B) Pagos del Ministerio de Salud al Concesionario:

Subsidio Fijo a la Construcción

Motivo	Entidad Pagadora	Número de Factura	Fecha de Emisión Factura	Monto $ (Neto)	Estado
1° SFC HM	Subsecretaría Re Asistenciales	1	26-02-2014	$12.526.153.793	Pagado
1° SFC HLF	Subsecretaría Re Asistenciales	2	26-02-2014	$13.569.999.942	Pagado
2º SFC HM	Subsecretaría Re Asistenciales	5	27-02-2015	$13.078.118.605	Pagado
2° SFC HLF	Subsecretaría Redes Asistenciales	4	27-02-2015	$14.167.961.822	Pagado
3º SFC HM	Subsecretaría Redes Asistenciales	16	10-03-2016	$13.753.589.474	Pagado
3° SFC HLF	Subsecretaría Redes Asistenciales	17	10-03-2016	$14.899.721.930	Pagado
4º SFC HM	Subsecretaría Redes Asistenciales	36	09-03-2017	$14.105.202.622	Pagado
4° SFC HLF	Subsecretaría Redes Asistenciales	37	09-03-2017	$15.280.636.174	Pagado
5º SFC HM	Subsecretaría Redes Asistenciales	44	12-03-2018	$14.368.929.800	Pagado
5° SFC HLF	Subsecretaría Redes Asistenciales	45	12-03-2018	$15.566.340.617	Pagado
6º SFC HM	Subsecretaría Redes Asistenciales	68	11-03-2019	$14.688.029.295	Pagado
6° SFC HLF	Subsecretaría Redes Asistenciales	67	11-03-2019	$15.912.031.737	Pagado
7º SFC HM	Subsecretaría Redes Asistenciales	101	10-03-2020	$15.237.756.197	Pagado
7° SFC HLF	Subsecretaría Redes Asistenciales	100	10-03-2020	$16.507.569.213	Pagado
8º SFC HM	Subsecretaría Redes Asistenciales	112	10-03-2021	$15.662.591.668	Pagado
8° SFC HLF	Subsecretaría Redes Asistenciales	111	10-03-2021	$16.967.807.640	Pagado

La Inspección Fiscal con fecha 11.03.2021 remitió a la Unidad de Hospitales, con el oficio Ord. IF-HOS N°805/21, el octavo pago anual por concepto de Subsidio Fijo a la Construcción de acuerdo con numeral 1.12.3.1 de las Bases de Licitación. Este es el último pago por Subsidio Fijo a la Construcción.

