

SEGUNDA CONCESIÓN RUTA 5 TRAMO TEMUCO – RÍO BUENO

NOVIEMBRE 2025

I. ANTECEDENTES GENERALES DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Ruta 5 Tramo Temuco – Río Bueno
Tipología del Contrato	Infraestructura Vial Interurbana
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas.
Emplazamiento del Proyecto	Regiones de la Araucanía y Los Ríos / Comunas Gorbea, Loncoche, Lanco, Mariquina, Máfil, Los Lagos, Paillaco, La Unión y Río Bueno.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 19.330.000.
Longitud del Proyecto	181,7 kilómetros aprox.
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Temuco – Río Bueno S.A.
Accionistas del Concesionario	GRUPO COSTANERA SpA con un 99,9993% y GESTIÓN VIAL S.A. con un 0,0007%.
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 68 de 23 junio de 2025, publicado en el Diario Oficial el 07 de octubre de 2025.
Inicio de la Concesión	11 de febrero de 2023
PSP de Obras Preexistentes	01 de abril de 2026, mediante DS MOP N°68 del 23 de junio de 2025
Plazo de la Concesión	Plazo variable ($VPI \geq ITC$), o un máximo de 516 meses (43 años)
Fecha Llamado a licitación	28 de diciembre de 2023
Apertura Ofertas Técnicas	24 de enero de 2025 a las 12:00 hrs
Apertura Ofertas Económicas	7 de marzo de 2025 a las 12:00 hrs
Valor ITC (Ingresos Totales Concesión)	01 de abril de 2026
Inicio de Ejecución de las Obras	No hay obras en ejecución.
Puesta en Servicio Provisional de las Obras Preexistentes	01 de abril de 2026
Término de la Concesión	Febrero de 2069
Inspector Fiscal Titular	Jazmine Carolina Pizarro Opazo
Inspector Fiscal Suplente	Marco González Baraona
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	Axioma Ingenieros Consultores S.A. Resolución de Adjudicación; N°072 de fecha 16 de octubre de 2025, tramitada el 07 de noviembre de 2025.

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto se emplaza en las regiones de La Araucanía y de Los Ríos. Abarca las comunas de Gorbea y Loncoche, en la provincia de Cautín; Lanco, Mariquina, Máfil, Los Lagos y Paillaco, en la provincia de Valdivia; y La Unión y Río Bueno, en la provincia de Ranco.

El tramo de la Ruta 5 que comprende el Proyecto de la concesión tiene una longitud aproximada de 181,7 km y se extiende desde el sur de la ciudad de Gorbea hasta el sur de la comuna de Río Bueno.

2.1.- IMAGEN O MAPA DE LA UBICACIÓN DEL PROYECTO



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto consiste, en términos generales en el mejoramiento, construcción, mantención y explotación tanto de las obras preexistentes, como de las nuevas obras del tramo de la Ruta 5 que comprende la concesión. Lo anterior, con el objeto de mejorar el estándar técnico y los niveles de servicio de la ruta y, por consiguiente, garantizar condiciones de seguridad y confort a sus usuarios. Además, el proyecto considera la construcción, mantención y explotación de una variante a la ciudad de Los Lagos.

SEGUNDA CONCESIÓN RUTA 5 TRAMO TEMUCO – RÍO BUENO

NOVIEMBRE 2025

Sector	Subsector	Descripción	Dm Inicio aprox.	Dm Final aprox.	Longitud (km)	5.1 BENEFICIARIOS DIRECTOS
1	A	Inicio de la Concesión Ruta 5 - Enlace Sur Lanco	718.300 ¹	773.000	54.70	450.000 personas pertenecientes a la entre las comunas y provincias de las Regiones de La Araucanía y de Los Ríos se verán beneficiadas por el proyecto.
	B	Enlace Sur Lanco-Enlace norte Variante Los Lagos	773.000	827.140	54.14	
	C	Enlace norte Variante Los Lagos -Enlace sur Variante Los Lagos	827.140	837.670	10.53	
	D	Enlace Sur Variante Los Lagos - Término de la Concesión Ruta 5	837.670	894.870	57.2	
2	E	Variante Los Lagos	827.140	837.670	15,66 ²	

(1): Dm referido al eje actual de Ruta 5
(2): Dm referido al proyecto de concesión

Fuente: Art. 1.3.1.1 BALI

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Como parte de las principales obras que conforman el Proyecto son: mejoramientos a las calzadas y estructuras existentes, reemplazar los elementos de seguridad vial de acuerdo con la normativa vigente, remplazar y construir puentes, construir calles de servicio, mejorar el estándar de las calles de servicio existentes, construir nuevas pasarelas, mejorar las pasarelas existentes, paraderos, circuitos peatonales, estructuras en distintos puntos de la ruta, entre otras obras. Además, el Proyecto considera la construcción de una variante a la ciudad de Los Lagos, definida con un perfil en doble calzada para una velocidad de circulación de 120 km/hr.

