

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto Chacalluta de Arica.
Tipología del Contrato	Edificación Pública
Mandante del Contrato	Dirección General de Aeronáutica Civil.
Emplazamiento del Proyecto	15° Región de Arica y Parinacota. Ciudad de Arica.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 2.031.000 (sin IVA)
Superficie del Proyecto	20.184 m² (Ampliación Terminal de Pasajeros y nuevo Complejo DGAC)
Superficie Concesionada	13.000 m ² Aproximados.
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A.
Accionistas del Concesionario	57,5% Sacyr Concesiones Chile Spa. 42,5% Agencias Universales S.A.
Decreto de Adjudicación	D.S. M.O.P. №11 del 04.02.2019, publicado en el Diario Oficial el 20.03.2019
Inicio de la Concesión	20 de marzo de 2019
Plazo de la Concesión	180 meses Máximo (15 años)
Fecha Llamado a licitación	21-09-2018
Apertura Ofertas Técnicas	21-12-2018
Apertura Ofertas Económicas	17-01-2019
Valor ITC (Ingresos Totales Concesión)	No aplica
Inicio de Ejecución de las Obras	23-10-2020, fecha máxima por BALI 25- 10-2020.
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	26-12-2026 (Plazo Máximo).
Término de la Concesión	Abril 2034.
Inspector Fiscal Titular	Fernanda Pía Ardiles García
inspector riscar fitural	Resolución Exe. DGC N°262 23-01-2025.
Inspector Fiscal Suplente	María Cabrera Etchepare
	Resolución Exe. DGC N°262 23-01-2025.
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	Víctor Faraggi Hernández Consultora de Ing. SpA.
	Resolución DGC №30 del 24-06-2019
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	Resolución de Calificación Ambiental Nº23 otorgada el 2018.

AEROPUERTO CHACALLUTA DE ARICA JUNIO 2025

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO



El Aeropuerto Chacalluta de Arica, se sitúa a 18,5 Km al noroeste de la ciudad de Arica en la Ruta Panamericana (Ruta 5), lo que supone un viaje de aproximadamente 20 minutos hasta la ciudad, comuna de Arica, Región de Arica y Parinacota.

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Este contrato de concesión para la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto Chacalluta de Arica", consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto Chacalluta de Arica, dentro del área de concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con estándar internacional.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO



Ampliación del Edificio Terminal de Pasajeros, el cual contempla la ampliación y remodelación del antiguo edificio terminal, cuya superficie existente es de 5.352 m² y se proyecta según APR una superficie de 11.592 m². El edificio será ampliado en 41,5 m hacia el suroeste y 24,9 m al noreste, que por finalidad permitirá agregar 3 (tres) nuevos puentes de embarque, adicionales a los 2 (dos) ya actualmente operativos, estos últimos se reponen sumando un total de 5 nuevos puentes de embarque. En el segundo nivel, el ancho "crecerá" en 10 m al sureste y 4 m al noroeste. En cuanto a la remodelación, se



mejorarán constructivamente la mayor parte de los espacios interiores del actual edificio, dándoles nuevas funciones y cambios de uso de muchos espacios. Además, considera la Construcción de Instalaciones Aeronáuticas; Torre de Control, Edificios; Administrativo, Logístico, SSEI, Subestación Eléctrica, Casino, ARO, entre otros.

Edificio Terminal de Pasajeros y Nuevos Edificios DGAC.

Edificio	Superficie (m²)
Terminal de Pasajeros	12.184
Nuevo Complejo DGAC	8.000
Total	20.184

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

- Fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la Región de Arica y Parinacota, mediante la operación sin restricciones en el Aeropuerto en cuanto a su capacidad de atención.
- Mejoras en el transporte de carga y pasajeros integrando en mayor grado a la región y con el resto del país.
- Ampliar oportunidades económicas locales y regionales.
- Integración con el resto de la Región de Sudamérica.
- La ampliación y mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros.

5.1 BENEFICIARIOS DIRECTOS:

230.000 personas pertenecientes a las comunas de Arica y Parinacota se verán beneficiadas por el proyecto.

