

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla la materialización de tres proyectos de Infraestructura Penitenciaria, incluyendo las etapas de diseño, construcción, equipamiento, operación y mantenimiento de las obras. El Establecimiento Penitenciario Santiago 1 se encuentra emplazado en Avda. Nueva Centenario 1879, comuna de Santiago; el Establecimiento Penitenciario Valdivia se encuentra emplazado en Av. Ramón Picarte 4100, comuna de Valdivia y el Establecimiento Penitenciario Puerto Montt se encuentra emplazado en la Ruta 5 Sur a Pargua, en el km 2,5 desde la rotonda a Cardonal El Tepual, comuna de Puerto Montt.

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO		
Decreto de Adjudicación	DS MOP N°90, del 6 de febrero de 2004	
Inicio de Concesión	02 de abril de 2004	
Plazo de la Concesión	40 semestres desde la PSD	
Término de la Concesión	08 de noviembre de 2027	
Superficie de la Concesión	EP Santiago 1	73.571,52 m²
	EP Valdivia	222.296,54 m²
	EP Puerto Montt	150.248,40 m²
Puesta en Servicio Provisoria	EP Santiago 1 con fecha 19-01-07	
	EP Valdivia con fecha 20-04-07	
	EP Puerto Montt con fecha 24-05-07	
PSD Grupo 3	RES. DGOP N°3538, de fecha 08-11-07	
Fecha de Poblamiento de los Establecimientos Penitenciarios	EP Santiago 1	17-03-07
	EP Valdivia	07-07-07
	EP Puerto Montt	06-10-07
Monto Total de la Inversión (PSD)	UF 2.731.285,87 (Valor reconocido)	
Modificaciones el Contrato	CC N°1 D.S. MOP N°1085 de fecha 16-11-06	
	CC N°2 D.S. MOP N°720 de fecha 12-10-07	
Densificación	D.S. MOP N°272 de fecha 13-09-13	
Publicación Diario Oficial	Con fecha 17-01-14	
Accionistas y Participación	Constructora Vinci Chile Ltda.	
	Porcentaje de Propiedad: 99,99%	
	Federico Allendes Silva	
Inspector Fiscal Titular	Porcentaje de Propiedad: 0,01%	
	Sr. Felipe Acuña López según Resolución Exenta DGC N°037 de fecha 14 de agosto de 2018	
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Infraestructura Penitenciaria Grupo Tres S.A.	
Asesoría Inspección Fiscal	Creaxxion Ingenieros Consultores S.A. Rut 76.832.520-0 según Resolución DGC N°0059 de fecha 14 de junio de 2024.	

Actualizado a JULIO de 2025 – Fuente: Información Inspección Fiscal de Explotación

Establecimiento Penitenciario Grupo 3			
	Santiago 1	Valdivia	Puerto Montt
Clasificación de Seguridad	Alta	Media	Media
Clasificación por Género	Hombres	Mixto	Mixto
Capacidad Máxima Internos (según D.S. 272)	4.000	1.747	1.743
Población Penal al 31/07/2025	Condenados	0	1.313
	Imputados	5.978	301
Total Población al 31/07/2025	5.978	1.614	1.710
Promedio quincenal	1era quincena	5.926	1.620
	2da quincena	5.957	1.624
Nº de días de sobrepoblación	31	0	0
% de Ocupación el 31/07/2025	149,45%	92,39%	98,11%

Fuente: Información entregada por cada Administración Penitenciaria.