El Sector 1 considera obras de Rehabilitación y Mantención de Pavimentos, en que se proyectan 64 km de Rectificación de Trazado, 132 km de Rectificación de Rasante, 103 km de Calles de Servicio, 7.7 km de Terceras Pistas Río Bueno y límite regional. Para Estructuras se proyectan 17 Puentes Nuevos, 29 Puentes con Actualización Sísmica, 14 Nuevos Retornos y Atravesos, 37 Mejoramientos de Enlaces y Atravesos y 56 Pasarelas peatonales, además, para este sector se consideran otras obras, tales como: 136 Paraderos de Buses, Áreas de Paisajismo, Ciclovías, Pantallas Acústicas, Iluminación, Áreas de Servicio y Atención de Emergencias y Sistema de Cobro Free Flow.

En el Sector 2 (Variante Los Lagos) las obras principales corresponden al Nuevo trazado 15,6 km longitud, con un Viaducto de 1.500 ml de longitud, Enlaces norte, sur y conexión con vías locales, Calles de servicio, Paraderos, Paisajismo e Iluminación.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

El tramo Temuco – Río Bueno permite ahorrar tiempos de viaje, ofrece más seguridad vial, confort a los usuarios y conecta en forma expedita a grandes centros urbanos del centro y sur del país. Une a importantes centros productivos con mercados locales, empalmes a puertos y pasos fronterizos de gran actividad.

Potencia una relación interregional más fluida entre las comunas y provincias de las Regiones de La Araucanía y de Los Ríos.

Tiene vigilancia caminera las 24 horas, con citófonos S.O.S. de emergencia cada dos kilómetros a ambos lados de la ruta, estacionamientos para camiones, auxilio mecánico con grúas de alto tonelaje y livianas, ambulancia y primeros auxilios, servicios de control, demarcación, señalización, tres áreas de servicios generales, con espacios de recreo, agua potable y servicios higiénicos.

Con la implementación de un sistema TAG (Free Flow y Stop & Go), se otorga mayor fluidez al tráfico, evitando las congestiones en plazas de peajes, logrando como objetivo reducir los tiempos de espera.

5.1 BENEFICIARIOS DIRECTOS

450.000 personas pertenecientes a la entre las comunas y provincias de las Regiones de La Araucanía y de Los Ríos se verán beneficiadas por el proyecto.

6.- TARIFAS

No aplica para el mes informado.

7.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

Sin avance medible en ingeniería, dado que aún no se realiza la primera entrega de ingeniería según plazos de Bases de Licitación.

7.1 AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA DE OBRAS TEMPRANAS

Sin avance medible en ingeniería, dado que aún no se realiza la primera entrega de ingeniería según plazos de Bases de Licitación.

8.- AVANCE DE LA OBRA

No hay obras en ejecución.

8.1 AVANCE DE LA OBRA DE OBRAS TEMPRANAS

No hay obras en ejecución.

9.- MANO DE OBRA

Total	F	M	Total Noviembre
Mano de Obra Ingeniería		6	6
Mano de Obra Construcción			0
Mano de Obra Operación			0
Empleos Indirectos	5	14	19

SEGUNDA CONCESIÓN RUTA 5 TRAMO TEMUCO – RÍO BUENO

NOVIEMBRE 2025

II. ANTECEDENTES TERRITORIALES DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

1.- ASPECTOS AMBIENTALES

- EIA- Durante el periodo no realizaron actividades asociadas a EIA. Se proyecta empezar con actividades para preparación del EIA en sector de Variante Los Lagos en próximos periodos.
- Conflictos asociados a Medio Ambiente – Durante el periodo no se generaron conflictos asociados a Medio Ambiente.

2.- TEMATICAS TERRITORIALES

- Reuniones de Participación Ciudadana e Institucionales- Durante el periodo no se realizaron Reuniones de Participación Ciudadana. Cabe señalar que, a principios del mes de enero de 2026, específicamente con fecha límite 05-01-2026, la SC deberá presentar a IF el Programa de Gestión Sustentable, el cual incluye Programa PAC y PIDU con el programa de reuniones de participación ciudadana.
- Conflictos asociados a Territoriales – Durante el periodo no se han generado conflictos asociados a Territoriales.

