# Programa de Concesiones de Infraestructura Hospitalaria
# Hospital de Maipú- Hospital La Florida

## MES DE JUNIO 2025

## 1. ANTECEDENTES GENERALES

| | | |
|---|---|---|
| Nombre del Contrato | : | Programa de Concesiones de Infraestructura Hospitalaria, Hospital de Maipú y Hospital de La Florida |
| Concesionaria | : | San José- Tecnocontrol S.A. |
| Decreto de Adjudicación | : | D.S MOP Nº230, de fecha 11 de septiembre de 2009 |
| Publicación Diario Oficial | : | 05.11.2009 |
| Plazo de la Concesión | : | 30 semestres corridos, contados desde la PSD |
| Inicio de Concesión | : | 05.11.2009 |
| PSP Hospital La Florida (HLF) | : | 15.11.2013 Res. DGOP N°4639 |
| PSP Hospital de Maipú (HM) | : | 10.12.2013 Res. DGOP N°5047 |
| PSD Hospital La Florida (HLF) | : | 13.02.2015 Res. DGOP N°714 |
| PSD Hospital de Maipú (HM) | : | 13.02.2015 Res. DGOP N°714 |
| Monto Inversión Total | : | UF 6.568.000 |
| Inspector Fiscal | : | Sandra Soto Velásquez |
| Decreto Designación | : | Res. (E) DGC Nº 0154 del 20 de enero de 2023 |
| Inspector Fiscal Subrogante | : | Walter Alejandro Herrera Martínez, Res. (E) DGC Nº 4227 del 22 de diciembre de 2023. |
| Asesoría IF | : | Consorcio Hospital Maipú y Hospital de La Florida Mab-Zañartu Limitada. |

## 2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El "Programa de Concesiones de Infraestructura Hospitalaria", contempló la materialización de dos proyectos correspondientes al Hospital de Maipú y Hospital de La Florida, incluyéndose en cada caso el desarrollo de los proyectos definitivos, la construcción de las obras, la provisión de mobiliario no clínico, y la explotación de servicios básicos y especiales obligatorios. El proyecto además consideró la construcción de un Centro de Referencia de Salud (CRS), denominado CRS Transitorio La Florida.

**Concesión Hospital de Maipú**

Corresponde a un Establecimiento Hospitalario de mediana complejidad en el que se entrega Atención Hospitalaria (Cerrada) y Atención Ambulatoria (Abierta). El Hospital tiene una capacidad de 375 camas.

**Concesión Hospital de La Florida**

Corresponde a un Establecimiento Hospitalario de mediana complejidad en el que se entrega Atención Hospitalaria (Cerrada) y Atención Ambulatoria (Abierta). El Hospital tiene una capacidad de 391 camas.

**Servicios Concesionados**

| Servicios Básicos |
|---|
| Mantención de Infraestructura |
| Mantención de Instalaciones |
| Mantención de Equipamiento Industrial |
| Mantención de Mobiliario No Clínico |
| **Servicios No Clínicos de Apoyo** |
| Aseo y Limpieza General |
| Gestión Integral de Residuos Hospitalarios |
| Control Sanitario de Vectores |
| Ropería y Vestidores |
| Alimentación de Pacientes y Funcionarios |
| Cafetería |
| Seguridad y Vigilancia |
| Estacionamiento de Funcionarios y Visitas |
| Sala cuna y Jardín Infantil |
| **Servicios Complementarios** |
| Alimentación a visitas y público en general |
| Estacionamiento para visitas de pacientes |
| Instalación explotación de máquinas dispensadoras |
| Área multiservicios |
| Otros |

**3.-Beneficios del Proyecto**

Dotar a las comunas de Maipú y La Florida de Infraestructura Hospitalaria, gestionando oportunidades asociadas a los distintos servicios y mejorando, a su vez los tiempos de acceso y respuesta al sistema de salud.

La cobertura a estas comunas representa, satisfacer demandas potenciales de salud de 530.000 y 360.000 habitantes respectivamente, de acuerdo con las cifras del Censo de Población del año 2012.

