

I. ANTECEDENTES GENERALES DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

1. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Relicitación Concesión Camino Nogales-Puchuncaví
Tipología del Contrato	Infraestructura Vial Interurbana
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas
Emplazamiento del Proyecto	Región de Valparaíso. Provincias de Quillota y Valparaíso, Comunas de Nogales y Puchuncaví.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 5.250.000 + IVA
Longitud del Proyecto	Ruta F-20, 27 km, S1 By Pass Puchuncaví, 7 km, S2 Variante Ventanas, 9 km, S3
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Nuevo Camino Nogales-Puchuncaví S.A.
Accionistas del Concesionario	Aleatica S.A. (ex – OHL Concesiones) (0.4%). Aleatica S.A.U. (ex – OHL Concesiones Chile S.A.) (99.6%)
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N°199 de 07 junio de 2016, publicado en el Diario Oficial el 23 de agosto de 2016
Inicio de la Concesión	23 de agosto de 2016
PSP de Obras Preexistentes	31 de agosto de 2016 RES DGOP N°3142 del 31.08.2016 – RES DGOP N°4152 de 28.11.2016
Plazo de la Concesión	Plazo máximo de 38 años o cuando se cumpla que VPI m >= ITC, lo primero que ocurra.
Fecha Llamado a licitación	27 de noviembre de 2015
Apertura Ofertas Técnicas	29 marzo 2016 (recepción)
Apertura Ofertas Económicas	22 de abril de 2016 (recepción)
Valor ITC (Ingresos Totales Concesión)	UF 6.923.256
Inicio de Ejecución de las Obras	Se da autorización al Inicio de obras el 24.06.2020
PSP S1 y S2	07.08.2026 y 21.09.2024
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	Según numeral 1.10.2 de las BALI, la SC deberá solicitar la PSD de las obras dentro del plazo de 6 meses desde la PSP parciales de las obras.
Plazo máximo de la concesión	23 de agosto del 2054
Inspector Fiscal Titular	Andres Silva Vargas Res. Ex. N°1313 DGC 24.04.25
Inspector Fiscal Suplente	Claudio Asenjo Schultz Res. Ex. N°1313 DGC 24.04.25
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción y Explotación	CREAXXION INGENIEROS CONSULTORES Res. DGC 0007 del 14.02.2024

2. UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto denominado “Relicitación Concesión Camino Nogales-Puchuncaví” se ubica en la Región de Valparaíso y en las Provincias de Quillota y Valparaíso, el cual tiene como trazado principal la Ruta F-20 que conecta la ruta 5 a la altura de la comuna Nogales con la ruta F-30-E en el sector de Puchuncaví. En esta intersección se genera un By Pass Puchuncaví que se emplaza hasta el acceso sur de Maitencillo y una Variante denominada Ventanas que se orienta hacia al sur hasta la comuna de Quintero.



3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto denominado “Relicitación Concesión Camino Nogales-Puchuncaví” se ubica en la Región de Valparaíso y en las Provincias de Quillota y Valparaíso, tiene por objetivo dotar de mayor capacidad vial a la concesión actual, disminuyendo los actuales niveles de congestión, principalmente en períodos estivales y fines de semana largo, además de proporcionar mejores estándares técnicos, cuyas prestaciones buscan un mejor confort, potenciar el desarrollo económico y social de la Región y mayores niveles de seguridad para los usuarios.

Se presenta a continuación una descripción general de las Principales Obras que conforman este proyecto de concesión.

Sector	Subsector	Dm Inicial	Dm Final	Longitud (kilómetros)
1	Ruta 5 Norte – Plaza de Peaje	0	6.500	6.5
1	Plaza de Peaje- Fin de Cuesta	6.500	19.000	12.500
1	Fin de Cuesta- Fin Concesión Actual	19.000	25.840	6.840
2	Variante Puchuncaví	25.840	32.975	7.135
3	Variante Ventanas	52.500	61.000	8.500

4. PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Obras de mejoramiento de la Infraestructura Preexistente:

- Mejoramiento a lo largo del camino, considerando rectificación de curvas, pendientes, modernización de la señalización, entre otros. En general, una actualización del camino en cuanto a su geometría y elementos de seguridad de acuerdo con las actuales exigencias de la normativa vigente.
- Rediseño de los lazos del enlace actual de Nogales (enlace F-20 con Ruta 5 Norte).
- Aumento de las casetas en plaza de peaje.
- Ampliación de las oficinas del Inspector Fiscal y las asesorías.
- Construcción de veredas en calle las Romazas en la comuna de Nogales, en 1.000 m, a ambos costados de la calle, la que deberá considerar la poda de árboles y arbustos localizados en los cercos existentes y un sistema de reducción de velocidad e instalación de poste con luz y rejas de segregación para el cruce peatonal correspondiente al jardín infantil localizado al término de dicha calle.

