RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL
JULIO 2025

1 ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Contrato	Red Maule: Hospital de Cauquenes, Hospital de Constitución y Hospital de Parral		
Mandante	Servicio de Salud del Maule		
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Red Maule S.A.		
Decreto de Adjudicación	N°147, del 01 de diciembre de 2020		
Publicación D. O.	27 de marzo de 2021		
Inicio de Concesión	27 de marzo de 2021		
Plazo de Concesión	30 semestres desde la APS (Autorización de Pago de Subsidios)		
Modificaciones de Contrato	• Resolución N°077, del 19-09-2022, agrega 233 días adicionales • DS N°143, del 25-07-2023, ratifica la Resolución N°0077 • Resolución DGC N°0076, del 06-10-2023, aumenta en 105 días para HCN • Decreto DGC N°0075, del 10-06-2024, hitos de avances de obra del 60%. • Resolución N°0107, del 2-12-2024, modifica VMA de EMMC • Resolución DGC N°467, del 10-02-2025, aumento de plazo de hitos 85 y 95% y PSP • Resolución DGC N°1173, del 14-04-2025, nuevo aumento de plazo de hitos y PSP • DGC N°0051, del 24-04-2025, ratifica la Resolución N°0107		
PSP de acuerdo con última Modificación	• HCQ: 13-01-2026 • HCN: 08-03-2026 • HPR: 13-01-2026		
Inicio Etapa Construcción	27 de marzo de 2021		
Emplazamiento	Comuna: Cauquenes, Parral, Constitución, Región del Maule		
Presupuesto Oficial Construcción Total: UF 6.634.394	Cauquenes Constitución Parral	UF UF UF	2.411.071 2.112.605 2.110.718
Adquisición Equip. Médico y Mobiliario Clínico	Cauquenes Constitución Parral	UF UF UF	484.471 430.630 422.992
Adquisición Mobiliario No Clínico	Cauquenes Constitución Parral	UF UF UF	21.216 20.332 19.947
Suplemento VMA Res. N°0107	Cauquenes Constitución Parral	UF UF UF	96.894,20 86.126,00 84.598,40
Costos adicionales CAdR N°1 DS 075 Total: UF 1.021.075,07	Mayores costos gastos Gastos generales Perjuicios económicos	UF UF UF	110.969,50 23.002,57 887.103,00
Inspector Fiscal	Rodrigo Morales Ortega		
IF Subrogante	Ignacio Gysling Vidal		
Asesoría AIF	Prosiga S.A.		

1.1 UBICACIÓN DE CONTRATO

Hospital de Cauquenes: Yungay 1111, Comuna de Cauquenes, Provincia de Cauquenes, Región del Maule

Hospital de Constitución: Calle Río Maule s/n, comuna de Constitución, Provincia de Talca, Región del Maule

Hospital de Parral: Camino a Catillo 420, ruta L-128, comuna de Parral, Provincia de Linares, Región del Maule

1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Artículo 2.6, Bases tipo: servicios que debe prestar la Sociedad Concesionaria durante la Etapa de Explotación para los hospitales:

a) Servicios Básicos:
a.1 Mantenimiento y Operación de Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento Industrial y Mobiliario.
a.2 Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico
a.3 Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico
b) Servicios Especiales Obligatorios:
b.1 Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
b.2 Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
c) Servicios Complementarios
c.1 Instalación y Explotación Máquinas Dispensadoras
La instalación y explotación de máquinas dispensadoras no es obligación, sujeto a la determinación de la SC.

Hospital de Cauquenes	136 camas	42.795,89 m2
Hospital de Constitución	111 camas	39.335,68 m2
Hospital de Parral	121 camas	41.167,35 m2

2 AVANCES DE PROYECTO

Se encuentra aprobada la Totalidad del Proyecto Definitivo con alcances, mediante los oficios ORD HCQ N°295, del 17-10-2023, ORD HCN N°340, del 31-01-2024 y ORD HPR N°274, del 17-10-2023, para cada hospital, respectivamente.

