

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla la materialización de tres proyectos de Infraestructura Penitenciaria, incluyendo las etapas de diseño, construcción, equipamiento, operación y mantenimiento de las obras. El Establecimiento Penitenciario Santiago 1 se encuentra emplazado en Avda. Nueva Centenario 1879, comuna de Santiago; el Establecimiento Penitenciario Valdivia se encuentra emplazado en Av. Ramón Picarte 4100, comuna de Valdivia y el Establecimiento Penitenciario Puerto Montt se encuentra emplazado en la Ruta 5 Sur a Pargua, en el km 2,5 desde la rotonda a Cardonal El Tepual, comuna de Puerto Montt.

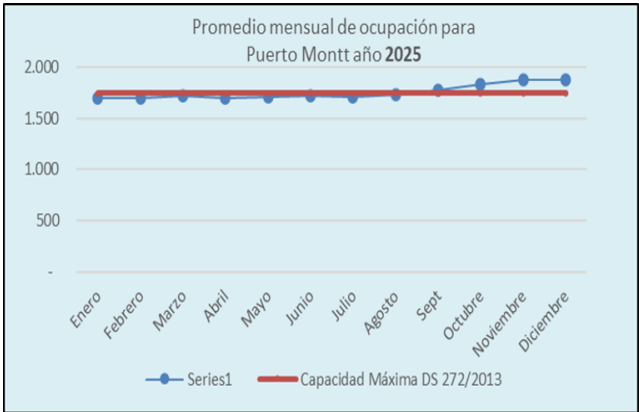
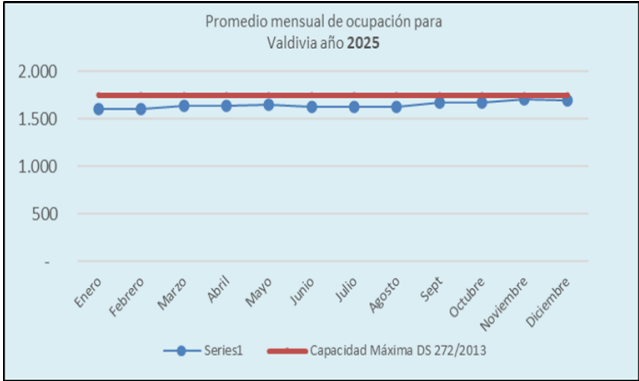
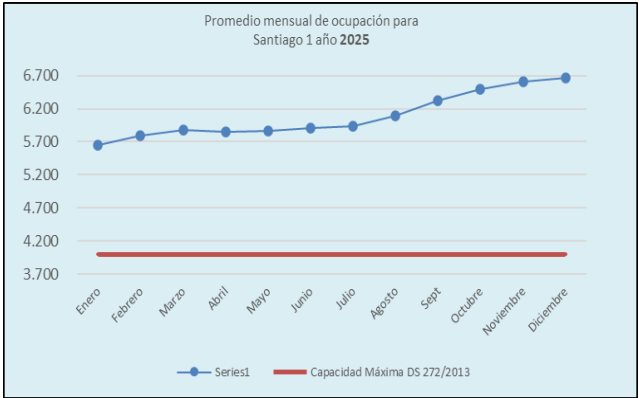
INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO		
Decreto de Adjudicación	DS MOP N°90, del 6 de febrero de 2004	
Inicio de Concesión	02 de abril de 2004	
Plazo de la Concesión	40 semestres desde la PSD	
Término de la Concesión	08 de noviembre de 2027	
Superficie de la Concesión	EP Santiago 1	73.571,52 m²
	EP Valdivia	222.296,54 m²
	EP Puerto Montt	150.248,40 m²
Puesta en Servicio Provisoria	EP Santiago 1 con fecha 19-01-07	
	EP Valdivia con fecha 20-04-07	
PSD Grupo 3	EP Puerto Montt con fecha 24-05-07	
	RES. DGOP N°3538, de fecha 08-11-07	
Fecha de Poblamiento de los Establecimientos Penitenciarios	EP Santiago 1	17-03-07
	EP Valdivia	07-07-07
	EP Puerto Montt	06-10-07
Monto Total de la Inversión (PSD)	UF 2.731.285,87 (Valor reconocido)	
Modificaciones el Contrato	CC N°1 D.S. MOP N°1085 de fecha 16-11-06	
	CC N°2 D.S. MOP N°720 de fecha 12-10-07	
Densificación	D.S. MOP N°272 de fecha 13-09-13	
Publicación Diario Oficial	Con fecha 17-01-14	
Accionistas y Participación	Constructora Vinci Chile Ltda.	
	Porcentaje de Propiedad: 99,99%	
	Federico Allendes Silva	
Inspector Fiscal Titular	Sr. Felipe Acuña López según Resolución Exenta DGC N°037 de fecha 14 de agosto de 2018	
	Sociedad Concesionaria Infraestructura Penitenciaria Grupo Tres S.A.	
Asesoría Inspección Fiscal	Creaxxion Ingenieros Consultores S.A. Rut 76.832.520-0 según Resolución DGC N°0059 de fecha 14 de junio de 2024.	