**4.- Antecedentes Económicos**

**A) Pagos de la Sociedad Concesionaria al MOP:**

| Entidad Pagadora | Valor | Estado | Fecha de Pago |
|---|---|---|---|
| SC(HLF) | 18.000 | Pagado | 30.01.2015 |
| SC(HM) | 18.000 | Pagado | 30.01.2015 |
| SC(HLF) | 18.000 | Pagado | 28.01.2016 |
| SC(HM) | 18.000 | Pagado | 28.01.2016 |
| SC(HLF) | 18.000 | Pagado | 31.01.2017 |
| SC(HM) | 18.000 | Pagado | 31.01.2017 |
| SC(HLF) | 18.000 | Pagado | 25.01.2018 |
| SC(HM) | 18.000 | Pagado | 25.01.2018 |
| SC(HLF) | 18.000 | Pagado | 31.01.2019 |
| SC(HM) | 18.000 | Pagado | 31.01.2019 |
| SC(HLF) | 18.000 | Pagado | 30.01.2020 |
| SC(HM) | 18.000 | Pagado | 30.01.2020 |
| SC(HLF) | 18.000 | Pagado | 28.01.2021 |
| SC(HM) | 18.000 | Pagado | 28.01.2021 |
| SC(HLF) | 18.000 | Pagado | 28.01.2022 |
| SC(HM) | 18.000 | Pagado | 28.01.2022 |
| SC(HLF) | 18.000 | Pagado | 31.01.2023 |
| SC(HM) | 18.000 | Pagado | 31.01.2023 |
| SC(HLF) | 18.000 | Pagado | 29.01.2024 |
| SC(HM) | 18.000 | Pagado | 29.01.2024 |
| SC(HLF) | 18.000 | Pagado | 31.01.2025 |
| SC(HM) | 18.000 | Pagado | 31.01.2025 |

**Pago por Administración y Control del Contrato de Concesión**

La Sociedad Concesionaria con la carta SC N°5159-DGC-25 de 31.01.2025, hizo entrega del Vale Vista correspondiente al Pago por Administración y Control del contrato de concesión, a la fecha se ha cumplido con esta obligación contractual según numeral 1.12.1.1 de las Bases de Licitación.

**B) Pagos del Ministerio de Salud al Concesionario:**

**Subsidio Fijo a la Construcción**

| Motivo | Entidad Pagadora | Número de Factura | Fecha de Emisión Factura | Monto $ (Neto) | Estado |
|---|---|---|---|---|---|
| 1° SFC HM | Subsecretaría Re Asistenciales | 1 | 26-02-2014 | $12.526.153.793 | Pagado |
| 1° SFC HLF | Subsecretaría Re Asistenciales | 2 | 26-02-2014 | $13.569.999.942 | Pagado |
| 2º SFC HM | Subsecretaría Re Asistenciales | 5 | 27-02-2015 | $13.078.118.605 | Pagado |
| 2° SFC HLF | Subsecretaría Redes Asistenciales | 4 | 27-02-2015 | $14.167.961.822 | Pagado |
| 3º SFC HM | Subsecretaría Redes Asistenciales | 16 | 10-03-2016 | $13.753.589.474 | Pagado |
| 3° SFC HLF | Subsecretaría Redes Asistenciales | 17 | 10-03-2016 | $14.899.721.930 | Pagado |
| 4º SFC HM | Subsecretaría Redes Asistenciales | 36 | 09-03-2017 | $14.105.202.622 | Pagado |
| 4° SFC HLF | Subsecretaría Redes Asistenciales | 37 | 09-03-2017 | $15.280.636.174 | Pagado |
| 5º SFC HM | Subsecretaría Redes Asistenciales | 44 | 12-03-2018 | $14.368.929.800 | Pagado |
| 5° SFC HLF | Subsecretaría Redes Asistenciales | 45 | 12-03-2018 | $15.566.340.617 | Pagado |
| 6º SFC HM | Subsecretaría Redes Asistenciales | 68 | 11-03-2019 | $14.688.029.295 | Pagado |
| 6° SFC HLF | Subsecretaría Redes Asistenciales | 67 | 11-03-2019 | $15.912.031.737 | Pagado |
| 7º SFC HM | Subsecretaría Redes Asistenciales | 101 | 10-03-2020 | $15.237.756.197 | Pagado |
| 7° SFC HLF | Subsecretaría Redes Asistenciales | 100 | 10-03-2020 | $16.507.569.213 | Pagado |
| 8º SFC HM | Subsecretaría Redes Asistenciales | 112 | 10-03-2021 | $15.662.591.668 | Pagado |
| 8° SFC HLF | Subsecretaría Redes Asistenciales | 111 | 10-03-2021 | $16.967.807.640 | Pagado |

La Inspección Fiscal con fecha 11.03.2021 remitió a la Unidad de Hospitales, con el oficio Ord. IF-HOS N°805/21, el octavo pago anual por concepto de Subsidio Fijo a la Construcción de acuerdo con numeral 1.12.3.1 de las Bases de Licitación. Este es el último pago por Subsidio Fijo a la Construcción.