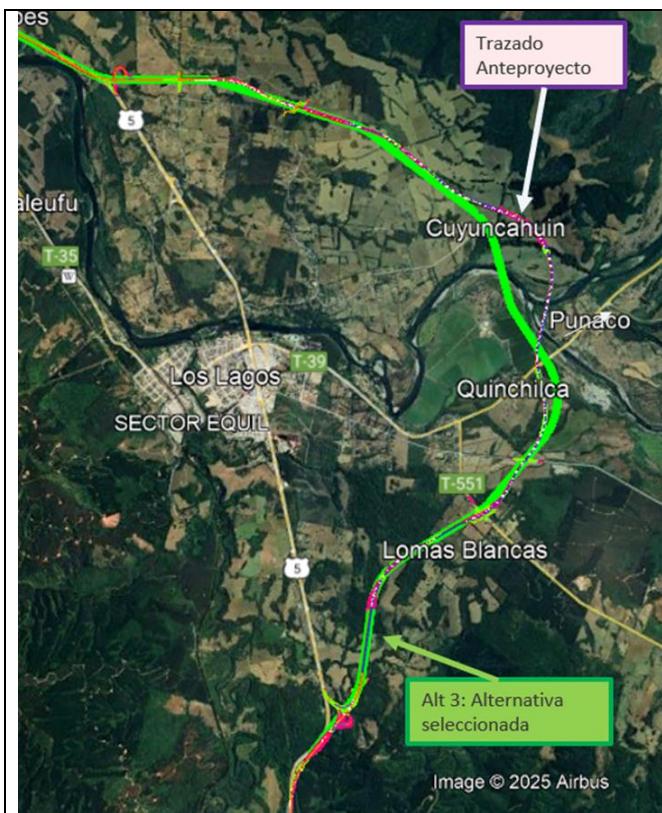
3.- TEMAS RELEVANTES EN DESARROLLO

- Durante el periodo de noviembre de 2025 no han sucedido hechos relevantes que puedan generar ruidos en el territorio. En periodo de diciembre de 2025 se lleva a cabo reunión con alcalde de Los Lagos para presentar a la SC con la comuna, además de dar aviso del inicio del levantamiento de información correspondiente a la línea de base para preparación y elaboración del EIA.
- Durante el periodo de enero de 2026 se llevará a cabo reunión con la comunidad del sector Ponpon, con motivo de los nuevos cobros en peajes que empezarán a correr desde el 01-04-2026.
- En el inicio del contrato, en el sector de Gorbea, se deberá realizar con sumo cuidado el proceso de participación ciudadana, la que inicialmente estaba programada para realizarla de forma temprana en el mes de enero de 2026, pero definitivamente, este proceso deberá iniciar posterior a la entrega del PGS el cual contiene el PIDU y el Programa PAC. El plazo límite de entrega del PGS es en fecha 04-02-2026.

SEGUNDA CONCESIÓN RUTA 5 TRAMO TEMUCO – RÍO BUENO

NOVIEMBRE 2025

IV. DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Anteproyecto desarrollado por el MOP, basado en trazado elegido por la comunidad entre 3 alternativas, en una consulta ciudadana realizada por la Municipalidad de Los Lagos.

Obras principales:

- Nuevo trazado 15,6 km longitud
- Viaducto de 1.500 ml de longitud
- Enlaces norte, sur y conexión con vías locales
- Calles de servicio
- Paraderos
- Paisajismo
- Iluminación

Actividades previas en proceso de inicio:

- Diseño definitivo
- Estudio de Impacto Ambiental
- Participación Ciudadana

Actividades Iniciales EIA:

- Campaña estacional: Verano 2026
- Línea base flora y vegetación
- Línea base hongos y líquenes
- Línea base fauna terrestre
- Línea base entomología
- Ecosistemas acuáticos (limnología)



VIALIDAD

- 64 km de Rectificación de Trazado
- 132 km de Rectificación de Rasante
- 103 km de Calles de Servicio
- 7.7 km de Terceras Pistas
- Rehabilitación y Mantención de Pavimentos



ESTRUCTURAS

- 17 Puentes Nuevos
- 29 Puentes con Actualización Sísmica
- 14 Nuevos Retornos y Atraviesos
- 37 Mejoramientos de Enlaces y Atraviesos
- 56 Pasarelas peatonales