Nuevas Obras de la Concesión:

- Construcción de una vía en doble calzada de dos pistas por sentido, en el sector de cuesta, en el tramo de inicio y fin de la Ruta F-20.
- Construcción de enlaces desnivelados: enlace cruce Ferrocarril, enlace cruce calle Huellacanal, enlace cruce Ruta F-220 oriente (cumbre de cuesta), enlace cruce Ruta F-220 poniente (acceso camino en dirección a Chilicaucúen), enlace Ruta F-190, reconstrucción del enlace Puchuncaví, todos ellos con sus respectivos elementos de iluminación y paisajismo.
- Nuevos puentes: Segundo puente Nogales, ambos puentes de Pucalán y Puchuncaví.
- Pasos de ganado.
- Construcción de calles locales para acceso a las propiedades y conexiones a enlaces.
- Incorporación de cobro electrónico en las plazas de peajes.
- Implementación de teléfonos de emergencia e incorporación de señalización variable.
- Implementación de elementos de seguridad vial.
- **By Pass Puchuncaví;** nuevo trazado en doble calzada de 2 pistas por sentido, de 7 km aproximadamente, que se emplazará al poniente de la Ruta F30E que corresponde al borde costero que conecta hacia los balnearios de Maitencillo, Cachagua, Zapallar, entre otros.
- **Construcción de la Variante Ventanas** en una calzada simple de 9 km aproximadamente, que se emplazará al oriente de la actual Ruta F30E, en el sector comprendido entre el actual acceso a Quintero hasta el enlace Puchuncaví, este último, correspondiente a la Concesión Camino Nogales-Puchuncaví.

Puentes	Dimensiones	Dm. Proyecto
Estero Nogales	Luz = 37.3+30.2m, Gálibo máx. = 5.65m	0.901
Estero Pucalán	Luz = 11.5m, Gálibo máx. = 5.12m	2.400
Estero Puchuncaví	Luz = 38m, Gálibo máx. = 4.39m	25.300
Estero Puchuncaví II	Luz = 38m, Gálibo máx. = 4.30m	25.300
Los Maitenes	Luz = 12.2m, Gálibo máx. = 4.45m	4.240

Paso Superior	Dimensiones	Dm. Proyecto
Fresia	Luz = 12m, Gálibo = 6.30m (min).	1.400
Las Romazas	Luz = 12m, Gálibo = 6.30m (min).	1.530
Huellacanal	Luz = 12m, Gálibo = 5m (min).	2.815
Enlace Cumbre	Luz = 12m, Gálibo = 5m (min).	11.436
Enlace Pucalán II	Luz = 12m, Gálibo = 5m (min).	18.115
Enlace F-190	Luz = 18,09m, Gálibo = 5m (min).	23.980
Enlace Campiche	Luz = 20m, Gálibo = 5.02m (min).	26.760
Quirilluca	Luz = 11m, Gálibo = 5.38 – 5.69m (min).	28.730
Las Lomas	Luz = 14m, Gálibo = 6.60 – 7.89m.	32.265
Enlace Central	Luz = 12m, Gálibo = 6.04 – 8.44m.	5.100
Enlace Quintero	Luz = 9m, Gálibo = 6.85m.	8.100



Maqueta Virtual, Ruta F-20 doble calzada, Sector PS Las Romazas.

5. BENEFICIOS DEL PROYECTO

El proyecto contribuye a mejorar el estándar técnico y los niveles de servicio de la vía actual; considerando para ello, aumentar tanto la capacidad vial existente como los actuales niveles de seguridad, mejorando las condiciones de confort de los usuarios y respondiendo a las mayores solicitudes de tránsito previstas para la ruta en los próximos años, incluyendo una mantención de tarifa, y ahorros de tiempo.

- Disminuye los tiempos de viaje
- Aumentan los niveles de seguridad para los usuarios de la vía.
- Mejora el nivel de servicio de esta, que en la actualidad presenta altos niveles de saturación en ciertos periodos del año.
- Aumento de conectividad con dos By Pass Variante Puchuncaví y Variante Ventanas

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- Doble Calzada Ruta F-20.
- Nuevo By Pass Puchuncaví.
- Nueva Variante Ventanas.
- Servicio de Conservación de las Obras.
- Sistema Informático para la Constatación del nivel de Servicio (SIC-NS).
- Sistema de Información Geográfico (SIG).