**Subsidio Fijo a la Operación**

| Motivo | Entidad Pagadora | Número de Factura | Fecha de Emisión Factura | Monto IVA Incl. | Estado |
|---|---|---|---|---|---|
| 1° SFO HM | SS Metropolitano Central | 35 | 12/11/2013 | $1.728.605.665 | Pagado |
| 1° SFO HLF | SS Metropolitano Sur Oriente | 36 | 12/18/2013 | $1.596.659.962 | Pagado |
| 2° SF0 HM | SS Metropolitano Central | 37 | 2/26/2014 | $3.579.330.044 | Pagado |
| 2° SFO HLF | SS Metropolitano Sur Oriente | 38 | 2/26/2014 | $3.303.996.964 | Pagado |
| 3° SFO HM | SS Metropolitano Central | 43 | 8/31/2014 | $3.372.633.704 | Pagado |
| 3° SFO HLF | SS Metropolitano Sur Oriente | 44 | 8/31/2014 | $3.653.686.512 | Pagado |
| 4° SFO HM | SS Metropolitano Central | 4 | 2/27/2015 | $3.769.266.343 | Pagado |
| 4° SFO HLF | SS Metropolitano Sur Oriente | 5 | 2/27/2015 | $3.479.321.855 | Pagado |
| 5° SFO HM | SS Metropolitano Central | 37 | 9/30/2015 | $3.876.530.851 | Pagado |
| 5° SF0 HLF | SS Metropolitano Sur Oriente | 38 | 9/30/2015 | $3.575.259.667 | Pagado |
| 6° SFO HM | SS Metropolitano Central | 98 | 2/26/2016 | $3.991.324.442 | Pagado |
| 6° SFO HLF | SS Metropolitano Sur Oriente | 99 | 2/26/2016 | $3.684.299.485 | Pagado |
| 7° SFO HM | SS Metropolitano Central | 136 | 8/31/2016 | $3.766.659.596 | Pagado |
| 7° SFO HLF | SS Metropolitano Sur Oriente | 137 | 8/31/2016 | $4.080.547.896 | Pagado |
| 8° SFO HM | SS Metropolitano Central | 205 | 2/28/2017 | $3.808.743.629 | Pagado |
| 8° SFO HLF | SS Metropolitano Sur Oriente | 206 | 2/28/2017 | $4.126.138.930 | Pagado |
| 9° SFO HM | SS Metropolitano Central | 5035 | 8/31/2017 | $3.860.289.384 | Pagado |
| 9° SFO HLF | SS Metropolitano Sur Oriente | 5042 | 8/31/2017 | $4.181.980.166 | Pagado |
| 10° SFO HM | SS Metropolitano Central | 5110 | 2/28/2018 | $3.906.258.618 | Pagado |
| 10° SFO HLF | SS Metropolitano Sur Oriente | 5111 | 2/28/2018 | $4.231.780.169 | Pagado |
| 11° SFO HM | SS Metropolitano Central | 5203 | 8/31/2018 | $4.276.614.932 | Pagado |
| 11° SFO HLF | SS Metropolitano Sur Oriente | 5204 | 8/31/2018 | $3.947.644.553 | Pagado |
| 12° SFO HM | SS Metropolitano Central | 5336 | 2/28/2019 | $4.362.874.454 | Pagado |
| 12° SFO HLF | SS Metropolitano Sur Oriente | 5337 | 2/28/2019 | $4.027.266.726 | Pagado |
| 13° SFO HM | SS Metropolitano Central | 5517 | 8/31/2019 | $4.460.486.564 | Pagado |
| 13° SFO HLF | SS Metropolitano Sur Oriente | 5518 | 8/31/2019 | $4.117.372.212 | Pagado |
| 14° SFO HM | SS Metropolitano Central | 5637 | 2/28/2020 | $4.506.232.533 | Pagado |
| 14° SFO HLF | SS Metropolitano Sur Oriente | 5638 | 2/28/2020 | $4.159.599.261 | Pagado |
| 15° SFO HM | SS Metropolitano Central | 5709 | 8/31/2020 | $4.619.128.540 | Pagado |
| 15° SFO HLF | SS Metropolitano Sur Oriente | 5710 | 8/31/2020 | $4.263.810.961 | Pagado |
| 16° SFO HM | SS Metropolitano Central | 5818 | 2/28/2021 | $4.696.068.675 | Pagado |
| 16° SFO HLF | SS Metropolitano Sur Oriente | 5819 | 2/28/2021 | $4.334.832.623 | Pagado |
| 17° SFO HM | SS Metropolitano Central | 2920 | 8/31/2021 | $4.441.036.522 | Pagado |
| 17° SFO HLF | SS Metropolitano Sur Oriente | 5921 | 8/31/2021 | $4.811.122.899 | Pagado |
| 18° SFO HM | SS Metropolitano Central | 6027 | 2/28/2022 | $4.645.968.058 | Pagado |
| 18 SFO HLF | SS Metropolitano Sur Oriente | 6028 | 2/28/2022 | $5.033.132.064 | Pagado |
| 19° SFO HM | SS Metropolitano Central | 6155 | 8/31/2022 | $4.992.569.980 | Pagado |
| 19 SFO HLF | SS Metropolitano Sur Oriente | 6156 | 8/31/2022 | $5.408.617.479 | Pagado |
| 20° SFO HM | SS Metropolitano Central | 6277 | 2/28/2023 | $5.302.562.836 | Pagado |
| 20° SFO HLF | SS Metropolitano Sur Oriente | 6278 | 2/28/2023 | $5.744.443.072 | Pagado |
| 21° SFO HM | SS Metropolitano Central | 6430 | 8/31/2023 | $5.490.935.316 | Pagado |
| 21° SFO HLF | SS Metropolitano Sur Oriente | 6431 | 8/31/2023 | $5.948.513.258 | Pagado |
| 22° SFO HM | SS Metropolitano Central | 6609 | 2/28/2024 | $5.635.805.321 | Pagado |
| 22° SFO HLF | SS Metropolitano Sur Oriente | 6610 | 2/28/2024 | $ 6.105.455.765 | Pagado |
| 23° SFO HM | SS Metropolitano Central | 6750 | 8/31/2024 | $5.868.267.900 | Pagado |
| 23° SFO HLF | SS Metropolitano Sur Oriente | 6751 | 8/31/2024 | $6.357.290.226 | Pagado |
| 24° SFO HM | SS Metropolitano Central | 6862 | 2/28/2025 | $5.993.778.997 | Pagado |
| 24° SFO HLF | SS Metropolitano Sur Oriente | 6863 | 2/28/2025 | $6.493.260.580 | Pagado |