6. TARIFAS

 Tarifa Vigente: \$9.810 por pasajero embarcado/ Resolución Exenta DGC N°441 del 06.02.2025.

7. SUBSIDIOS

N° de Cuota	Valor Cuota [UF]	Total [UF]	Tipo
1	100.000	100.000	Subsidio Fijo a la Construcción
2	90.000	100.000	Subsidio Fijo a la Construcción (saldo UF 10.000 pendiente)
3	86.341	96.341	Subsidio Fijo a la Construcción (saldo UF 10.000 pendiente)

8. INICIO DE OBRA

BALI	Estimado	Autorizado	Documento de autorización Fecha y N° (Libro de obra, oficio)	
25-10-2020	25-10-2020	23-10-2020	Folio Nº76 del LCO de fecha 23-10-2020.	

9.- HECHOS RELEVANTES

No existen hechos relevantes durante el periodo.

10.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

El Proyecto de Ingeniería Definitivo se encuentra aprobado en un 100%.

11.- AVANCE DE LA OBRA

Durante el mes de junio se reportó avance en los siguientes sectores: **Terminal de Pasajeros**: Enfierradura, Moldaje y

AEROPUERTO CHACALLUTA DE ARICA

JUNIO 2025

Hormigón de Escaleras, Radier, Canalizaciones: Alcantarillado, Eléctricas, Incendio, Clima, Vigas Madera Laminada, Costaneras, Estructura Metálica Fachada, Estructuración Tabiques, Impermeabilización Baños, Estructura Tabiques Interiores, Cierre Tabiques Interiores. **Terminal de Carga**: Estructura Metálica. **Exteriores**: Excavaciones de zanja redes exteriores, Canalizaciones: Red de Incendio y Eléctricas, Rellenos Redes Exteriores, Excavaciones Vialidad, Excavación Estacionamiento.

El avance físico mensual de la obra, reportado por la Sociedad Concesionaria, es el siguiente:

	Avance Físico de la Obra (%)					
Mes-Año	Anterior	Mensual	Acumulado			
Jun-2025	96,88	0,25%	97,13%			

NOTA: Se aclara que la información anterior proporcionada por la Sociedad Concesionaria es netamente de carácter informativo para la División de Construcción de la DGC, lo que no implica que dicha información este validada por el Ministerio de Obras Públicas.

12.- MANO DE OBRA

Total	Mes Jun 25
Mano de Obra Construcción	246
Mano de Obra Operación	58
Empleos Indirectos	21



13.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN

El Aeropuerto Chacalluta brinda servicios a vuelos de cabotaje nacionales; movilizando a más de 320.335 pasajeros embarcados el año 2022, con un crecimiento anual de 43,3% respecto al año anterior, mientras que en 2023 se movilizaron alrededor de 342.742 pasajeros, registrándose un aumento de pasajeros de 7,0% respecto al año 2022, debido a la disminución de los efectos de la pandemia del COVID-19 y el término de las cuarentenas y restricciones de movilidad.

La infraestructura actual del Aeropuerto será ampliada, lo que comprende renovación del equipamiento y mobiliario e instalación de 5 nuevos puentes de embarque, construcción de una nueva torre de control e Instalaciones Aeronáuticas (DGAC), entre otras. Todo lo anterior para mejorar los estándares de calidad para los servicios aeronáuticos exigidos y servicios a los usuarios.

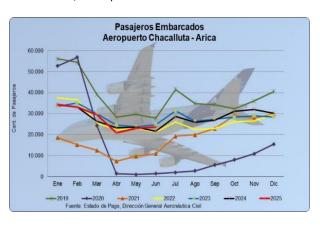
13.1.- INFORMACIÓN DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Conforme a los Estados de Pagos que entrega la DGAC a la SCAA, en los últimos meses se ha presentado un decrecimiento de la variación porcentual anual en torno al 1,7%. La mayor cantidad de pasajeros embarcados en el mes de junio se registró el 2019 con 27.804 PAX, registrándose este año una variación negativa de 9,3% respecto del mismo mes del año inmediatamente anterior.

