CONCESIÓN VIAL PUENTE INDUSTRIAL
JULIO 2025

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Vial Puente Industrial
Tipología del Contrato	Infraestructura Vial Interurbana
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas
Emplazamiento del Proyecto	Región del Biobío. Provincia de Concepción. Comuna de Hualpén y San Pedro de La Paz.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 6.047.405,31
Longitud del Proyecto	6,4 km
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Puente Industrial S.A.
Accionistas del Concesionario	ALEATICA S.A. (99,995%); ALEATICA S.A.U. (0,005%)
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 346 de 08 julio de 2014, publicado en el Diario Oficial el 02 de diciembre de 2014
Plazo de la Concesión	Plazo máximo de 498 meses (41,5 años)
Inicio de Ejecución de las Obras	01 de julio de 2021
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras	13.12.2025 (Plazo máximo s/Res.828)
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	13.12.2026 (Plazo máximo s/Res.828)
Término de la Concesión	04 diciembre de 2054
Inspector Fiscal Titular	Alex Leighton González
Inspector Fiscal Suplente	Renato Gaete Menéndez
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	R y Q Ingeniería S.A.
Modificaciones al Contrato	- DS. MOP N°139 del 27.11.2017 y tramitado el 27.03.2018. - DS. MOP N°132 del 8.07.2021, publicado en D.O. con fecha 30.09.2021.
Calificación Ambiental del Proyecto	Resolución de Calificación Ambiental N°12 de fecha 14.01.2019, favorable.
Subsidios	Subsidio Fijo a la Construcción: Total UF 3.237.030, en 10 cuotas, primera cuota dentro del plazo de 180 días posteriores a la PSP.
Página Web de la Concesión	www.puenteindustrial.cl

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

La Concesión Vial Puente Industrial se encuentra en las comunas de Hualpén y San Pedro de La Paz, en la provincia de Concepción, región del Biobío.

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Consiste en una obra de interconexión vial cuyo objetivo es proveer una nueva alternativa de cruce al río Biobío para el tráfico que circula entre la Avenida Costanera y la Ruta 160, y que actualmente debe circular por zonas urbanas que presentan una creciente congestión vehicular.

Con una extensión de aproximadamente 6,4 km que une las comunas de San Pedro de La Paz y Hualpén a través de un puente, con accesos viales y dos enlaces a importantes arterias como son la ruta 160 (camino a la comuna de Coronel) y la Avenida Costanera (que conecta las Intercomunas de Concepción, Hualpén y Talcahuano a través del sector de las Industrias). El medio de pago será tipo peaje electrónico, en modalidad de flujo libre (Free Flow).

El trazado e infraestructura son completamente nuevos, considerando estándares de seguridad sísmica, definidos por Estudio de Riesgo Sísmico, aplicable al puente y a las demás estructuras de la obra. Se emplaza en terrenos ribereños, con urbanización menor o sin urbanizar. El estándar definido para la obra es una doble calzada expresa, de dos pistas por sentido, que se conectará con la Avenida Costanera por el norte y con la Ruta 160 por el sur, a través de enlaces desnivelados. Ambas calzadas estarán separadas por una mediana y serán segregadas por una barrera de contención.

El proyecto incluye ciclovías, veredas peatonales, pasarelas, áreas de amortiguación de inundaciones, paisajismo, miradores, entre otras.

La velocidad máxima permitida y señalizada será de 80 km/h, aunque en su diseño se utilizarán parámetros para una velocidad de proyecto (VP) de 100 km/h. En cuanto a enlaces y vías de conexión, las velocidades de diseño varían entre los 40 y 70 km/h.

SECTORIZACIÓN DEL PROYECTO

SECTOR		DM INICIAL - FINAL	LONGITUD (METROS)
A	Enlace Costanera-Ribera Norte Rio Biobío – Comuna Hualpén	0 - 1.839,2	1.839,2
B	Puente	1.839,2 - 4.359,2	2.520,0
C	Ruta entre ribera sur rio Biobío – enlace Los Batros – Comuna San Pedro de la Paz	4.359,2 - 6.423,9	2.064,7
D	Área de amortiguación – Comuna San Pedro de la Paz	N/A	N/A

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Las principales obras que desarrolla el proyecto son las que se indican a continuación:

- **Puente Industrial:** de una longitud de 2,5 km de extensión sobre el rio Biobío.
- **Puente sobre Estero Los Batros en Ruta 160:** reemplaza el puente existente.
- **Dos Enlaces desnivelados con vialidad local:**
  - En Avenida Costanera (Comuna de Hualpén).
  - En Ruta 160 sector Los Batros (Comuna de San Pedro de la Paz).
- **Dos Miradores:** el primero ubicado en el extremo norte del puente, en la comuna de Hualpén y el segundo, ubicado en el extremo sur del puente, en la comuna de San Pedro de la Paz.
- **Área de Atención de Emergencias:** edificio de 1 piso.
- **Área de Amortiguación:** aledaña a Humedal Los Batros, sector C.
- **3 pasarelas Peatonales:** ubicadas en el Sector A, comuna de Hualpén.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá descongestionar parcialmente la comuna de San Pedro de la Paz, fortalecer el transporte de carga (hasta 45 toneladas), mejorar la conexión intercomunal y potenciar la logística vial con los puertos de Lirquén, Talcahuano, San Vicente y Coronel.