Respecto del Subsidio Variable a la Operación de acuerdo con numeral 1.12.3.3 de las Bases de Licitación del contrato de concesión. Mediante Carta SC N°5201-GG-25 de 28.02.2025 informaron facturas N°6864 y N°6865 correspondientes a Hospital el Carmen. Mediante Carta SC

N°5204-GG-25 de 03.03.2025 informaron factura N°6866 correspondiente al Hospital Eloísa Diaz.

**5.- Aspectos Importantes del Periodo**

Durante el mes los servicios se prestaron con normalidad en ambos hospitales, sin perjuicio que en algunos de ellos se presentaron incidencias propias de la operación, que debieron ser atendidas de acuerdo con el contrato con la Sociedad Concesionaria.

Los datos siguientes, a excepción de valores de residuos, fueron obtenidos del informe estadístico mensual de la Sociedad Concesionaria San José Tecnocontrol, para Hospital de La Florida y Hospital de Maipú, del periodo anterior correspondiente a Mayo 2025:

**Hospital de La Florida**

- En el curso del mes se entregaron, 31.042 raciones de alimentación a funcionarios, a su vez se entregaron 48.104 raciones de alimentación a pacientes.
- A la fecha se tiene la información del mes de abril, el promedio de días cama ocupados obtuvo un resultado de 302 camas ocupadas (no considera la ocupación día cama de urgencia).