5.1 BENEFICIARIOS DIRECTOS

Beneficiarios de la ruta F-20 serían los habitantes de Nogales y Puchuncaví, con una población estimada de 44.675 habitante, según censo de 2024. Se destaca principalmente la población de Maitencillo se estima en aproximadamente 20.000 habitantes, principalmente como un destino de veraneo para familias de alto poder adquisitivo

6. TARIFAS (1.13 BALI)

Validas a contar de las 00:00 horas del día 01 de enero de 2025 y hasta las 24:00 horas del día 31 de diciembre de 2025. Informadas por la SC mediante carta GG-IF 1031-2024 de 18.12.2024, se remite Ords. 9258 CCDE 229 y 9259 CCDC 218 ambos del 20 de diciembre de 2024.

Tarifa Base Máxima Anterior	\$1.731,81
IPC Nov 2022	128,65
IPC NOV 2023	134,82
IPC NOV 2024	4,80%
Tarifa Base Máxima T6 (\$)	\$1.815,07

Tipo de vehículo	Clase de vehículo	Tarifa Horario Normal por sentido	Tarifa Horario Punta por sentido	Tarifa Pase Diario
1	Autos y Camionetas	\$ 1.900	\$ 3.800	\$ 11.400
2	Camionetas doble rueda trasera y/o autos y camionetas con remolque	\$ 2.850	\$ 5.700	\$ 17.100
3	Camiones de dos ejes, maquinaria agrícola o de construcción	\$ 4.150	\$ 12.500	\$ 24.900
4	Camiones de más de dos ejes	\$ 7.200	\$ 17.950	\$ 43.200
5	Buses de dos ejes	\$ 3.800	\$ 7.550	\$ 22.800
6	Buses de más de dos ejes	\$ 5.700	\$ 11.350	\$ 34.200
7	Motos y motonetas	\$ 750	\$ 1.500	\$ 11.400

7. AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

Actualmente, el avance de ingeniería definitiva en el Sector 1 es del 100%. En cuanto al Sector 2 es del orden del 100% para el proyecto vial, ya que se ha aprobado la modificación de sector las Lomas y del 97% respecto de otros proyectos del mismo sector.

Avance de Ejecución del PID (%):	80%
Avance de Aprobación del PID (%):	80%

8. AVANCE DE OBRAS

De acuerdo con lo corroborado por la Inspección Fiscal del contrato; el Sector 1 a **noviembre 2025** registran un avance del **86,19%** y del **97,76 %** para el Sector 2.

Nota: Los porcentajes de avance son respecto a la Inversión Total a materializar por cada sector.

El avance físico mensual acumulado de la obra es el siguiente:

Sector 1

Mes-Año	Avance Físico de la Obra (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado
NOV-2025	85,22	0,966	86,19

Sector 2

Mes-Año	Avance Físico de la Obra (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado
NOV-2025	97,76	0,00	97,76

9. MANO DE OBRA

Total	F	M	Total Octubre
Mano de Obra Ingeniería	-	-	-
Mano de Obra Construcción	34	483	517
Mano de Obra Operación	48	46	94
Empleos Indirectos	4	22	26

III. DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA


Sector 1 Km 4.8 a 5.5 app. F-20 Trabajos de Construcción Paso Inferior Dm. 4.800.

Sector 2 Eje 1 Dm. 28.200 Últimos detalles Plaza de Peaje Quirilluca.
Empty cell for Sector 2 description


Sector 1. Sector Cumbres Dm. 10.900 app. Avance Muro TEM Enlace Cumbre

Sector 2 Paso Inferior Las Lomas Dm. 31.800. Obras de Saneamiento.

