

PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA GRUPO 3
SEPTIEMBRE 2025

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla la materialización de tres proyectos de Infraestructura Penitenciaria, incluyendo las etapas de diseño, construcción, equipamiento, operación y mantenimiento de las obras. El Establecimiento Penitenciario Santiago 1 se encuentra emplazado en Avda. Nueva Centenario 1879, comuna de Santiago; el Establecimiento Penitenciario Valdivia se encuentra emplazado en Av. Ramón Picarte 4100, comuna de Valdivia y el Establecimiento Penitenciario Puerto Montt se encuentra emplazado en la Ruta 5 Sur a Pargua, en el km 2,5 desde la rotonda a Cardonal El Tepual, comuna de Puerto Montt.

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO		
Decreto de Adjudicación	DS MOP N°90, del 6 de febrero de 2004	
Inicio de Concesión	02 de abril de 2004	
Plazo de la Concesión	40 semestres desde la PSD	
Término de la Concesión	08 de noviembre de 2027	
Superficie de la Concesión	EP Santiago 1	73.571,52 m²
	EP Valdivia	222.296,54 m²
	EP Puerto Montt	150.248,40 m²
Puesta en Servicio Provisoria	EP Santiago 1 con fecha 19-01-07	
	EP Valdivia con fecha 20-04-07	
	EP Puerto Montt con fecha 24-05-07	
PSD Grupo 3	RES. DGOP N°3538, de fecha 08-11-07	
Fecha de Poblamiento de los Establecimientos Penitenciarios	EP Santiago 1	17-03-07
	EP Valdivia	07-07-07
	EP Puerto Montt	06-10-07
Monto Total de la Inversión (PSD)	UF 2.731.285,87 (Valor reconocido)	
Modificaciones el Contrato	CC N°1 D.S. MOP N°1085 de fecha 16-11-06	
	CC N°2 D.S. MOP N°720 de fecha 12-10-07	
Densificación	D.S. MOP N°272 de fecha 13-09-13	
Publicación Diario Oficial	Con fecha 17-01-14	
Accionistas y Participación	Constructora Vinci Chile Ltda.	
	Porcentaje de Propiedad: 99,99%	
	Federico Allendes Silva	
Inspector Fiscal Titular	Porcentaje de Propiedad: 0,01%	
	Sr. Felipe Acuña López según Resolución Exenta DGC N°037 de fecha 14 de agosto de 2018	
	Sociedad Concesionaria Infraestructura Penitenciaria Grupo Tres S.A.	
Asesoría Inspección Fiscal	Creaxxion Ingenieros Consultores S.A. Rut 76.832.520-0 según Resolución DGC N°0059 de fecha 14 de junio de 2024.	

Actualizado a SEPTIEMBRE de 2025 – Fuente: Información Inspección Fiscal de Explotación

Establecimiento Penitenciario Grupo 3				
		Santiago 1	Valdivia	Puerto Montt
Clasificación de Seguridad		Alta	Media	Media
Clasificación por Género		Hombres	Mixto	Mixto
Capacidad Máxima Internos (según D.S. 272)		4.000	1.747	1.743
Población Penal al 30/09/2025	Condenados	No Aplica	1.395	1.449
	Imputados	6.386	295	348
Total Población al 30/09/2025		6.386	1.690	1.797
Promedio quincenal	1era quincena	6.266	1.664	1.769
	2da quincena	6.370	1.687	1.792
N° de días de sobrepoblación		30	0	29
% de Ocupación el 30/09/2025		159,65%	96,74%	103,10%

Fuente: Información entregada por cada Administración Penitenciaria.

OCUPACIÓN PROMEDIO MENSUAL

En el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, la ocupación promedio del recinto en el mes de septiembre de 2025 fue de 6.318 internos.

En el Establecimiento Penitenciario Puerto Montt, la ocupación promedio del recinto en el mes de septiembre de 2025 fue de 1.780 internos