Actualizado a DICIEMBRE de 2025 – Fuente: Información Inspección Fiscal de Explotación

Concesionaria por un monto de UTM 4.650, según lo estipula el Contrato de Concesión.

2025	NÚMERO PROMEDIO DE INTERNOS					
	SANTIAGO 1		VALDIVIA		PUERTO MONTT	
	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
Enero	5.653	141,33%	1.603	91,76%	1.701	97,59%
Febrero	5.791	144,78%	1.605	91,87%	1.700	97,53%
Marzo	5.871	146,78%	1.640	93,88%	1.717	98,51%
Abril	5.854	146,35%	1.643	94,05%	1.701	97,59%
Mayo	5.857	146,43%	1.646	94,22%	1.704	97,76%
Junio	5.909	147,73%	1.627	93,13%	1.714	98,34%
Julio	5.942	148,55%	1.622	92,84%	1.710	98,11%
Agosto	6.099	152,48%	1.631	93,36%	1.734	99,48%
Septiembre	6.318	157,95%	1.676	95,94%	1.780	102,12%
Octubre	6.488	162,20%	1.678	96,05%	1.825	104,70%
Noviembre	6.612	165,30%	1.702	97,42%	1.873	107,46%
Diciembre	6.668	166,70%	1.693	96,91%	1.878	107,75%

Fuente: Información entregada por cada Administración Penitenciaria.



Establecimiento Penitenciario Grupo 3				
		Santiago 1	Valdivia	Puerto Montt
Clasificación de Seguridad		Alta	Media	Media
Clasificación por Género		Hombres	Mixto	Mixto
Capacidad Máxima Internos (según D.S. 272)		4.000	1.747	1.743
Población Penal al 31/12/2025	Condenados	No Aplica	1.388	1.521
	Imputados	6.626	324	362
Total Población al 31/12/2025		6.626	1.712	1.883
Promedio quincenal	1era quincena	6.670	1.690	1.876
	2da quincena	6.666	1.696	1.879
N° de días de sobrepoblación		31	0	31
% de Ocupación el 31/12/2025		165,65%	98,00%	108,03%

Fuente: Información entregada por cada Administración Penitenciaria.

OCUPACIÓN PROMEDIO MENSUAL

En el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, la ocupación promedio del recinto en el mes de diciembre de 2025 fue de 6.626 internos.
En el Establecimiento Penitenciario Puerto Montt, la ocupación promedio del recinto en el mes de diciembre de 2025 fue de 1.883 internos.
Respecto a los EP de Valdivia, la ocupación promedio de este establecimiento fue de 1.693 internos.

Durante el presente mes la población en:

- **EP Santiago 1** llegó a un promedio al 31 de diciembre de 6.626, cifra que superó el máximo de 4.000 internos durante todos los días que corresponden al período, lo antes indicado implica una Compensación por Sobrepoblación del Estado a la Sociedad Concesionaria por un monto de UTM 9.300, según lo estipula el Contrato de Concesión.
- **EP Puerto Montt** llegó a un promedio al 31 de diciembre de 1.883 cifra que superó el máximo de 1.743 internos durante todos los días que corresponden al período, lo antes indicado implica una Compensación por Sobrepoblación del Estado a la Sociedad

Emplazamientos Establecimientos Penitenciarios Grupo 3

Establecimiento Penitenciario Santiago 1



Establecimiento Penitenciario Valdivia



Establecimiento Penitenciario Puerto Montt



• Servicio Aseo y Control de Plagas:

El Servicio de Aseo y Control de Plagas tiene por finalidad la mejora de las condiciones de vida de los internos y del personal que labora en los Establecimientos Penitenciarios, liberando de agentes contaminantes y suciedad los espacios abiertos y/o cerrados.

Kg de Residuos Sólidos eliminados en Grupo 3 DICIEMBRE 2025		
Establecimiento Penitenciario	Domiciliario	Hospitalario
Santiago 1	339.190	61,8
Valdivia	45.775	39
Puerto Montt	40.707	69
Total mes	425.672	169,8

*Nota: En los tres penales del Grupo 3 se ocupan equipo Rayos X Digital, el cual no genera residuos radiológicos.

