

### 1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

|                                                         |                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre del Contrato                                     | Instituto Nacional del Cáncer                                                                        |
| Tipología del Contrato                                  | Infraestructura Hospitalaria                                                                         |
| Mandante del Contrato                                   | Ministerio de Salud<br>Subsecretaría de Redes Asistenciales<br>Servicio de Salud Metropolitano Norte |
| Emplazamiento del Proyecto                              | Región Metropolitana<br>Provincia de Santiago<br>Comuna de Independencia                             |
| Presupuesto Oficial del Proyecto Construcción           | UF 4.704.824                                                                                         |
| Adquisición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico | UF 1.788.830                                                                                         |
| Adquisición de Mobiliario No Clínico                    | UF 26.705                                                                                            |
| Número de camas                                         | 249 camas.                                                                                           |
| Nombre del Concesionario                                | Sociedad Concesionaria Instituto Nacional del Cáncer, S.A.                                           |
| Accionistas del Concesionario                           | Obrascón Huarte Lain, S.A Agencia en Chile (51%) y OHLA Concesiones, S.L.U (49%).                    |
| Decreto de Adjudicación                                 | Decreto Supremo MOP N°184, 27.10.2022<br>Publicado D.O. 22.02.2023                                   |
| Fecha Inicio Contrato                                   | 22 de febrero de 2023                                                                                |
| Plazo de la Concesión                                   | 180 meses desde APS (Autorización de Pago de Subsidios).                                             |
| Fecha del llamado a Licitación                          | 21 de octubre 2021                                                                                   |
| Apertura Ofertas Técnicas                               | 07 de julio de 2022                                                                                  |
| Apertura Ofertas Económicas                             | 27 de julio de 2022                                                                                  |
| Fecha máxima para la entrega de terreno                 | 22 de mayo de 2024                                                                                   |
| Inicio de Ejecución de las Obras                        | Primer trimestre 2026                                                                                |
| Plazo máximo Puesta en Servicio Provisoria de las Obras | 19 de agosto de 2030                                                                                 |
| Modificaciones al Contrato                              | Resolución N°36, 19.04.2024, aumenta plazo de ingreso del EIA al SEIA                                |
| Estado de Calificación Ambiental del Proyecto           | En trámite                                                                                           |
| Inspector Fiscal Titular                                | Miguel Ángel Gallardo Aravena<br>Resolución N°929, 02.04.2024                                        |
| Inspector Fiscal Suplente                               | Pablo Humberto Hernández Martínez<br>Resolución N°929, 02.04.2024                                    |
| Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción         | INGELOG Consultores de Ingeniería y Sistemas S.A.                                                    |



### 2.- UBICACIÓN

El terreno en donde se emplazará este nuevo hospital corresponde al sitio en donde actualmente se ubica el Ex Hospital San José, en el polígono comprendido entre el Cementerio General, calle San José, Belisario Prats y Lafayette, en la comuna de **Independencia** Región Metropolitana.

### 3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Corresponde a la construcción de un hospital de alta complejidad, el cual se dedicará a la atención especializada del cáncer como también a la actividad docente y de investigación.

Este establecimiento de salud contempla una capacidad de 249 camas de hospitalización y 13 pabellones, además de otros servicios clínicos entre los que se encuentran: Medicina Nuclear, Imagenología, Radioterapia, Braquiterapia, Cuidados Paliativos, entre otros.

### 4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Se proyecta la construcción de un edificio con un nivel subterráneo, un zócalo y 6 niveles, con una superficie aproximada de 86.000 m², además de la construcción de la Casa de Acogida y la habilitación de un pabellón existente como la Sala Cuna para los hijos de los funcionarios.

Además, este contrato contempla varios trabajos de Mitigación, los cuales en su mayoría deben estar terminados antes del inicio de las obras, como son:

1. Estacionamientos Transitorios COAR Norte.
2. Construcción COAR Transitorio en terrenos del Hospital Roberto del Río.
3. Ampliación COAR Norte.

#### Superficies del Proyecto

| Hospital                      | Superficie (m²) Terreno | Superficie (m²) Proyecto |
|-------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Instituto Nacional del Cáncer | 39.000                  | 86.000                   |

### 5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Se estima que el Instituto Nacional del Cáncer beneficiará a la totalidad de los pacientes referidos de la Región Metropolitana, así como también al ser considerado como un centro de referencia nacional, se proyecta una población beneficiaria de 11,6 millones de personas mayores a 15 años.

De esta manera, este Instituto se configurará como un establecimiento con una alta capacidad productiva y resolutive, optimizando y complejizando su cartera de servicios actual, modernizando su tecnología y mejorando su capacidad de respuesta. Asimismo, potenciará los recursos disponibles para ampliar la capacidad formativa, aportando con ello a la generación de especialistas en las diversas ramas de la atención oncológica para la red nacional, además de potenciar su rol como centro de generación de nuevo conocimiento para la lucha contra el cáncer.

## 6. SERVICIOS CONCESIONADOS

### Servicios Básicos

- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento industrial y Mobiliario asociado a la infraestructura.
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico.
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico.

### Servicios Especiales Obligatorios

- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.



El proyecto **no considera** otros servicios como alimentación, aseo y limpieza general, gestión integral de residuos hospitalarios, gestión de ropería, seguridad y vigilancia, estacionamientos, entre otros.

## 7. SUBSIDIOS

| Subsidio | Art. Bali | Nº de Cuota | Valor Cuota [UF] |
|----------|-----------|-------------|------------------|
| SFC      | 1.12.2.1  | 20          | 397.007          |
| SFO      | 1.12.2.2  | 30          | 169.000          |

## 8.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

La medición de avance de ejecución del PID se determina mediante el procedimiento detallado en el Memorandum N°0205 del Jefe de División de Construcción, de fecha 30 de septiembre de 2021, donde se desprende lo siguiente:

|                                   | INSTITUTO NACIONAL DEL CÁNCER |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| Avance de Ejecución del PID (%):  | 50,01%                        |
| Avance de Aprobación del PID (%): | 36,61%                        |

## 9. INICIO DE OBRA

No aplica, ya que no se ha iniciado la etapa de construcción. Se encuentra en etapa de desarrollo del Proyecto Definitivo del Instituto Nacional del Cáncer.

## 10.- AVANCE DE LA OBRA

No aplica, ya que no se ha iniciado la etapa de construcción. Se encuentra en etapa de desarrollo del Proyecto Definitivo del Instituto Nacional del Cáncer.

## 11.- MANO DE OBRA

| Total                     | Mes junio |
|---------------------------|-----------|
| Mano de Obra Ingeniería   | 13        |
| Mano de Obra Construcción | 0         |
| Empleos Indirectos        | 25        |

## 12.- HECHOS RELEVANTES

Sin hechos relevantes durante el periodo.