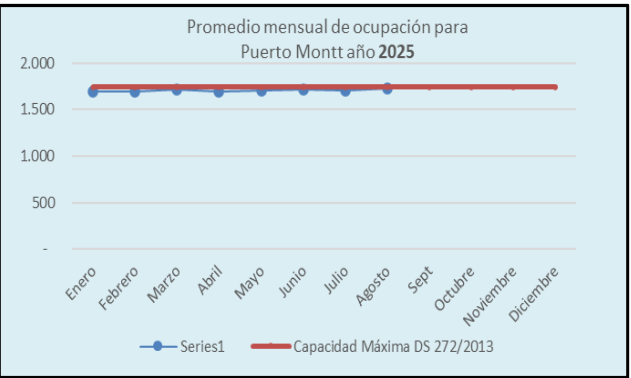
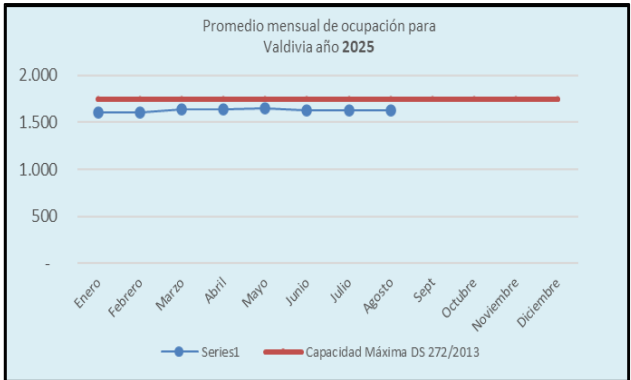
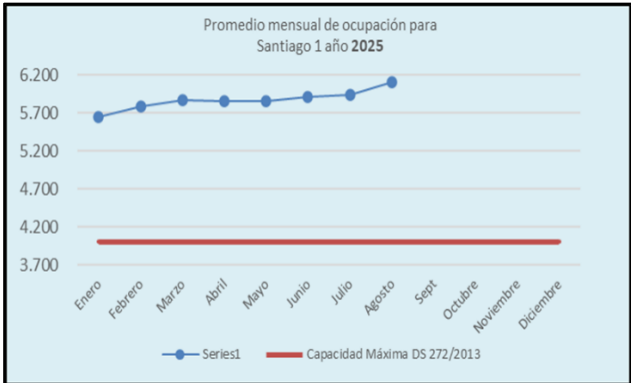
Respecto a los EP de Valdivia, la ocupación promedio de este establecimiento fue de 1.676 internos.

Durante el presente mes la población en:

- **EP Santiago 1** llegó a un promedio al 30 de septiembre de 6.318, cifra que superó el máximo de 4.000 internos durante todos los días que corresponden al período, lo antes indicado implica una Compensación por Sobrepoblación del Estado a la Sociedad Concesionaria por un monto de UTM 9.000, según lo estipula el Contrato de Concesión.
- **EP Puerto Montt** llegó a un promedio al 30 de septiembre de 1.780 cifra que superó el máximo de 1.743 internos durante todos los días que corresponden al período, lo antes indicado implica una Compensación por Sobrepoblación del Estado a la Sociedad Concesionaria por un monto de UTM 2.900, según lo estipula el Contrato de Concesión.

2025	NÚMERO PROMEDIO DE INTERNOS					
	SANTIAGO 1		VALDIVIA		PUERTO MONTT	
	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
Enero	5.653	141,33%	1.603	91,76%	1.701	97,59%
Febrero	5.791	144,78%	1.605	91,87%	1.700	97,53%
Marzo	5.871	146,78%	1.640	93,88%	1.717	98,51%
Abril	5.854	146,35%	1.643	94,05%	1.701	97,59%
Mayo	5.857	146,43%	1.646	94,22%	1.704	97,76%
Junio	5.909	147,73%	1.627	93,13%	1.714	98,34%
Julio	5.942	148,55%	1.622	92,84%	1.710	98,11%
Agosto	6.099	152,48%	1.631	93,36%	1.734	99,48%
Septiembre	6.318	157,95%	1.676	95,94%	1.780	102,12%
Octubre						
Noviembre						
Diciembre						

Fuente: Información entregada por cada Administración Penitenciaria.



INFORME MENSUAL (DIPTICO)
PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA GRUPO 3
SEPTIEMBRE 2025

Emplazamientos Establecimientos
 Penitenciarios Grupo 3

Establecimiento Penitenciario Santiago 1



Establecimiento Penitenciario Valdivia



Establecimiento Penitenciario Puerto Montt



2. SERVICIOS PENITENCIARIOS

• Servicio Penitenciario de Alimentación:

Se denomina Servicio de Alimentación el que la Sociedad Concesionaria debe prestar para entregar la alimentación diaria a la totalidad de los Internos reclusos y funcionarios de Gendarmería de Chile que se encuentren cumpliendo la jornada laboral en los horarios de las comidas en los establecimientos penitenciarios de esta Concesión.