Los principales beneficios del proyecto serán:

- Ahorro en distancias recorridas, en tiempos de viaje, en combustible y en el desgaste de vehículos.
- Tránsito de automóviles: Evitarán circular por vías urbanas, semaforizadas y con alta congestión.
- Tránsito de camiones y vehículos de alto tonelaje: Evitarán circular por Av. P. Aguirre Cerda y sectores residenciales de San Pedro.
- Mejorará condiciones de circulación en los otros puentes.
- Aumento de la Seguridad Vial (menos accidentes, disminución de lesiones graves o muertes, menores pérdidas materiales, etc.).
- Generación de empleos (durante la construcción y explotación de las obras).
- Aporte a la descongestión vial y reducción de tiempos de viaje.

6.- TARIFAS (ART.1.13.2 BALI)

Para compensar las nuevas inversiones, gastos y costos adicionales, a raíz de las modificaciones al contrato de concesión, se acordó, en DS MOP N°132 del 2021, un aumento de 18,1% sobre la tarifa base máxima, establecida en artículo 1.13.2 de las bases de licitación, fijándose esta Tarifa Base Máxima(T_0) en $ 430 al 31 de diciembre del 2011 (valor que corresponde ajustar al iniciar la explotación de la obra). Para los distintos tipos de vehículos, el factor a aplicar, sobre la tarifa base máxima es: 1 para autos y camionetas con o sin remolque; 3 para buses y camiones; 5 para camiones con remolque; y 0,3 para motos, cuatrimotos y motonetas.

7.- SUBSIDIOS (ART. 1.12.1.1 BALI)

Corresponde el pago de 10 cuotas anuales, cuyo valor cuota corresponde a 323.703 UF. El plazo para el pago de la primera cuota será dentro del plazo de ciento ochenta (180) días desde la fecha de Puesta en Servicio Provisoria de las obras, por lo que la fecha para la realización del pago por subsidio correspondería, a más tardar, el 11 de julio del 2026. Los demás pagos, según se establece en las bases de licitación, es, como máximo, el último día hábil del mes de abril del año siguiente al del pago.

8.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

Con relación a los proyectos asociados a la Ingeniería y Reingeniería, incluidas en la Resolución DGOP Ex. N°828 del proyecto modificado, se tiene:

- Proyectos de Reingeniería del Puente Industrial (que consideran obras producto de la modificación de obras y servicios en su conjunto), se encuentran aprobados al 100%.
- Respecto de la Ingeniería de los proyectos de estructuras de Las Torcazas y Enlace Costanera Sur, está en revisión por el Departamento de Proyecto de Estructuras – DV, que no contemplan ejecución de obras por parte de esta concesión (solo elaboración de proyectos).

9.- INICIO DE OBRA

BALI	AUTORIZADO	DOCUMENTO DE AUTORIZACIÓN FECHA Y N°
Resuelvo N°5 Res. 828 del 2017	Si	LCO Folio IF N°200 fecha inicio 01.07.2021

10.- AVANCE DE LAS OBRAS

MES - AÑO	AVANCE FÍSICO DE LA OBRA (%)		
	ANTERIOR	MENSUAL	ACUMULADO
Julio - 2025	94,28	0,34	94,33

AVANCE DE LAS OBRAS POR SECTOR	
Sector	**Avance %**
A: Enlace costanera – Rivera norte río Biobío – Hualpén.	100%
B: Puente Industrial.	100%
C: Enlace Los Batros – San Pedro de la Paz	76%

(Fuente: Informe AIF – julio 2025)

11.- MANO DE OBRA

MANO DE OBRA	MES DE JULIO 2025
Mano de Obra Ingeniería	0
Mano de Obra Construcción	331
Empleos Indirectos	20
MANO DE TOTAL	351

12.- HECHOS RELEVANTES

MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES:

Durante el mes de julio se informó a la comunidad de Hualpén sobre la finalización del catastro de viviendas, considerando que ya concluyeron las actividades asociadas al ruido y a las vibraciones. En el mismo periodo, también finalizaron los trabajos de retiro de las pantallas acústicas instaladas en calle La Roda y en la acera paralela a la Costanera.

Por otra parte, la Sociedad Concesionaria mantiene en curso una denuncia presentada en octubre de 2024 ante la Superintendencia de Medio Ambiente de la Región del Biobío, por una presunta extracción de áridos en la desembocadura del río Biobío. Durante el mes de julio no se registraron antecedentes nuevos en la investigación.

En calidad de titular del Comité Operativo del Santuario de la Naturaleza Laguna Grande – Humedal Los Batros se programó, junto con los representantes del comité, una visita al Puente Industrial para el día 14 de agosto de 2025. El objetivo de esta actividad es observar en terreno la ejecución de la rehabilitación del humedal (sector D), considerando aspectos como paisajismo, miradores y otros elementos que, una vez finalizados, estarán disponibles para la comunidad.