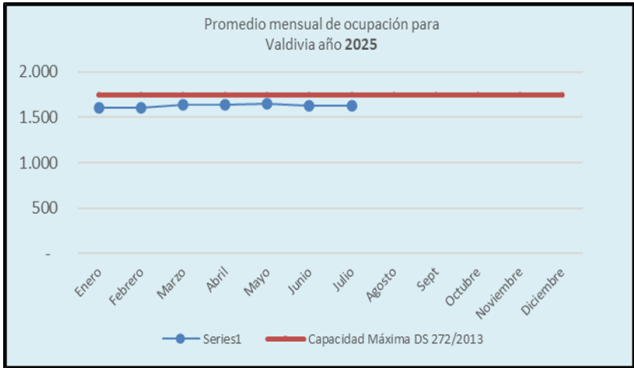
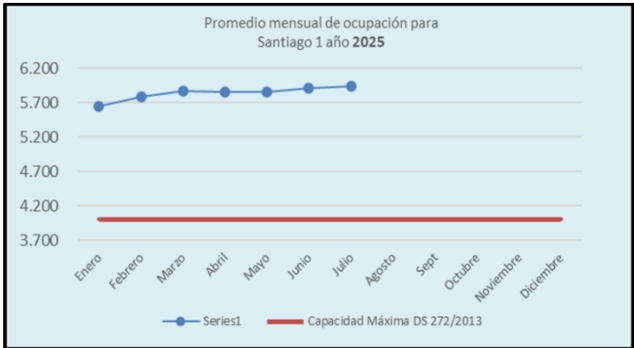
Ocupación Promedio Mensual

En el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, la ocupación promedio del recinto en el mes de julio de 2025 fue de 5.942 internos. Respecto a los EP de Valdivia y Puerto Montt, la ocupación promedio de estos establecimientos fue de: 1.622 y 1.710 respectivamente.

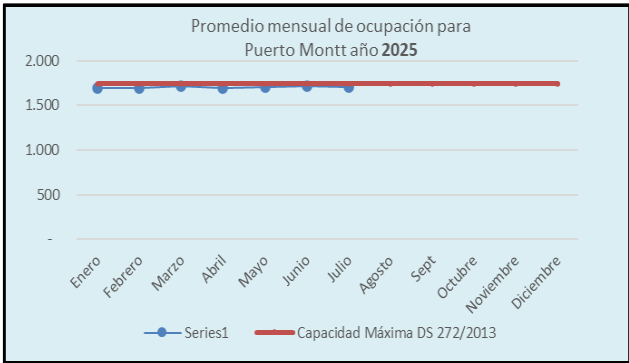
Durante el presente mes la población del EP S1 al 31 de julio fue de 5.978, cifra que superó el máximo de 4.000 internos durante todos los días que corresponden al período, lo antes indicado implica una Compensación por Sobrepoblación del Estado a la Sociedad Concesionaria por un monto de UTM 9.300, según lo estipula el Contrato de Concesión.

2025	NÚMERO PROMEDIO DE INTERNOS					
	SANTIAGO 1		VALDIVIA		PUERTO MONTT	
	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
Enero	5.653	141,33%	1.603	91,76%	1.701	97,59%
Febrero	5.791	144,78%	1.605	91,87%	1.700	97,53%
Marzo	5.871	146,78%	1.640	93,88%	1.717	98,51%
Abril	5.854	146,35%	1.643	94,05%	1.701	97,59%
Mayo	5.857	146,43%	1.646	94,22%	1.704	97,76%
Junio	5.909	147,73%	1.627	93,13%	1.714	98,34%
Julio	5.942	148,55%	1.622	92,84%	1.710	98,11%
Agosto						
Septiembre						
Octubre						
Noviembre						
Diciembre						

Fuente: Información entregada por cada Administración Penitenciaria.



PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA GRUPO 3
JULIO 2025



Emplazamientos Establecimientos Penitenciarios Grupo 3

Establecimiento Penitenciario Santiago 1



Establecimiento Penitenciario Valdivia



Establecimiento Penitenciario Puerto Montt



2. SERVICIOS PENITENCIARIOS

• Servicio Penitenciario de Alimentación:

Se denomina Servicio de Alimentación el que la Sociedad Concesionaria debe prestar para entregar la alimentación diaria a la totalidad de los Internos reclusos y funcionarios de Gendarmería de Chile que se encuentren cumpliendo la jornada laboral en los horarios de las comidas en los establecimientos penitenciarios de esta Concesión.

CANTIDAD DE SERVICIOS ENTREGADOS			
Establecimiento Penitenciario	Julio 2025		
	Internos	Gendarmería	Total
Santiago 1	553.005	9.263	562.268
Valdivia	150.789	6.566	157.355
Puerto Montt	159.057	8.441	167.498
Total mes	862.851	24.270	887.121
Total acumulado año	5.835.371	172.818	6.008.189

Servicios: Desayuno, Almuerzo y Cena.
Los servicios entregados a Gendarmería corresponden a los solicitados a la Sociedad Concesionaria por las Administraciones Penitenciarias de cada Establecimiento Penitenciario del Grupo 3. Los servicios entregados a Internos se calculan en base al desencierro.