CANTIDAD DE SERVICIOS ENTREGADOS			
Establecimiento Penitenciario	Septiembre 2025		
	Internos	Gendarmería	Total
Santiago 1	568.917	8.297	577.214
Valdivia	150.753	6.694	157.447
Puerto Montt	163.646	8.619	172.265
Total mes	883.316	23.610	906.926
Total acumulado año	7.598.765	220.827	7.819.592

Servicios: Desayuno, Almuerzo y Cena.
Los servicios entregados a Gendarmería corresponden a los solicitados a la Sociedad Concesionaria por las Administraciones Penitenciarias de cada Establecimiento Penitenciario del Grupo 3. Los servicios entregados a Internos se calculan en base al desencierro.

• Servicio Penitenciario de Lavandería:

Este Servicio Penitenciario consiste en higienizar gratuitamente la ropa fiscal, personal y de cama de los internos de cada uno de los Establecimientos Penitenciarios, quienes tienen acceso a lavar un máximo de 1,5 kg de ropa seca personal por semana, ropa de cama y prendas fiscales, según los límites definidos en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión, acápite 2.8.2.4.2.2.

KG DE ROPA LAVADOS SEPTIEMBRE 2025			
Establecimiento Penitenciario	Kilos Mes	Ropa de cama	Ropa ASA
Santiago 1	32.186	290	484
Valdivia	13.972	240	240
Puerto Montt	11.751	94	129
Total MES 2025	57.909	624	853

• Servicio Aseo y Control de Plagas:

El Servicio de Aseo y Control de Plagas tiene por finalidad la mejora de las condiciones de vida de los internos y del personal que labora en los Establecimientos Penitenciarios, liberando de agentes contaminantes y suciedad los espacios abiertos y/o cerrados.

Kg de Residuos Sólidos eliminados en Grupo 3 SEPTIEMBRE 2025		
Establecimiento Penitenciario	Domiciliario	Hospitalario
Santiago 1	316.390	85,4
Valdivia	31.150	66
Puerto Montt	43.467	56
Total mes	391.007	207,4

*Nota: En los tres penales del Grupo 3 se ocupan equipo Rayos X Digital, el cual no genera residuos radiológicos.

• Servicio Penitenciario de Salud:

Se presenta un cuadro con las atenciones médicas realizadas durante el mes y el acumulado del año.

CANTIDAD DE ATENCIONES MÉDICAS AÑO 2025			
Atenciones	SEPT. 2025	Nº de atenciones acumuladas al mes	Incidencia de especialidad médica año 2025
Medicina General	2.666	21.374	70,57%
Odontología	352	2.641	8,72%
Kinesiología	206	2.226	7,35%
Nutricionista	45	654	2,16%
Obstetricia	48	597	1,97%
Ginecología	10	68	0,22%
Pediatría	1	9	0,03%
Psiquiatría	217	1.849	6,11%
Traumatología	52	479	1,58%
Medicina Interna	6	137	0,45%
Dermatología	0	0	0,00%
Oftalmología	79	218	0,72%
Urología	0	34	0,11%
Total de Atenciones	3.682	30.286	100%

• Servicio Penitenciario de Reinserción Social:

Este servicio tiene como principal objetivo disminuir el riesgo de reincidencia de los internos, contribuyendo al desarrollo de habilidades, competencias y destrezas a través de su incorporación a diferentes actividades de intervención que les permita un desempeño social y laboral exitoso en el medio libre.

PRESTACIONES DE REINSERCIÓN SOCIAL				
Acumulados a		Agosto	2025	
Programa	Establecimiento Penitenciario			
	Santiago 1	Valdivia	Puerto Montt	Total
Internos Incorporados al Sistema Escolar	N/A	592	438	1.030
Diagnósticos Sociales	8.276	1.233	1.611	11.120
Participantes Talleres Sociales (Imputados y condenados)	28	172	236	436
Atenciones Sociales	2.943	5.659	5.469	14.071
Lactante Vigentes en Sala Cuna	N/A	0	0	0
Diagnósticos Psicológicos	2.193	1.233	1.611	5.037
Participantes Talleres Psicológicos	102	128	182	412
Atenciones Psicológicas	1.319	3.089	1.056	5.464
Internos Vigentes Centro de Tratamiento de Adicciones	N/A	18	20	38
Difusión Actividades Capacitación Laboral	N/A	14	17	31
Participantes Cursos de Capacitación	N/A	259	205	464
Participantes Talleres de Formación para el Trabajo	N/A	339	199	538
Difusión Actividades Laborales	21	16	18	55
Trabajadores Independientes	431	730	246	1.407
Trabajadores Dependientes	79	91	136	306
Participantes Actividades Formativo – Valóricas	N/A	105	324	429
Participantes Eventos	8.284	1.366	2.349	11.999
Participantes Acciones Sistemáticas	10.939	7.031	7.233	25.203

N/A: Estas actividades no aplican para el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, dado que se encuentran dirigidas a internos condenados.

