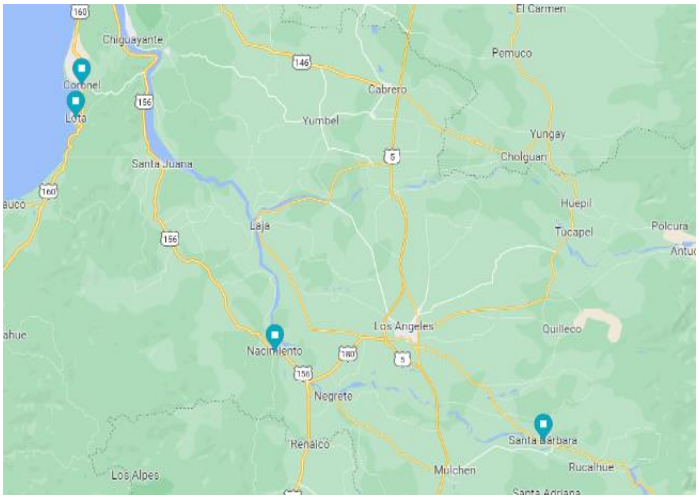
CONCESIÓN RED BIOBÍO
JUNIO 2025

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Red Biobío; Hospital de Santa Bárbara, Hospital de Nacimiento, Hospital de Coronel y Hospital de Lota
Tipología del Contrato	Infraestructura Hospitalaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Salud Subsecretaría de Redes Asistenciales Servicio de Salud Concepción Servicio de Salud Biobío
Emplazamiento del Proyecto	Región de Biobío Comunas de Santa Bárbara, Nacimiento, Coronel y Lota.
Presupuesto Oficial	UF 7.754.848
Adquisición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico – Etapa Construcción	UF 1.886.885
Adquisición de Mobiliario No Clínico – Etapa Construcción	UF 61.256
Número de camas	569 camas.
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Hospitales Red Biobío S.A. (SCRBB)
Accionistas del Concesionario	Obrascón Huarte Laín S.A. Agencia Chile y Senda Infraestructuras S.L.U.
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N°193 de 15 de septiembre de 2021, Publicado en el Diario Oficial el 07 de diciembre de 2021.
Plazo de la Concesión	30 semestres corridos, desde la última Autorización de Pagos de Subsidios (APS)
Inicio de Ejecución de las Obras	En definición
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras	21 de enero de 2027 (correspondiente al Hospital de Nacimiento). DS MOP N°2 del 12-01-2024
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	08 de octubre de 2027 (correspondiente al Hospital de Nacimiento). DS MOP N°2 del 12-01-2024
Término de la Concesión	Diciembre 2042
Inspector Fiscal Titular	Gustavo Arturo Rivera Pérez Res. E. DGC. N°254 de fecha 25-01-2024
Inspector Fiscal Suplente	Pablo Humberto Hernández Martínez Res. E. DGC. N°254 de fecha 25-01-2024
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	Consorcio R&Q-DRS Ltda. Res. Adjudicación DGC. N°0032 de fecha 26-05-22
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto. Res. (E) :202208101	H. Santa Bárbara: Res. (E) N°223 H. . Nacimiento: Res. (E) N°164 H. Coronel: Res. (E) N°143 H. Lota: Res. (E) N°144
Subsidios	Subsidio Fijo a la Construcción. Subsidio Fijo a la Operación. Subsidio Variable. Subsidio Fijos por concepto de Adquisición y reposición de Mobiliario No Clínico. Subsidios Fijos por concepto de Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto, de acuerdo con lo establecido en el artículo 1.2.3 de las Bases de Licitación, comprende cuatro Establecimientos de Salud: Hospital de Santa Bárbara, Hospital de Nacimiento, Hospital de Coronel y Hospital de Lota.



Ubicación Espacial de los Hospitales Red Biobío

Hospital de Santa Bárbara
Este establecimiento de salud tendrá una capacidad de 37 camas, y se ubicará en Avenida Federico Puga N.º 320, comuna de Santa Bárbara, Región del Biobío.