• Servicio Penitenciario de Lavandería:

Este Servicio Penitenciario consiste en higienizar gratuitamente la ropa fiscal, personal y de cama de los internos de cada uno de los Establecimientos Penitenciarios, quienes tienen acceso a lavar un máximo de 1,5 kg de ropa seca personal por semana, ropa de cama y prendas fiscales, según los límites definidos en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión, acápite 2.8.2.4.2.2.

KG DE ROPA LAVADOS JULIO 2025			
Establecimiento Penitenciario	Kilos Mes	Ropa de cama	Ropa ASA
Santiago 1	33.885	326	511
Valdivia	13.547	249	249
Puerto Montt	12.009	151	166
Total MES 2025	59.441	726	926

• Servicio Aseo y Control de Plagas:

El Servicio de Aseo y Control de Plagas tiene por finalidad la mejora de las condiciones de vida de los internos y del personal que labora en los Establecimientos Penitenciarios, liberando de agentes contaminantes y suciedad los espacios abiertos y/o cerrados.

Kg de Residuos Sólidos eliminados en Grupo 3 JULIO 2025		
Establecimiento Penitenciario	Domiciliario	Hospitalario
Santiago 1	318.590	63,2
Valdivia	37.100	51
Puerto Montt	48.282	59
Total mes	403.972	173,2

*Nota: En los tres penales del Grupo 3 se ocupan equipo Rayos X Digital, el cual no genera residuos radiológicos.

• Servicio Penitenciario de Salud:

Se presenta un cuadro con las atenciones médicas realizadas durante el mes y el acumulado del año.

CANTIDAD DE ATENCIONES MÉDICAS AÑO 2025			
Atenciones	JUL. 2025	Nº de atenciones acumuladas al mes de julio de 2025	Incidencia de la especialidad médica año 2025
Medicina General	2.593	16.100	68,04%
Odontología	293	2.009	8,49%
Kinesiología	236	1.791	7,57%
Nutricionista	71	542	2,29%
Obstetricia	77	474	2,00%
Ginecología	11	52	0,22%
Pediatría	1	7	0,03%
Psiquiatría	331	2.029	8,57%
Traumatología	38	364	1,54%
Medicina Interna	21	123	0,52%
Dermatología	0	0	0,00%
Oftalmología	0	139	0,59%
Urología	0	34	0,14%
Total de Atenciones	3.672	23.664	100%

• Servicio Penitenciario de Reinserción Social:

Este servicio tiene como principal objetivo disminuir el riesgo de reincidencia de los internos, contribuyendo al desarrollo de habilidades, competencias y destrezas a través de su incorporación a diferentes actividades de intervención que les permita un desempeño social y laboral exitoso en el medio libre.

PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA GRUPO 3
JULIO 2025

PRESTACIONES DE REINSERCIÓN SOCIAL				
Acumulados a		1ºr Sem	2025	
Programa	Establecimiento Penitenciario			
	Santiago 1	Valdivia	Puerto Montt	Total
Internos Incorporados al Sistema Escolar	N/A	557	433	990
Diagnósticos Sociales	7.317	1.027	1.489	9.833
Participantes Talleres Sociales (Imputados y condenados)	21	163	156	340
Atenciones Sociales	2.034	3.958	3.773	9.765
Lactante Vigentes en Sala Cuna	N/A	1	0	1
Diagnósticos Psicológicos	1.954	1.027	1.489	4.470
Participantes Talleres Psicológicos	59	40	192	291
Atenciones Psicológicas	887	2.352	647	3.886
Internos Vigentes Centro de Tratamiento de Adicciones	N/A	15	29	44
Difusión Actividades Capacitación Laboral	N/A	13	17	30
Participantes Cursos de Capacitación	N/A	239	205	444
Participantes Talleres de Formación para el Trabajo	N/A	314	203	517
Difusión Actividades Laborales	15	14	15	44
Trabajadores Independientes	379	638	196	1.213
Trabajadores Dependientes	71	86	124	281
Participantes Actividades Formativo – Valóricas	N/A	241	324	565
Participantes Eventos	5.393	772	1.605	7.770
Participantes Acciones Sistemáticas	8.169	5.666	4.989	18.824

N/A: Estas actividades no aplican para el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, dado que se encuentran dirigidas a internos condenados.

