



Imagen referencial de
Acceso Norte a Valdivia



FICHA TÉCNICA PROYECTO

CONCESIÓN RUTAS DE

ACCESO A VALDIVIA

REGIÓN DE LOS RÍOS

Licitación Concesión Vial Rutas de Acceso a Valdivia

- Longitud (Ruta 202 + Ruta 206): 87 km aprox.

Ruta 202: Longitud: 43,3 km Ruta 206: Longitud: 43,4 Km

El Proyecto consiste en la ampliación de capacidad, mejoramiento, construcción, conservación y explotación, tanto de las obras preexistentes como de las nuevas obras de las Rutas 202 y 206. Lo anterior, con el objeto de mejorar el estándar técnico y los niveles de servicio de la ruta y, por consiguiente, garantizar condiciones de seguridad y bienestar de los usuarios.

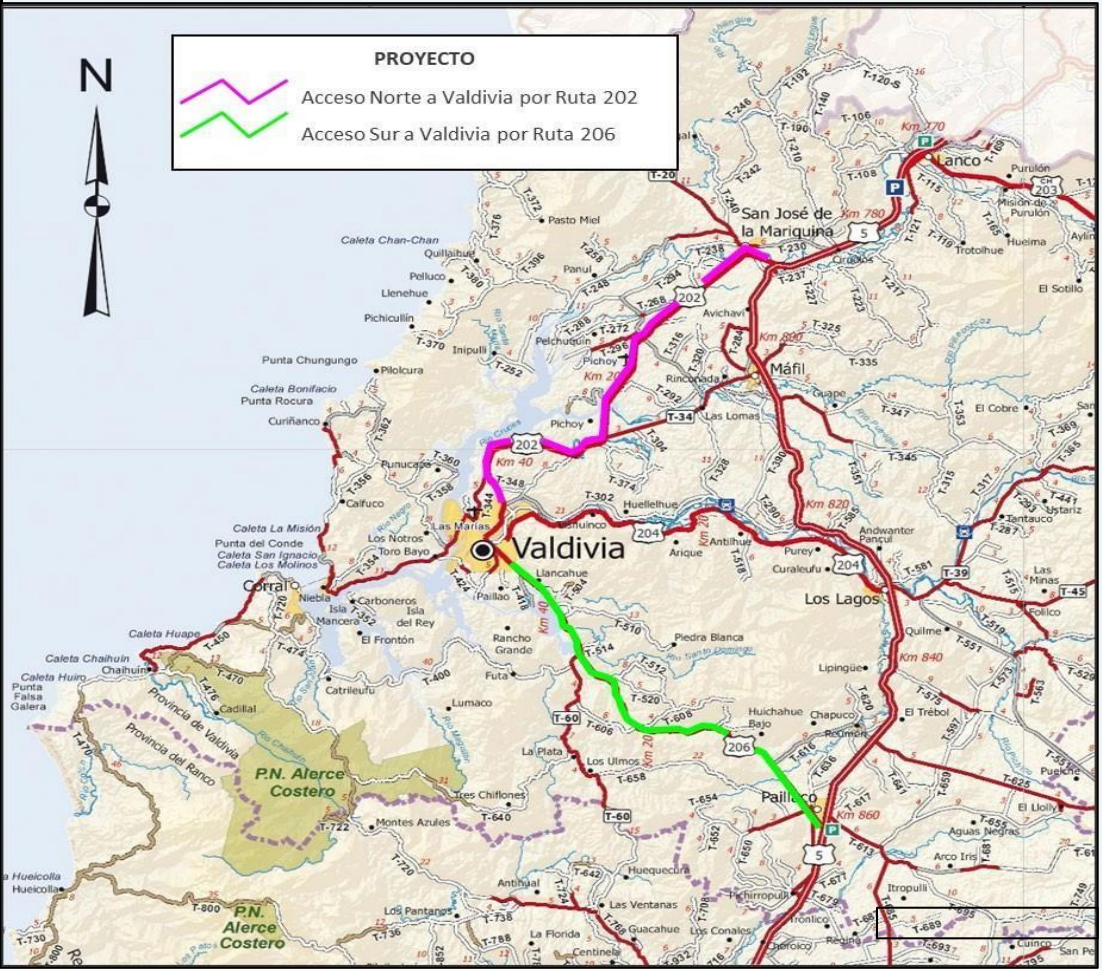
El proyecto es la primera ruta escénica hecha por el sistema de concesiones, con un trazado que pone en valor la naturaleza, los humedales y los atractivos turísticos de la región de Los Ríos, la que incorporará señalización turística que destacará los puntos de interés de la zona.

Con el propósito de preservar la integridad de los ecosistemas existentes, se construirá el Centro de Interpretación del Humedal Cayumapu, con sus respectivas sendas peatonales, que permitirán informarse y contemplar el humedal, y la flora y fauna local. El referido centro de interpretación deberá ser diseñado y construido con Certificación de Edificio Sustentable (certificación CES) y mantendrá un diseño consistente y armónico, resaltando el valor paisajístico, natural y cultural que tiene la zona, y el potencial para un desarrollo turístico y económico sostenible.

