

RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

Agosto 2025

1 ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Contrato	Red Maule: Hospital de Cauquenes, Hospital de Constitución y Hospital de Parral		
Mandante	Servicio de Salud del Maule		
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Red Maule S.A.		
Decreto de Adjudicación	N°147, del 01 de diciembre de 2020		
Publicación D. O.	27 de marzo de 2021		
Inicio de Concesión	27 de marzo de 2021		
Plazo de Concesión	30 semestres desde la APS (Autorización de Pago de Subsidios) - Resolución N°077, del 19-10-2022, agrega 233 días adicionales - DS N°143, del 25-07-2023, ratifica la Resolución N°0077 - Resolución DGC N°0076, del 25-08-2023, aumenta en 105 días para HCN - Decreto DGC N°0075, del 10-06-2024, hitos de avances de obra del 60%. - Resolución N°0107, del 2-12-2024, modifica VMA de EMMC - Resolución DGC N°467, del 10-02-2025, aumento de plazo de hitos 85 y 95% y PSP - Resolución DGC N°1173, del 14-04-2025, nuevo aumento de plazo de hitos y PSP - DGC N°0051, del 24-04-2025, ratifica la Resolución N°0107		
Modificaciones de Contrato			
PSP de acuerdo con última Modificación	- HCQ: 13-01-2026 - HCN: 08-03-2026 - HPR: 13-01-2026		
Inicio Etapa Construcción	27 de marzo de 2021		
Emplazamiento	Comuna: Cauquenes, Parral, Constitución, Región del Maule		
Presupuesto Oficial Construcción	Cauquenes	UF	2.411.071
	Constitución	UF	2.112.605
Total: UF 6.634.394	Parral	UF	2.110.718
Adquisición Equip. Médico y Mobiliario Clínico	Cauquenes	UF	484.471
	Constitución	UF	430.630
	Parral	UF	422.992
Adquisición Mobiliario No Clínico	Cauquenes	UF	21.216
	Constitución	UF	20.332
	Parral	UF	19.947
Suplemento VMA Res. N°0107	Cauquenes	UF	96.894,20
	Constitución	UF	86.126,00
	Parral	UF	84.598,40
Costos adicionales CADR N°1 DS 075	Mayores costos gastos	UF	110.969,50
	Gastos generales	UF	23.002,57
Total: UF 1.021.075,07	Perjuicios económicos	UF	887.103,00
Inspector Fiscal	Rodrigo Morales Ortega		
IF Subrogante	Ignacio Gysling Vidal		
Asesoría AIF	Prosiga S.A.		

1.1 UBICACIÓN DE CONTRATO



Hospital de Cauquenes: Yungay 1111, Comuna de Cauquenes, Provincia de Cauquenes, Región del Maule



Hospital de Constitución: Calle Río Maule s/n, comuna de Constitución, Provincia de Talca, Región del Maule



Hospital de Parral: Camino a Catillo 420, ruta L-128, comuna de Parral, Provincia de Linares, Región del Maule

RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

Agosto 2025

1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Artículo 2.6, Bases tipo: servicios que debe prestar la Sociedad Concesionaria durante la Etapa de Explotación para los hospitales:

a) Servicios Básicos:

- a.1 Mantenimiento y Operación de Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento Industrial y Mobiliario.
- a.2 Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico
- a.3 Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico

b) Servicios Especiales Obligatorios:

- b.1 Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- b.2 Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico

c) Servicios Complementarios

- c.1 Instalación y Explotación Máquinas Dispensadoras
- La instalación y explotación de máquinas dispensadoras no es obligación, sujeto a la determinación de la SC.

Hospital de Cauquenes	136 camas	42.795,89 m2
Hospital de Constitución	111 camas	39.335,68 m2
Hospital de Parral	121 camas	41.167,35 m2

2 AVANCES DE OBRAS

Hospital de Cauquenes



De acuerdo con las BALI en art 1.9.6, la comisión de peritos tasadores verificó el grado del avance físico real mensual para agosto, para HCQ, en 87,50%.

Hospital de Constitución



RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

Agosto 2025



Fachada ventilada Edificio Principal en patios interiores.



De acuerdo con las BALI en art 1.9.6, la comisión de peritos tasadores verificó el grado del avance físico real mensual para agosto en 77,07%.



pulido fino de baldosas

Avance en todas las partidas de OOC



De acuerdo con las BALI en art 1.9.6, la comisión de peritos tasadores verificó el grado del avance físico real mensual para agosto en 87,18%.

Hospital de Parral



Fachada edificio principal



Fachada Sur, instalación de quiebra soles

3 COMITÉ COORDINADOR DE CONSTRUCCIÓN

El día 28 de agosto de 2025 se realizó la quincuagésima segunda reunión del Comité de Coordinación de Construcción, con la participación de todos sus integrantes.

4 COMITÉ TÉCNICO DE ADQUISICIÓN Y REPOSICIÓN

Durante el período se realiza sesión CTAR N°66 y 67 el 1 de agosto y 13 de agosto respectivamente.

5 EQUIPAMIENTO MÉDICO Y MOBILIARIO CLÍNICO

Con respecto a los procesos de adquisición se indica que se ha culminado el proceso cumpliendo con el 100% de CNO en CTAR N°67 del 13 de agosto.

Para EMMC, el estado de avance en la emisión de OC corresponde al 99,82 % en donde se encuentra pendiente 9 cajas de Instrumental quirúrgico de la especialidad dental.

Según programa de obra rev. 7 los planes de instalación (PINS) recibidos a la fecha para HCQ y HPR son los siguientes:

- Familia de Laboratorio, Farmacia y Lavandería del 01 de agosto.
- Familia Otorrino del 05 de agosto.

RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

Agosto 2025

- Familia Medicina Física del 14 de agosto.
Para HCN la entrega de PINS inicia el 07 de septiembre.

6 PREVENCIÓN DE RIESGOS

Plan de Prevención de Riesgos: identificación de peligros, evaluación de riesgos y determinación de controles (IPER), esquemas de señalización, almacenamientos, requisitos legales, comité paritario de higiene y seguridad, control de empresas contratistas y subcontratistas, etc.



7 MATERIAS MEDIOAMBIENTALES Y TERRITORIALES

Planes de Gestión Sustentable

Carta	Fecha	Materia	Oficio Aprobación	Fecha Oficio
SCRM-HCQ-IF-031	10-12-2021	HCQ	ORD HCQ_019	21-12-2021
SCRM-HCN-IF-025	10-12-2021	HCN	ORD HCN_016	21-12-2021
SCRM-HPR-IF-022	10-12-2021	HPR	ORD HCN_017	21-12-2021

Residuos

Los Residuos durante este periodo fueron gestionados favorablemente, manteniendo los residuos asimilables domésticos en bateas cerradas y realizando reciclaje de despuentes de fierro.

Paisajismo

En el mes de Agosto, en frontis del área de concesión, se realizaron avances en urbanización y paisajismo, como son terrazas y emparejamiento del suelo para la próxima etapa de plantación de especies arbóreas.

Sala Reas

Se registro este mes avances importantes en la Sala Reas, donde de ejecutaron obra como sobre losa, con el 2% de pendiente exigido por la D.S. 6 REAS, tuberías sanitarias, y sumideros.



RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

Agosto 2025



8 GESTIÓN CON LA COMUNIDAD

Alcalde realiza intervención para aclarar algunos temas del IMIV y nuevo Plano Regulador



Autoridades comunales y de hospital y vecinos de la Villa Pilar 2



funcionarios de lavandería Movilización HPR