Estadística de Pasajeros Embarcados								
Mes/Año	2023	2024	2025	Var. % año anterior	Var. % ∑ 12 meses			
Enero	33.456	34.372	34.273	-0,3%	-1,9%			
Febrero	35.134	33.155	33.248	0,3%	-1,3%			
Marzo	29.988	26.423	29.384	11,2%	0,6%			
Abril	24.528	23.277	20.820	-10,6%	0,2%			
Mayo	23.828	23.553	23.034	-2,2%	0,2%			
Junio	24.794	21.694	23.705	9,3%	1,7%			
Julio	31.368	28.625		-	-			
Agosto	26.367	25.829		-	-			
Septiembre	27.440	26.903		-	-			
Octubre	28.353	31.093		-	-			
Noviembre	29.095	32.032		-	-			
Diciembre	28.391	30.202		-	-			
Total	342,742	337,158	164,464					

Fuente: Estado de Pago, Dirección General Aeronáutica Civil

El promedio de pasajeros embarcados en el mes de junio de los últimos tres años es de 23.398. Cabe destacar que en 02/2020 se presentó el mayor número de pasajeros embarcados en Etapa de Concesión, correspondiente a 56.880 PAX.



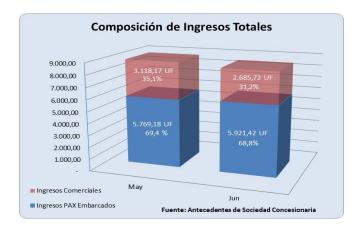
AEROPUERTO CHACALLUTA DE ARICA

JUNIO 2025

13.2.- INFORMACIÓN DE INGRESOS.

Se ingresa la información de ingresos desagregada según se muestra en la siguiente tabla

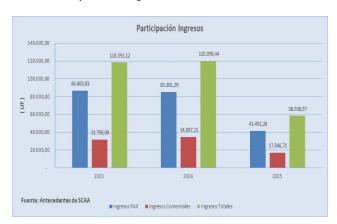
		Ingre	sos PAX Embarca	idos	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	Ingresos Comerciales Ingresos Comerciales Aeronáuticos Obligatorios						Ingresos Totales (UF)			
					Aeron			Facultativos		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •					
ValorUF	Mes	Total	Total	Part.%	Total	Part. %	Total	Part.%	Total	Part.%	PAX	Servicios	Total año		
VAULUF	Mes	(\$)	(UF)	Ing. Totales	(UF)	Ing. Totales	(UF)	Ing. Totales	(UF)	Ing. Totales	PAA	Servicus	2025		
38.384,41	Ene	335.295.042	8.735,19	73,7%	598,25	5,0%	1.929,51	16,3%	587,80	5,0%	8.735,19	3.115,56	11.850,75		
38.647,94	Feb	326.532.990	8.448,91	73,5%	585,45	5,1%	1.911,47	16,6%	555,91	4,8%	8.448,91	3.052,82	11.501,73		
38.894,11	Mar	287.413.380	7.389,64	73,1%	524,39	5,2%	1.680,36	16,6%	511,30	5,1%	7.389,64	2.716,05	10.105,69		
39.075,41	Abr	204.283.440	5.227,93	68,9%	525,05	6,9%	1.296,43	17,1%	536,89	7,1%	5.227,93	2.358,38	7.586,31		
39.189,45	May	226.091.070	5.769,18	64,9%	447,52	5,0%	1.400,42	15,8%	1.270,23	14,3%	5.769,18	3.118,17	8.887,35		
39.267,07	Jun	232.516.620	5.921,42	68,8%	501,06	5,8%	1.423,36	16,5%	761,30	8,8%	5.921,42	2.685,72	8.607,14		
Acum.	. 2025	1.612.132.542	41.492,26	70,9%	3.181,73	5,4%	9.641,55	16,5%	4.223,43	7,2%	41,492,26	17.046,71	58.538,97		
Fuente: Anteced	dentes de Socie	dad Concesionaria													