Hospital de Nacimiento
Este establecimiento de salud tendrá una capacidad de 47 camas, y se ubicará en Avenida Julio Hemmelmann N.º 711, comuna de Nacimiento, Región del Biobío.

Hospital de Coronel
Este establecimiento de salud tendrá una capacidad de 353 camas, y se ubicará en calle Nueva Yobilo N.º 1650, comuna de Coronel, Región del Biobío.

Hospital de Lota
Este establecimiento de salud tendrá una capacidad de 132 camas, y se ubicará en calle Ruta 160 Bypass Lota N.º 4200, comuna de Lota, Región del Biobío.

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto considera la reposición de 4 hospitales: 2 de baja complejidad (Santa Bárbara y Nacimiento), 1 de mediana complejidad (Lota) y 1 de alta complejidad (Coronel), todos en la Región de Biobío; ubicados en las comunas homónimas.
Comprende el desarrollo integral de diseños, ejecución de obras civiles asociadas, implementación integral de equipamiento clínico, administrativo e industrial, además de la explotación de Servicios Básicos y Especiales Obligatorios según lo descrito en el artículo 2.6 letras a) y b) de las Bases de Licitación para los establecimientos de salud de las ciudades de Santa Bárbara, Nacimiento, Coronel y Lota, todas ubicadas en la Región del Biobío.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

El Hospital de Santa Bárbara

Este establecimiento de salud tendrá servicios de hospitalización, atención ambulatoria (programada y de emergencia), unidades de apoyo diagnóstico y terapéutico (Imagenología, Laboratorio, Medicina Física, Rehabilitación y Hemodiálisis), un Centro Comunitario de Salud Mental (COSAM), un Hogar para la Madre Pehuenche y espacios de apoyo administrativo y logístico. Atenderá a la población correspondiente a las comunas de Santa Bárbara, Quilaco y Alto Biobío. Considerando unos 22 mil habitantes. Se proyecta una superficie de 12.106 m2 aproximados, incluyendo en resumen de: 37 camas; 21 boxes de consultas médicas, dentales y no médicas; 1 pabellón de cirugía menor; 1 sala de atención parto inminente; y Unidad de Hemodiálisis (6 sillones). Alcanzando un presupuesto estimado de UF. 665.821

El Hospital de Nacimiento.

El Hospital de Nacimiento contará con servicios de hospitalización, atención ambulatoria (programada y de emergencia), un Hospital de día de Psiquiatría y espacios de apoyo administrativo y logístico. Como anexos tendrá también un jardín infantil. La población beneficiada con este proyecto se estima en unas 36.000 personas, atendiendo a las comunas de Nacimiento y Negrete.

Su superficie proyectada es de 13.311 m2 conteniendo principalmente: 47 Camas; 29 boxes de consultas médicas, dentales y no Médicas; 1 pabellón Cirugía Menor; 1 sala de Atención de Parto Inminente; y Servicio de Urgencia, entre otros. Alcanzando un presupuesto estimado de UF. 712.447

El Hospital de Coronel.

Este hospital se describe como un centro asistencial de complejidad alta, con dotación de camas de cuidados básicos, medios y de paciente crítico. Dispondrá de quirófanos y salas de atención integral del parto; áreas de procedimientos de especialidades; de consultas médicas; Atención de Salud Mental; unidad de emergencia y de apoyo diagnóstico y terapéutico de Imagenología, Laboratorio, Medicina Física, Rehabilitación, Anatomía Patológica y Farmacia. Se espera absorber la demanda de una población aproximada de 308.000 personas, inscritas en las comunas de Coronel, San Pedro de la Paz, y Santa Juana. Se proyecta una superficie estimada de 79.564m2. Tendrá en general la siguiente capacidad: 353 Camas, de las cuales 60 serán de Cuidados básicos, 257 de paciente medio y 36 de paciente crítico; contará también con 53 boxes de consultas médicas, dentales y no Médicas; 21 Salas de procedimientos; 9 quirófanos; 3 salas de atención integral del parto; Hospital de Día Psiquiatría para 30 pacientes; Unidad de Hemodiálisis con 19 estaciones; y Servicio de Urgencia. Como espacios anexos tendrá sala cuna, auditoria, áreas técnicas, sala eléctrica y grupo electrógeno, sala de calderas, sala de gases clínicos, estanques de acumulación de agua potable, extinción de incendios y agua tratada. Contará también con estanque de combustible, central de traslado y servicios externos. Cuenta con helipuerto para el traslado rápido de pacientes, entre otros. Alcanzando un presupuesto estimado de UF. 4.217.713