• **Servicio de Economato:**
La Sociedad Concesionaria ha implementado almacenes al interior de cada complejo penitenciario de acuerdo con lo indicado en las Bases de Licitación con el fin de abastecer a internos y funcionarios de alimentos e insumos en la medida que la venta de dichos productos no atente contra la seguridad del Establecimiento Penal.

Ventas mensuales y totales		
Establecimiento Penitenciario	SEPTIEMBRE 2025	Acumulado 2025
Santiago 1	\$170.740.460	\$1.322.254.450
Valdivia	\$65.996.590	\$617.477.430
Puerto Montt	\$110.655.360	\$974.665.990
Venta Total Grupo 3	\$347.392.410	\$2.914.397.870

3. PROGRAMAS DE MANTENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO ESTANDAR Y EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD

La Sociedad Concesionaria debe cumplir con los programas de mantención de la Infraestructura, Equipamiento Estándar y de Seguridad solicitados en el Documento N°8 del artículo 1.4.5, en la periodicidad establecida en ellos y aprobado anualmente por el Inspector Fiscal de Explotación mediante el Plan Anual de Conservación de la Obra (PACO-2025).

ACTIVIDADES PREVENTIVAS GRUPO 3 AÑO 2025				
Estadísticas de Mantenciones Preventivas (Mensual y Acumulado)				
	Infraestructura	Equipamiento Estándar	Equipamiento de Seguridad	Total
Septiembre 2025	2.470	1.473	2.747	6.690
Acumulado 2025	21.683	17.111	24.775	63.569

ACTIVIDADES CORRECTIVAS GRUPO 3 AÑO 2025				
Estadísticas de Mantenciones Correctivas Realizadas (Mensual y Acumulado)				
	Infraestructura	Equipamiento Estándar	Equipamiento de Seguridad	Total
Septiembre 2025	275	13	14	302
Acumulado 2025	3.029	142	204	3.375

4. PAGOS EN EL CONTRATO DE CONCESIÓN

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla cinco conceptos de pago que debe realizar el Ministerio de Justicia a la Sociedad Concesionaria Grupo Tres S.A., los que se materializan los días 31 de marzo y 30 de septiembre de cada año o el día hábil posterior, en función de los semestres de pago contemplados en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión.

- 4.1 **Subsidio Fijo a la Construcción:** Corresponde al monto semestral que se debe pagar por la construcción de los tres Recintos, según el monto adjudicado al Licitante. En el mes de septiembre de 2016 correspondió el pago de la última cuota del SFC, cuyo monto, proporcional, fue de UF 39.468
- 4.2 **Subsidio Fijo a la Operación:** Es el monto semestral que se debe pagar al concesionario por la operación de los establecimientos del Grupo 3. Estos pagos comenzaron después de obtenida la PSD de la Obra. En septiembre de 2025, el pago realizado fue de UF404.236,560 + IVA. El próximo pago corresponde al 31.03.2026.
- 4.3 **Pago Variable:** Corresponde al monto semestral que se paga en función al número promedio de internos del semestre. En septiembre de 2025, el pago realizado fue de UF136.009,627 + IVA. El próximo pago corresponde al 31.03.2026.
- 4.4 **Compensación por Sobrepoblación:** De acuerdo al DS MOP N°272/2013, se paga una compensación por Sobrepoblación debido a que se superó la capacidad máxima de internos de los penales del grupo. En el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, a partir de julio de 2020 hasta la fecha ha existido sobrepoblación en dicho EP y el pago efectuado el último semestre de pago fue de UTM 54.300. El próximo pago corresponde al 31.03.2026.

4.5 **Pago Adicional:** Es el monto que se debe pagar por concepto de aquellas obras aprobadas y desarrolladas durante el Semestre de Pago. Debido a restricciones presupuestarias durante el último semestre de pago, no se realizaron pagos por este concepto.

5. HECHOS RELEVANTES

- Se mantiene sobrepoblación del EP Santiago 1
- Se mantiene sobrepoblación del EP Puerto Montt.
- Continúa falta de asignación de recursos del MINJU para ejecución, reposición y reparación en penales del grupo.
- Se ejecutaron mejoramientos con recursos del Fondo de Inversiones Menores (FIM) DS MOP 33 del 03.04.2024.