La SCRM presentó la tercera y cuarta entregas consolidadas de especialidades, mediante cartas SCRM-HCQ-IF-706 y SCRM-HCQ-IF-72, SCRM-HCN-IF-744 y SCRM-HCN-IF-762, SCRM-HPR-IF-693 y SCRM-HPR-IF-717, de fechas 07 de junio de 2025 y 01 de julio de 2025.

Posteriormente, el 01 de agosto de 2025 y el 07 de agosto de 2025, la SCRM presentó los proyectos actualizados de Pavimentación, Corrientes Débiles y Control Centralizado.

Informes de Mitigación Vial (IMIV)

Respecto a la tramitación de los IMIV se señala el estado actual del proceso para los tres hospitales de acuerdo con la correspondencia entregada por la SCRM al Inspector Fiscal:

	DT: Proyecto Señalización y Demarcación	UOCT: Proyecto de Semaforización	Serviu: Proyecto Pav. Aceras y Accesos
HCQ	aprobado	aprobado	pendiente
HCN	pendiente	aprobado	pendiente
HPR	aprobado	aprobado	aprobado

3 AVANCES DE OBRAS

Hospital de Cauquenes

Fachada nororiente en HCQ

torque pernos de montaje de los aisladores sísmicos

instalación de pavimento vinílico semiconductivo

ascensores montacargas de edificio principal

De acuerdo con las BALI en art 1.9.6, la comisión de peritos tasadores verificó el grado del avance físico real mensual para julio, para HCQ, en 86,36%.

Hospital de Constitución

Vista General Suroriente Edificio Principal

Vialidad interior, avance Calzada de Hormigón.

Fachada ventilada Edificio Principal

Instalación Puertas de Madera Edificio Principal

De acuerdo con las BALI en art 1.9.6, la comisión de peritos tasadores verificó el grado del avance físico real mensual para julio, en 74,23%.

Hospital de Parral

Fachada edificio principal

Fachada Sur, casi finalizada

Nivel 4 con avances del proyecto

Sala cuna

De acuerdo con las BALI en art 1.9.6, la comisión de peritos tasadores verificó el grado del avance físico real mensual para julio, en 85,85%.

4 COMITÉ COORDINADOR DE CONSTRUCCIÓN

El día 31 de julio de 2025 se realizó la quincuagésima primera reunión del Comité de Coordinación de Construcción, con la participación de todos sus integrantes.

5 COMITÉ TÉCNICO DE ADQUISICIÓN Y REPOSICIÓN

Durante el período se realiza sesión CTAR N°65, el 3 de julio del 2025.

6 EQUIPAMIENTO MÉDICO Y MOBILIARIO CLÍNICO

Con respecto a los procesos de adquisición el 15 de julio del 2025 se recibió el resultado del proceso de cotización de Instrumental quirúrgico de la especialidad dental con 6 cajas, las cuales están en proceso de evaluación.

El estado de avance en la emisión de OC corresponde al 99,82 % en donde se encuentra pendiente 9 cajas de Instrumental quirúrgico de la especialidad dental, de las cuales 3 están con CNO y 6 en proceso de evaluación de ofertas.

Según programa de obra rev. 7 los planes de instalación (PINS) recibidos a la fecha para HCQ y HPR son los siguientes:

- Familia de Imagenología del 07-07-2025
- Familia Columnas y Lámparas del 21-07-2025
- Familia Odontología y Esterilización del 25-07-2025
- Familia Alimentación 25-07-2025

7 PREVENCIÓN DE RIESGOS

Plan de Prevención de Riesgos: identificación de peligros, evaluación de riesgos y determinación de controles (IPER), esquemas de señalización, almacenamientos, requisitos legales, comité paritario de higiene y seguridad, control de empresas contratistas y subcontratistas, etc.