IV. ETAPA DE EXPLOTACION

1. INFORMACION DE FLUJO VEHICULAR TOTAL MENSUAL (Veh.)



Gráfico 1: Flujos Mensuales Comparativos 2022 - 2025
Fuente: Soc. Concesionaria Nuevo Camino Nogales-Puchuncaví S.A

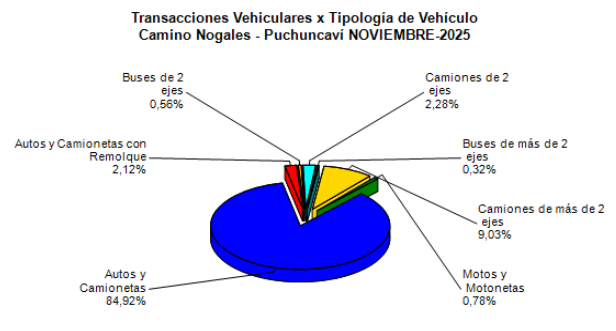


Gráfico 3: Distribución de transacciones, por Plaza de Peaje
Fuente: Reporte SICE 29

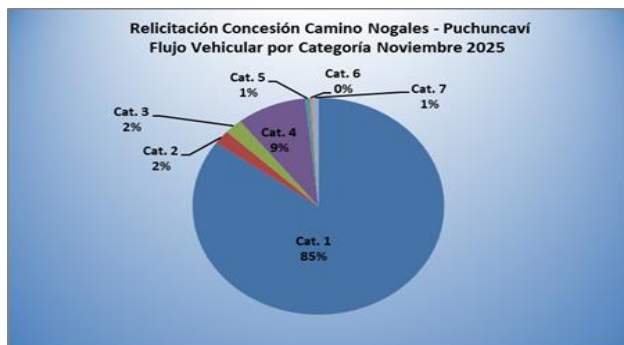


Gráfico 2: Transacciones vehiculares por tipología de vehículo.
Fuente: Soc. Concesionaria Nuevo Camino Nogales-Puchuncaví S.A.

Comparativa años 2024 – 2025

El flujo vehicular total durante el mes de noviembre de 2025 fue de 139.991 vehículos, distribuidos en las 7 categorías de vehículos existentes y el 100% de ellos circuló por la plaza de peaje troncal NOGALES, que es la única operable a la fecha. De este flujo, el 87,81 %, corresponde a vehículos livianos y el 12,19% restante, a vehículos pesados. Asimismo, el 94% de los flujos vehiculares de noviembre de 2025 se concentra en 2 Categorías: Autos y Camionetas con 85% y Camiones de más de 2 ejes con 9%. Sólo el 6% restante se distribuye en las otras 5 categorías de vehículos.

El flujo vehicular de noviembre 2025 aumentó en 2,41% respecto del mes anterior octubre 2025, y aumentó en 3,43% respecto del mismo mes del año anterior noviembre 2024. El flujo vehicular acumulado de enero – diciembre 2025 respecto de enero - diciembre 2024 aumentó en 3,21%.

Flujos (transacciones) históricos últimos 8 años

Años 2018-2025	Flujos vehiculares mensuales históricos últimos 8 años (comparativos)											
	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
2018	208.490	203.521	119.057	94.480	93.971	77.907	109.305	85.617	106.666	97.855	111.103	126.434
2019	203.977	207.677	113.746	107.239	91.941	81.640	115.040	99.159	119.167	92.180	110.159	138.230
2020	213.708	218.599	94.050	42.858	43.233	40.878	56.583	64.590	77.956	121.772	163.368	135.222
2021	177.832	222.204	132.635	71.592	102.860	92.431	170.466	147.946	155.708	165.343	149.221	173.173
2022	246.041	207.654	141.520	134.991	117.960	116.707	136.112	123.716	131.979	145.090	119.032	150.246
2023	212.891	204.505	131.246	129.523	106.575	106.632	130.634	112.923	131.338	130.612	113.292	153.521
2024	226.506	232.544	155.701	108.765	107.985	113.065	126.245	116.201	140.428	125.235	135.347	155.332
2025	231.020	230.367	146.036	130.599	118.047	118.265	123.153	122.252	142.631	136.695	139.991	
												1.434.406
												1.480.155
												1.272.817
												1.761.411
												1.771.048
												1.667.364
												1.743.354
												1.639.056

Fuente: Soc. Concesionaria Nuevo Camino Nogales-Puchuncaví S.A.

2. INFORMACIÓN DE INGRESOS



Gráfico 4: Ingresos acumulados al mes informado, años 2022 - 2025
Fuente: Soc. Concesionaria Nuevo Camino Nogales-Puchuncaví S.A.



Comparativa años 2024 – 2025

El ingreso mensual de noviembre 2025 aumentó en 1,31% respecto del mes anterior octubre 2025, y aumentó en 8,69% respecto del mismo mes del año anterior noviembre 2024. El ingreso acumulado de enero - diciembre 2025 respecto de enero diciembre 2024 aumentó en 6,63%.