• Servicio Penitenciario de Salud:

Se presenta un cuadro con las atenciones médicas realizadas durante el mes y el acumulado del año.

CANTIDAD DE ATENCIONES MÉDICAS AÑO 2025			
Atenciones	DIC. 2025	N° de atenciones acumuladas al mes	Incidencia de especialidad médica año 2025
Medicina General	2.672	29.035	69,73%
Odontología	315	3.579	8,59%
Kinesiología	192	2.810	6,75%
Nutricionista	64	836	2,01%
Obstetricia	55	800	1,92%
Ginecología	17	93	0,22%
Pediatría	0	10	0,02
Psiquiatría	305	3.355	8,06%
Traumatología	75	643	1,54%
Medicina Interna	16	189	0,45%
Dermatología	0	0	0,00%
Oftalmología	17	257	0,62%
Urología	0	34	0,08%
Total de Atenciones	3.728	41.641	100%

2. SERVICIOS PENITENCIARIOS

• Servicio Penitenciario de Alimentación:

Se denomina Servicio de Alimentación el que la Sociedad Concesionaria debe prestar para entregar la alimentación diaria a la totalidad de los Internos recluidos y funcionarios de Gendarmería de Chile que se encuentren cumpliendo la jornada laboral en los horarios de las comidas en los establecimientos penitenciarios de esta Concesión.

CANTIDAD DE SERVICIOS ENTREGADOS			
Establecimiento Penitenciario	Diciembre 2025		
	Internos	Gendarmería	Total
Santiago 1	620.136	9.895	630.031
Valdivia	157.434	6.518	163.952
Puerto Montt	174.660	8.868	183.528
Total mes	952.230	25.281	977.511
Total acumulado año	10.395.717	295.404	10.691.921

Servicios: Desayuno, Almuerzo y Cena.
Los servicios entregados a Gendarmería corresponden a los solicitados a la Sociedad Concesionaria por las Administraciones Penitenciarias de cada Establecimiento Penitenciario del Grupo 3. Los servicios entregados a Internos se calculan en base al desecierro.

• Servicio Penitenciario de Lavandería:

Este Servicio Penitenciario consiste en higienizar gratuitamente la ropa fiscal, personal y de cama de los internos de cada uno de los Establecimientos Penitenciarios, quienes tienen acceso a lavar un máximo de 1,5 kg de ropa seca personal por semana, ropa de cama y prendas fiscales, según los límites definidos en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión, acápite 2.8.2.4.2.2.

KG DE ROPA LAVADOS DICIEMBRE 2025			
Establecimiento Penitenciario	Kilos Mes	Ropa de cama	Ropa ASA
Santiago 1	26.509	478	648
Valdivia	13.760	257	257
Puerto Montt	13.086	128	182
Total MES 2025	53.355	863	1.087

• Servicio Penitenciario de Reinserción Social:

Este servicio tiene como principal objetivo disminuir el riesgo de reincidencia de los internos, contribuyendo al desarrollo de habilidades, competencias y destrezas a través de su incorporación a diferentes actividades de intervención que les permita un desempeño social y laboral exitoso en el medio libre.

PRESTACIONES DE REINSERCIÓN SOCIAL				
Acumulados a		Nov.	2025	
Programa	Establecimiento Penitenciario			
	Santiago 1	Valdivia	Puerto Montt	Total
Internos Incorporados al Sistema Escolar	N/A	718	598	1.316
Diagnósticos Sociales	9.017	1.548	1.925	12.490
Participantes Talleres Sociales (Imputados y condenados)	69	385	403	857
Atenciones Sociales	4.065	7.083	7.200	18.348
Lactante Vigentes en Sala Cuna	N/A	0	1	1
Diagnósticos Psicológicos	2.380	1.594	1.925	5.899
Participantes Talleres Psicológicos	455	309	342	1.106
Atenciones Psicológicas	1.759	3.780	1.351	6.890
Internos Vigentes Centro de Tratamiento de Adicciones	N/A	15	30	45
Difusión Actividades Capacitación Laboral	N/A	25	34	59
Participantes Cursos de Capacitación	N/A	299	292	591
Participantes Talleres de Formación para el Trabajo	N/A	396	399	795
Difusión Actividades Laborales	49	22	30	101
Trabajadores Independientes	513	799	278	1.590
Trabajadores Dependientes	94	121	168	383
Participantes Actividades Formativo – Valóricas	N/A	576	595	1.171
Participantes Eventos	9.944	2.642	2.928	15.514
Participantes Acciones Sistemáticas	16.111	10.843	9.665	36.619

N/A: Estas actividades no aplican para el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, dado que se encuentran dirigidas a internos condenados.

PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA GRUPO 3
DICIEMBRE 2025

• Servicio de Economato:

La Sociedad Concesionaria ha implementado almacenes al interior de cada complejo penitenciario de acuerdo con lo indicado en las Bases de Licitación con el fin de abastecer a internos y funcionarios de alimentos e insumos en la medida que la venta de dichos productos no atente contra la seguridad del Establecimiento Penal.

Ventas mensuales y totales		
Establecimiento Penitenciario	DICIEMBRE 2025	Acumulado 2025
Santiago 1	\$239.246.940	\$1.940.479.100
Valdivia	\$70.426.160	\$815.325.440
Puerto Montt	\$124.118.450	\$1.339.755.380
Venta Total Grupo 3	\$433.791.550	\$4.095.559.920

3. PROGRAMAS DE MANTENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO ESTANDAR Y EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD

La Sociedad Concesionaria debe cumplir con los programas de mantenimiento de la Infraestructura, Equipamiento Estándar y de Seguridad solicitados en el Documento N°8 del artículo 1.4.5, en la periodicidad establecida en ellos y aprobado anualmente por el Inspector Fiscal de Explotación mediante el Plan Anual de Conservación de la Obra (PACO-2025).

ACTIVIDADES PREVENTIVAS GRUPO 3 AÑO 2025				
Estadísticas de Manteniones Preventivas (Mensual y Acumulado)				
	Infraestructura	Equipamiento Estándar	Equipamiento de Seguridad	Total
Diciembre 2025	2.598	1.054	2.748	6.400
Acumulado 2025	29.195	18.867	33.019	81.081

ACTIVIDADES CORRECTIVAS GRUPO 3 AÑO 2025				
Estadísticas de Manteniones Correctivas Realizadas (Mensual y Acumulado)				
	Infraestructura	Equipamiento Estándar	Equipamiento de Seguridad	Total
Diciembre 2025	307	25	44	376
Acumulado 2025	3.996	216	304	4.516

4. PAGOS EN EL CONTRATO DE CONCESIÓN

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla cinco conceptos de pago que debe realizar el Ministerio de Justicia a la Sociedad Concesionaria Grupo Tres S.A., los que se materializan los días 31 de marzo y 30 de septiembre de cada año o el día hábil posterior, en función de los semestres de pago contemplados en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión.

4.1 Subsidio Fijo a la Construcción: Corresponde al monto semestral que se debe pagar por la construcción de los tres Recintos, según el monto adjudicado al Licitante. En el mes de septiembre de 2016 correspondió el pago de la última cuota del SFC, cuyo monto, proporcional, fue de UF 39.468

4.2 Subsidio Fijo a la Operación: Es el monto semestral que se debe pagar al concesionario por la operación de los establecimientos del Grupo 3. Estos pagos comenzaron después de obtenida la PSD de la Obra. En septiembre de 2025, el pago realizado fue de UF404.236,560 + IVA. El próximo pago corresponde al 31.03.2026.

4.3 Pago Variable: Corresponde al monto semestral que se paga en función al número promedio de internos del semestre. En septiembre de 2025, el pago realizado fue de UF136.009,627 + IVA. El próximo pago corresponde al 31.03.2026.

4.4 Compensación por Sobrepoblación: De acuerdo al DS MOP N°272/2013, se paga una compensación por Sobrepoblación debido a que se superó la capacidad máxima de internos de los penales del grupo. En el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, a partir de julio de 2020 hasta la fecha ha existido sobrepoblación en dicho EP y el pago efectuado el último semestre de pago fue de UTM 54.300. El próximo pago corresponde al 31.03.2026.

4.5 Pago Adicional: Es el monto que se debe pagar por concepto de aquellas obras aprobadas y desarrolladas durante el semestre de pago. Debido a restricciones presupuestarias durante el último semestre de pago, no se realizaron pagos por este concepto, por lo que, en caso de existir, el próximo pago por este concepto corresponde al 31.03.2026.

5. HECHOS RELEVANTES

- Se mantiene sobrepoblación del EP Santiago 1
- Se mantiene sobrepoblación del EP Puerto Montt.
- Continúa falta de asignación de recursos del MINJU para ejecución, reposición y reparación en penales del grupo.