



Agosto 2025

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria, Grupo 1, contempla el diseño, construcción, conservación y explotación de tres Establecimientos Penitenciarios, los cuales se encuentran emplazados en las ciudades de Alto Hospicio (sector de Huantajaya), La Serena (sector de Huachalalume) y Rancagua (sector La Gonzalina).

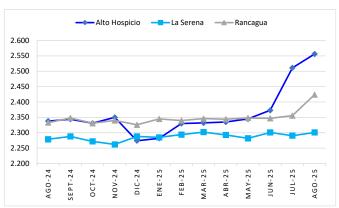
Decreto de Adjudicación	DS MOP Nº 618 del 28 de n	narzo de 2002.				
Inicio de Concesión	15-06-2002.					
Plazo de Concesión	40 semestres desde la PSD, con un máximo de 273 meses, a contar del inicio de la concesión.					
Término de la Concesión	04-01-2026 (DS MOP 132 d	el 06-03-09)				
Superficie Útil	EP Alto Hospicio	46.645	487.502			
Construida / Área de	EP La Serena	48.719	192.850			
Concesión (M²)	EP Rancagua	48.937	210.385			
	EP Alto Hospicio, Res. DGC	P N°3042 del	11-10-2005			
Puesta en Servicio Provisoria (PSP)	EP La Serena, Res. DGOP	N°3042 del 11-	10-2005			
Trovidona (FGF)	EP Rancagua, Res. DGOP I	N°3042 del 11-	10-2005			
	EP Alto Hospicio, Res. DGC	P N°029 del 0	5-01-2006			
Puesta en Servicio Definitiva (PSD)	EP La Serena, Res. DGOP N°111 del 10-01-2006					
Deminiva (1 OD)	EP Rancagua, Res. DGOP N°3917 del 15-12-2005					
PSD Grupo 1	Res. DGOP N°237, del 24-0	1-2006.				
Monto Final Inversión Reconocida	UF 5.548.329,12					
	DS N°132 del 06-03-2009					
	DS N°381 del 27-10-2010					
	DS N°271 del 13-09-2013					
Modificaciones Contractuales	DS N°273 del 30-09-2015					
Contractuales	DS N°121 del 06-11-2017					
	DS N°139 del 06-11-2018					
	DS N°67 del 12-06-2020					
Composición SC BAS	Sodexo Chile S.A. 33,33% Besalco Concesiones S.A. 33,33% Sociedad de Concesiones Chile Ltda. 33,33%					
Asesoría (AIF)	Axioma Ingenieros Consulto	Axioma Ingenieros Consultores S.A.				

Información EP	Alto Hospicio	La Serena	Rancagua
Clasificación de seguridad de los EP	Alta	Mediana	Alta
Capacidad Máxima (DS 271/13)	2.351	2.318	2.365
Población Penal Pernocta al 31 de agosto de 2025	2.613	2.322	2.445
Porcentaje (%) de Ocupación	111,14%	100,17%	103,38%
Clasificación por Género	Hombres y Mujeres	Hombres y Mujeres	Hombres y Mujeres

La Población Penal es obtenida en base a la información oficial diaria entregada por la Administración Penitenciaria de Gendarmería de Chile en cada Establecimiento Penitenciario del Grupo 1.

OCUPACIÓN PROMEDIO MENSUAL AGOSTO 2024 – AGOSTO 2025

Año - Mes	Alto Hospicio	La Serena	Rancagua
Agosto 2024	2.338	2.279	2.333
Septiembre 2024	2.344	2.288	2.348
Octubre 2024	2.331	2.272	2.331
Noviembre 2024	2.350	2.262	2.340
Diciembre 2024	2.274	2.288	2.326
Enero 2025	2.282	2.285	2.345
Febrero 2025	2.330	2.294	2.340
Marzo 2025	2.332	2.302	2.346
Abril 2025	2.335	2.293	2.344
Mayo 2025	2.345	2.282	2.348
Junio 2025	2.373	2.301	2.347
Julio 2025	2.511	2.291	2.356
Agosto 2025	2.556	2.301	2.424





Establecimiento Penitenciario de Alto Hospicio



Establecimiento Penitenciario de La Serena



Establecimiento Penitenciario de Rancagua

PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA GRUPO 1



Agosto 2025

2. SERVICIOS CONTRATADOS

El presente Contrato de Concesión contempla la prestación de los siguientes servicios a cargo del concesionario: Salud, Alimentación (Internos y Gendarmes), Reinserción Social, Aseo y Control de Plagas, Economato, Lavandería conjuntamente con la Mantención y Conservación de la Infraestructura y el Equipamiento Estándar y de Seguridad de cada Recinto Penitenciario.