El ingreso total mensual de noviembre 2025 alcanzó un monto de \$442.903.250, equivalentes a UF11.074,13. El 100% de estos ingresos se produjo en la Plaza de peaje Troncal NOGALES, que es la única operable a la fecha.

3. ACCIDENTABILIDAD

Comparativo Accidentes 2025 - 2024

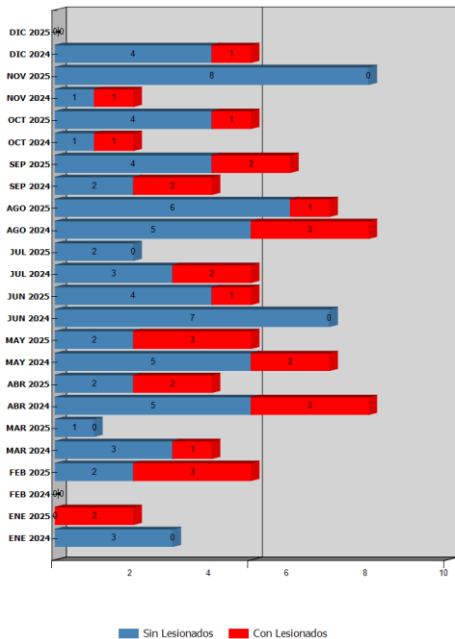


Gráfico 6: Comparativo Total Accidentes 2024 – 2025, con lesionados.
Fuente: Reporte SICE 33

Distribución de Lesionados
Camino Nogales - Puchuncaví NOVIEMBRE-2025

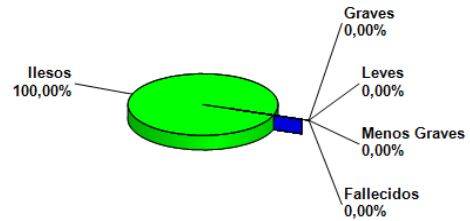


Gráfico 7: Distribución por Tipos de Lesionados
Fuente: Reporte SICE 34

Distribución Tipos de Accidentes
Camino Nogales - Puchuncaví NOVIEMBRE-2025

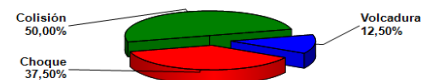


Gráfico 8: Distribución por Tipos de Accidentes
Fuente: Reporte SICE 34

Durante el mes de noviembre 2025 se han informado de 8 accidentes en los cuales se vieron involucrados 14 usuarios, resultando todos ellos ilesos. La distribución, según tipos de accidentes, es de un 50,00% clasificados como "Colisión", un 37,50% clasificados como "Choque" y un 12,50% clasificados como "Volcadura". Durante el mes de octubre 2025 se han informado de 5 accidentes en los cuales se vieron involucrados 11 usuarios, resultando 9 de ellos ilesos y 2 con lesiones leves. La distribución, según tipos de accidentes, es de un 40,00% clasificados como "Colisión", un 40,00% clasificados como "Choque" y un 20,00% clasificados como "Volcadura".

	ENE 2024	ENE 2025	FEB 2024	FEB 2025	MAR 2024	MAR 2025	ABR 2024	ABR 2025	MAY 2024	MAY 2025	JUN 2024	JUN 2025	JUL 2024	JUL 2025	AGO 2024	AGO 2025	SEP 2024	SEP 2025	OCT 2024	OCT 2025	NOV 2024	NOV 2025	DIC 2024	DIC 2025
Con Lesionados	0	2	0	3	1	0	3	2	2	3	0	1	2	0	3	1	2	2	1	1	1	0	1	0
Sin Lesionados	3	0	0	2	3	1	5	2	5	2	7	4	3	2	5	6	2	4	1	4	1	8	4	0
Total Acc.	3	2	0	5	4	1	8	4	7	5	7	5	5	2	8	7	4	6	2	5	2	8	5	0

Accidentes Acumulados Anuales (últimos 5 años)

Años	Accidentes		Victimas				Total Lesionados	Tipos de Accidentes con lesionados						
	Total	Con Lesionados	Muertos	Graves	Menos Graves	Leves		Atropello	Caida	Volcaduras	Colisión	Choque	Impacto con animal	Otros
2021	58	18	0	8	3	12	23		1	2	12	1		2
2022	45	16	4	3	3	12	22	1			12			3
2023	73	19	1	4	8	20	33		1	5	11	1		1
2024	55	16	3	11	1	21	36	1		5	6	2		2
2025	50	15	1	1	2	23	27			3	6	3		3

Fuente: Reporte SICE 35.