Subsidio Fijo a la Operación

Motivo	Entidad Pagadora	Número de Factura	Fecha de Emisión Factura	Monto IVA Incl.	Estado
1° SFO HM	SS Metropolitano Central	35	12/11/2013	$1.728.605.665	Pagado
1° SFO HLF	SS Metropolitano Sur Oriente	36	12/18/2013	$1.596.659.962	Pagado
2° SF0 HM	SS Metropolitano Central	37	2/26/2014	$3.579.330.044	Pagado
2° SFO HLF	SS Metropolitano Sur Oriente	38	2/26/2014	$3.303.996.964	Pagado
3° SFO HM	SS Metropolitano Central	43	8/31/2014	$3.372.633.704	Pagado
3° SFO HLF	SS Metropolitano Sur Oriente	44	8/31/2014	$3.653.686.512	Pagado
4° SFO HM	SS Metropolitano Central	4	2/27/2015	$3.769.266.343	Pagado
4° SFO HLF	SS Metropolitano Sur Oriente	5	2/27/2015	$3.479.321.855	Pagado
5° SFO HM	SS Metropolitano Central	37	9/30/2015	$3.876.530.851	Pagado
5° SF0 HLF	SS Metropolitano Sur Oriente	38	9/30/2015	$3.575.259.667	Pagado
6° SFO HM	SS Metropolitano Central	98	2/26/2016	$3.991.324.442	Pagado
6° SFO HLF	SS Metropolitano Sur Oriente	99	2/26/2016	$3.684.299.485	Pagado
7° SFO HM	SS Metropolitano Central	136	8/31/2016	$3.766.659.596	Pagado
7° SFO HLF	SS Metropolitano Sur Oriente	137	8/31/2016	$4.080.547.896	Pagado
8° SFO HM	SS Metropolitano Central	205	2/28/2017	$3.808.743.629	Pagado
8° SFO HLF	SS Metropolitano Sur Oriente	206	2/28/2017	$4.126.138.930	Pagado
9° SFO HM	SS Metropolitano Central	5035	8/31/2017	$3.860.289.384	Pagado
9° SFO HLF	SS Metropolitano Sur Oriente	5042	8/31/2017	$4.181.980.166	Pagado
10° SFO HM	SS Metropolitano Central	5110	2/28/2018	$3.906.258.618	Pagado
10° SFO HLF	SS Metropolitano Sur Oriente	5111	2/28/2018	$4.231.780.169	Pagado
11° SFO HM	SS Metropolitano Central	5203	8/31/2018	$4.276.614.932	Pagado
11° SFO HLF	SS Metropolitano Sur Oriente	5204	8/31/2018	$3.947.644.553	Pagado
12° SFO HM	SS Metropolitano Central	5336	2/28/2019	$4.362.874.454	Pagado
12° SFO HLF	SS Metropolitano Sur Oriente	5337	2/28/2019	$4.027.266.726	Pagado
13° SFO HM	SS Metropolitano Central	5517	8/31/2019	$4.460.486.564	Pagado
13° SFO HLF	SS Metropolitano Sur Oriente	5518	8/31/2019	$4.117.372.212	Pagado
14° SFO HM	SS Metropolitano Central	5637	2/28/2020	$4.506.232.533	Pagado
14° SFO HLF	SS Metropolitano Sur Oriente	5638	2/28/2020	$4.159.599.261	Pagado
15° SFO HM	SS Metropolitano Central	5709	8/31/2020	$4.619.128.540	Pagado
15° SFO HLF	SS Metropolitano Sur Oriente	5710	8/31/2020	$4.263.810.961	Pagado
16° SFO HM	SS Metropolitano Central	5818	2/28/2021	$4.696.068.675	Pagado
16° SFO HLF	SS Metropolitano Sur Oriente	5819	2/28/2021	$4.334.832.623	Pagado
17° SFO HM	SS Metropolitano Central	2920	8/31/2021	$4.441.036.522	Pagado
17° SFO HLF	SS Metropolitano Sur Oriente	5921	8/31/2021	$4.811.122.899	Pagado
18° SFO HM	SS Metropolitano Central	6027	2/28/2022	$4.645.968.058	Pagado
18 SFO HLF	SS Metropolitano Sur Oriente	6028	2/28/2022	$5.033.132.064	Pagado
19° SFO HM	SS Metropolitano Central	6155	8/31/2022	$4.992.569.980	Pagado
19 SFO HLF	SS Metropolitano Sur Oriente	6156	8/31/2022	$5.408.617.479	Pagado
20° SFO HM	SS Metropolitano Central	6277	2/28/2023	$5.302.562.836	Pagado
20° SFO HLF	SS Metropolitano Sur Oriente	6278	2/28/2023	$5.744.443.072	Pagado
21° SFO HM	SS Metropolitano Central	6430	8/31/2023	$5.490.935.316	Pagado
21° SFO HLF	SS Metropolitano Sur Oriente	6431	8/31/2023	$5.948.513.258	Pagado
22° SFO HM	SS Metropolitano Central	6609	2/28/2024	$5.635.805.321	Pagado
22° SFO HLF	SS Metropolitano Sur Oriente	6610	2/28/2024	$ 6.105.455.765	Pagado
23° SFO HM	SS Metropolitano Central	6750	8/31/2024	$5.868.267.900	Pagado
23° SFO HLF	SS Metropolitano Sur Oriente	6751	8/31/2024	$6.357.290.226	Pagado
24° SFO HM	SS Metropolitano Central	6862	2/28/2025	$5.993.778.997	Pagado
24° SFO HLF	SS Metropolitano Sur Oriente	6863	2/28/2025	$6.493.260.580	Pagado

Respecto del Subsidio Variable a la Operación de acuerdo con numeral 1.12.3.3 de las Bases de Licitación del contrato de concesión. Mediante Carta SC N°5201-GG-25 de 28.02.2025 informaron facturas N°6864 y N°6865 correspondientes a Hospital el Carmen. Mediante Carta SC

N°5204-GG-25 de 03.03.2025 informaron factura N°6866 correspondiente al Hospital Eloísa Diaz.