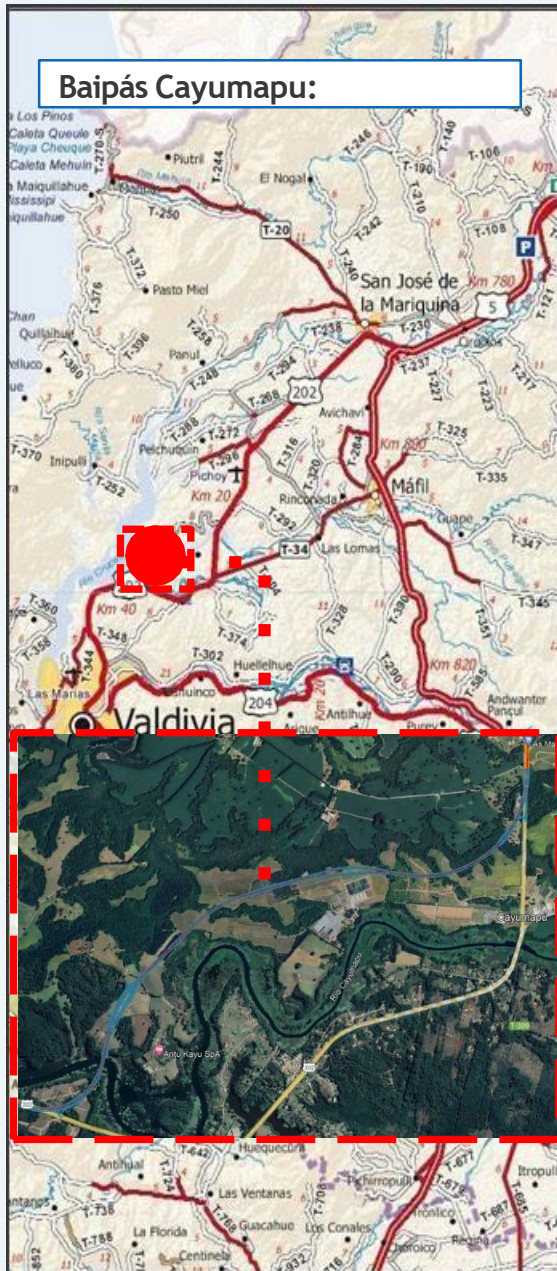
En cuanto al trazado de la nueva autopista, el acceso norte a Valdivia - Ruta 202, que se ampliará a doble calzada, se inicia al poniente del Enlace Valdivia Norte de Ruta 5, en la comuna de San José de la Mariquina, y culmina al sur del sector Santa Elvira en la zona urbana de Valdivia. Se incluye un baipás en el sector Cayumapu, y a partir del sector El Arenal la ruta tendrá un perfil urbano en doble calzada.

El acceso sur a Valdivia - Ruta 206, que por su parte también se ampliará a doble calzada, comienza al poniente del Enlace Valdivia Sur de Ruta 5, en la comuna de Paillaco, y culmina en la intersección con Av. Pedro Castelblanco por el norte y Av. Circunvalación Sur por el sur, en la comuna de Valdivia. Desde el sector Loma del Sol la ruta tendrá un perfil urbano en doble calzada con berma mínima, solera y veredas a ambos lados de la calzada.

Región	Provincias	Comunas
Los Ríos	Valdivia	Mariquina
		Paillaco
		Valdivia



Principales obras del proyecto



El mejoramiento de trazado y características geométricas permitirá otorgar una velocidad de circulación 120 km/h con restricciones puntuales. Adicionalmente, el mejoramiento del estándar de las actuales rutas permitirá garantizar las condiciones de serviciabilidad y seguridad vial, así como también minimizar los tiempos de viaje.

El proyecto, además, incluye la reposición y conservación de puentes existentes, así como nuevos puentes, enlaces y atravesos, calles de servicio y ciclovías, áreas de atención de emergencia y la materialización de pasarelas peatonales, paraderos y circuitos peatonales, elementos de seguridad vial, iluminación y postes S.O.S en ambas rutas.

Las principales obras del proyecto son:

Ruta 202 (43,3 km):

- Nueva calzada de dos pistas.
- Nuevo baipás Cayumapu de 5,7 km de longitud aproximada.
- Rehabilitación del actual Puente Pichoy y readecuación estructural para nuevos criterios sísmicos.
- Nuevo puente Pichoy oriente, adyacente al existente en calzada, con longitud total de 93 metros aproximadamente.
- Centro de Interpretación del Humedal Cayumapu.
- Nueva área de atención de emergencias.
- Nueva plaza de pesaje.

Ruta 206 (43,4 km):

- Nueva calzada de dos pistas.
- Ocho nuevos puentes, cuatro en cada calzada (Puentes Collilelfu, Huichahue, Nuevo Santo Domingo y Piedra Blanca).
- Rehabilitación del puente Santo Domingo, para su uso en la nueva calle de servicio.
- Paso superior FF.CC Paillaco, oriente y poniente.
- Nueva área de atención de emergencias.
- Nueva plaza de pesaje.

Ambas rutas contemplan sistema de peaje electrónico “Multi Lane Free Flow” en el troncal.

Tratamiento ambiental y condiciones económicas

➤ Para efectos de la relación con el SEIA, se considera tramitación ambiental.

➤ **Presupuesto Oficial Estimado:** UF 14.830.000.

➤ **Plazo de Concesión:** Plazo máximo de 600 meses (50 años).

➤ **Factores de vehículos:** Vehículos Livianos = 1,0; Camiones 2 Ejes = 3,2; Camiones +2 Ejes = 4,5; Motos= 0,3.

➤ **Fuentes de Financiamiento:** cobro de peaje a los usuarios y pago de cuotas por parte del Estado a la Sociedad Concesionaria por concepto de subsidio a la construcción.

➤ **Ingreso Total Concesión:** UF 32.369.000.

➤ **Flujos (TMDA: tránsito medio diario anual) año 2024:**

- Plan Nacional de Censo Vial (PNCV)

- ❖ Ruta 202: 8.147 veh/día.

- ❖ Ruta 206: 8.038 veh/día.

Cronograma general y plazos contractuales