2.1 DESCRIPCIÓN SERVICIOS PENITENCIARIOS:

Reinserción Social

La Sociedad Concesionaria anualmente ejecuta un Programa de Reinserción Social, que está orientado a dar cumplimiento a las Políticas de Gendarmería de Chile, cuyos objetivos principales son Atender, Asistir y Contribuir a la Reinserción Social de Internos, a través de la modificación de conductas que inciden en la génesis y desarrollo de los actos delictuales. El proceso se inicia con el ingreso del individuo al Establecimiento Penitenciario y se mantiene con un Plan de Intervención, desarrollado durante toda su estadía.

Salud

El Servicio de Salud tiene como objetivo mantener a la población interna en condiciones normales de salud, brindando una atención oportuna al interior del penal y promoviendo campañas destinadas a la prevención. Para lo anterior se cuenta con boxes de enfermería en cada módulo de reclusión, más una Unidad de Salud por cada Establecimiento Penitenciario.

Alimentación

Este servicio tiene como objetivo, entregar alimentación diaria a la totalidad de las Personas Privadas de Libertad (PPL) y al 100% de los funcionarios de Gendarmería de Chile, que cumplen jornada laboral en los horarios de entrega de las comidas. También incluye la distribución de dietas según prescripción médica y proporciona alimentación a los hijos de internas menores de 2 años.

Infraestructura, Equipamiento Estándar y Seguridad

El Servicio de Mantenimiento de la Infraestructura, Equipamiento Estándar y de Seguridad, consiste en la aplicación de planes de trabajo desarrollados bajo el concepto de mantención preventiva. Estos planes y acciones deben ser ejecutados conforme a la planificación anual de dichos servicios.

Lavandería

El Servicio de Lavandería tiene como objetivo satisfacer las necesidades de lavado de ropa de la población Penal, esto es Internos, Internas y Lactantes, satisfaciendo además los requerimientos de lavado de ropa de cama de personal de Gendarmería, uniformes del personal del Operador de la Concesionaria BAS, además de prendas utilizadas en la Unidad de Salud, junto a la mantelería asignada al comedor de oficiales y suboficiales.

Aseo y Control de Plagas

El servicio de Aseo y Control de Plagas tiene como objetivo principal mantener correcto orden y limpieza, así como también libre de plagas todas las instalaciones del Establecimiento Penitenciario. Este principio da cumplimiento a lo descrito en las Bases de Licitación del Contrato.

Economato

El Servicio de Economato tiene como objetivo principal el abastecer de insumos y productos a la población interno residente, siendo además extensivo bajo la modalidad stands de venta a funcionarios de Gendarmería de Chile, como así también otorga prestación de servicio a familiares y visitas de Internos bajo una diversa oferta de productos de primera necesidad.

2.2 PAGOS EN EL CONTRATO DE CONCESIÓN

El modelo de negocios del presente Contrato de Concesión comprende una asociación público-privada en donde el Estado compromete el pago semestral a la Sociedad Concesionaria por parte del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos (MINJU), a cambio de la prestación de servicios básicos y de mantención durante la construcción y explotación del proyecto.

Los pagos comprometidos corresponden a: (1) Subsidio Fijo a la Construcción (SFC), (2) Subsidio Fijo a la Operación (SFO), (3) Pago por Número Promedio de Internos (NPI), (4) Pago por Obras Adicionales, y (5) Compensación por Sobrepoblación.

De los conceptos de pago anteriores, el SFC es el único que ya no aplica, por cuanto las 21 cuotas establecidas en el art. 1.12.3 BALI, fueron debidamente pagadas.

