

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto Chacalluta de Arica.
Tipología del Contrato	Edificación Pública
Mandante del Contrato	Dirección General de Aeronáutica Civil.
Emplazamiento del Proyecto	15° Región de Arica y Parinacota. Ciudad de Arica.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 2.031.000 (sin IVA)
Superficie del Proyecto	20.184 m ² (Ampliación Terminal de Pasajeros y nuevo Complejo DGAC)
Superficie Concesionada	13.000 m ² Aproximados.
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A.
Accionistas del Concesionario	57,5% Sacyr Concesiones Chile Spa. 42,5% Agencias Universales S.A.
Decreto de Adjudicación	D.S. M.O.P. N°11 del 04.02.2019, publicado en el Diario Oficial el 20.03.2019
Inicio de la Concesión	20 de marzo de 2019
Plazo de la Concesión	180 meses Máximo (15 años)
Fecha Llamado a licitación	21-09-2018
Apertura Ofertas Técnicas	21-12-2018
Apertura Ofertas Económicas	17-01-2019
Valor ITC (Ingresos Totales Concesión)	No aplica
Inicio de Ejecución de las Obras	23-10-2020, fecha máxima por BALI 25-10-2020.
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	26-12-2026 (Plazo Máximo).
Término de la Concesión	Abril 2034.
Inspector Fiscal Titular	Fernanda Pía Ardiles García Resolución Exe. DGC N°262 23-01-2025.
Inspector Fiscal Suplente	María Cabrera Etchepare Resolución Exe. DGC N°262 23-01-2025.
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	Víctor Faraggi Hernández Consultora de Ing. SpA. Resolución DGC N°30 del 24-06-2019
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	Resolución de Calificación Ambiental N°23 otorgada el 2018.

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

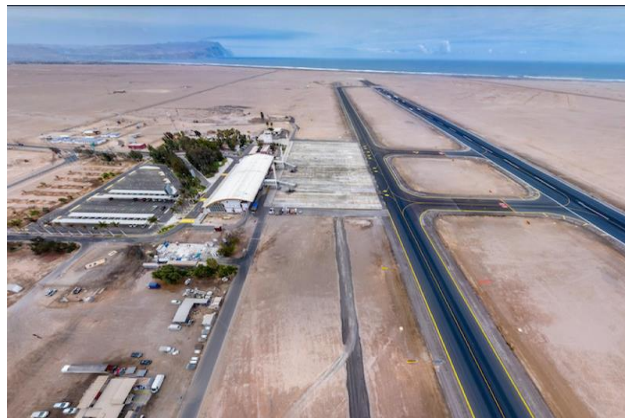


El Aeropuerto Chacalluta de Arica, se sitúa a 18,5 Km al noroeste de la ciudad de Arica en la Ruta Panamericana (Ruta 5), lo que supone un viaje de aproximadamente 20 minutos hasta la ciudad, comuna de Arica, Región de Arica y Parinacota.

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Este contrato de concesión para la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Aeropuerto Chacalluta de Arica”, consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto Chacalluta de Arica, dentro del área de concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con estándar internacional.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO



Ampliación del Edificio Terminal de Pasajeros, el cual contempla la ampliación y remodelación del antiguo edificio terminal, cuya superficie existente es de 5.352 m² y se proyecta según APR una superficie de 11.592 m². El edificio será ampliado en 41,5 m hacia el suroeste y 24,9 m al noreste, que por finalidad permitirá agregar 3 (tres) nuevos puentes de embarque, adicionales a los 2 (dos) ya actualmente operativos, estos últimos se reponen sumando un total de 5 nuevos puentes de embarque. En el segundo nivel, el ancho “crecerá” en 10 m al sureste y 4 m al noroeste. En cuanto a la remodelación, se

mejorarán constructivamente la mayor parte de los espacios interiores del actual edificio, dándoles nuevas funciones y cambios de uso de muchos espacios. Además, considera la Construcción de Instalaciones Aeronáuticas; Torre de Control, Edificios; Administrativo, Logístico, SSEI, Subestación Eléctrica, Casino, ARO, entre otros.

- **Edificio Terminal de Pasajeros y Nuevos Edificios DGAC.**

Edificio	Superficie (m ²)
Terminal de Pasajeros	12.184
Nuevo Complejo DGAC	8.000
Total	20.184

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

- Fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la Región de Arica y Parinacota, mediante la operación sin restricciones en el Aeropuerto en cuanto a su capacidad de atención.
- Mejoras en el transporte de carga y pasajeros integrando en mayor grado a la región y con el resto del país.
- Ampliar oportunidades económicas locales y regionales.
- Integración con el resto de la Región de Sudamérica.
- La ampliación y mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros.

5.1 BENEFICIARIOS DIRECTOS:

230.000 personas pertenecientes a las comunas de Arica y Parinacota se verán beneficiadas por el proyecto.

6. TARIFAS

- Tarifa Vigente: \$9.810 por pasajero embarcado/ Resolución Exenta DGC N°441 del 06.02.2025.