4. RECLAMOS DE USUARIOS

Durante el mes de noviembre 2025 se recibieron 18 agradecimientos o consultas y 18 requerimientos comerciales por parte de los usuarios.

Mes	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Total Reclamos	11	12	13
Enero	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35	2	26
Febrero	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32	3	31
Marzo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	58	1	41
Abril	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31	0	33
Mayo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31	0	30
Junio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31	0	28
Julio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	1	37
Agosto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	2	42
Septiembre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	0	24
Octubre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	0	25
Noviembre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	0	18
Diciembre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	291	9	325

1 Comportamiento incorrecto de empleados: trato recibido por personal de la concesionaria, incluido los cobradores
2 Tarifas o grupos tarifarios: valor de tarifa, clasificación de vehículos y tarifa cobrada, reajuste, hora de cambio de tarifa, etc.
3 Señalización: falta de señales, señales que llevan a confusión
4 Conservación y mantenimiento: hoyos, baches, fisuras, cercos, defensas deterioradas, etc., limpieza de señales, deterioro de señalización horizontal (demarcaciones) y otros.
5 Obstáculos en la calzada: elementos en el camino (piedras, materiales, animales, u otros)
6 Asistencias: calidad de la atención, retrasos en la atención, no llegada del servicio solicitado, etc.
7 Congestión: atochamientos en la ruta o plazas de peaje
8 Iluminación: falta de iluminación
9 Daños por terceros: sucesos que pasan en la vía y que no son de responsabilidad de la concesionaria, por ejemplo: apedreamiento de vehículos, mala conducción de otros choferes, etc.
10 Otros: no clasificables dentro de los anteriores.
11 Agradecimientos / Consultas
12 Sugerencias
13 Requerimiento Comercial

Tabla con reclamos, sugerencias y agradecimientos del año 2025.
Fuente: Soc. Concesionaria Nuevo Camino Nogales-Puchuncaví S.A.

5. ASISTENCIA A USUARIOS

Mes	Tipo y N° de atenciones									Total Asistencias
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Enero	23	32	0	0	0	0	0	18	2	75
Febrero	16	25	0	0	0	0	0	28	2	71
Marzo	9	27	0	0	0	0	0	15	0	51
Abril	10	19	0	0	0	0	0	15	0	44
Mayo	6	15	0	0	0	0	0	17	1	39
Junio	10	12	0	0	0	0	0	17	0	39
Julio	8	22	0	0	0	0	0	14	0	44
Agosto	14	17	0	0	0	0	0	14	1	46
Septiembre	16	19	0	0	0	0	0	12	0	47
Octubre	9	12	0	0	0	0	0	17	0	38
Noviembre	13	16	0	0	0	0	0	14	0	43
Diciembre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	134	216	0	0	0	0	0	181	6	537

Tipos de atenciones de los servicios
1: Reparación del vehículo in situ
2: Remolque del vehículo en panne
3: Panne por falta combustible del vehículo
4: Detecta falla de vehículo y solicita otro servicio
5: Primeros auxilios
6: Auxilio en accidentes
7: Traslado de usuario a centro asistencial
8: Instalación de señalización preventiva
9: Otros

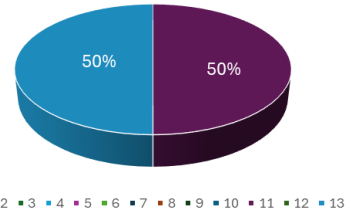
Tabla con las atenciones mensuales y acumuladas 2025 y tipos de atención.
Fuente: Soc. Concesionaria Nuevo Camino Nogales-Puchuncaví S.A.

Durante el mes de noviembre 2025 se prestaron 43 asistencias a los usuarios. La Sociedad Concesionaria prestó la asistencia correspondiente, ya sea ayudándolos en el lugar o trasladándolos a lugar seguro para no entorpecer la circulación ni provocar otra emergencia.

6. HECHOS RELEVANTES

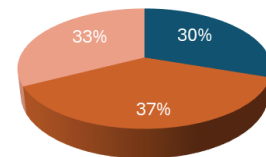
- No existen hechos relevantes en el período.

Distribución de Reclamos de Usuarios Por Tipo de Reclamo
NOVIEMBRE 2025



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

Distribución de Asistencias a Usuarios Por Tipo de Asistencia
NOVIEMBRE 2025



1 2 3 4 5 6 7 8 9