	Resumen Estado de Pago N°39 2° Semestre 2024 (UF)								
#	Componentes de Pago	Alto Hospicio	La Serena	Rancagua	Total				
1	SFC	-		-	-				
2	SFO	106.482,484	106.482,484	106.482,484	319.447,452				
3	Pago NPI	29.348,350	28.716,375	29.413,625	87.478,350				
4	Pago Adicional	0	0	0	0				
5	Compensación Sobrepoblación	0	0	0	0				
•	Total Neto	135.830,834	135.198,859	135.896,109	406.925,802				
	IVA (19%)	25.807,858	25.687,783	25.820,261	77.315,902				
	Total	161.638,692	160.886,642	161.716,370	484.241,704				

A través de Memorándum 77, de fecha 12-03-25, la División de Administración y Finanzas DGC, adjuntó Certificado 39 por los montos antes citados. Por su parte, la SC presentó Factura 5224 por un total igual a \$18.834.150.117, correspondiente a UF484.241,704, para el pago correspondiente.

Cabe señalar que, a la fecha del presente documento, el Estado de Pago N°40 se encuentra en proceso de pago en MINJU. Por lo cual, la información respectiva se presentará una vez que se emita la Resolución que autoriza y ordena el pago en cuestión.

3. SERVICIOS CONCESIONADOS

3.1 REINSERCIÓN SOCIAL

Número de Indicadores Servicio De Reinserción Social 2025								
Estado	Alto Hospicio La Serena Rancagua Total							
Cumple	32	37	37	106				
No Cumple	0	0	0	0				
Total	32	37	37	106				

Los Indicadores informados corresponden al período agosto del 2025, y están en proceso de evaluación.



PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA GRUPO 1

Agosto 2025

Personas Privadas de Libertad (PPL) Trabajadoras Acumulado Anual a Agosto 2025							
Descripción	Alto Hospicio	La Serena	Rancagua	Total			
Trabajadores Independientes	256	333	264	853			
Trabajadores Dependientes con Contrato de Trabajo	214	182	179	575			
Total	470	515	443	1.428			

Cantidad de PPL en Sistema Educativo Agosto 2025						
Establecimiento	Nivel	Cantidad				
	Nivel Básico	286				
Alto Hospicio	Medio-Técnico Profesional	309				
Alto Hospicio	No Presenciales	0				
	Subtotal	595				
	Nivel Básico	183				
	Medio Humanista	132				
La Serena	Medio-Técnico Profesional	187				
	No Presenciales	76				
	Subtotal	578				
	Nivel Básico	280				
	Medio Humanista	108				
Rancagua	Medio-Técnico Profesional	228				
	No Presenciales	138				
	Subtotal	754				
	Total	1.927				

Año escolar iniciado en marzo 2025.

3.2 SALUD

Cantidad de Atenciones según Especialista (enero 2018 – agosto 2025)								
Especialista	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Psiquiatra	1.809	2.224	2.021	1.981	1.969	2.036	2.045	1.229
Traumatólogo	745	867	768	656	692	876	1.048	639
Urólogo	122	107	0	0	0	0	0	0
Medicina Interna	620	956	1.169	936	799	947	994	680
Psicólogo	2.879	3.251	2.837	2.781	2.963	3.409	3.308	2.163
Kinesiólogo	5.652	5.887	4.086	4.281	4.116	4.306	4.807	3.285
Odontólogo	4.171	4.587	3.380	3.483	3.253	4.153	4.527	3.203
Tecnólogo Médico	1.395	1.483	1.339	1.117	1108	1.324	1.302	1.125
Matrona	3.064	3.212	2.249	2.019	2.315	2.917	2.810	2.040
Pediatra	140	191	100	137	182	137	99	97
Ginecólogo	236	242	228	193	205	222	181	134
Nutricionista	2.353	2.717	2.105	2.346	2.050	2.063	1.884	1.212
Total	23.186	25.724	20.282	19.930	19.652	22.390	23.005	15.807

Las especialidades de Dermatología, Urología y Oftalmología podrán ser incluidas en la bolsa de las 84 horas, de acuerdo con las necesidades del Establecimiento. Esta se distribuye trimestralmente mediante acuerdo tripartito.

