

RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

SEPTIEMBRE 2025

1 ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Contrato	Red Maule: Hospital de Cauquenes, Hospital de Constitución y Hospital de Parral		
Mandante	Servicio de Salud del Maule		
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Red Maule S.A.		
Decreto de Adjudicación	N°147, del 01 de diciembre de 2020		
Publicación D. O.	27 de marzo de 2021		
Inicio de Concesión	27 de marzo de 2021		
Plazo de Concesión	30 semestres desde la APS (Autorización de Pago de Subsidios) - Resolución N°077, del 19-10-2022, agrega 233 días adicionales - DS N°143, del 25-07-2023, ratifica la Resolución N°0077 - Resolución DGC N°0076, del 25-08-2023, aumenta en 105 días para HCN - Decreto DGC N°0075, del 10-06-2024, hitos de avances de obra del 60%. - Resolución N°0107, del 2-12-2024, modifica VMA de EMMC - Resolución DGC N°467, del 10-02-2025, aumento de plazo de hitos 85 y 95% y PSP - Resolución DGC N°1173, del 14-04-2025, nuevo aumento de plazo de hitos y PSP - DGC N°0051, del 24-04-2025, ratifica la Resolución N°0107		
Modificaciones de Contrato			
PSP de acuerdo con última Modificación	- HCQ: 13-01-2026 - HCN: 08-03-2026 - HPR: 13-01-2026		
Inicio Etapa Construcción	27 de marzo de 2021		
Emplazamiento	Comuna: Cauquenes, Parral, Constitución, Región del Maule		
Presupuesto Oficial Construcción	Cauquenes	UF	2.411.071
	Constitución	UF	2.112.605
Total: UF 6.634.394	Parral	UF	2.110.718
Adquisición Equip. Médico y Mobiliario Clínico	Cauquenes	UF	484.471
	Constitución	UF	430.630
	Parral	UF	422.992
Adquisición Mobiliario No Clínico	Cauquenes	UF	21.216
	Constitución	UF	20.332
	Parral	UF	19.947
Suplemento VMA Res. N°0107	Cauquenes	UF	96.894,20
	Constitución	UF	86.126,00
	Parral	UF	84.598,40
Costos adicionales CADR N°1 DS 075	Mayores costos gastos	UF	110.969,50
	Gastos generales	UF	23.002,57
Total: UF 1.021.075,07	Perjuicios económicos	UF	887.103,00
Inspector Fiscal	Rodrigo Morales Ortega		
IF Subrogante	Ignacio Gysling Vidal		
Asesoría AIF	Prosiga S.A.		

1.1 UBICACIÓN DE CONTRATO



Hospital de Cauquenes: Yungay 1111, Comuna de Cauquenes, Provincia de Cauquenes, Región del Maule



Hospital de Constitución: Calle Río Maule s/n, comuna de Constitución, Provincia de Talca, Región del Maule



Hospital de Parral: Camino a Catillo 420, ruta L-128, comuna de Parral, Provincia de Linares, Región del Maule

RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

SEPTIEMBRE 2025

1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Artículo 2.6, Bases tipo: servicios que debe prestar la Sociedad Concesionaria durante la Etapa de Explotación para los hospitales:

a) Servicios Básicos:

a.1 Mantenimiento y Operación de Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento Industrial y Mobiliario.

a.2 Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico

a.3 Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico

b) Servicios Especiales Obligatorios:

b.1 Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico

b.2 Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico

c) Servicios Complementarios

c.1 Instalación y Explotación Máquinas Dispensadoras

La instalación y explotación de máquinas dispensadoras no es obligación, sujeto a la determinación de la SC.

Hospital de Cauquenes	136 camas	42.795,89 m2
Hospital de Constitución	111 camas	39.335,68 m2
Hospital de Parral	121 camas	41.167,35 m2

2 AVANCES DE PROYECTO

Se encuentra aprobada la Totalidad del Proyecto Definitivo con alcances, mediante los oficios ORD HCQ N°295, del 17-10-2023, ORD HCN N°340, del 31-01-2024 y ORD HPR N°274, del 17-10-2023, para cada hospital, respectivamente.

Hospital de Cauquenes: SCRM presentó actualización de todas las Especialidades a través de entrega consolidada definitiva del Hospital de Cauquenes, mediante carta SCRM-HCQ-IF-781, del 20 de agosto de 2025.

Hospital de Constitución: SCRM presentó actualización de todas las Especialidades a través de entrega consolidada definitiva del Hospital de Constitución, mediante carta SCRM-HCN-IF-833, del 04 de septiembre de 2025.

Hospital de Parral: SCRM presentó actualización de todas las Especialidades a través de entrega consolidada definitiva del Hospital de Parral, mediante carta SCRM-HPR-IF-783, del 20 de agosto de 2025.

Informes de Mitigación Vial (IMIV)

Respecto a la tramitación de los IMIV se señala el estado actual del proceso para los tres hospitales de acuerdo con la correspondencia entregada por la SCRM al Inspector Fiscal:

	DT: Proyecto Señalización y Demarcación	UOCT: Proyecto de Semaforización	Serviu: Proyecto Pav. Aceras y Accesos
HCQ	aprobado	aprobado	aprobado
HCN	pendiente	aprobado	pendiente
HPR	aprobado	aprobado	aprobado

3 AVANCES DE OBRAS

Hospital de Cauquenes



De acuerdo con las BALI en art 1.9.6, la comisión de peritos tasadores verificó el grado del avance físico real mensual para septiembre, para HCQ, en 88,84%.

RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL SEPTIEMBRE 2025

Hospital de Constitución



De acuerdo con las BALI en art 1.9.6, la comisión de peritos tasadores verificó el grado del avance físico real mensual para septiembre en 79,42%.

Hospital de Parral



De acuerdo con las BALI en art 1.9.6, la comisión de peritos tasadores verificó el grado del avance físico real mensual para septiembre en 88,20%.

RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

SEPTIEMBRE 2025

4 COMITÉ COORDINADOR DE CONSTRUCCIÓN

El día 11 de septiembre de 2025 se realizó la quincuagésima tercera reunión del Comité de Coordinación de Construcción, con la participación de todos sus integrantes.

5 COMITÉ TÉCNICO DE ADQUISICIÓN Y REPOSICIÓN

Durante el período se realiza sesión CTAR N°68, el 11 de septiembre del 2025.

6 EQUIPAMIENTO MÉDICO Y MOBILIARIO CLÍNICO

Con respecto a los procesos de adquisición se indica que se ha culminado el proceso cumpliendo con el 100% de CNO en CTAR N°67 del 13 de agosto.

Para EMMC, el estado de avance en la emisión de OC corresponde al 100% en donde las últimas fueron informadas el 02 de septiembre del 2025.

7 PREVENCIÓN DE RIESGOS

Plan de Prevención de Riesgos: identificación de peligros, evaluación de riesgos y determinación de controles (IPER), esquemas de señalización, almacenamientos, requisitos legales, comité paritario de higiene y seguridad, control de empresas contratistas y subcontratistas, etc.



8 MATERIAS MEDIOAMBIENTALES Y TERRITORIALES

Planes de Gestión Sustentable

Carta	Fecha	Materia	Oficio Aprobación	Fecha Oficio
SCRM-HCQ-IF-031	10-12-2021	HCQ	ORD HCQ_019	21-12-2021
SCRM-HCN-IF-025	10-12-2021	HCN	ORD HCN_016	21-12-2021
SCRM-HPR-IF-022	10-12-2021	HPR	ORD HCN_017	21-12-2021

Residuos

Los Residuos durante este periodo fueron gestionados favorablemente, manteniendo los residuos asimilables domésticos en bateas cerradas y realizando reciclaje de despuentes de fierro.

Paisajismo

Se han realizado avances en el frontis de la obra respecto a paisajismo. Trabajos de compactación de terreno y terrazas en los accesos de las dos pasarelas de ingreso al edificio es lo destacable.

Botadero

Se realizó visita a botadero verificándose que se perfiló el terreno, en conformidad a lo solicitado por el propietario de predio.



RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

SEPTIEMBRE 2025



9 GESTIÓN CON LA COMUNIDAD



JVV Arrau Méndez, JVV N°4, presidente CDL Cesfam.



10 REGLAMENTO DE SERVICIO DE LA OBRA

Mediante Ord N°1062, del 16 de septiembre 2025, IF se pronuncia con observaciones, las cuales deben ser respondidas por parte de la Sociedad Concesionaria a RSO Revisión J.

11 ACREDITACIÓN SANITARIA

El proceso se encuentra actualmente en etapa de implementación, ajustándose a las nuevas fechas definidas para la PSP, coordinación entre el Servicio de Salud Maule (SSM) y la Subsecretaría correspondiente, a fin de completar los requerimientos específicos para la solicitud de AS.

12 SEGUROS RESPONSABILIDAD CIVIL

Hospital	N° Póliza	Monto Asegurado	Endoso	Compañía	Vencimiento
HCQ	6024375	UF 35.000	15558	Chubb Seg. Chile	13/01/2026
HCN	6024373	UF 30.000	15559	Chubb Seg. Chile	08/03/2026
HPR	6024374	UF 30.000	15550	Chubb Seg. Chile	13/01/2026

13 SEGUROS POR CATÁSTROFE

Hospital	N° Póliza	Emisora	Monto Asegurado	Vigencia
HCQ	6006512	Chubb Seg. Chile	U. F. 2.411.071	13-01-2026
HCN	6006506	Chubb Seg. Chile	U. F. 2.111.605	08-03-2026
HPR	6006505	Chubb Seg. Chile	U. F. 2.110.718	13-01-2026

14 BOLETA DE GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN

Hospital	N° de Boletas	Hospital	N° de Boletas	Hospital	N° de Boletas
HCQ	914650-5	HCN	420514-3	HPR	914601-0
	914650-2		420514-4		914600-9
	914650-0		420514-7		914600-8
	914601-5		420514-8		914650-4
	914649-0		420515-1		914649-4
85% avance	914649-9	60% avance	420516-0	85% avance	914649-1
	914649-9		420516-2		914648-4
	914602-2		420516-4		914648-6
	914601-7		420516-5		914648-7
	914601-6		420516-9		914648-9
UF 8.000	914602-6	Aprobadas: Memorándum N°60, del 24-01-2025	Aprobadas: Memorándum N°366, del 19-08-2025	UF 7.000	914648-4
	914602-2				914648-6
	914601-7				914648-7
	914601-6				914648-9
	914602-6				914648-9