El Hospital de Lota

Este proyecto es un establecimiento de salud de complejidad mediana, con dotación de camas de cuidados básicos y medios. Dispondrá de Quirófanos y salas de atención integral de parto; áreas de procedimientos de especialidades; consultas médicas y odontológicas; atención de Salud Mental; hemodiálisis; unidades de emergencia, apoyo de diagnóstico y terapéutico; tales como Imagenología, Laboratorio, Medicina Física y Rehabilitación, Anatomía Patológica y Farmacia. Este programa, dará atención de salud a la población de unas 48.000 personas de la comuna de Lota y aledañas. Se proyecta una superficie estimada de 40.298 m2, incorporando 132 Camas; 19 boxes de consultas médicas, dentales y no Médicas; 20 Salas de procedimientos; 5 quirófanos; 2 salas de atención integral del parto; Hospital de Día Psíquica para 10 pacientes; Unidad de Hemodiálisis con 6 estaciones; y Servicio de Urgencia, entre otros. Cuenta también con

un Helipuerto para traslado de pacientes en la cubierta del edificio. Alcanzando un presupuesto estimado de UF. 2.158.867

5.- BENEFICIARIOS DEL PROYECTO

La población del área de influencia de los 4 establecimientos involucra un total aproximado de 414 mil beneficiarios.
En estos establecimientos de salud se entregará atenciones de salud de

baja a mediana y alta complejidad, tanto en el ámbito hospitalario (Atención Cerrada) como el ambulatorio (Consultas médicas, no médicas, procedimientos y atención de urgencia), con el objeto de mejorar la capacidad resolutiva de los mismos, satisfaciendo de manera más integral las necesidades de salud de su área de cobertura, y pudiendo así cumplir de manera oportuna y de calidad con los compromisos que el Estado tiene con sus beneficiarios (GES). Considera el diseño, construcción y mantenimiento de las nuevas dependencias de estos edificios además de la provisión, reposición, montaje y mantenimiento del equipamiento médico y mobiliario.
La reposición de los hospitales resulta necesaria, debido al deterioro por antigüedad de los edificios, al crecimiento de la población beneficiaria, y su no adecuación a las necesidades normativas actuales.

6.- SERVICIOS CONCESIONADOS

- **Servicios Básicos**
- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento industrial y Mobiliario asociado a la infraestructura.
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico.
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico.
- **Servicios Especiales Obligatorios**
- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- **Servicios Complementarios**
- Instalación y explotación de Máquinas Dispensadoras.

7.- SUBSIDIOS

Bases de Licitación Art. 1.12.2

- Subsidio Fijo a la Construcción.
- Subsidio Fijo a la Operación.
- Subsidio Variable.
- Subsidio Fijos por concepto de Adquisición y reposición de Mobiliario No Clínico.
- Subsidios Fijos por concepto de Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.

8.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA ENTREGAS PARCIALES

8.1.- Entregas Parciales Hospital de Santa Bárbara. Hospital de Nacimiento. Hospital de Lota.

- **Primera Entrega Parcial de Ingeniería:**

Aprobada por parte del IF, con el V°B° de Los Servicios de Salud de Biobío y Concepción el 28 de marzo de 2022, mediante los Ord, N° 22, 23 y 24.

- **Segunda Entrega Parcial de Ingeniería:**

El Inspector Fiscal, luego de la Rev. B y contando con el V°B° de Los Servicios de Salud de Biobío y Concepción, aprobó mediante los Ord. N° 37, 39 y 40 del 8-07-2024.

- **Tercera Entrega Parcial de Ingeniería:**

Se realiza entrega por parte de la SCRBB, en Rev.N, mediante Oficio IF N°106-107-109 del 28.02.2025 entrega observaciones. Las cuales Sociedad Concesionaria se encuentran en proceso de revisión.