Resumen Cantidad de Atenciones Servicio de Salud								
Atenciones	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Medicina General	19.945	20.589	17.901	19.169	18.261	19.985	20.418	12.890
Enfermería	48.342	60.710	59.635	59.719	63.276	60.247	65.592	44.325
Especialidades	23.186	25.724	20.282	19.930	19.652	22.390	23.005	15.807

Estadísticas informadas por la SC a agosto de 2025.

Indicador del Servicio: Anualmente se deberá mantener o disminuir el promedio de 5 días de estadía de hospitalización en los Hospitales Externos por motivos de Salud. Se excluyen de este cómputo intervenciones quirúrgicas mayores de urgencia, atenciones a enfermos crónicos y terminales, lesionados en el momento de la aprehensión, enfermos traumatológicos, la realización de exámenes de resolución secundaria y terciaria, las atenciones por patologías AUGE, los accidentes laborales que deben ser cubiertos por la ley 16.744 y las derivaciones al hospital penitenciario.

En la siguiente tabla, se muestran las hospitalizaciones anuales junto con las exclusiones (los casos que no se cuentan para el cálculo), los internos que sí se consideran, y el resultado final del indicador.

Resumen Indicador 2018-2025 (Promedio de hospitalización en Hospitales Externos menor o igual a 5 días)									
	Hospitaliz	Hospitalizaciones		Exclusiones		ables			
Año	PPL	Días Cama	PPL	Días Cama	PPL	Días Cama	Promedio de Estadía	Estado Indicador	
2018	101	602	101	602	0	0	0	Cumple	
2019	169	941	166	933	3	8	0	Cumple	
2020	173	780	173	780	0	0	0	Cumple	
2021	148	852	148	852	0	0	0	Cumple	
2022	126	862	126	862	0	0	0	Cumple	
2023	160	1.084	160	1.084	0	0	0	Cumple	
2024	125	773	125	773	0	0	0	Cumple	
2025	110	645	110	645	0	0	0	Cumple	

Exclusiones: Población Privada de la Libertad (PPL) que no se incluyen en el promedio por pertenecer a excepciones.

Contables: Población cuya estadía sí se cuenta para el promedio.

Promedio de estadía: La estadía promedio para los casos contables (siempre menor o igual a 5 días)

Cumple: Muestra si se ha cumplido el objetivo en cada año, es decir, el promedio de días de hospitalización para los casos computables se mantuvo menor o igual a 5 días.

3.3 ECONOMATO

Ventas Netas Servicio de Economato (\$)							
Periodo	eriodo Alto Hospicio La Serena Rancagua Tota						
Agosto	75.544.291	108.105.377	137.615.085	321.264.753			
Acumulado 2025	559.782.787	841.355.795	1.102.005.350	2.503.143.932			

Información entregada por la Sociedad Concesionaria al mes de agosto 2025.



PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA GRUPO 1

Agosto 2025

3.4 LAVANDERÍA

Cantidad de Ropa Lavada a Internos (Kg)								
Periodo Alto Hospicio La Serena Rancagua Total								
Agosto	5.617	5.878	4.620	16.115				
Acumulado 2025	47.367	45.374	23.281	116.022				

Porcentaje de Utilización con respecto a las Instalaciones.								
Periodo	Alto Hospicio La Serena Rancagua Total							
Agosto	20%	24%	18%	21%				

3.5 ALIMENTACIÓN

En el mes de agosto este servicio entregó alimentación diaria a la totalidad de Internos y al 100% de los funcionarios de Gendarmería de Chile, que cumplieron jornada laboral en los horarios de entrega de las comidas, de cada uno de los Establecimientos Penitenciarios del Grupo-1. Asimismo, se contempló la distribución de alimentación a los lactantes hijos de Internas menores de hasta dos años de edad. Por otra parte, también se proporcionó alimentación especial (dietas) a aquellas personas (tanto funcionarios de Gendarmería de Chile como Internos) que por prescripción médica lo requirieron.

Cantidad de Raciones Entregadas Año 2025 (estadística acumulada al mes de agosto)									
Establecimiento	PP	L	Gendar	Total					
Penitenciario	Normal	Dieta	Normal	Dieta	Tulai				
Alto Hospicio	537.265	42.013	29.848	9.003	618.129				
La Serena	520.464	37.019	22.658	2.870	583.011				
Rancagua	547.676	24.983	22.534	4.171	599.364				
Total	1.605.405	104.015	75.040	16.044	1.800.504				

Cada ración diaria contempla los servicios de: Desayuno, Almuerzo y Cena con un total mínimo de 2.400 Kcal diarias establecidas en las Bases de Licitación.