- La empresa Aramark Food presta el servicio de alimentación cumpliendo con los requerimientos solicitados, desayuno, colación almuerzo, once y cena, en ocasiones requerimientos extras, cuando un apoderado así lo solicita.
- Durante el mes el servicio de sala cuna y jardín infantil contempló 43 matriculas, concurrencia de 25 niños en promedio por día; Sala Cuna, Medio Menor, Medio Mayor A y B.
- La Sociedad Concesionaria ha aumentado el número de trabajadores, con el propósito de cubrir los aseos generales y profundos programados. Durante el mes se realizaron 918 aseos terminales programados y 75 no programados
- Durante el mes de junio (corte 30/06/2025) se extrajeron 9.039 kg de residuos especiales, 4.522 kg residuos peligrosos y 94.320 kg de residuos domiciliarios.
- La Sociedad Concesionaria informa gestión de 1.094 requerimientos CAU del Servicio de Mantenimiento de la Infraestructura, Equipamiento Industria y Mobiliario no clínico, fueron atendidos vía GMAO.
- Continua la entrega de tenidas verdes, a través del registro manual, con la finalidad de que los funcionarios de HLF realicen la devolución al Servicio de Ropería. Con un promedio diario de entrega de 3 unidades.

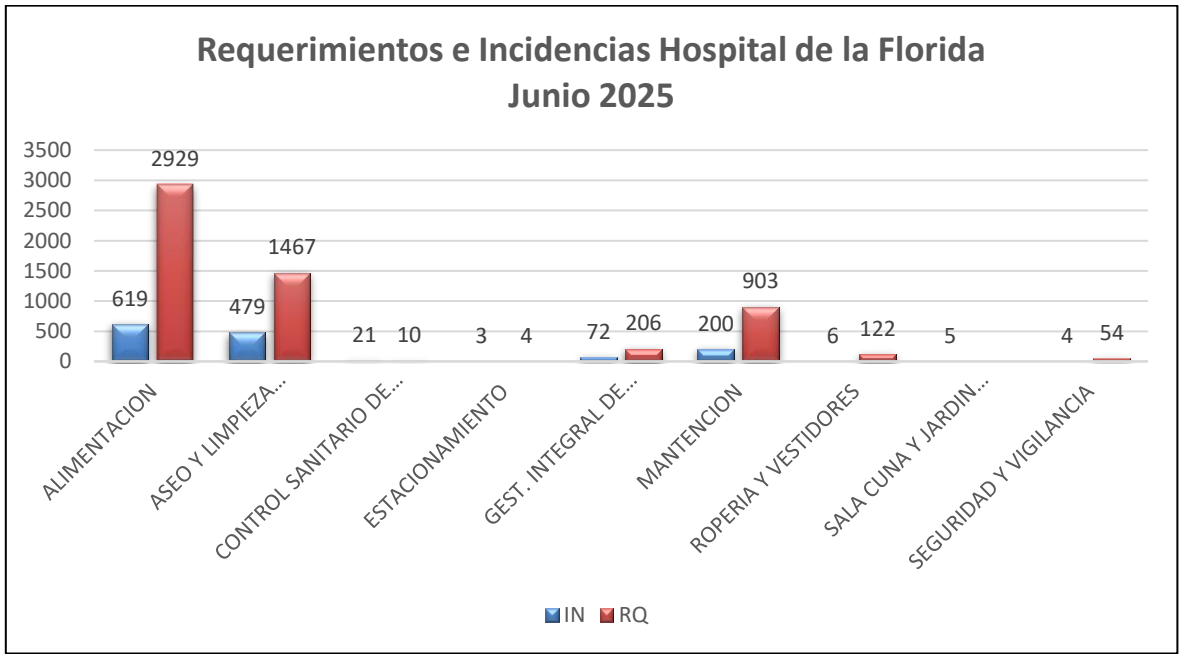
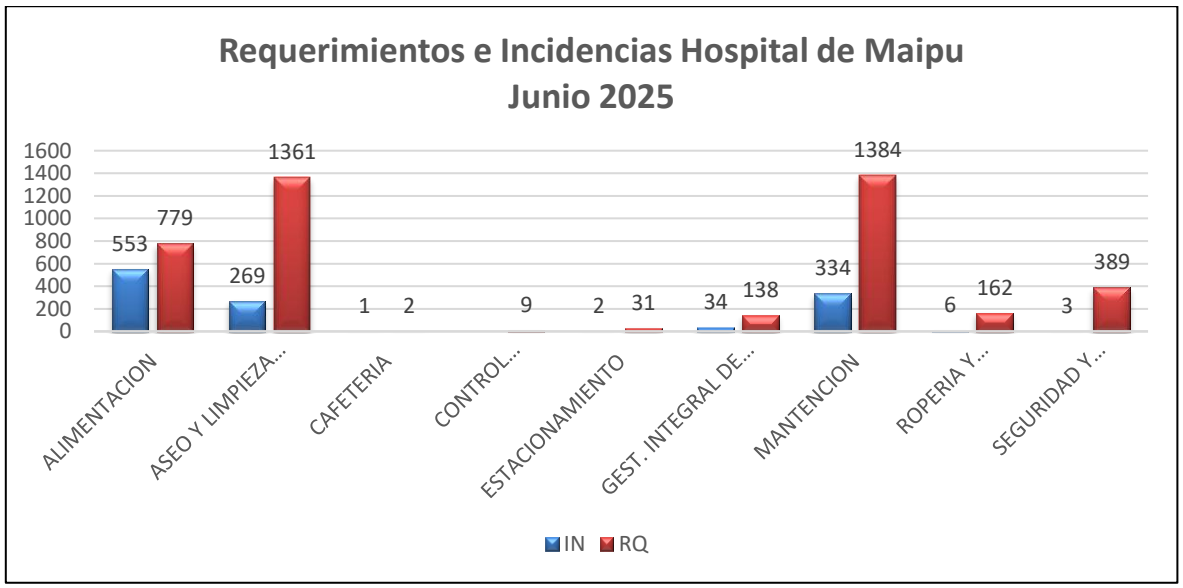
**Hospital de Maipú**