Ingreso Acumulados:

	leann	or DAY Embassa	dar	Ingresos Comerciales		Ingresos Comerciales No Aeronáuticos				Intercor Tabalas (UE)		
	nge	NO PAA LIIIDSILS	UJS .	Aeron	áuticos	Obliga	itorios	Facult	ativos		gresus ruiares (ur	'
Año .	Total	Total	Part.%	Total	Part.%	Total	Part. %	Total	Part.%	January DAV	Ingresos	Ingresos
Allu	(\$)	(UF)	Ing. Totales	(UF)	Ing. Totales	(UF)	Ing. Totales	(UF)	Ing. Totales	Iligiesus PAA	Comerciales	Totales
2023	3.119.001.002	86.603,03	73,1%	5.974,41	5,0%	20.044,90	16,9%	5.770,78	4,9%	86.603,03	31.790,08	118.393,12
2024	3.200.482.490	85.201,29	70,9%	6.587,18	5,5%	21.537,63	17,9%	6.772,35	5,6%	85.201,29	34.897,15	120.098,44
2025	1.612.132.542	41.492,26	70,9%	3.181,73	5,4%	9.641,55	16,5%	4.223,43	7,2%	41.492,26	17.046,71	58.538,97
	2024	Año (5) 2023 3.119.001.002 2024 3.200.482.490	Año (S) (UF) 2023 3.119.001.002 86.663,03 2024 3.200.482.490 85.201,29	Año (S) (UF) Ing. Totales 2023 3.119.001.002 86.609.03 73.1% 2024 3.200.482.490 85.201.29 70.9%	Ingress PAX Embaracións	Aemofacious Aemofacious		highest PAX Embarates Apendiations Obligations	Ado Total Total Part N Par		Ingress PAX Enhanceds Aeronalicios Coligatories Facultatives Text T	highests PAX Embrades Agentiations

Años vs Participación de Ingresos





13.3.- INFORMACIÓN DE TRÁFICO DE CARGA Por mes (Enviada/Recibida)

Carga por	Carga c	Total General	
Mes	Recibida	Enviada	2025
Enero	80.786	54.583	135.369
Febrero	75.579	43.711	119.290
Marzo	86.911	73.304	160.215
Abril	91.556	79.783	171.339
Mayo	97.352	100.989	198.341
Junio			
Julio			
Agosto			
Septiembre			
Octubre			
Noviembre			
Diciembre			
TOTAL	432.184	352.370	784.554

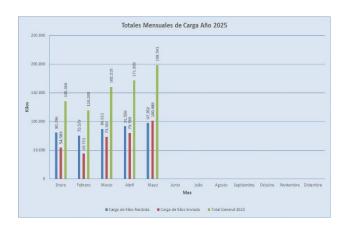
Fuente: Junta de Aeronautica Civil

Consolidado por años:

Carga por Operadores	2023	2024	2025
LATAM AIRLINES CHILE	97.644	206.230	27.756
LATAM AIRLINES GROUP	1.048.434	1.308.048	481.142
SKY AIRLINE	780.429	788.375	275.656
TOTAL	1.926.507	2.302.653	784.554

Fuente: Junta de Aeronautica Civil

Totales Mensuales:



13.4.- INFORMACIÓN DE RECLAMOS RECIBIDOS

Reclamo por Atención / Servicio							
Mes	Mes Soc. Concesionaria Líneas Aére Concesion Otro						
jul-24	1	1					
ago-24	1	0					
sept-24	1	0					
oct-24	1	3					
nov-24	1	0					
dic-24	2	1					
ene-25	3	0					
feb-25	1	1					
mar-25	4	0					
abr-25	2	1					
may-25	0	0					
jun-25	1	0					
Total	18	7					

Fuente: Sociedad Concesionaria

-1	tem	Responsable	Folio	Motivo	Medidas Correctivas
	1.3	Concesionaria		Pasajero reclama por pantallas informativas.	Usuario no provee información (teléfono o correo electrónico) a fin de solicitar mayores antecedentes. En cualquier caso, el tamaño de las pantallas del Filso Goedece a lo dispuesto en el PID del proyecto de Amplación y Mejoramiento del Aeropuerto.