7. SUBSIDIOS

N° de Cuota	Valor Cuota [UF]	Total [UF]	Tipo
1	100.000	100.000	Subsidio Fijo a la Construcción
2	90.000	100.000	Subsidio Fijo a la Construcción (saldo UF 10.000 pendiente)
3	86.341	96.341	Subsidio Fijo a la Construcción (saldo UF 10.000 pendiente)

8. INICIO DE OBRA

BALI	Estimado	Autorizado	Documento de autorización Fecha y N° (Libro de obra, oficio)
25-10-2020	25-10-2020	23-10-2020	Folio N°76 del LCO de fecha 23-10-2020.

9.- HECHOS RELEVANTES

No existen hechos relevantes durante el periodo.

10.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

El Proyecto de Ingeniería Definitivo se encuentra aprobado en un 100%.

11.- AVANCE DE LA OBRA

Durante el mes de junio se reportó avance en los siguientes sectores: **Terminal de Pasajeros:** Enfierradura, Moldaje y

Hormigón de Escaleras, Radier, Canalizaciones: Alcantarillado, Eléctricas, Incendio, Clima, Vigas Madera Laminada, Costaneras, Estructura Metálica Fachada, Estructuración Tabiques, Impermeabilización Baños, Estructura Tabiques Interiores, Cierre Tabiques Interiores. **Terminal de Carga:** Estructura Metálica. **Exteriores:** Excavaciones de zanja redes exteriores, Canalizaciones: Red de Incendio y Eléctricas, Rellenos Redes Exteriores, Excavaciones Vialidad, Excavación Estacionamiento.

El avance físico mensual de la obra, reportado por la Sociedad Concesionaria, es el siguiente:

Mes-Año	Avance Físico de la Obra (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado
Jun-2025	96,88	0,25%	97,13%

NOTA: Se aclara que la información anterior proporcionada por la Sociedad Concesionaria es netamente de carácter informativo para la División de Construcción de la DGC, lo que no implica que dicha información este validada por el Ministerio de Obras Públicas.

12.- MANO DE OBRA

Total	Mes Jun 25
Mano de Obra Construcción	246
Mano de Obra Operación	58
Empleos Indirectos	21

13.3.- INFORMACIÓN DE TRÁFICO DE CARGA
Por mes (Enviada/Recibida)

Carga por Mes	Carga de Kilos		Total General 2025
	Recibida	Enviada	
Enero	80.786	54.583	135.369
Febrero	75.579	43.711	119.290
Marzo	86.911	73.304	160.215
Abril	91.556	79.783	171.339
Mayo	97.352	100.989	198.341
Junio			
Julio			
Agosto			
Septiembre			
Octubre			
Noviembre			
Diciembre			
TOTAL	432.184	352.370	784.554

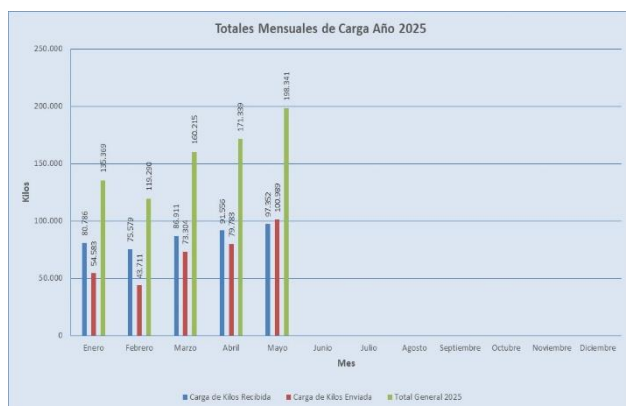
Fuente: Junta de Aeronautica Civil

Consolidado por años:

Carga por Operadores	2023	2024	2025
LATAM AIRLINES CHILE	97.644	206.230	27.756
LATAM AIRLINES GROUP	1.048.434	1.308.048	481.142
SKY AIRLINE	780.429	788.375	275.656
TOTAL	1.926.507	2.302.653	784.554

Fuente: Junta de Aeronautica Civil

Totales Mensuales:



13.4.- INFORMACIÓN DE RECLAMOS RECIBIDOS

Reclamo por Atención / Servicio		
Mes	Soc. Concesionaria	Líneas Aéreas, Sub Concesionario y Otros
jul-24	1	1
ago-24	1	0
sept-24	1	0
oct-24	1	3
nov-24	1	0
dic-24	2	1
ene-25	3	0
feb-25	1	1
mar-25	4	0
abr-25	2	1
may-25	0	0
jun-25	1	0
Total	18	7

Fuente: Sociedad Concesionaria

Item	Responsable	Fecha	Motivo	Medidas Correctivas
1.3	Concesionaria		Pasajero reclama por pantallas informativas.	Usuario no provee información (teléfono o correo electrónico) a fin de solicitar mayores antecedentes. En cualquier caso, el tamaño de las pantallas del PDS, obedece a lo dispuesto en el PID del proyecto de Ampliación y Mejoramiento del Aeropuerto.