8.2.- Entregas Parciales Hospital de Coronel

El Hospital de Coronel, por su tamaño y calificación, tiene tiempos distintos de desarrollo, a los anteriores hospitales.

- **Primera Entrega Parcial de Ingeniería:**

La aprobó el Inspector Fiscal, con el V°B° del Servicio de Salud de Concepción, se realizó mediante Ord. N°25 de fecha 18 de abril de 2022.

- **Segunda Entrega Parcial de Ingeniería:**

El Inspector Fiscal, luego de recibir el visto bueno del Servicio de Salud de Concepción, procedió a "Aprobar con Alcances", indicando a la SCRBB que debe considerar en forma previa, a la "Tercera Entrega", los alcances remitidos.

- **Tercera Entrega Parcial de Ingeniería:**

Se realiza entrega por parte de la SCRBB, en Rev. L. mediante Oficio IF N°108 el día 28-02-2025 se remiten observaciones, las cuales Sociedad Concesionaria se encuentran en proceso de revisión.

8.3.- Proyecto Definitivo

- **Hospitales de Santa Bárbara, Nacimiento, Coronel y Lota.**

El 2 de Noviembre de 2024 el Inspector Fiscal envío a la SCRBB la respuesta a la entrega definitiva para los cuatro recintos. Rev. J Hospital HSB, HN Y HL y Rev. I para el HC.
Cabe mencionar que dicha presentación, se hace sin contar a la fecha con la aprobación de la tercera entrega parcial de ingeniería, lo que significa, que esta entrega definitiva del proyecto, conllevará a realizar iteraciones simultáneas con la entrega parcial 3, de estos hospitales.

Entregas Parciales	HSB	HN	HL	HC
1ª Ent.	100%	100%	100%	100%
2ª Ent.	100%	100%	100%	100%
3ª Ent.	95,1%	94,4%%	94,2%	94,7%
AVANCE GENERAL PID				**95,1%**

9.- INICIO DE OBRA

Las fechas estimadas para el inicio de las obras en los 4 recintos hospitalarios no se encuentran totalmente definidas, las más cercanas a iniciar son las de Santa Bárbara y Nacimiento. Lota y Coronel se mantienen en indefinición por diversos aspectos.

Hospital	Fecha de Inicio de Obras Preliminares	Fecha Inicio de Obras (BALI 1.9.1)
Santa Bárbara	Oficio IF N°50 del 23-05-2023	En definición
Nacimiento	Oficio IF N°49 del 23-05-2023	En definición
Coronel	Oficio IF N°157 del 23-11-2023	En definición
Lota	Permiso edificación municipal listo, pendiente solic. inicio obras.	En definición

10.- AVANCE DE LA OBRA

Hospital	Actividades con Avances
Santa Bárbara	Hormigón de Fundaciones, enfierradura, hormigonado muros y pilares Ed. PPal. Fundaciones edificio técnico y COSAM
Nacimiento	Movimiento de tierra excavación y rellenos, estanque de AP y ALL
Coronel	Mantención Instalación de Faena, mantención de acotamiento de napa, trabajos sistema impulsión ALL
Lota	Movimiento de tierra para instalación definitiva, rellenos, excavaciones masivas.

NOTA: A la fecha no existe un programa de obras definitivas para cada hospital. Las actividades indicadas corresponden a obras preliminares y autosuficientes.

11.- MANO DE OBRA

Total	Mayo 2025
Mano de Obra de la Ingeniería	46
Mano de Obra de la Construcción	367
Empleos Indirectos	55

Nota: Desfase de mano de obra se debe a que la Sociedad Concesionaria no dispone de certificados previsionales en fecha de entrega de informe establecido en BALI.

12.- HECHOS RELEVANTES

Sin hechos relevantes durante el periodo.

13.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA.

Hospital de Santa Bárbara

Vista aérea general Hospital de Lota

Sector Excavación Fundación Hospital de Día y Sala Cuna. Hospital de Nacimiento

Vista aérea Hospital de Coronel