5.- Aspectos Importantes del Periodo

Durante el mes los servicios se prestaron con normalidad en ambos hospitales, sin perjuicio que en algunos de ellos se presentaron incidencias propias de la operación, que debieron ser atendidas de acuerdo con el contrato con la Sociedad Concesionaria.

Los datos siguientes, a excepción de valores de residuos, fueron obtenidos del informe estadístico mensual de la Sociedad Concesionaria San José Tecnocontrol, para Hospital de La Florida y Hospital de Maipú, del periodo anterior correspondiente a marzo 2025:

Hospital de La Florida

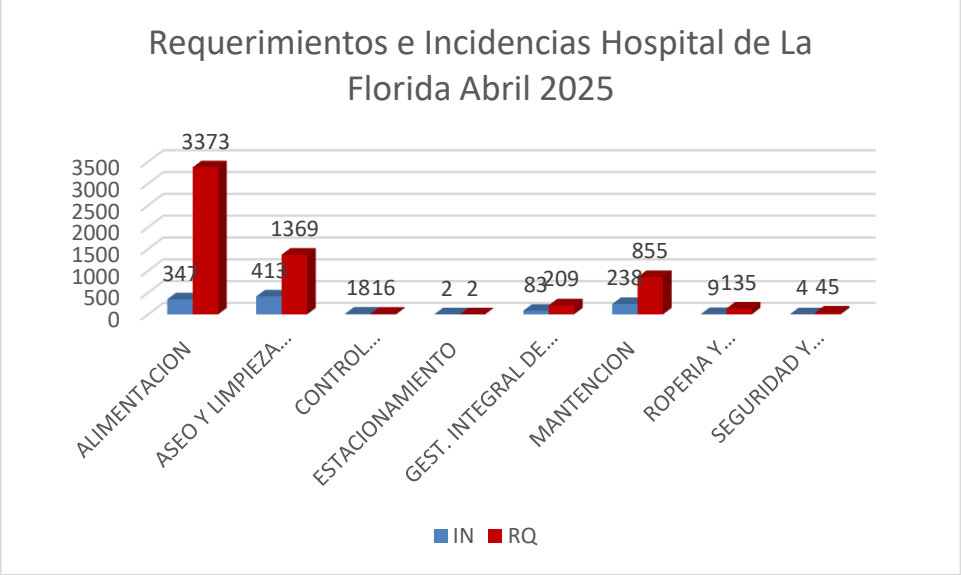
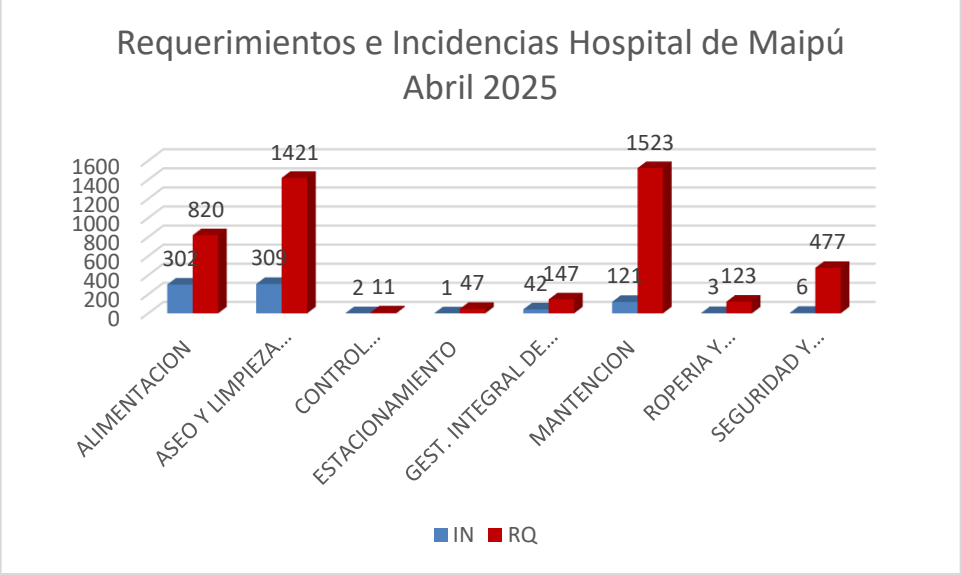
- En el curso del mes se entregaron, 28.446 raciones de alimentación a funcionarios, a su vez se entregaron 69.117 raciones de alimentación a pacientes.
- A la fecha se tiene la información del mes de enero y febrero, el promedio de días cama ocupados obtuvo un resultado de 306 (no considera la ocupación día cama de urgencia).
- El nuevo subcontrato de la empresa Aramark en el servicio de Alimentación de Pacientes y Funcionarios, durante el mes, remodelaron la cafetería y algunos aspectos del casino, producto del cambio de proveedor.
- Durante el mes el servicio de sala cuna y jardín infantil contempló 39 matriculas, concurrencia de 20 niños en promedio por día; Sala Cuna, Medio mayor y menor.
- La Sociedad Concesionaria ha aumentado el número de trabajadores, con el propósito de cubrir los aseos generales y profundos programados. Durante el mes se realizaron 416 aseos terminales programados y 1.241 no programados
- Durante el mes de abril (corte 30/04/2025) se extrajeron 9.219 kg de residuos especiales, 4.339 kg residuos peligrosos y 90.880 kg de residuos domiciliarios. A su vez, se extrajeron 1.204 kg de Cartón reciclable.
- La Sociedad Concesionaria informa gestión de 1.142 requerimientos CAU del Servicio de Mantenimiento de la Infraestructura, Equipamiento Industria y Mobiliario no clínico, fueron atendidos vía GMAO.
- Continua la entrega de tenidas verdes, a través del huellero, con la finalidad de que los funcionarios de HLF realicen la devolución al Servicio de Ropería. Con un promedio diario de entrega de 8.