- El Hospital de Maipú para el mes de mayo en ocupación de días camas del hospital obtuvo como promedio 452 camas ocupadas, incluye urgencias.
- En el curso del mes se entregaron, 58.501 raciones de alimentación a funcionarios y 30.355 raciones a pacientes.
- El servicio de sala cuna y jardín infantil, en el mes obtuvo 76 matriculas, concurrencia de 12 niños en promedio en Sala Cuna (Menor y Mayor), Medio (Menor y Mayor) y Transición.
- Respecto al servicio de Aseo y Limpieza, se realizaron 1.314 Aseos terminales programados y 4.730 Aseos terminales a requerimiento.
- Con respeto al servicio de control sanitario de vectores, fueron sanitizados 548 baños. El producto utilizado fue el sanitizante biológico Sanicitrex.
- La fiscalización del Servicio Gestión Integral de Residuos Hospitalarios, se basa en el análisis de los registros del sistema informático de la Sociedad Concesionaria (CAU), el cual se contrasta con la fiscalización en terreno de los procedimientos, por medio de pautas y registros fotográficos.
- Durante el mes de mayo (corte 25/06/2025) se realizó la extracción de 11.549,6 kg residuos especiales, 1.033 kg residuos peligrosos, además 106.660 kg de residuos domiciliarios. A su vez,

se extrajeron 3.506 kg de Cartón reciclable.

- El servicio de seguridad y vigilancia es prestado a través del Sub-Contratista Fusión S.A., la cual depende directamente de la subgerencia de Seguridad y Estacionamientos de la Sociedad Concesionaria. Durante el mes se destacan 72 activaciones sensores sistema antihurto y 460 recepciones de especies en custodia de bienes.

- Respecto del servicio de estacionamiento, cajero automático del nivel -2 está operativo, las cámaras de seguridad en el nivel -2 también están operativas. Durante el mes ingresaron 45.923 vehículos con ticket al estacionamiento y 27.746 vehículos con tarjeta (Funcionarios, Directivos, Domiciliaria y Arriendos).

- La Sociedad Concesionaria informa gestión de 1.644 requerimientos CAU del Servicio de Mantenimiento de la Infraestructura, Equipamiento Industria y Mobiliario no clínico

**6.- Requerimientos CAU**