Asimismo, el 22 de julio de 2025, el artista Alex Chellew —licenciado en Arte y supervisor de proyectos de obras de arte público— visitó el sector A del Enlace Costanera, lugar donde se emplazará una nueva obra artística. Inicialmente, las actividades programadas para la comuna de Hualpén contemplaban una encuesta en línea y un taller participativo sobre la obra de arte pública del Puente Industrial. Sin embargo, este último no se pudo llevar a cabo debido a dificultades externas en la convocatoria.

Frente a esta situación, se reforzó la encuesta digital, la cual servirá como principal insumo para la elaboración de las bases del concurso que será lanzado durante el mes de agosto. Paralelamente, se entregó una parte de las bases de licitación correspondientes al sector A del Enlace Costanera.

TERRITORIO

Durante el mes de julio de 2025, se ha verificado un avance en la ejecución del proyecto, destacando la realización de reuniones con la comunidad a fin de responder inquietudes de manera directa e informar sobre los avances de las obras y los trabajos ejecutados.

El monitoreo constante Del Sistema De Consultas, Sugerencias y Reclamos ha permitido identificar un descenso considerable en los reclamos de los vecinos del área colindante de los trabajos, ya que las faenas que generaban más inconvenientes a la comunidad concluyeron durante la primera quincena del mes de julio. En lo referente al funcionamiento y distribución del TAG, se registra un declive en las consultas y reclamos de los usuarios, siendo los más comunes aquellos relacionados con el cobro y el funcionamiento del dispositivo.

En el mismo mes, se concluyó con el proceso de catastro de viviendas. Posteriormente, la concesionaria debe procesar los datos recabados durante la primera etapa, para luego iniciar el catastro de cierre, programado para fines del año 2025. Respecto al informe de sondaje para la medición de la mecánica de suelos, se está a la espera del informe que está elaborando la Universidad de Concepción.

Respecto a las bases de licitación para las obras de artes consideradas como parte del Contrato Concesión Vial Puente Industrial, estas fueron aprobadas por la Dirección Nacional de Arquitectura del MOP y la Comisión Nemesio Antúnez, y el llamado a concurso, será realizado en el mes de agosto de 2025.

CONSTRUCCIÓN

Durante el periodo se tiene:

<u>Sector A:</u>

- Se dan por finalizados los desvíos de tránsito, en fase 3 por PS Costanera y Viaducto Hualpén (Ejes 7 y 2) y se finalizan obras de eje 5. Dado que las obras de conexión en Viaducto Hualpén, Enap y Costanera con la autopista están concluidas, permitiendo el flujo vehicular tanto en dirección Concepción – Talcahuano como Talcahuano – Concepción, por la Costanera.
- Los trabajos en Viaducto Costanera llegan a un 100%. El Viaducto Hualpén está en un 100%. De igual forma el paso superior ENAP, con un avance de 100%, se ha terminado la colocación de carpetas de asfalto y redes eléctricas, barreras de

hormigón y saneamientos; la conexión con la costanera esta terminada. Puente Bocatoma con avance de 100%. En Pasarela 1 se continúa en el montaje de estructuras metálicas como barandas y cierres, con un avance de 99% y de la pasarela 3 se concluye montaje de pilas y vigas prefabricadas, llegando a un avance de 97%. Los trabajos en este sector están en su etapa final, calculando el termino en 15 días.

Sector B:

- Trabajos concluidos. Se terminaron las pruebas de carga estáticas, encontrándose el informe en revisión. Se realizan las pruebas de carga dinámica, y en proceso de aprobación. Respecto a la ciclovía se ejecutaron los pavimentos con asfalto.

Sector C:

- Viaducto Los Batros; los trabajos de pavimentación y seguridad vial, instalación eléctrica para iluminación, protección de taludes, Movimiento de Tierras y Terraplenes están concluidos, con un avance de 100%. De los ramales Oriente y Ponientes, mantienen un avance 18% y 22%, respectivamente. El avance total es de un 76%.
- Edificio Administrativo, Centro de Atención de Tráfico y Área de Atención de Emergencia: El avance de estas obras alcanza un 100%; trabajos de saneamiento, y pavimentación exterior, están concluidos. Está pendiente la entrega de las aprobaciones sanitarias y de energía eléctrica, las que quedarán finiquitadas durante el mes de agosto de 2025.

13.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA

Sector A – Enlace Hualpén – Vista general

Sector B –Vista general hacia el Norte – Hualpén

Sector A – Pórticos telepeaje – Hualpén

Sector C – Puente estribo sur - San Pedro de la Paz

Sector A – Mirador – Hualpén

Sector C – Estribo Salida lado sur – San Pedro de la Paz

Sector B –Desde estribo Entrada norte - Hualpén

Sector C – Eje Troncal – San Pedro de la Paz

Sector C – Enlace Los Batros – San Pedro de la Paz