Ejercicios en Pausa activa

Toma de Test Alcohol y Drogas

Identificación trabajadores no aptos trabajos altura

8 MATERIAS MEDIOAMBIENTALES Y TERRITORIALES

Planes de Gestión Sustentable

Carta	Fecha	Materia	Oficio Aprobación	Fecha Oficio
SCRM-HCQ-IF-031	10-12-2021	HCQ	ORD HCQ_019	21-12-2021
SCRM-HCN-IF-025	10-12-2021	HCN	ORD HCN_016	21-12-2021
SCRM-HPR-IF-022	10-12-2021	HPR	ORD HCN_017	21-12-2021

Residuos

Los Residuos durante este periodo fueron gestionados favorablemente, consiguiendo reducir favorablemente los tiempos de la acumulación de residuos dentro de la obra y el equipo de aseo, permite mantener la obra sin residuos posterior a la obra trabajos diarios.

La tierra extraída de la obra es transportada a botadero ubicado a pocos kilómetros de esta, a un costado de la ruta 5 sur, para posteriormente ser compactada y perfilada.

Paisajismo

Se ha avanzado en terminar los terraplenes con muros TEM, y se ha comenzado a perfilar las cotas de la zona de paisajismo, e ingreso de rampla que permite acceder al nivel 1 de HPR.

Reforestación

De acuerdo con el Segundo Plan de Manejo Forestal, se establecen dos áreas de reforestación, en la comuna de Longaví, Región de Maule que actualmente se encuentra en etapa de cierre perimetral y en comuna de Constitución 0,35 hectáreas, el cual colinda con el camino de ingreso al hospital.

Retiro de residuos desde obra

Sala Reas HCQ, sobre losa e instalación de red sanitaria.

9 GESTIÓN CON LA COMUNIDAD

Visita a HPR del Jefe de Salud Mental de Parral

Visita HCN de diputado Sr. Alexis Sepúlveda

10 REGLAMENTO DE SERVICIO DE LA OBRA

Mediante la carta SCRM-IF-904, del 14 de marzo de 2025, la Sociedad Concesionaria entregó una nueva versión RSO, Rev. I. Se realizan semanalmente reuniones de trabajo con los referentes técnicos del Servicio de Salud Maule y de los tres hospitales Parral, Cauquenes y Constitución.

11 ACREDITACIÓN SANITARIA

El proceso de Autorización Sanitaria se encuentra actualmente en etapa de implementación, ajustándose a las nuevas fechas definidas para la Puesta en Servicio Provisoria. Para avanzar en este proceso, es necesario coordinar el trabajo entre el Servicio de Salud Maule (SSM) y la Subsecretaría correspondiente (SEREMI de salud) a fin de completar los requerimientos específicos para la solicitud de Autorización Sanitaria (AS). Este trabajo será planificado en conjunto con la AIF.

12 SEGUROS RESPONSABILIDAD CIVIL

Hospital	N° Póliza	Monto Asegurado	Endoso	Compañía	Vencimiento
HCQ	6024375	UF 35.000	15558	Chubb Seg. Chile	14/09/2025
HCN	6024373	UF 30.000	15559	Chubb Seg. Chile	14/09/2025
HPR	6024374	UF 30.000	15550	Chubb Seg. Chile	14/09/2025

13 SEGUROS POR CATÁSTROFE

Hospital	N° Póliza	Emisora	Monto Asegurado	Vigencia
HCQ	6006512	Chubb Seg. Chile	U. F. 2.411.071	13-01-2026
HCN	6006506	Chubb Seg. Chile	U. F. 2.111.605	08-03-2026
HPR	6006505	Chubb Seg. Chile	U. F. 2.110.718	13-01-2026

14 BOLETA DE GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN

Hospital	N° de Boletas	Hospital	N° de Boletas	Hospital	N° de Boletas
HCQ 60% avance UF 10.500 Aprobadas Memorándum N°412, del 21-10-2024	914650-5	HCN 60% avance UF 9.000 Aprobadas: Memorándum N°60, del 24-01-2025	420514-3	HPR 60% avance UF 9.000 Aprobadas Memorándum N°406, del 16-10-2024	914601-0
	914650-2		420514-4		914600-9
	914650-0		420514-7		914600-8
	914601-5		420514-8		914650-4
	914649-0		420515-1		914649-4
	914649-9		420516-0		914649-1
	914602-2		420516-2		914648-4
	914601-7		420516-4		914648-6
	914601-6		420516-5		914648-7
	914602-6		420516-9		914648-9