Hospital de Maipú

- El Hospital de Maipú para el mes de marzo en ocupación de días camas del hospital obtuvo como promedio 429 cama ocupadas, incluye urgencias.
- En el curso del mes se entregaron, 26.928 raciones de alimentación a funcionarios y 52.332 raciones a pacientes.
- El servicio de sala cuna y jardín infantil, en el mes obtuvo 74 matriculas, concurrencia de 14 niños en promedio
- Respecto al servicio de Aseo y Limpieza, se realizaron 1.553 Aseos terminales programados y 4.932 Aseos terminales a requerimiento.
- Con respeto al servicio de control sanitario de vectores, fueron sanitizados 548 baños. El producto utilizado fue el sanitizante biológico Sanicitrex.
- La fiscalización del Servicio Gestión Integral de Residuos Hospitalarios, se basa en el análisis de los registros del sistema informático de la Sociedad Concesionaria (CAU), el cual se contrasta con la fiscalización en terreno de los procedimientos, por medio de pautas y registros fotográficos.
- Durante el mes de abril (corte 25/04/2025) se realizó la extracción de 10.833 kg residuos especiales, 1.164 kg residuos peligrosos, además 104.590 kg de residuos domiciliarios. A su vez, se extrajeron 2.545 kg de Cartón reciclable.

- El servicio de seguridad y vigilancia es prestado a través del Sub-Contratista Fusión S.A., la cual depende directamente de la subgerencia de Seguridad y Estacionamientos de la Sociedad Concesionaria. Durante el mes se destacan 554 activaciones sensores sistema antihurto y 432 recepciones de especies en custodia de bienes

- Respecto del servicio de estacionamiento, cajero automático del nivel -2 está operativo, las cámaras de seguridad en el nivel -2 también están operativas. Durante el mes ingresaron 44.803 vehículos con ticket al estacionamiento y 27.962 vehículos con tarjeta

- La Sociedad Concesionaria informa gestión de 1.636 requerimientos CAU del Servicio de Mantenimiento de la Infraestructura, Equipamiento Industria y Mobiliario no clínico

6.- Requerimientos CAU