Resumen Indicadores 2006-2024 Grupo 1									
Indicador	Cumple	No Cumple	Total						
Entrega Oportuna	228	0	228						
Evaluación Nutricional	106	5	111						
Análisis Proximal, Microbiológico y de Gramaje	104	55	159						
Encuesta de Satisfacción	48	0	48						
Total	486	60	546						

Resumen Indicadores 2025 Grupo 1									
Indicador	Cumple	No Cumple	Total						
Entrega Oportuna	6	0	6						
Evaluación Nutricional	3	0	3						
Análisis Proximal, Microbiológico y de Gramaje	4	2	6						
Encuesta de Satisfacción	3	0	3						
Total	16	2	18						

3.6 INFRAESTRUCTURA, EQ. ESTANDAR Y SEGURIDAD

Durante el período se realizaron las mantenciones preventivas de acuerdo al Plan aprobado. La Inspección Fiscal, mantiene un control y supervisión permanente en la ejecución de las actividades programadas y reprogramadas, informando de cualquier falta o modificación a la Concesionaria para la evaluación correspondiente, de manera oportuna y según lo establecido en el Contrato.

Mantenciones Preventivas (Acumuladas a agosto 2025)									
Programas	Programas 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 Total							Total	
Infraestructura	13.630	13.966	13.900	13.471	13.433	13.652	13.747	11.907	107.706
Equipamiento Estándar	1.024	1.000	1.000	1.004	1.003	1.002	1.003	718	7.754
Equipamiento de Seguridad	12.784	12.786	12.788	12.884	12.819	12.877	11.599	7.914	96.451
Total	27.438	27.752	27.688	27.359	27.255	27.531	26.349	20.439	211.911

Mantenciones Correctivas (Acumuladas a agosto 2025)									
Programas	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Total
Infraestructura	1.934	1.949	1.733	1.534	2.026	2.383	2.483	2.524	16.566
Equipamiento Estándar	209	187	214	172	182	144	159	101	1.368
Equipamiento de Seguridad	880	863	646	823	637	666	793	497	5.805
Total	3.023	2.999	2.593	2.529	2.845	3.193	3.435	3.122	23.739

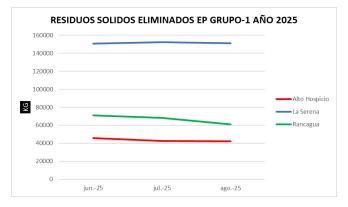
3.7 ASEO Y CONTROL DE PLAGAS

El servicio de aseo y control de plagas es la actividad que tiene por finalidad mejorar las condiciones de vida de los internos y del personal que labora en el Establecimiento Penitenciario, liberando de agentes contaminantes y suciedad de toda índole en lugares o espacios abiertos y/o cerrados. Este principio da cumplimiento a lo descrito en las Bases de Licitación del Contrato.

Cantidad de Residuos Sólidos Domésticos y Asimilables Año 2025 (Kg)								
Periodo	Alto Hospicio	La Serena	Rancagua	Total				
Junio	45.580	150.864	70.800	267.244				
Julio	42.350	152.178	68.000	262.528				
Agosto	42.270	151.047	61.020	254.337				

En el caso de LS, el cálculo lo realiza la SC sobre los residuos retirados por el Municipio. Y en el caso de AH y RA, es la empresa contratista AMBIPAR encargada del retiro de residuos, la que suministra la información.

El servicio de aseo y control de plagas ha sido entregado con completa normalidad no presentándose no conformidades y de acuerdo a lo estipulado en las Bases de Licitación del contrato.



La cantidad de residuos eliminados en los Establecimientos Penitenciarios del Grupo-1, muestra durante el mes de agosto 2025 en los recintos de Alto Hospicio, La Serena y Rancagua una disminución en comparación al mes anterior, siendo el EP de Alto Hospicio el que presenta menor aporte de residuos domiciliarios al medio ambiente reportados en el mes.