• **Servicio de Economato:**
La Sociedad Concesionaria ha implementado almacenes al interior de cada complejo penitenciario de acuerdo con lo indicado en las Bases de Licitación con el fin de abastecer a internos y funcionarios de alimentos e insumos en la medida que la venta de dichos productos no atente contra la seguridad del Establecimiento Penal.

Ventas mensuales y totales		
Establecimiento Penitenciario	JULIO 2025	Acumulado 2025
Santiago 1	\$143.174.650	\$1.001.187.700
Valdivia	\$69.806.470	\$482.433.750
Puerto Montt	\$110.841.930	\$756.160.790
Venta Total Grupo 3	\$323.823.050	\$2.239.782.240

3. PROGRAMAS DE MANTENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO ESTANDAR Y EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD

La Sociedad Concesionaria debe cumplir con los programas de mantención de la Infraestructura, Equipamiento Estándar y de Seguridad solicitados en el Documento N°8 del artículo 1.4.5, en la periodicidad establecida en ellos y aprobado anualmente por el Inspector Fiscal de Explotación mediante el Plan Anual de Conservación de la Obra (PACO-2025).

ACTIVIDADES PREVENTIVAS GRUPO 3 AÑO 2025				
Estadísticas de Mantenciones Preventivas (Mensual y Acumulado)				
	Infraestructura	Equipamiento Estándar	Equipamiento de Seguridad	Total
Julio 2025	2.338	1.958	2.747	7.043
Acumulado 2025	16.856	14.642	19.281	50.779

ACTIVIDADES CORRECTIVAS GRUPO 3 AÑO 2025				
Estadísticas de Mantenciones Correctivas Realizadas (Mensual y Acumulado)				
	Infraestructura	Equipamiento Estándar	Equipamiento de Seguridad	Total
Julio 2025	381	13	18	412
Acumulado 2025	2.390	113	162	2.665

4. PAGOS EN EL CONTRATO DE CONCESIÓN

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla cinco conceptos de pago que debe realizar el Ministerio de Justicia a la Sociedad Concesionaria Grupo Tres S.A., los que se materializan los días 31 de marzo y 30 de septiembre de cada año o el día hábil posterior, en función de los semestres de pago contemplados en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión.

4.1 **Subsidio Fijo a la Construcción:** Corresponde al monto semestral que se debe pagar por la construcción de los tres Recintos, según el monto adjudicado al Licitante. En el mes de septiembre de 2016 correspondió el pago de la última cuota del SFC, cuyo monto, proporcional, fue de UF 39.468

4.2 **Subsidio Fijo a la Operación:** Es el monto semestral que se debe pagar al concesionario por la operación de los establecimientos del Grupo 3. Estos pagos comenzaron después de obtenida la PSD de la Obra. En marzo de 2025, el pago realizado fue de UF397.018,050 + IVA. El próximo pago corresponde al 30.09.2025.

4.3 **Pago Variable:** Corresponde al monto semestral que se paga en función al número promedio de internos del semestre. En marzo de 2025, el pago realizado fue de UF131.033,717 + IVA. El próximo pago corresponde al 30.09.2025.

4.4 **Compensación por Sobrepoblación:** De acuerdo al DS MOP N°272/2013, se paga una compensación por Sobrepoblación debido a que se superó la capacidad máxima de internos de los penales del grupo. En el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, a partir de julio de 2020 hasta la fecha ha existido sobrepoblación en dicho EP y el pago efectuado el último semestre de pago fue de UTM 55.200. El próximo pago corresponde al 30.09.2025.

4.5 **Pago Adicional:** Es el monto que se debe pagar por concepto de aquellas obras aprobadas y desarrolladas durante el Semestre de Pago 2023, para Mantenciones o Reposiciones no contempladas en los Programas. En marzo de 2025, el pago no corresponde efectuarlo, por lo que el próximo pago por este concepto corresponde al 30.09.2025.

5. HECHOS RELEVANTES

- Se mantiene sobrepoblación del EP Santiago 1.